

Allegato 1



Tribunale di Palermo

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROVVEDIMENTO DI FISSAZIONE PRIMA UDIENZA -

NOMINA DELL'ESPERTO E DEL CUSTODE GIUDIZIARIO (ARTT. 559 - 569 C.P.C.)

Il G.E., letti gli atti della procedura n. 48/19

Promossa da *AUBORR BRAGA*

contro

Visti gli art. 569 c.p.c. e 173 bis disp. Att. c.p.c.

nomina quale esperto *Arch. Pietro Di Bernardo*

e dispone che, ricevuta la nomina, l'esperto si rechi in Cancelleria per l'accettazione dell'incarico e il giuramento di rito.

Dispone fin da ora che lo stesso, controllata preliminarmente la completezza della documentazione di cui all'art. 567 secondo co. del codice di procedura civile, anche con la collaborazione del custode che con il presente atto si nomina, proceda alla redazione di una relazione di stima da cui risultino;

1) l'identificazione del bene comprensiva di confini e dati catastali;

2) una sommaria descrizione del bene;

3) L'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

4) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

5) la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

6) L'eventuale esistenza di usi civici o di altri vincoli pubblicistici sul bene.

Dispone inoltre che l'esperto, terminata la relazione, ne invii copie ai creditori procedenti e intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata ex art. 569 c. p. c. a mezzo posta ordinaria od elettronica nel rispetto, in quest'ultimo caso, della relativa normativa, invitandolo inoltre a comparire all'udienza predetta per rendere chiarimenti ove le parti gli abbiano inviato, almeno quindici giorni prima, note alla relazione.

Dispone, infine, qualora sia necessario procedere all'accatastamento o frazionamento del bene, che l'esperto riferisca tempestivamente al giudice dell'esecuzione per le necessarie autorizzazioni.

- Dica inoltre se è possibile separare in natura il bene pignorato;

Rediga progetto divisionale con conguagli;

Fornisca apprezzamento tecnico circa l'eventuale svalutazione commerciale della vendita limitata alle quote.

Visti gli artt. 559 e 560 c.p.c. nel testo introdotto dalla L. 14 maggio 2005 n. 80 e successivamente modificato dall'art. 1 legge 28 dicembre 2005 n. 263;

visto l'art. 179 ter disp. Att. c. p. c.;

ritenuto che sia necessario, onde garantire il buon andamento della procedura e la sua rapida definizione, procedere all'immediata nomina del custode giudiziario già in questa fase; ritenuto peraltro che tale scelta, oltre che a criteri di efficienza risponda anche alla necessità di rendere edotto il debitore dell'esistenza della procedura esecutiva e dei suoi sviluppi anche

al fine di verificare la possibilità di addivenire a una soluzione transattiva o alla conversione del pignoramento;

nomina

E. Pizzolengo

custode dei beni pignorati in sostituzione del debitore esecutato il seguente professionista:

disponendo che lo stesso:

- Rediga apposita relazione illustrativa iniziale e rendiconto finale dopo la comunicazione, da parte del delegato, dell'avvenuta aggiudicazione;
 - collabori con l'esperto consentendogli di accedere nell'immobile oggetto di stima, risolvendo inoltre, ove possibile, difficoltà e problematiche legate alla materiale stesura dell'elaborato;
 - acceda nel cespite procedendo, con l'ausilio di un fabbro, alla sostituzione delle serrature ove lo stesso non sia abitato, chiedendo nel caso contrario al G.E., sempreché l'immobile non sia adibito ad abitazione principale del debitore e lo stesso non venga autorizzato ad abitarlo, l'emissione dell'ordine di liberazione ed eseguendo poi lo stesso secondo quanto in seguito si andrà a rilevare;
 - garantisca, anche per il tramite di un suo delegato, agli interessati a presentare offerte d'acquisto la possibilità di visitare i beni in vendita nei giorni e nei tempi che saranno di volta in volta concordati (di tutte le visite effettuate questo Ufficio dovrà ricevere apposito prospetto riepilogativo e gli interessati non dovranno incontrarsi tra loro né dovranno essere fornite ad alcuno le loro generalità);
 - provveda all'amministrazione e gestione dell'immobile pignorato riscuotendo i relativi canoni e procedendo senza indugio allo sfratto per morosità in caso di mancato tempestivo pagamento;
- Dispone che, esclusivamente per gli immobili occupati ed adibiti ad abitazione principale dai debitori esecutati che intendano essere autorizzati ad abitare l'immobile, i custodi giudiziari depositino, dopo l'accesso presso il bene, i documenti che seguono:
- 1) - certificato di residenza dei soggetti occupanti l'immobile pignorato;
 - 2) - autocertificazione, sottoscritta dai medesimi soggetti, di non essere titolari di diritti di proprietà o di abitazione di alloggi popolari abitabili siti nella circoscrizione del Tribunale, né assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

3) - attestazione dell'amministratore di condominio sul regolare pagamento degli oneri condominiali relazione all'immobile sottoposto ad esecuzione;

Si precisa che solo ove venga depositata tale documentazione il debitore verrà autorizzato a continuare ad abitare lo stesso, sicchè é opportuno che tale circostanza venga adeguatamente portata a conoscenza del debitore in occasione del primo accesso in loco.

Nel caso in cui bene sia occupato da soggetti diversi dall'esecutato, gli stessi dovranno esibire al custode, che ne estrarrà copia, il titolo in base al quale tale occupazione si giustifica (es. contratto di locazione, comodato, ecc.).

Nell'ipotesi in cui bene abbia destinazione diversa da quella abitativa (uffici, esercizi commerciali, capannoni, ecc.) il custode giudiziario provvederà a richiedere agli esecutati o agli occupanti i rispettivi titoli (ad es. autorizzazione allo svolgimento dell'attività commerciale, certificate CCIAA relativa alla sede o all'unità locale, contratto di affitto del locale commerciale o dell'azienda presente al suo interno, ecc.).

Ove non venga esibita la predetta documentazione il G.E. ordinerà l'immediata liberazione dell'immobile a norma dell'art. 560 comma secondo c.p.c.

In tale ultima ipotesi il custode provvederà ad eseguire il rilascio sulla base di tale titolo esecutivo redigendo apposito atto di precetto.

Autorizza

Il custode giudiziario a chiedere al creditore procedente un fondo spese di euro 300,00 per lo svolgimento della sua attività

FISSA

per i provvedimenti di cui all'art. 569 c. p. c. l'udienza del 4/06/2010 ^{ore 9.00} disponendo, per quella data la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c. p.c. non intervenuti e pone a carico del creditore procedente la notifica del presente provvedimento al debitore esecutato.

Dispone che il custode e il ctu compaiano all'udienza predetta.

Dispone che il creditore procedente, entro la suddetta data, provveda a sanare eventuali vizi nella continuità delle trascrizioni anche relativamente alla mancata trascrizione delle accettazioni di eredità e ad effettuare gli avvisi ex artt. 498 e 599 c.p.c.

A

Si comunichi alle parti, all'esperto e al nominato custode.

Sulmona 16/02/2020

Depositato in Cancelleria
n. 20.1-20
Cancelleria

F.L.G.E.

Allegato 2

TRIBUNALE ORDINARIO DI SULMONA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Nota di iscrizione a ruolo

o

Nota di accompagnamento

Attore/Ricorrente/Appellante Convenuto/Resistente/Appellato

Si chiede l'iscrizione al **RUOLO GENERALE DELLE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**
della seguente causa introdotta con:

Ricorso Citazione Altro

PROMOSSO DA:

CREDITORE: GUBER BANCA SPA , QUALE CESSIONARIA DI BANCA DI CREDITO
COOPERATIVO DI PRATOLA PELIGNA (Societa')
C.F. 03140600176
CON L'Avv. MASSIMILIANO ZITTI (C.F. ZTTMSM75M19L025Z)
CON L'Avv. ALESSANDRO MARSICO (C.F. MRSLSN78H16B157I)

CONTRO

Data notifica precetto: 07-10-2019
Data notifica pignoramento: 28-10-2019

Valore della controversia ⁽¹⁾ Euro 169460,47

Importo del contributo unificato ⁽¹⁾ ⁽²⁾ Euro 278,00

(1) il valore è determinato ai sensi dell'art. 9 Legge 23.12.1999 n. 488

(2) **allegare ricevuta di versamento**

Oggetto e codice domanda:

610001 - Espropriazione immobiliare - 610001

[CREDITORI]

GUBER BANCA SPA , QUALE CESSIONARIA DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PRATOLA PELIGNA (Societa')

C.F. 03140600176

CON L'Avv. MASSIMILIANO ZITTI (C.F. ZTTMSM75M19L025Z)

CON L'Avv. ALESSANDRO MARSICO (C.F. MRSLSN78H16B157I)

[DEBITORI]

Data notifica precetto: 07-10-2019

Data notifica pignoramento: 28-10-2019

Importo del precetto: euro 169460.47

Data consegna pignoramento dall'ufficiale giudiziario al creditore: 15-11-2019

Numero cronologico del pignoramento: 542

Titolo Esecutivo: Mutuo Fondiario - mutuo fondiario del 17 6 2010 Rep 4420 Racc 26108

Creditore: GUBER BANCA SPA , QUALE CESSIONARIA DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PRATOLA PELIGNA (C.F. 03140600176)

[BENE IMMOBILE]

APPARTAMENTO

Via TAGLIAMENTO , 68/4 PRATOLA PELIGNA (AQ)

Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Classe/tipologia: Abitazione di tipo civile

Dati catastali:

foglio: 5, partic.: 4007, subalterno: 7

Diritti sul bene:

)- Proprieta` - quota:

1.0

Allegato 3

TRIBUNALE DI SULMONA

ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE EX ART. 567 C.P.C.

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 48/2019 R.G.E.,

promossa da

GUBER BANCA S.P.A.

- creditore procedente -

contro

- debitore esecutato -

* * *

Il sottoscritto Avv. Massimiliano Zitti, procuratore di Guber Banca S.p.A., giusta delega in atti,

PREMESSO

Che vi è titolo per l'esecuzione nel contratto di mutuo fondiario stipulato in data 17.06.2010 per atti del Notaio Dott. Vittorio Altiero, Repertorio n.44200 e Raccolta n.26108, rilasciato in forma esecutiva il 06.07.2010 (già allegato, in termini);

Che vi è atto di precetto, notificato il 7.10.2019 (in atti);

Che che vi è atto di pignoramento immobiliare, notificato in data 28.10.2019 e trascritto il 3.12.2019

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Avv. Massimiliano Zitti, procuratore di Guber Banca S.p.A.,

CHIEDE

ex art. 567 c.p.c., che l'Ill.mo Giudice dell'esecuzione voglia fissare l'udienza di cui all'art. 569 c.p.c. per ivi disporre la vendita degli immobili pignorati, previa nomina di un esperto.

Con riserva di deposito della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c..

Si dichiara ai sensi e per gli effetti della L.488/99 che per il presente atto è stato versato il prescritto contributo unificato.

Sulmona, li 6.12.2019

AVV. MASSIMILIANO ZITTI

Allegato 4

26/11

PROC. ESEC. 48/19 RGE

Avv. Elisa Pizzoferrato

Via A. De Nino n. 8 - Sulmona (L'Aquila)

RELAZIONE INIZIALE
DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 48/19 R.G.E. Trib. Sulmona
PROMOSSA DA GUBER BANCA CONTRO
IMMOBILI IN PRATOLA PELIGNA

RELAZIONE DI
SOPRALLUOGO E PRESA IN CUSTODIA DELL'IMMOBILE
SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'

In conformità a quanto disposto dall'Ill.mo G.E. il custode giudiziario ha provveduto come segue:

I – DISAMINA DELLA DOCUMENTAZIONE AL FASCICOLO

La documentazione in atti risulta completa fino alla data odierna, almeno per quanto attiene alla possibilità di svolgere gli incombeni custodiali.

II – AVVISO AL DEBITORE

La parte debitrice esecutata è stata preventivamente avvisata dell'imminenza del sopralluogo per le vie brevi.

