

TRIBUNALE DI ISERNIA

GIUDICE DEL. DOTT. SSA MICHAELA SAPIO

10/12 N.R.Fall. : MOLISTAFF S.r.L.

**RELAZIONE PERITALE DI STIMA DEI BENI MOBILI COMPRESI NELL'
ATTIVO FALLIMENTARE**

Il Perito
Salvatore Modica
Ingegnere Meccanico



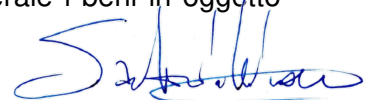
**Valutazione economica di apparecchiature presenti in un Capannone destinato alla
lavorazione di ferro tondo per armatura del cemento armato**

A seguito di incarico conferito al sottoscritto dall' Arch. Addolorata Tiziana Quaranta, a ciò autorizzata dalla Curatela Fallimentare nella persona dell'Avv. Bice Antonelli, quale tecnico specializzato di supporto, è stata redatta la presente Perizia di Stima delle macchine presenti nel Capannone sito a Macchiagodena, Località Brecciarà s.n.c., censito in catasto fabbricati al foglio n. 22, part. 1151, sub 1 e sub 2, Piani Terra -1, Cat. D/1, intestato a Molistaff S.r.L..

Durante il sopralluogo effettuato in data 08/03/2024, si è constatata all'interno ed all'esterno del capannone la presenza di attrezzature e macchinari, oltre alla catalogazione dei beni, si è provveduto ed esaminare lo stato conservativo degli stessi identificando ove possibile il modello e la casa produttrice, se visibile ed ovviamente lo stato di usura. In esito alle verifiche effettuate, i beni inventariati sono quelli in seguito elencati:

- una GRU A PONTE BITRAVE SAMOGRU SRL del 2005, Classe A5, ed avente una capacità max di sollevamento di 6300 Kg;
- una STAFFATRICE AUTOMATICA del 2003 marca SCHNELL mod. PRIMA 12/VG
- un CENTRO MULTIFUNZIONE del 2003 marca SCHNELL mod. Bar – Wiser S/22 con pannello di comando;
- un BANCALE RACCOGLIBARRE del 2003 marca SCHNELL mod. BW-9 T=1000
- una FERRIERA TRASLANTE del 2003 marca SCHNELL mod. BW-9 T=1000
- un banco piegaferro MESSERSI' tipo PT26;
- una formatrice di gabbie cilindriche manuale mod. fgc 1200/12;
- una PESAFERRO A BASCULA manuale;
- una culla da applicare ad un automezzo per il trasporto di fasci lunghi di ferro tondo.
- Saldatrice manuale a filo continuo CEBORA MIG 805.

I macchinari, installati presumibilmente a partire dal 2003/2005, come da maschera del carro ponte e da documentazione di conformità della staffatrice, sono antecedenti al Decreto Legs.vo 27/01/2010 n. 17 di recepimento della Nuova Direttiva Macchine 2006/42/CE. Pertanto gli stessi sono da ritenersi non a norma relativamente ai requisiti odierni di sicurezza. In generale i beni in oggetto



sono caratterizzati da un elevato grado di utilizzo. Stante la semplicità delle lavorazioni svolte non è corretto parlare di elevato grado di vetustà ma, in ogni caso, si rileva che a livello generalizzato le condizioni dei cespiti rilevati sono ben lontane dalle condizioni “a nuovo” ed inoltre da quanto emerso in sede di rilievo, diversi componenti degli impianti manifestano evidenti necessità di manutenzione straordinaria, oltre che di messa a norma per quanto riguarda la sicurezza della attrezzature sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008) (l’elencazione delle difformità esula dagli scopi della presente perizia)

Stima economica

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione del valore di mercato dei beni mobili in oggetto si è proceduto ad effettuare una “stima sintetica”, ovvero una stima di tipo diretto mediante l’applicazione dei prezzi correnti per beni di caratteristiche simili e sui costi necessari per sostituire gli stessi con beni di pari requisiti e utilità. Tale valutazione, è stata basata sull’esame di prodotto analoghi rincontrati attraverso internet ed il mercato elettronico in generale, contattando le ditte produttrici dei beni con evidenza del marchio. In generale, la determinazione del valore di mercato è stata effettuata tenendo conto dei seguenti parametri:

- stato di conservazione;
- presenza o mancanza di certificazioni (marcatura CE);
- valore commerciale degli oggetti tenuto conto del loro stato di usura ed eventuale degrado;
- anno di costruzione, anche presunto, del bene;
- appetibilità e commerciabilità dei beni sul libero mercato;
- eventuale obsolescenza dei materiali tecnologicamente superati.

Pertanto se, almeno in via teorica e per quanto riguarda la parte preponderante del valore economico che è rappresentata dalla gru a ponte e dalla staffatrice automatica, è possibile ipotizzare una loro rimozione ed una successiva installazione in luogo differente, dal punto di vista pratico tale operazione risulterebbe economicamente non conveniente in quanto il valore economico del bene verrebbe compromesso nei costi di smontaggio e rimontaggio. Pertanto, alla luce dello stato di



consistenza e delle condizioni di conservazione dei beni suddetti, e sulla scorta delle informazioni assunte presso fornitori di analoghe attrezzature, lo scrivente ritiene che il più probabile valore di mercato è quello riportato in corrispondenza dei beni sotto elencati:

1. una GRU A PONTE BITRAVE SAMOGRU SRL del 2005, Classe A5, ed avente una capacità max di sollevamento di 6300 Kg;

stima economica € 35.000,00



2. una STAFFATRICE AUTOMATICA del 2003 marca SCHNELL mod. PRIMA 12/VG
 - o un CENTRO MULTIFUNZIONE del 2003 marca SCHNELL mod. Bar – Wiser S/22 con pannello di comando;
 - o un BANCALE RACCOGLIBARRE del 2003 marca SCHNELL mod. BW-9 T=1000
 - o una FERRIERA TRASLANTE del 2003 marca SCHNELL mod. BW-9 T=1000

stima economica € 18.000,00



3. un banco piegaferro MESSERSI' tipo PT26;

stima economica € 1.200,00



S. M. M.

4. una formatrice di gabbie cilindriche manuale mod. fgc 1200/12;

stima economica € 2.500,00



5. una PESAFERRO A BASCULA manuale;

stima economica € 1.800,00



Signature

6. una culla da applicare ad un automezzo per il trasporto di fasci lunghi di ferro tondo.

stima economica € 800,00



7. Saldatrice manuale a filo continuo CEBORA MIG 805.

stima economica € 250,00



Signature

I valori su indicati derivano da considerazioni economiche basate sulla produttività raffrontata ai costi di acquisto di impianti similari (necessariamente più recenti) dedotti i costi stimati di messa a norma e di manutenzione straordinaria.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name, possibly "S. M. ...".

Cognome **MODICA**
 Nome **SALVATORE**
 nato il **17/06/1969**
 (atto n. **821** p. **1** S. **A 1969**.)
 a **CATANIA** **CT**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ISERNIA**
 Via **VIA DANTE ALIGHIERI 13 SC** **B**
 Stato civile **---**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **184**
 Capelli **NERI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare *[Signature]*
ISERNIA 14/08/2018
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 UFFICIALE D'ANAGRAFE
[Signature]