

TRIBUNALE DI LECCE – SEZIONE COMMERCIALE

Fallimento n. 35/21 R.F.

Giudice Delegato Dott. Giancarlo Maggiore

Curatore: Prof. Francesco Campobasso

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA IMMOBILIARE

Vendita in ambito concorsuale al miglior offerente, tramite procedura competitiva ex art. 107, c. 1 L.F. dei seguenti immobili:

Lotto 2

Terreni in Galatone, accessibili dalla strada statale 101, in stato di abbandono. Si tratta di suoli rientranti nella zona industriale ASI di Galatone, urbanisticamente tipizzati D/2. La proprietà è suddivisa in due porzioni separate da una strada aventi diverse possibilità di accesso. Essi sono suddivisi su due fogli di mappa catastale, foglio 3 (78.981 mq) e foglio 6 (21.978 mq).

Il proprietario dei suoli in oggetto alla presente perizia pur conservando la possibilità che la ASI gli paghi l'esproprio per le porzioni di interesse, può costruire, previo l'ottenimento Permesso di Costruzione rilasciato dal Comune di Galatone e del versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il CdA del Consorzio Asi, con delibera n.19 del 18/02/2022, ha fissato in € 3,00 al mq. il Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area;

gli immobili rientrano nella zona industriale ASI di Galatone, con conseguente applicabilità delle disposizioni di settore, tra le quali quelle dettate dall'art. 63 della L. 448/1998 e dal Regolamento per la gestione dei suoli all'interno degli agglomerati del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce pubblicato sul BURP in data 06.08.2015 al n. 112.

Identificazione catastale: Identificazione catastale:

Fg. 3, p.lla 282, Rd. 17,08€, Ra. 11,05€, Seminativo classe 2, Sup. 3.890 m2

Fg. 3, p.lla 283, Rd. 8,54€, Ra. 3,52€, Pascolo classe U, Sup. 9.730 m2

Fg. 3, p.lla 284, Rd. 5,64€, Ra.2,32€, Pascolo classe U, Sup. 6.421 m2

Fg. 3, p.lla 285, Rd. 6,79€, Ra. 2,79€, Pascolo classe U, Sup. 7.729 m2

Fg. 3, p.lla 286, Porzione AA Rd. 35,29€, Ra.22,83€, Seminativo classe 2, Sup.Tot. 8.487 m2

Fg. 3, p.lla 286, Porzione AB Rd. 0,39€, Ra.0,16€, Pascolo classe U

Fg. 3, p.lla 290, Porzione AA Rd. 9,94€, Ra. 6,68€, Seminativo classe 2, Sup. Tot. 2.946 m2

Fg. 3, p.lla 290, Porzione AB Rd. 0,60€, Ra. 0,25€ Pascolo classe U

Fg. 3, p.lla 291, Rd. 13,24€, Ra.5,45€, Pascolo classe U, Sup. 15.076 m2

Fg. 3, p.lla 292, Rd. 15,26€, Ra.6.28€, Pascolo classe U, Sup. 17.376 m2

Fg. 3, p.lla 293, Rd. 1,85€, Ra.0,76€, Pascolo classe U, Sup. 1.106 m2

Fg. 3, p.lla 294, Rd. 1,79€, Ra.0,74€, Pascolo classe U, Sup. 2.042 m2

Fg 3, p.lla 301, Rd. 3,67€, Ra. 1,51€, Pascolo classe U, Sup. 4.178 m2

GALATONE- Foglio 6 (tot 21.978 m2)

Fg 6, p.lla 275, Porzione AA Rd. 0,38€, Ra. 0,29€, Seminativo classe 3

FG. 3, p.lla 275, Porzione AB Rd. 0,02€, Ra.0,01€, Pascolo classe U (Tot. P.lla 275: 149 m2)

Fg 6, p.lla 278, Rd. 0,23€, Ra.0,17€, Seminativo classe 3, Sup. 73 m2

Fg. 6, p.lla 299, Rd. 27,33€, Ra.20,50€, Seminativo classe 3, Sup. 8.821m2

Avviso di vendita immobiliare telematica – Fallimento n. 35/21- R.F. Tribunale di Lecce

Fg. 6, p.lla 300, Rd. 9,34€, Ra.3,84€, Pascolo classe U, Sup. 10.635 m2

Fg. 6, p.lla 301, Porzione AA Rd. 5,58€, Ra.4,19€, Seminativo classe 3

Fg. 6, p.lla 301, Porzione AB Rd. 0,44€, Ra.0,18€, Pascolo classe U (Tot. P.lla 301: 2.300 m2)

Il lotto, relativamente alla porzione di suolo distinto in Catasto Terreni al foglio 3 - ptc 283 e 284 risulta gravato dalla trascrizione del 05.01.2010 (R.G. 165/R.P .99) di un preliminare di compravendita per atto notaio B. Petrarchi del 29.12.2009. Detta trascrizione è inefficace ex art 2645-bis c. 3 Cc.

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 614.347,88	10% del prezzo offerto	€ 2.000,00

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 c. 2 cpc. **Offerta minima € 460.760,91** (75% di € 614.347,88).

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge

La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dovrà essere versata tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c intestato a Oxanet.it srl (iban: IT 49 H 01030 79651 000011677227) indicando nella causale il numero di procedura ed il lotto di riferimento. Alla presente vendita saranno applicati gli artt. 107 e 108 L.F., in quanto compatibili.

I predetti beni immobili sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU Prof. Ing. Gennaro Ranieri del 10/03/2023, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio per le pratiche edilizie e anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Come previsto dal nuovo testo dell'art. 490 comma 1° cpc, il presente avviso di vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, pvp.giustizia.it

La vendita avverrà per via telematica, attraverso la piattaforma www.garatelematica.it.

La trasmissione della proprietà dei beni immobili avverrà mediante decreto di trasferimento del Giudice Delegato.

Rimangono a carico dell'acquirente gli oneri fiscali ed accessori del trasferimento di proprietà, le commissioni di vendita nella misura del 2.3% (oltre IVA) del prezzo di aggiudicazione in favore del soggetto specializzato incaricato.

Incombe sull'offerente l'onere di verificare la destinazione urbanistica dei terreni oggetto di vendita.

Graveranno sulla procedura concorsuale gli oneri di cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Per le modalità e le condizioni di partecipazione all'asta si fa espresso rinvio al regolamento di gara disponibile sul portale.

L'asta avrà la durata di giorni 7 (sette): inizierà **giovedì 06/03/2025 ore 9,00** e terminerà **giovedì 13/03/2025 ore 15,00**.

Avviso di vendita immobiliare telematica – Fallimento n. 35/21- R.F. Tribunale di Lecce

Nel caso di offerte pervenute entro i tre minuti precedenti il termine della gara, l'asta sarà prolungata per ulteriori tre minuti, a partire dall'orario di ricezione dell'ultima offerta valida registrata da parte del sistema. **Si rimanda al regolamento per ulteriori informazioni.**

Per informazioni rivolgersi:

- *al soggetto specializzato:* Oxanet.it Srl

Uff. 0836/569986 – 0836/569675

Pec: oxanet@messaggipec.it

e-mail: info@oxanet.it; aste@oxanet.it

mob. 333/6689403

Per visionare gli immobili rivolgersi:

- *Istituto Vendite Giudiziarie di Lecce*

Uff. 0832 238205

Pec: ivg@messaggipec.it

e-mail: info@ivglecce.com

mob. 333/6689403