In occasione di tali comunicazioni si è provveduto a spiegare alle parti interessate che le operazioni materiali di custodia avrebbero potuto essere svolte dal delegato o da un soggetto incaricato all'uopo.

III- SOPRALLUOGO E PRESA IN CUSTODIA DEL CESPITE

Le operazioni sono state svolte alla data stabilita (06/07/2019) mediante accesso al compendio, ampia ispezione dei luoghi, repertoriazione fotografica (stato di consistenza immobiliare e mobiliare) anche per la verifica di fenomeni di infiltrazione segnalati.

L'accesso al bene è stato eseguito alla presenza e con il consenso del Collega Avv.



Stefano Di Nino, delegato dalla debitrice esecutata.

Presente inoltre il C.T.U. , Arch. Pietro Di Bernardo, il quale ha dato inizio alle operazioni peritali.

Contegno della parte delegata dalla debitrice esecutata

Ha acconsentito senza rimostranze alle operazioni descritte, mostrandosi disponibile a permettere accessi futuri.

Comunicazioni alla parte debitrice

Si è dato avviso che la vendita non è stata fissata. Nell'interesse della parte esecutata è stato rinnovato l'avvertimento che è ancora possibile versare il saldo di quanto dovuto al creditore precedente e a quelli intervenuti, con indicazione della competente cancelleria presso cui è possibile rivolgersi al fine di individuarne i nominativi.

Si è comunicato che qualora il giudice consenta di abitare/utilizzare l'immobile sarà necessario conservarlo con diligenza, nonchè provvedere a pagare le spese esistenti, per tutta la durata della procedura e comunque finchè si fruirà del bene. E' stato dato avviso che, in mancanza, il giudice potrà disporre immediatamente la liberazione, anche coattiva, del bene.

- Si è dato avviso, infine, che il giudice emetterà senz'altro provvedimento di liberazione/rilascio dell'immobile in caso di aggiudicazione in seguito a vendita.

- Documentazione fornita dalla parte esecutata

- nulla.

Il compendio non insiste all'interno di un fabbricato condominiale, e pertanto non sussistono i relativi oneri.

- Posizione del custode circa la occupazione dell'immobile

In base al contegno estremamente corretto e collaborativo della parte esecutata, si ritiene possa consentirsi alla stessa di occupare/possedere l'immobile fino ad avvenuta aggiudicazione.

Con riserva di chiedere all'Ill.mo Giudice di provvedere diversamente in caso di condotta ostativa della parte esecutata o dei terzi possessori.

Rispetto al mantenimento del possesso del compendio pignorato da parte del debitore, il sottoscritto nell'esprimere parere favorevole -- anche come personale forma di tutela rispetto all'evenienza che venga meno l'integrità dei molti beni mobili presenti all'interno del compendio, di cui unico responsabile dovrà considerarsi



l'occupante - si rimette comunque alla discrezionalità dell'Ill.mo G.E., al quale sin da ora chiede un pronunciamento espresso sul punto.

IV- INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Abitazione e pertinenze in Pratola Peligna, Via Tagliamento n. 68/4, piani 2-3 e precisamente: fabbricato riportato al Catasto Urbano del Comune di Pratola Peligna al FG. 5, Part. 4007, sub. 7, Cat. A/2, Cl. 4, vani 8,5, Rend. € 680,43.

Stato di occupazione del bene: occupato dal debitore con figli minori.

Mobili e arredi: sì.

Impianti: perfettamente funzionanti.

Stato di conservazione: molto buono fatta eccezione a un fenomeno di infiltrazione come da foto allegate.

* * *

Maggiori dettagli sull'immobile potranno leggersi nella depositanda CTU. Il custode sottoscritto resta a disposizione delle parti interessate presso i recapiti avanti indicati.

Con osservanza.

Sulmona, 31 agosto 2020.

AVV. ELISA PIZZOFERRATO

Il Giudice, dott. ssc. Francesco Buscino,
esaminata la relazione del custode,
considerato che la procedura risulta sospesa ex art.
54 ter suo al 31.10.20;
valutato quanto rappresentato circa il consegna del
debitore, autorizza quest'ultimo al mantenimento del
beni del capipendio preparato suo ad anzianità
aggiudicare, salvo diverse comunicazioni de parte
del custode relativa ad eventuali condotte ostative delle
parte esecute. Si comunica
Sulmona, 12/09/20
Il Custode

Depositato in Consorzio
2020 12-9-20

Allegato 5

OGGETTO: **Richiesta di accesso a documenti amministrativi**

Il diritto di accesso ai documenti amministrativi è riconosciuto a chiunque abbia un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso.

Modello da compilarsi accuratamente in tutte le sue parti pena il rigetto della richiesta

Io sottoscritto/a Pietro Di Bernardo nato/a il 26.10.1983 a Popoli (PE), residente a Pratola Peligna in via Vico III Peligna n03 telefono 320 6953986 - pietrodb83@hotmail.it - pietro.dibernardo@archiworldpec.it

CHIEDO

- di prendere visione
 che mi sia rilasciata copia - conforme (*)
 in carta semplice

nei modi indicati da codesto Ente, dei seguenti documenti:

1. Titolo abilitativo inerente la realizzazione immobile sito in Via Tagliamento n. 68/4 censito al Fg. 05 part. 4007 sub 7, ad oggi in ditta alla signora Danesa Merinda Palombizio, precedentemente intestata a Palombizio Toni Marco - Palombizio Biagio Rocco e Palombizio Giovanni;
2. Eventuali Varianti;
3. Agibilità o abitabilità;
4. Eventuale esistenza di vincoli o formalità;

MODALITA' DI
CONSEGNA

- ritiro presso l'ufficio indicato al momento della richiesta (previo pagamento dei costi di riproduzione)

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per attestazioni e dichiarazioni false e sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARO

DI RICHIEDERE I SOPRAELENCATI DOCUMENTI IN QUALITA' DI (**): C.T.U. Tribunale di Sulmona (AQ)

MOTIVO DELLA RICHIESTA: (altro specificare) IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 48/2019

* Le copie conformi vanno rilasciate in marca da bollo (€ 14.62) una per ogni quattro facciate formato A4 riprodotte

**In caso di un rappresentante dell' avente legittimo diritto, esibire giusta delega ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 con allegate fotocopie del documento di riconoscimento del delegato e del delegante.

Letto, confermato e sottoscritto

Data: 07.07.2020



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 D.LGS. 30/06/2003, n. 196)

I dati personali raccolti ai fini del presente procedimento amministrativo saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo dal comune di Pratola Peligna, titolare del trattamento.

RISERVATO ALL'UFFICIO

(art. 38 T.U. sulla documentazione amministrativa – DPR 445/2000)

La presente istanza è stata sottoscritta dall'interessato:

in presenza del dipendente addetto

(Timbro Comune)

(firma del dipendente addetto)

presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

Tipologie della qualificazione del richiedente:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> proprietario | <input type="checkbox"/> tecnico incaricato dalla proprietà |
| <input type="checkbox"/> confinante | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> affittuario | |
| <input type="checkbox"/> studio notarile | |
| <input type="checkbox"/> altro: _____ | |

tipologie di motivazione della richiesta:

- stipula atto notarile
- presentazione progetto edilizio
- documentazione personale
- mutuo
- verifica dello stato di fatto
- controversia
- presunta lesione di interessi

Allegato 6



Al Servizio Genio Civile L'Aquila
Via Salaria Antica Est 27
67100 L'Aquila
dpe016@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO: Richiesta di accesso formale a documenti amministrativi per esame e/o estrazione di copie ai sensi della L. 241/90 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184.

Il sottoscritto **_ARCH. PIETRO DI BERNARDO_** nato a **_POPOLI_ (PE)** il **26/10/1983** e residente a **_PRATOLA PELIGNA_ (AQ)** in Via **___VICO III° PELIGNA___** n. **_3_** Tel. **_320/6953986_**, e-mail **_pietrodb83@hotmail.it_**

e-mail (PEC) **_pietro.dibernardo@archiworldpec.it_** identificato mediante:

- mezzo elettronico di riconoscimento (firma digitale o P.E.C. personale)
 documento di identità **_AT3011821_** (indicare estremi documento di riconoscimento, da **allegare** alla richiesta)
in qualità di ⁽¹⁾ (vedi note) **___C.T.U. TRIBUNALE DI SULMONA - ES. IMM. 48/2019___**

CHIEDE

di ottenere in visione per esame

X di estrarre

- X copia semplice (in carta libera)** senza allegati **X con allegati**
 copia conforme (necessita di marca da bollo € 16,00)

dei seguenti atti amministrativi:

[indicare gli estremi degli atti richiesti (protocolli di ingresso e uscita, numero fascicolo/deposito, ecc...)].
Qualora non si fosse in possesso di queste informazioni indicare tutti i riferimenti utili (località, committente originario, costruttore, anno di costruzione, tipo intervento, struttura portante, ecc...)]:

**DEPOSITO PROGETTO; EVENTUALI VARIANTI; RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA;
COLLAUDO**

- **IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PRATOLA PELIGNA IN VIA TAGLIAMENTO N. 68/4, CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. AL FG. 5 PART. 4007**
- **ANNO DI COSTRUZIONE: 1978 (circa)**
- **NOME DEL COMMITTENTE DELL'EPOCA: PALOMBIZIO BIAGIO ROCCO;**
- **NOME DEL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PETRELLA PAOLO**
- **TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: C.A.**

e dei seguenti allegati (da specificare; nel caso si è interessati all'intero fascicolo, indicare "intero fascicolo"):

INTERO FASCICOLO _____

DICHIARA

che i **motivi** della richiesta sono i seguenti ⁽²⁾ (vedi note): **___C.T.U. TRIBUNALE DI SULMONA - ES. IMM. 48/2019___**

Il sottoscritto richiedente dichiara di essere consapevole che in presenza di soggetti contro interessati l'Ente, ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 184/06, è tenuto a dare comunicazione della presente richiesta agli stessi i quali possono proporre motivata opposizione entro dieci giorni.

PRATOLA PELIGNA , li 16/07/2020
(luogo) (data)

FIRMA RICHIEDENTE
(autografa o digitale)

Pietro Di Bernardo



DELEGA ⁽³⁾ (vedi note)

Il sottoscritto richiedente delega all'invio telematico della richiesta e al ritiro e/o alla visura degli atti amministrativi,

il Sig. _____

nato a _____ () il ____/____/____

e residente a _____ () Via _____ n. ____

Tel. _____ e-mail _____ e-mail (PEC) _____

identificato mediante:

- mezzo elettronico di riconoscimento (firma digitale o P.E.C. personale)
- documento di identità _____ (indicare estremi documento di riconoscimento, da **allegare** alla richiesta)

FIRMA RICHIEDENTE
(autografa o digitale)

FIRMA DELEGATO
(autografa o digitale)

Note:

- (1)** da compilare esclusivamente nel caso di in cui la richiesta sia presentata da un **rappresentante/procuratore**. Indicare in tal caso i propri poteri rappresentativi (*ad es. amministratore di condominio, presidente del consorzio, procuratore di...*) e indicare il nominativo del soggetto (persona fisica o giuridica) in rappresentanza del quale si agisce **allegando** la relativa procura/atto di nomina o autocertificazione/dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 (scaricabile dalla stessa pagina, sul sito istituzionale).
- (2)** Indicare **l'interesse diretto, concreto e attuale** corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e **collegata** al documento per il quale si chiede l'accesso (art. 2 DPR 184/06). Ad esempio, se si richiede l'accesso al fascicolo di un immobile in quanto *proprietario, committente, progettista, ecc.*, occorre indicarlo tra le motivazioni. Occorre, in ogni caso, allegare la documentazione attestante il titolo dichiarato (o autocertificazione/dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 - scaricabile dalla stessa pagina, sul sito istituzionale) qualora il titolo non sia desumibile dal fascicolo richiesto (*ad es. nel caso in cui l'attuale proprietario non coincida col committente originario*).
- (3)** da compilare esclusivamente nel caso in cui il richiedente deleghi all'invio e al ritiro/visura un altro soggetto.

*******(SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO)*******

VISTA la richiesta

- Si autorizza
- Non si autorizza

L'Aquila, li

VISTO
IL RESPONSABILE D'UFFICIO/
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(f.to elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giancarlo MISANTONI
(f.to digitalmente)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "pietro.dibernardo@archiworldpec.it" <pietro.dibernardo@archiworldpec.it>
Data giovedì 16 luglio 2020 - 10:45

ACCETTAZIONE: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI

Ricevuta di accettazione

Il giorno 16/07/2020 alle ore 10:45:06 (+0200) il messaggio
"RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI" proveniente da "pietro.dibernardo@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
dpe016@pec.regione.abruzzo.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200716104506.31422.718.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (784 bytes)
smime.p7s (7 Kb)

Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>

A "pietro.dibernardo@archiworldpec.it" <pietro.dibernardo@archiworldpec.it>

Data giovedì 16 luglio 2020 - 10:45

CONSEGNA: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/07/2020 alle ore 10:45:39 (+0200) il messaggio

"RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI" proveniente da "pietro.dibernardo@archiworldpec.it"

ed indirizzato a: "dpe016@pec.regione.abruzzo.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20200716104506.31422.718.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (15313 Kb)

dati-cert.xml (860 bytes)

smime.p7s (6 Kb)

Allegato 7



GIUNTA REGIONALE

DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, MOBILITA', RETI E LOGISTICA

DPE016 SERVIZIO GENIO CIVILE DI L'AQUILA

dpe016@pec.regione.abruzzo.it

UFFICIO TECNICO E SISMICA AVEZZANO

n° di prot. RA 0219606/20

del 21/7/2020

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI

PREGIATISSIMO CTU ING. ARCH. PIETRO DI BERNARDO
C/O PEC: PIETRO.DIBERNARDO@ARCHIWORLDPEC.IT

AL CENTRO DI LAVORO ARCHIVIO
Signor Fabio Mancini e Claudio De Santis
SUA SEDE

ALLA SEGRETERIA CENTRO DI LAVORO
Signora Roberta Ussorio
SEDE

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
SEDE

OGGETTO: Accesso ai documenti amministrativi: (Legge 241/90 - Legge n. 15/2005 Legge 80/2005 – Legge 69/2009 – Legge 190/2012 – Legge 98/2013 di conversione al DL 69/2013 – Legge 124/2015 – LR 28/2011).

Facendo seguito alle Vs richiesta di accesso agli atti, prodotta dalla SV e acquisita in data 14/7/2020 prot. 0212048 prodotta in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Sulmona.

VISTI: tutti gli atti prodotti a corredo della domanda,

VISTO: L' art. 213 c.p.c.

Conclusa l'Istruttoria Amministrativa lo scrivente non ravvisa sproporzione alcuna rispetto all'effettivo interesse conoscitivo del soggetto istante che ben chiarisce il nesso che lega la documentazione richiesta alla propria posizione giuridica soggettiva, id est "... ESECUZIONE IMMOBILIARE 48/2019 ... "; ritenuta meritevole di tutela ai sensi art. 22, comma 1 lettera b della legge 241/90 né quantomeno motivi ostativi previsti dall'art. 24 Legge 241/90 in riguardo alla visione ed estrazione di copia del progetto ascripto PALONBIZIO BIAGIO ROCCO ANNO 1978 FABBRICATO SITO IN PRATOLA PELIGNA

Si menziona che i costi riguardati eventuali estrazione in copia sono a totale carico dell'odierno richiedente, previa indicazione di una Copisteria di Sua fiducia ubicata in città sede dell'Ufficio Detentore degli Atti Genio Civile dell'Aquila.

Si conclude per l'accoglimento

L'accesso potrà essere consentito compatibilmente con le disposizioni vigenti o comunque assunte dalle competenti Autorità, Nazionali, Regionali e Locali, e connesse all'emergenza sanitaria da COVID-19 per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da SARS-CoV-2 in atto, dunque con modalità, tali da garantire la sicurezza per gli Interessati, e Operatori addetti alle ricerche e a far visionare i Documenti all'Utenza.

Il richiedente CTU sarà contattato dall'Ufficio non appena gli addetti alle ricerche di Archivio daranno esito dell'attività dell'indagine archivistica.

L'occasione mi è gradita per porgere Distinti Saluti

ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Augusto Bellisario)

FIRMA ELETTRONICA

Recapiti telefonici: Istruttore Amministrativo: Augusto Bellisario Tel. 08631802853 -3383751401

MAIL: augusto.bellisario@regione.abruzzo.it

Allegato 8

Da "dpe016@pec.regione.abruzzo.it" <dpe016@pec.regione.abruzzo.it>
A "PIETRO.DIBERNARDO@ARCHIWORLDPEC.IT" <PIETRO.DIBERNARDO@ARCHIWORLDPEC.IT>
Cc "ROBERTA.USSORIO@REGIONE.ABRUZZO.IT" <ROBERTA.USSORIO@REGIONE.ABRUZZO.IT>
Data venerdì 4 settembre 2020 - 08:27

0212048/20: RESPERIMENTO DOCUMENTAZIONE E SCELTA DI COPISTERIA

Buon giorno, si comunica che è pervenuta una mail dove si evince che è stata reperita documentazione di vostro interesse, si chiede voler indicare una copisteria di fiducia con sede in città dell'Aquila escluse frazioni dove visionare e estrarre copia del reperito. L'occasione è gradita per porgere Distinti Saluti
Il Responsabile Del Procedimento Istruttorio
Augusto Bellisario

Istruttore Amministrativo Augusto Bellisario Tel. 08631802853 -3383751401 augusto.bellisario@regione.abruzzo.it
DPE016001 UFFICIO TECNICO E SISMICA (SEDE AVEZZANO)

Ai sensi del D. L.gs. del 30.06.2003, n. 196 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Non stampare questa e-mail.

Questo messaggio è rivolto esclusivamente al destinatario/ai destinatari indicati nello stesso. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono da ritenere esclusivamente confidenziali e riservate. La diffusione, distribuzione e/o la copia del contenuto del presente messaggio da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è severamente vietata ai sensi del codice penale, in particolare dell'art. 616 c.p., della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali italiana, tra cui il D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. (Codice Privacy), ed europea, tra cui il Regolamento (UE) 2016/679, nonché ai sensi del D.Lgs. 30/2015 (Codice della proprietà industriale) e in particolare della relativa disciplina sui segreti commerciali. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, non avete alcuna autorizzazione ad utilizzare, distribuire, stampare o copiare in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, lo stesso ed ogni suo allegato, e vi invitiamo a distruggere subito il messaggio, ogni suo allegato, ed ogni eventuale loro copia dai vostri sistemi, e di darne immediata comunicazione inviando una e-mail all'indirizzo del mittente. Il mittente non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile per eventuali conseguenze pregiudizievoli e/o danni derivanti dalla spedizione e ricezione del presente messaggio di posta elettronica. Questo messaggio è stato oggetto di verifiche contro la presenza virus informatici, tuttavia si declina ogni responsabilità in merito a eventuali danni causati da virus non rilevati.

Allegato(i)

3383165.eml (15320 KB)

Allegato 9

10/2/2021

https://webmail.archiworldpec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b64.20210208_1200&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=361...

Da "dpe016@pec.regione.abruzzo.it" <dpe016@pec.regione.abruzzo.it>

A "roberta.ussorio@regione.abruzzo.it" <roberta.ussorio@regione.abruzzo.it>

Cc "PIETRO.DIBERNARDO@ARCHIWORLDPEC.IT" <PIETRO.DIBERNARDO@ARCHIWORLDPEC.IT>

Data mercoledì 16 settembre 2020 - 18:25

0262573/20: scelta copisteria

Buona sera si prende atto della scelta dello studio di riproduzione e si trasmette all'Ufficio del Genio Civile dell'Aquila per i successivi adempimenti del caso.

Distinti saluti

Augusto Bellisario

Allegato(i)

3553161.eml (11 KB)

Allegato 10

Da "PROTOCOLLO COMUNE DI PRATOLA PELIGNA" <protocollo@pec.comune.pratolapeligna.aq.it>

A "pietro.dibernardo@archiworldpec.it" <pietro.dibernardo@archiworldpec.it>

Data giovedì 17 settembre 2020 - 10:35

Prot. N.12473 del 17-09-2020 - RICHIESTA DI ACCESSO A DOCUMENTI AMM.VI - RISCONTRO E INVIO ATTI

In riscontro alla Vs richiesta prot. 9245/2020, si invia la documentazione materialmente rintracciata, che **non** contiene i nominativi forniti. Si precisa, per il futuro, che la richiesta di accesso deve indicare "**gli estremi del documento oggetto della richiesta**". Nel caso di pratica edilizia sono: tipologia del titolo edilizio, numero del fascicolo e anno del rilascio dello stesso oppure tipologia del titolo edilizio, nominativo del/dei intestatari/o del titolo stesso, riferimento temporale relativo alla data di rilascio del titolo e ubicazione fabbricato. Le ricerche con le sole indicazioni catastali non evadibili. Si trasmette in allegato il modello per l'accesso agli atti da utilizzare per eventuali altre richieste.

Distinti saluti

Allegato(i)

Prot_Par 0012473 del 17-09-2020 - Documento CONCESSIONE N 04-1979 - DI LORETO PALMERINA - VIA TAGLIAMENTO - 1-3.pdf (1292 KB)

Prot_Par 0012473 del 17-09-2020 - Allegato CONCESSIONE N 04-1979 - DI LORETO PALMERINA - VIA TAGLIAMENTO - 2-3 - provv.pdf (556 KB)

Prot_Par 0012473 del 17-09-2020 - Allegato CONCESSIONE N 04-1979 - DI LORETO PALMERINA - VIA TAGLIAMENTO - 3-3 - agib.pdf (50 KB)

Prot_Par 0012473 del 17-09-2020 - Allegato RICHIESTA DI ACCESSO A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI - V14092020.pdf (650 KB)

Allegato 11

99 STAMPE

di Marques Miconi Meire
Viale Della Croce Rossa 21
67100 L'Aquila
C.F. MROMRE76P66Z602B
PIVA 02082530664

DOCUMENTO COMMERCIALE
di vendita o prestazione

DESCRIZIONE	PREZZO(€) IVA
FOTOCOPIE	32.10 H
TOTALE COMPLESSIVO	32.10
DI CUI IVA	0.00
PAGAMENTO CONTANTE	50.00
PAGAMENTO ELETTRONICO	0.00
NON RISCOSSI	0.00
RESTO	17.90
IMPORTO PAGATO	12.10

H: XHS Non soggetta IVA

15/10/20 10 25 DOC. 007/00
F7 1BMIS093206

Allegato 12

Alla c.a. del Ill.mo G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio

OGGETTO:

RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA RIFERITA ALLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 48/19 R.G.E. DEL TRIBUNALE DI SULMONA PROMOSSA DA “GUBER BANCA” NEI CONFRONTI DI ‘

Il sottoscritto Arch. Pietro Di Bernardo, in qualità di CTU della E.I. di cui all’oggetto,

PREMESSO

- che in data 16/07/2020 è stata inviata dal sottoscritto a mezzo PEC la “Richiesta di accesso agli atti” al Dipartimento infrastrutture, trasporti, mobilità, reti e logistica - Servizio Genio Civile di L’Aquila - Ufficio tecnico e sismica Avezzano al fine di reperire elaborati grafici e documentali riguardo l’immobile oggetto di perizia;
- che, in data 21/07/2020 Ufficio tecnico e sismica Avezzano accoglieva la richiesta ed iniziava le operazioni di ricerca;
- che in data 04/09/2020 Ufficio tecnico e sismica Avezzano comunicava il reperimento della documentazione e chiedeva al sottoscritto di indicare una copisteria presso la città di L’Aquila al fine di ritirare le copie della documentazione;
- che in data 08/09/2020 il sottoscritto indicava la copisteria al Ufficio tecnico e sismica Avezzano;
- che in data 16/09/2020 l’Ufficio tecnico e sismica Avezzano prendeva atto della scelta trasmettendola all’Ufficio del Genio Civile di L’Aquila per i successivi adempimenti del caso;
- che in data 05/10/2020 il sottoscritto riceveva un messaggio sul proprio cellulare da parte della copisteria scelta ove si dichiarava che le copie oggetto di richiesta fossero pronte;
- che in data 15/10/2020 il sottoscritto si recava presso la copisteria scelta e ritirava il materiale richiesto;
- che in data 15/10/2020 il sottoscritto si accorgeva di un errore in merito al materiale fornito dal servizio Genio Civile di L’Aquila in quanto l’immobile riportato negli elaborati e documenti forniti non rispondeva all’immobile effettivamente oggetto di perizia;
- che in data 19/10/2020 il sottoscritto richiedeva nuovamente al Dipartimento infrastrutture, trasporti, mobilità, reti e logistica - Servizio Genio Civile di L’Aquila - Ufficio tecnico e sismica Avezzano a mezzo pec l’accesso agli atti riguardanti l’immobile oggetto di perizia.

CHIEDE

Al Ill.mo G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio una proroga di n° 60 giorni naturali e consecutivi a partire dall'effettivo ricevimento della suddetta documentazione, al fine di poter redigere la perizia richiesta ed inviarla ai creditori intervenuti ed ai debitori nel rispetto del termine minimo di 30 giorni utili prima dell'udienza, ad oggi fissata al 26 Novembre 2020.

In attesa di cortese concessione della proroga dei termini alla data su riportata.

Il C.T.U.

Arch. Pietro Di Bernardo

Allegato 13



GIUNTA REGIONALE
DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, MOBILITA', RETI E LOGISTICA
DPE016 SERVIZIO GENIO CIVILE DI L'AQUILA
pec: dpe016@pec.regione.abruzzo.it

Al Servizio Genio Civile L'Aquila
Via Salaria Antica Est 27
67100 L'Aquila
dpe016@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO: Richiesta di accesso formale a documenti amministrativi per esame e/o estrazione di copie ai sensi della L. 241/90 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184.

Il sottoscritto **_ARCH. PIETRO DI BERNARDO_** nato a **_POPOLI_ (PE)** il **26/10/1983** e residente a **_PRATOLA PELIGNA_ (AQ)** in Via **_VICO III° PELIGNA_** n. **_3_** Tel. **_320/6953986_**, e-mail **_pietrodb83@hotmail.it_**

e-mail (PEC) **_pietro.dibernardo@archiworldpec.it_** identificato mediante:

- mezzo elettronico di riconoscimento (firma digitale o P.E.C. personale)
 documento di identità **_AT3011821_** (*indicare estremi documento di riconoscimento, da **allegare** alla richiesta*)
in qualità di ⁽¹⁾ (vedi note) **_C.T.U. TRIBUNALE DI SULMONA - ES. IMM. 48/2019_**

CHIEDE

di ottenere in visione per esame

X di estrarre

- X copia semplice (in carta libera)** senza allegati **X con allegati**
 copia conforme (*necessita di marca da bollo € 16,00*)

dei seguenti atti amministrativi:

[indicare gli estremi degli atti richiesti (protocolli di ingresso e uscita, numero fascicolo/deposito, ecc...). Qualora non si fosse in possesso di queste informazioni indicare tutti i riferimenti utili (località, committente originario, costruttore, anno di costruzione, tipo intervento, struttura portante, ecc...)]:

DEPOSITO PROGETTO; EVENTUALI VARIANTI; RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA; COLLAUDO

- **Immobile sito nel comune di Pratola Peligna (AQ) in via Tagliamento contraddistinto in catasto al fg. 5 part. 4007 (terreno fg. 5 part. 2876-2877) - concessione edilizia richiesta dalla sig.ra _____ del 03/05/1979 e variante richiesta dal sig. _____ o) del 23/07/1985**
- **Anno di costruzione: anni '80**
- **Nome del progettista e direttore dei lavori: geom. Egidio Petrella**
- **Tipologia costruttiva: c.a.**

e dei seguenti allegati (*da specificare; nel caso si è interessati all'intero fascicolo, indicare "intero fascicolo"*):

INTERO FASCICOLO _____

DICHIARA

che i **motivi** della richiesta sono i seguenti ⁽²⁾ (vedi note): C.T.U. TRIBUNALE DI SULMONA - ES. IMM. 48/2019

PREMESSO

- che in data 16/07/2020 è stata inviata dal sottoscritto a mezzo PEC la “Richiesta di accesso agli atti” al Dipartimento infrastrutture, trasporti, mobilità, reti e logistica - Servizio Genio Civile di L’Aquila - Ufficio tecnico e sismica Avezzano al fine di reperire elaborati grafici e documentali riguardo l’immobile oggetto di perizia;
- che, in data 21/07/2020 Ufficio tecnico e sismica Avezzano accoglieva la richiesta ed iniziava le operazioni di ricerca;
- che in data 04/09/2020 Ufficio tecnico e sismica Avezzano comunicava il reperimento della documentazione e chiedeva al sottoscritto di indicare una copisteria presso la città di L’Aquila al fine di ritirare le copie della documentazione;
- che in data 08/09/2020 il sottoscritto indicava la copisteria al Ufficio tecnico e sismica Avezzano;
- che in data 16/09/2020 l’Ufficio tecnico e sismica Avezzano prendeva atto della scelta trasmettendola all’Ufficio del Genio Civile di L’Aquila per i successivi adempimenti del caso;
- che in data 05/10/2020 il sottoscritto riceveva un messaggio sul proprio cellulare da parte della copisteria scelta ove si dichiarava che le copie oggetto di richiesta fossero pronte;
- che in data 15/10/2020 il sottoscritto si recava presso la copisteria scelta e ritirava il materiale richiesto;
- che in data 15/10/2020 il sottoscritto si accorgeva di un errore in merito al materiale fornito dal servizio Genio Civile di L’Aquila in quanto l’immobile riportato negli elaborati e documenti forniti non rispondeva all’immobile effettivamente oggetto di perizia;
- che in data 19/10/2020 il sottoscritto trasmetteva al G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio una richiesta di proroga dei termini per la redazione della perizia di stima;
- che in data 28/10/2020 il G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio concedeva suddetta proroga;

SI CHIEDE CORTESAMENTE DI EFFETTUARE ULTERIORE RICERCA DEGLI ELABORATI RICHIESTI.

Il sottoscritto richiedente dichiara di essere consapevole che in presenza di soggetti contro interessati l’Ente, ai sensi dell’art. 3 D.P.R. 184/06, è tenuto a dare comunicazione della presente richiesta agli stessi i quali possono proporre motivata opposizione entro dieci giorni.

PRATOLA PELIGNA, lì 01/11/2020

(luogo)

(data)

FIRMA RICHIEDENTE
(autografa o digitale)

Pietro Di Bernardo



DELEGA ⁽³⁾ (vedi note)

Il sottoscritto richiedente delega all'invio telematico della richiesta e al ritiro e/o alla visura degli atti amministrativi,

il Sig. _____

nato a _____ (___) il ___/___/___

e residente a _____ (___) Via _____ n. ___

Tel. _____ e-mail _____ e-mail (PEC) _____

identificato mediante:

mezzo elettronico di riconoscimento (firma digitale o P.E.C. personale)

documento di identità _____ (indicare estremi documento di riconoscimento, da **allegare** alla richiesta)

FIRMA RICHIEDENTE
(autografa o digitale)

FIRMA DELEGATO
(autografa o digitale)

Note:

(1) da compilare esclusivamente nel caso di in cui la richiesta sia presentata da un **rappresentante/procuratore**. Indicare in tal caso i propri poteri rappresentativi (*ad es. amministratore di condominio, presidente del consorzio, procuratore di...*) e indicare il nominativo del soggetto (persona fisica o giuridica) in rappresentanza del quale si agisce **allegando** la relativa procura/atto di nomina o autocertificazione/dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 (scaricabile dalla stessa pagina, sul sito istituzionale).

(2) Indicare **l'interesse diretto, concreto e attuale** corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e **collegata** al documento per il quale si chiede l'accesso (art. 2 DPR 184/06). Ad esempio, se si richiede l'accesso al fascicolo di un immobile in quanto *proprietario, committente, progettista, ecc.*, occorre indicarlo tra le motivazioni. Occorre, in ogni caso, allegare la documentazione attestante il titolo dichiarato (o autocertificazione/dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 - scaricabile dalla stessa pagina, sul sito istituzionale) qualora il titolo non sia desumibile dal fascicolo richiesto (*ad es. nel caso in cui l'attuale proprietario non coincida col committente originario*).

(3) da compilare esclusivamente nel caso in cui il richiedente deleghi all'invio e al ritiro/visura un altro soggetto.

*******(SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO)*******

VISTA la richiesta

Si autorizza

Non si autorizza

L'Aquila, lì

VISTO
IL RESPONSABILE D'UFFICIO/
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(f.to elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Giancarlo MISANTONI
(f.to digitalmente)

1/11/2020

Ricevuta di accettazione

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "pietro.dibernardo@archiworldpec.it" <pietro.dibernardo@archiworldpec.it>
Data domenica 1 novembre 2020 - 13:02

RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI

Ricevuta di accettazione

Il giorno 01/11/2020 alle ore 13:02:46 (+0100) il messaggio
"RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI" proveniente da "pietro.dibernardo@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
dpe016@pec.regione.abruzzo.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20201101130246.15234.421.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>
A "pietro.dibernardo@archiworldpec.it" <pietro.dibernardo@archiworldpec.it>
Data domenica 1 novembre 2020 - 13:03

RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI

Ricevuta di avvenuta consegna
Il giorno 01/11/2020 alle ore 13:03:03 (+0100) il messaggio
"RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI" proveniente da "pietro.dibernardo@archiworldpec.it"
ed indirizzato a: "dpe016@pec.regione.abruzzo.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20201101130246.15234.421.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (15601 KB)
dati-cert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)

Allegato 14



GIUNTA REGIONALE

DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, MOBILITA', RETI E LOGISTICA
DPE016 SERVIZIO GENIO CIVILE DI L'AQUILA
dpe016@pec.regione.abruzzo.it

n° di prot. RA [0347139/20 del 18/11/2020](#)

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO: Augusto Bellisario

SPETT.LE

PIETRO.DIBERNARDO@ARCHIWORLDPEC.IT

OGGETTO: Accesso ai documenti amministrativi: (Legge 241/90 - Legge n. 15/2005 Legge 80/2005 – Legge 69/2009 – Legge 190/2012 – Legge 98/2013 di conversione al DL 69/2013 – Legge 124/2015 – LR 28/2011).

Facendo seguito alla richiesta di accesso agli atti, prodotta dalla SV in data 2/11/2020 prot. 0323280/20 in qualità di CTU del tribunale di Sulmona.

Conclusa l'Istruttoria Amministrativa lo scrivente non ravvisa sproporzione alcuna rispetto all'effettivo interesse conoscitivo del soggetto istante che ben chiarisce il nesso che lega la documentazione richiesta alla propria posizione giuridica soggettiva, ritenuta meritevole di tutela ai sensi art. 22, comma 1 lettera b della legge 241/90, id est AUSILIARIO DEL GIUDICE, né quantomeno motivi ostativi previsti dall'art. 24 Legge 241/90 in riguardo alla visione ed estrazione di copia del progetto Immobile sito nel comune di Pratola Peligna (AQ) in via Tagliamento contraddistinto in catasto al fg. 5 part. 4007 (terreno fg. 5 part. 2876-2877) - concessione edilizia richiesta dalla sig.ra Di Loreto Palmerina n° 4 del 03/05/1979 e variante richiesta dal sig. Palombizio Biagio Rocco (figlio) del 23/07/1985 • Anno di costruzione: anni '80 • Nome del progettista e direttore dei lavori: geom. Egidio Petrella • Tipologia costruttiva: c.a. ULTERIORI VERIFICHE PER FASCICOLO NON INERENTE NEL PRIMO ACCESSO AGLI ATTI.

Immobile sito nel comune di Pratola Peligna (AQ) in via Tagliamento contraddistinto in catasto al fg. 5 part. 4007 (terreno fg. 5 part. 2876-2877) – concessione edilizia richiesta dalla sig.ra Di Loreto Palmerina n° 4 del 03/05/1979 e variante richiesta dal sig. Palombizio Biagio Rocco (figlio) del 23/07/1985

Anno di costruzione: anni '80

Nome del progettista e direttore dei lavori: geom. Egidio Petrella

Tipologia costruttiva: c. a.

L'accesso potrà essere consentito compatibilmente con le disposizioni vigenti o comunque assunte dalle competenti Autorità, Nazionali, Regionali e Locali, e connesse all'emergenza sanitaria da COVID-19 per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da SARS-CoV-2 in atto, dunque con modalità, tali da garantire la sicurezza per gli Interessati, e Operatori addetti alle ricerche e a far visionare i Documenti all'Utenza.

Si conclude per l'accoglimento.

Il richiedente sarà contattato dall'Ufficio non appena gli addetti alle ricerche di Archivio daranno esito dell'attività dell'indagine archivistica. L'occasione mi è gradita per porgere Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ING. ENRICO MORANA)

FIRMA ELETTRONICA

Allegato 15

99 STAMPE

di Marques Miconi Meire
Viale Della Croce Rossa 21
67100 L'Aquila
C.F. MRQMRE76P6GZ602B
PIVA 02082530664

DOCUMENTO COMMERCIALE
di vendita o prestazione

DESCRIZIONE	PREZZO(€) IVA
FOTOCOPIE	28,00 H
TOTALE COMPLESSIVO	28,00
DI CUI IVA	0,00
PAGAMENTO COMPATTO	28,00
PAGAMENTO ELETTRONICO	0,00
PAGAMENTO CONTANTE	0,00
PAGAMENTO CARTA	0,00
AMMONTARE PAGATO	28,00

ANS Non soggetta IVA

20/11/20 10:33 DOC. N° 0061
RT 1BM1509320

Allegato 16



Tribunale di Sulmona

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione,

esaminate le note di trattazione scritta delle parti,

esaminati gli atti della procedura in epigrafe,

visto l'art. 4 d.l. 137/ 20 ai sensi del quale *"all'articolo 54-ter, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n.27, le parole "per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto" sono sostituite dalle seguenti "fino al 31 dicembre 2020 [...]"*;

preso atto della sospensione disposta *ex lege*;

considerata, altresì, la proroga del termine per il deposito della relazione di stima assegnata al CTU incaricato,

p.t.m.

rinvia l'udienza al giorno 25.03.2021 ore 9.00 per gli incumbenti di cui all'art. 569 c.p.c.

Si comunichi.

26/11/2020

Il Giudice dell'Esecuzione

Francesca Pinacchio

Allegato 17

RICHIESTA URGENTE ACCESSO ATTI

Pietro di Bernardo <pietrodb83@hotmail.it>

gio 10/12/2020 12:59

A: as-aq@beniculturali.it <as-aq@beniculturali.it>

 4 allegati (3 MB)

ATTI GENIO CIVILE.pdf; NOMINA.pdf; GIURAMENTO.pdf; DOCUMENTO DI IDENTITA_DI BERNARDO PIETRO.pdf;

Spett. personale Archivio di Stato,

a seguito di colloqui telefonici intercorsi nella mattinata del 10/12/2020, io sottoscritto Arch. Pietro Di Bernardo in qualità di CTU del Tribunale di Sulmona, al fine di poter eseguire una perizia di stima inerente L'Esecuzione immobiliare 48/2019, chiedo cortesemente che venga effettuata una ricerca di archivio al fine di poter trovare il CERTIFICATO DI COLLAUDO. Chiedo inoltre, se possibile, che tale ricerca venga effettuata nel minor tempo possibile (1-2 settimane) a causa della scadenza prossima per la presentazione della perizia al Tribunale.

Allego la documentazione in mio possesso (reperita dopo aver effettuato accesso agli atti presso il Genio Civile sede di L'Aquila) al fine di facilitare il più possibile il reperimento del CERTIFICATO DI COLLAUDO.

Grazie

Distinti saluti

Arch. Pietro Di Bernardo

Allegato 18

Re: RICHIESTA URGENTE ACCESSO ATTI

AS-AQ - ARCHIVIO DI STATO DE LAQUILA <as-aq@beniculturali.it>

ven 11/12/2020 11:24

A: Pietro di Bernardo <pietrodb83@hotmail.it>

In merito alla Sua richiesta le comunichiamo che il periodo richiesto per il certificato di collaudo non è stato versato presso in nostro Istituto. Le consigliamo di rivolgere la richiesta al Genio Civile di L'Aquila.

Il Direttore

Dott.ssa Sebastiana Ferrari

Da: Pietro di Bernardo <pietrodb83@hotmail.it>**Inviato:** giovedì 10 dicembre 2020 12:59**A:** AS-AQ - ARCHIVIO DI STATO DE LAQUILA**Oggetto:** RICHIESTA URGENTE ACCESSO ATTI

Spett. personale Archivio di Stato,

a seguito di colloqui telefonici intercorsi nella mattinata del 10/12/2020, io sottoscritto Arch. Pietro Di Bernardo in qualità di CTU del Tribunale di Sulmona, al fine di poter eseguire una perizia di stima inerente L'Esecuzione immobiliare 48/2019, chiedo cortesemente che venga effettuata una ricerca di archivio al fine di poter trovare il CERTIFICATO DI COLLAUDO. Chiedo inoltre, se possibile, che tale ricerca venga effettuata nel minor tempo possibile (1-2 settimane) a causa della scadenza prossima per la presentazione della perizia al Tribunale.

Allego la documentazione in mio possesso (reperita dopo aver effettuato accesso agli atti presso il Genio Civile sede di L'Aquila) al fine di facilitare il più possibile il reperimento del CERTIFICATO DI COLLAUDO.

Grazie

Distinti saluti

Arch. Pietro Di Bernardo

Allegato 21

COMUNE DI PRATOLA PELIGNA

(PROVINCIA DELL'AQUILA)

FASC. N. 4/1979

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da

in data 4.7.1977 prot. n. 4084 con la quale viene richiesta la concessione per eseguire

i seguenti lavori:

costruzione di fabbricato ad uso residenziale

sull'area / immobile sito in Via TAQUINENTO

distinto in catasto al fig. 5 particella n. 2876 - 2877

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 12.10.77;

Visto il Piano regolatore generale e norme annesse;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia locale;

Vista la legge 17-8-1942 n. 1150 modificata con legge 31-8-1967 n. 765;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la legge regionale 29-10-1977 n. 63;

Viste le delibere Commissariati n. 157 del 17-6-1977, 394 del 7-12-1977, 64 del 17-2-1978 e 139 del 28-3-1978

con le quali sono stati determinati gli oneri urbanizzazione in applicazione della legge 28-1-1977

n. 10 e L. R. 29-10-1977 n. 63;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'area/costruzione o di avere il necessa-

rio titolo alla concessione;

Considerati che i lavori di intervento (o opere) previsti dall'art. 9 comma 1° lett. c) e d) e) f) g) della

Legge 17-8-1942 n. 1150 peraltro in presenza concessione di rilascio di titolo gratuito (art. 17)

Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di appaltatore agricolo, ai sensi dell'

art. 9° comma 1° lett. a) della legge 28-1-1977 n. 10; lett.

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977 ed in tutte le determinazioni di cui sopra gli oneri

di urbanizzazione risultano, per la concessione richiesta di Lire 5.121.436;

Considerato, inoltre, che: (2)

l'onere attinente il costo di costruzione non è dovuto perché l'istanza è stata presentata entro

sei mesi dal 28-1-1977;

il concessionario deve corrispondere la somma di lire

commisurato al costo di costruzione delle opere determinato ai sensi dell'art. 11 della legge predetta

Detta somma deve essere corrisposta durante il corso dei lavori e comunicata non oltre sessanta giorni

dalla ultimazione dei lavori con le seguenti modalità

COMUNE DI PRATOLA PELIGNA

(PROV. AQUILA)

Su conforme dichiarazione del sottoscritto
messio comunale, si attesta che il presente
di certificata è stato affisso per la

pubblicazione, in questo albo pretorio, a
norma di legge (dal 9-6-77 al 16-6-77)

Pratola Pelligna, 17-6-77

Il Sindaco Comunale

N. SINDACO



Rilevato che:

(1) il richiedente si è obbligato con atto n. del del a realizzare le opere di urbanizzazione primaria, non esistenti, con le modalità e garanzie stabilite nel predetto impegno, a scempero della quota dovuta (ovvero a scempero parziale, per Lire della quota dovuta). Conseguentemente l'onere per l'urbanizzazione è di Lire
— il richiedente ha versato alla Tesoreria Comunale come da ricevuta n. 182 del 25.1.70 l'importo di Lire 5.111.435 per gli oneri di urbanizzazione e spese di esecuzione.

CONCEDE

a Giuseppe Palmorina
residente in Via Rampa I° n. 25

la facoltà di eseguire i lavori sopradescritti in conformità al progetto di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano conservate le seguenti modalità esecutive.

- 1) non possono essere iniziati i lavori senza la preventiva autorizzazione del Genio Civile.
- 2) Siano salvi, rispettati e riservati i diritti dei terzi.
- 3) Non si devono ingombrare mai le vie e gli spazi pubblici adiacenti la fabbrica e devono osservarsi tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed eliminare quanto più possibile gli incomodi che i terzi possono risentire della esecuzione delle opere. Per eventuali occupazione di aree pubbliche si deve ottenere l'autorizzazione del Sindaco.

4) E' fatto obbligo di comunicare all'Ufficio Tecnico comunale la data di inizio dei lavori e quella di ultimazione dei lavori progettati indicando nella comunicazione il nome e la residenza del Direttore dei lavori e dell'appaltatore o esecutore delle opere, e chiedendo, in quella di ultimazione, la visita definitiva del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario per il rilascio del permesso di abitabilità o agibilità senza il quale, a seconda dei casi, la costruzione non potrà essere adibita o posta in uso, sia esso fabbricato intero o vani e stanze in sopraelevazione o ampliamento.

5) E' vietato eseguire scavi o rompere il pavimento di strade pubbliche o aperte al pubblico transito per piantarvi pali, immettere o restaurare condutture nel sottosuolo, costruire o restaurare fogne o per qualsiasi altro motivo senza specifica autorizzazione del Comune.

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della concessione.
Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile non può essere superiore a tre anni Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (art. 4 comma 6 legge 10-1-1977);

La corrispondenza delle modalità di esecuzione dei lavori autorizzati alle norme dettate dalle leggi o a quelle indicate dalla presente concessione nonché ai disegni di progetto in base ai quali la predetta concessione viene rilasciata, sarà assicurata dal controllo esercitato dal Comune a mezzo dei suoi funzionari o agenti. A tal uopo la concessione e i disegni dovranno essere tenuti a disposizione del suddetto personale sul luogo di costruzione fino a che l'opera non sia ultimata.

Il proprietario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e regolamenti comunali come da modalità esecutive fissate nella presente concessione, per cui è fatto obbligo di denunciare, entro otto giorni successivi, eventuali cambiamenti di tali responsabilità.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascun dei disegni e atti tecnici presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 25.5.1972

IL SINDACO

(Prof.ssa Maria Teresa Ires)

L'importo degli oneri può essere maggiorato se fatto esecutato con garanzie diverse da quelle sopra indicate. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione primaria e regionali è di Lire 5.111.435. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione secondaria è di Lire 1.111.435. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione terziaria è di Lire 1.111.435. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione quaternaria è di Lire 1.111.435. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione quinquaria è di Lire 1.111.435. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione sessagesima è di Lire 1.111.435. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione septuagesima è di Lire 1.111.435. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione ottuagesima è di Lire 1.111.435. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione nonagesima è di Lire 1.111.435. L'importo della spesa per le opere di urbanizzazione centesima è di Lire 1.111.435.

Maria Teresa Ires
Palmorina

APPLICAZIONE LEGGE 30-4-1976 n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052, D.M. 10-3-1977
Progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti

Ai sensi degli artt. 1 e 9 della legge 30-4-1976 n. 373, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata del calcolo di previsione del consumo energetico.

Isolamento termico degli edifici

Il committente di edifici prima dell'inizio dei lavori deve depositare all'Ufficio Tecnico comunale, in allegato al progetto esecutivo, una documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla legge 30-4-1976 n. 373 e dal regolamento d'esecuzione D.P.R. 28-6-1977 (Sono soggetti alla regolamentazione dell'isolamento termico gli edifici classificati dall'art. 3 del D.P.R. 28-6-1977 di nuova costruzione o da ristrutturare, nei quali sia prevista l'installazione di un impianto termico per il riscaldamento degli ambienti comunque alimentati).

N.B. - Per ogni adempimento richiamare sempre il numero della pratica che è quello indicato in alto a destra della presente concessione.

(1) Cancellare se il caso non ricorre.

COMUNE DI PRATOLA PELIGNA



costruzione di un fabbricato di proprietà della



Sito in VIA Tagliamento.

COMUNE DI PRATOLA PELIGNA
(PROV. DELL'AQUILA)

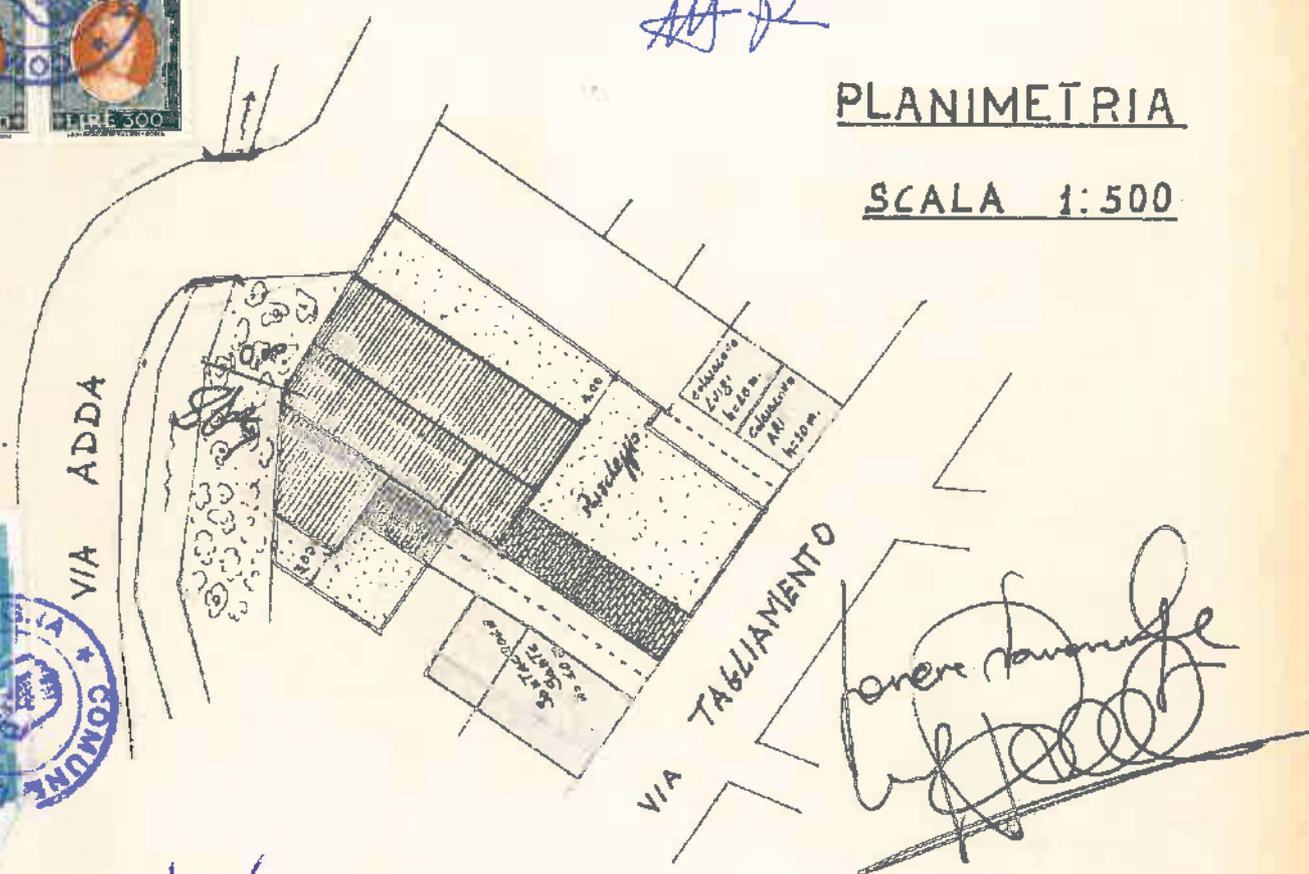
VISTO: in relazione alla
COMPRESIONE
licenza edilizia N. 4
del 3/5/79

IL SINDACO



PLANIMETRIA

SCALA 1:500



ore...

Fogli 5/2876-2877

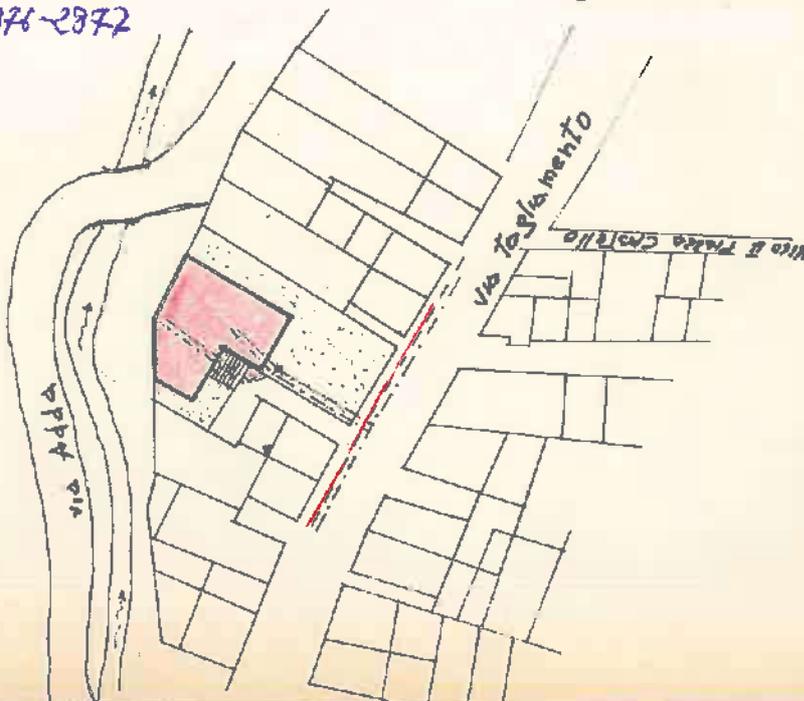
PLANIMETRIA

SCALA 1:1000

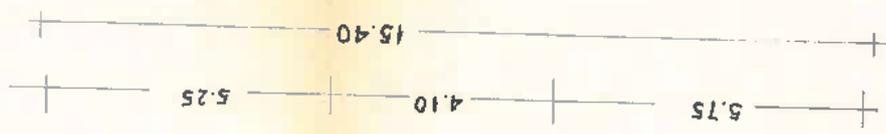
LEGENDA

- RETE FOGNANTE
- RETE IDRICA

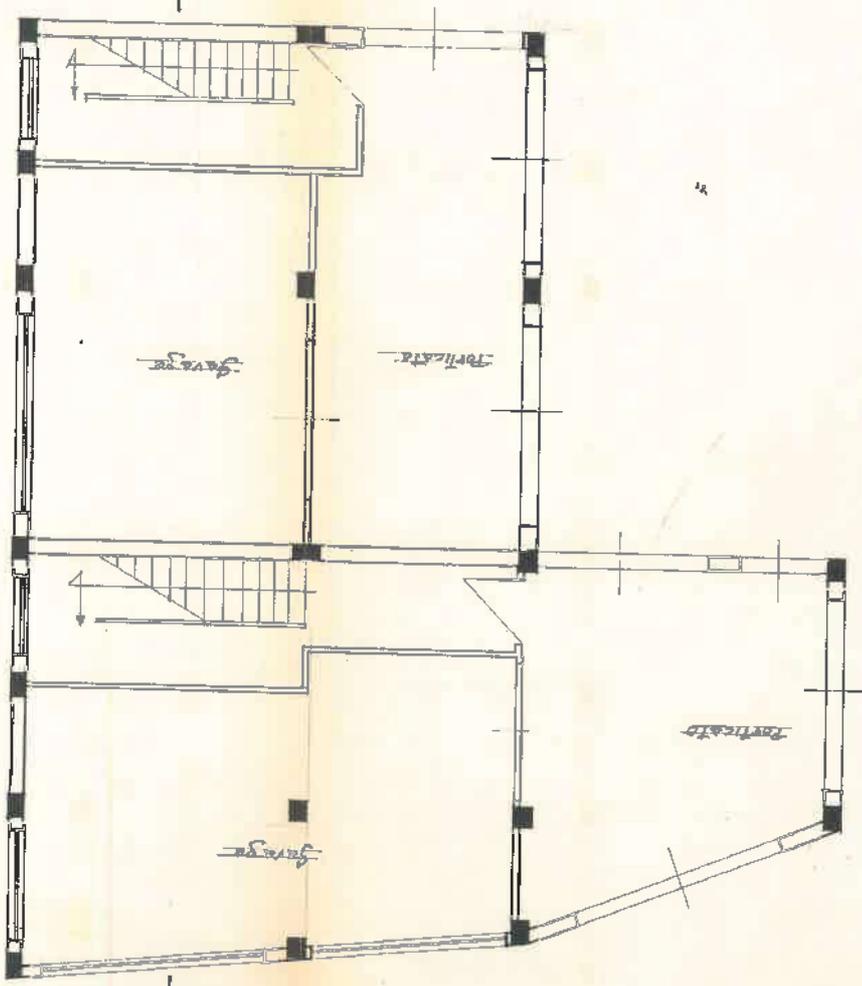
Non vi sono servizi attive e
fornite



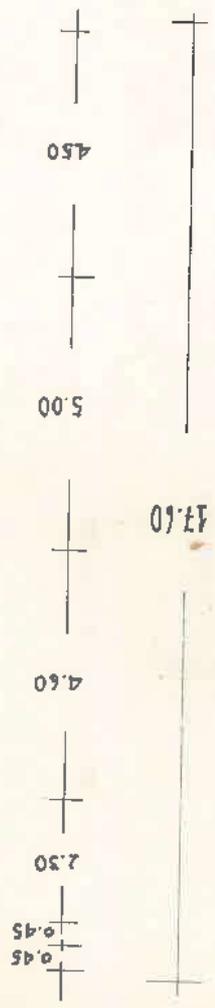
PIANTA PIANO TERRA



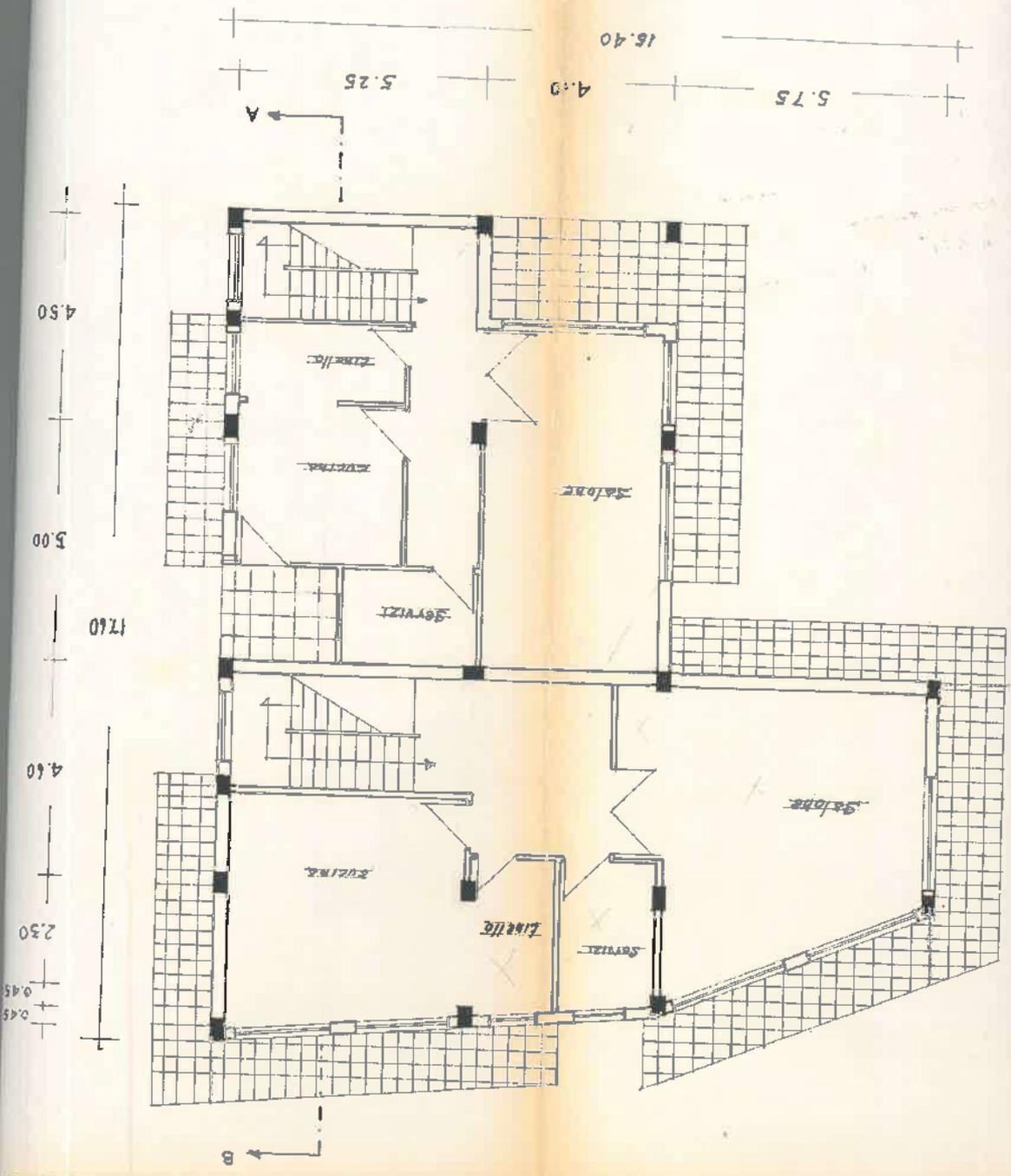
A



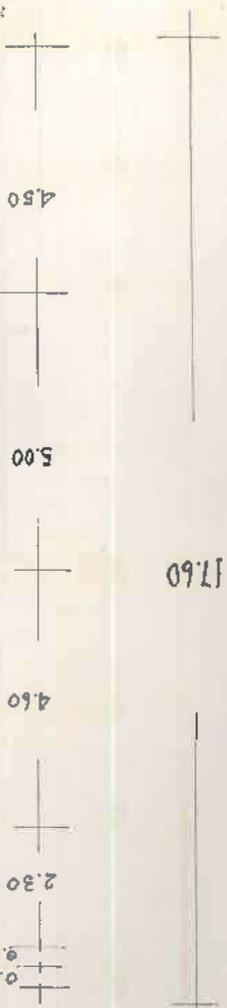
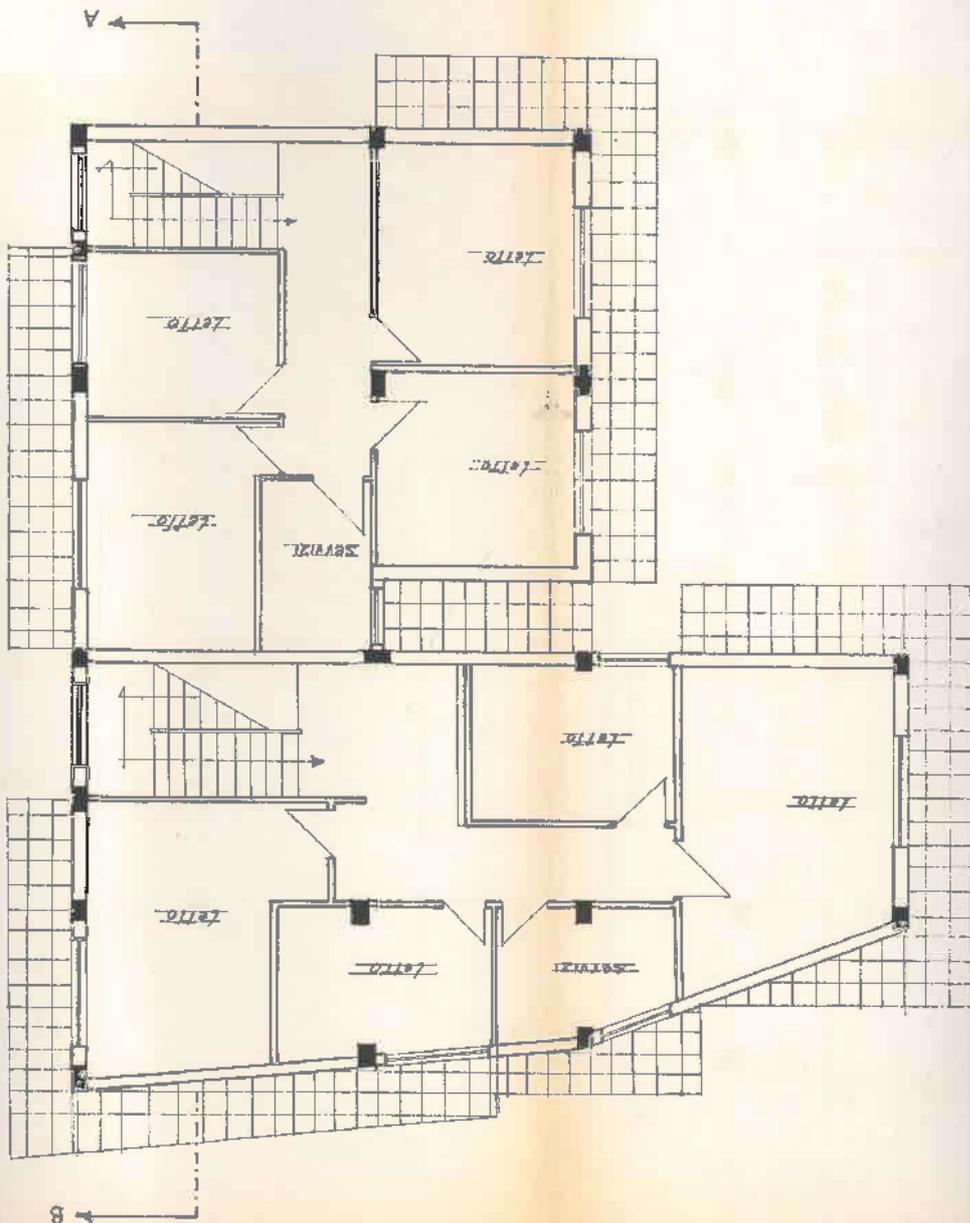
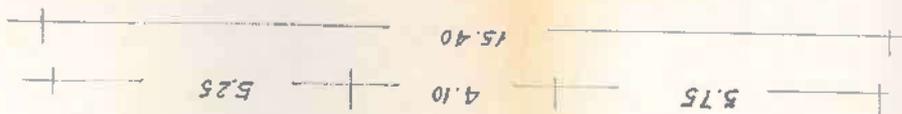
B



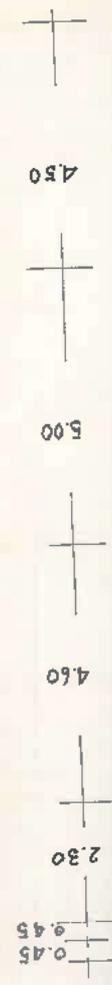
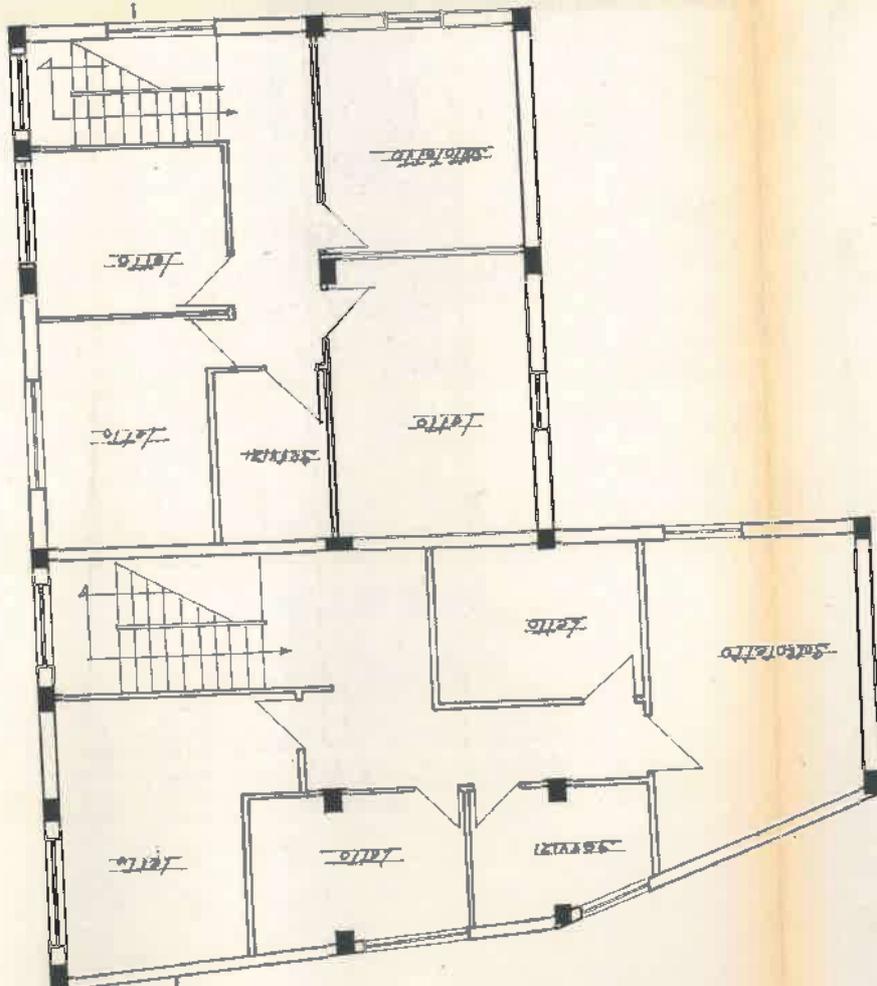
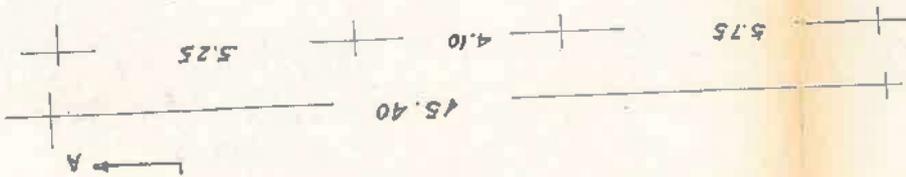
PIANTA PRIMO PIANO

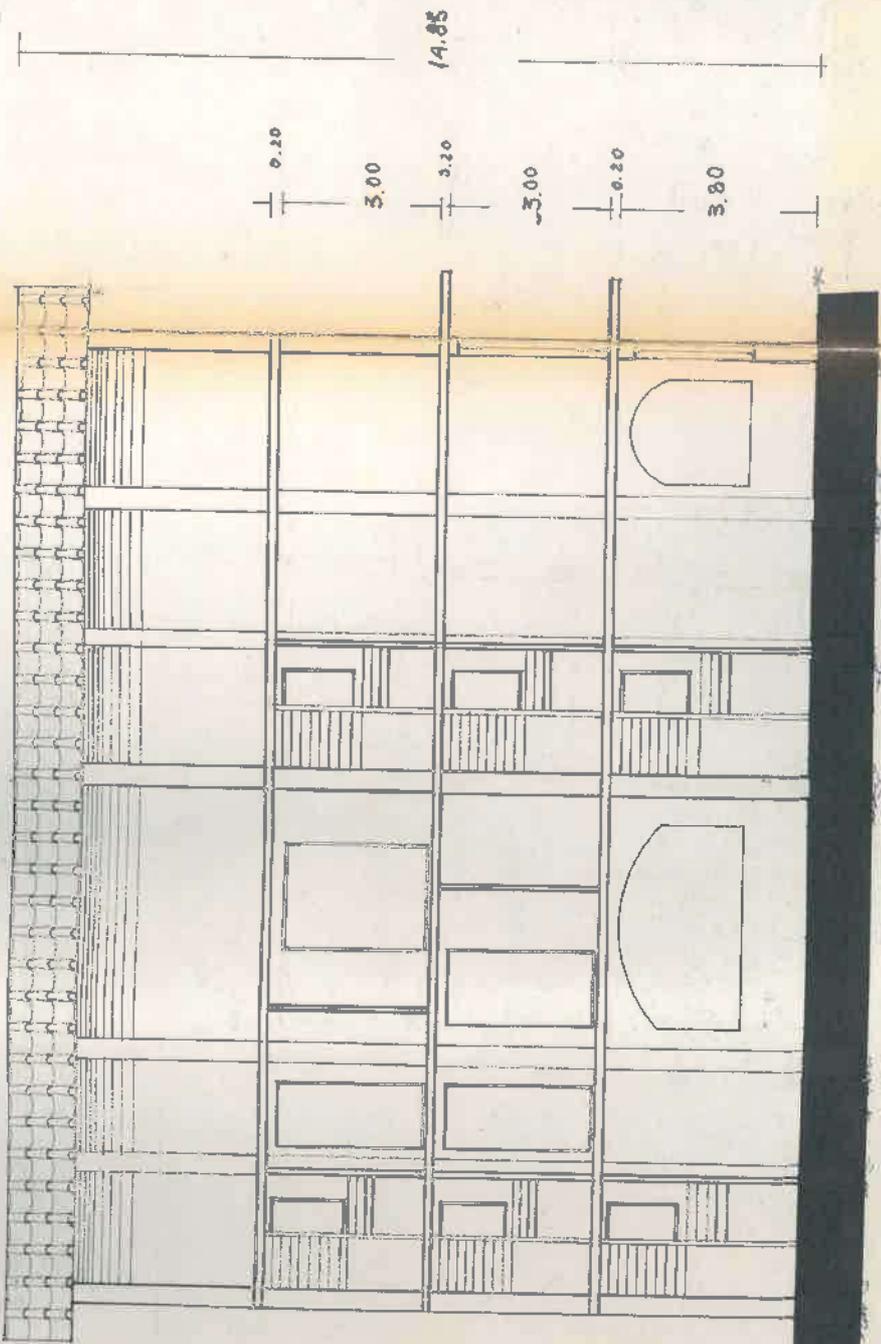


PIANTA SECONDO PIANO



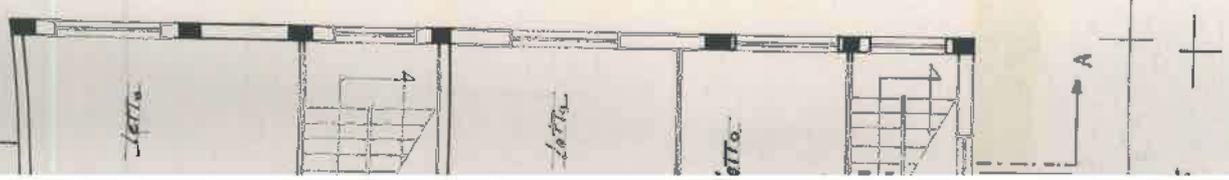
PIANTA PIANO MANSARDA

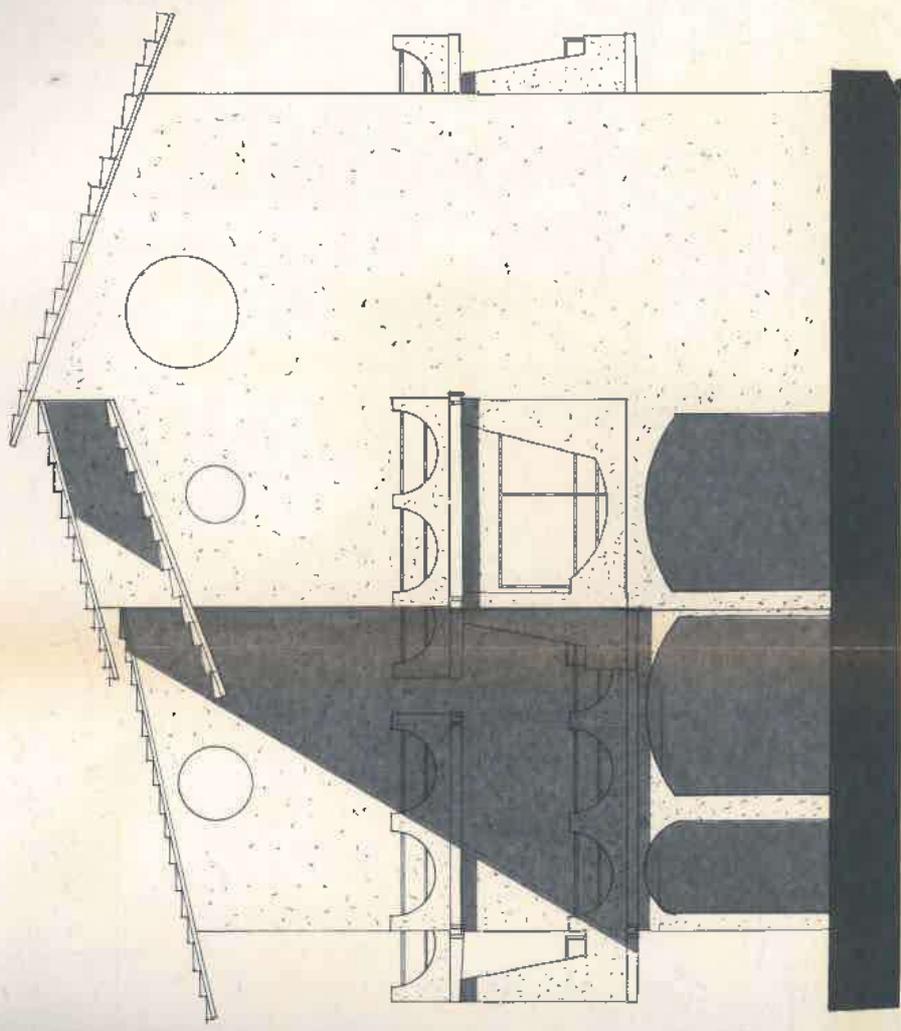




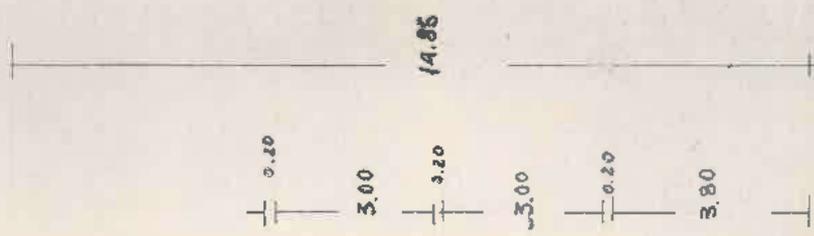
SEZIONE A-B

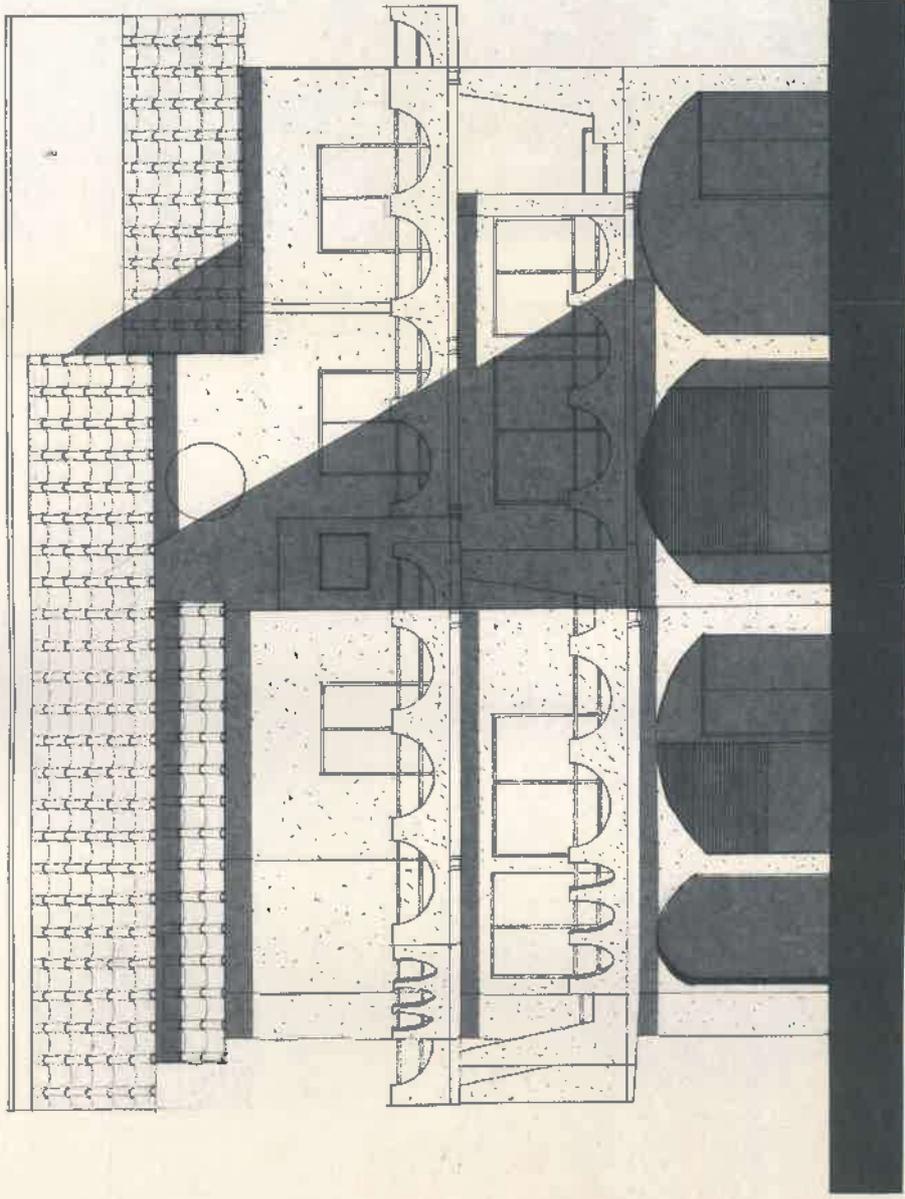
Zonata: scelta
sugli: scabrezza
Pavimento: legno





PROSPETTO SUD-EST





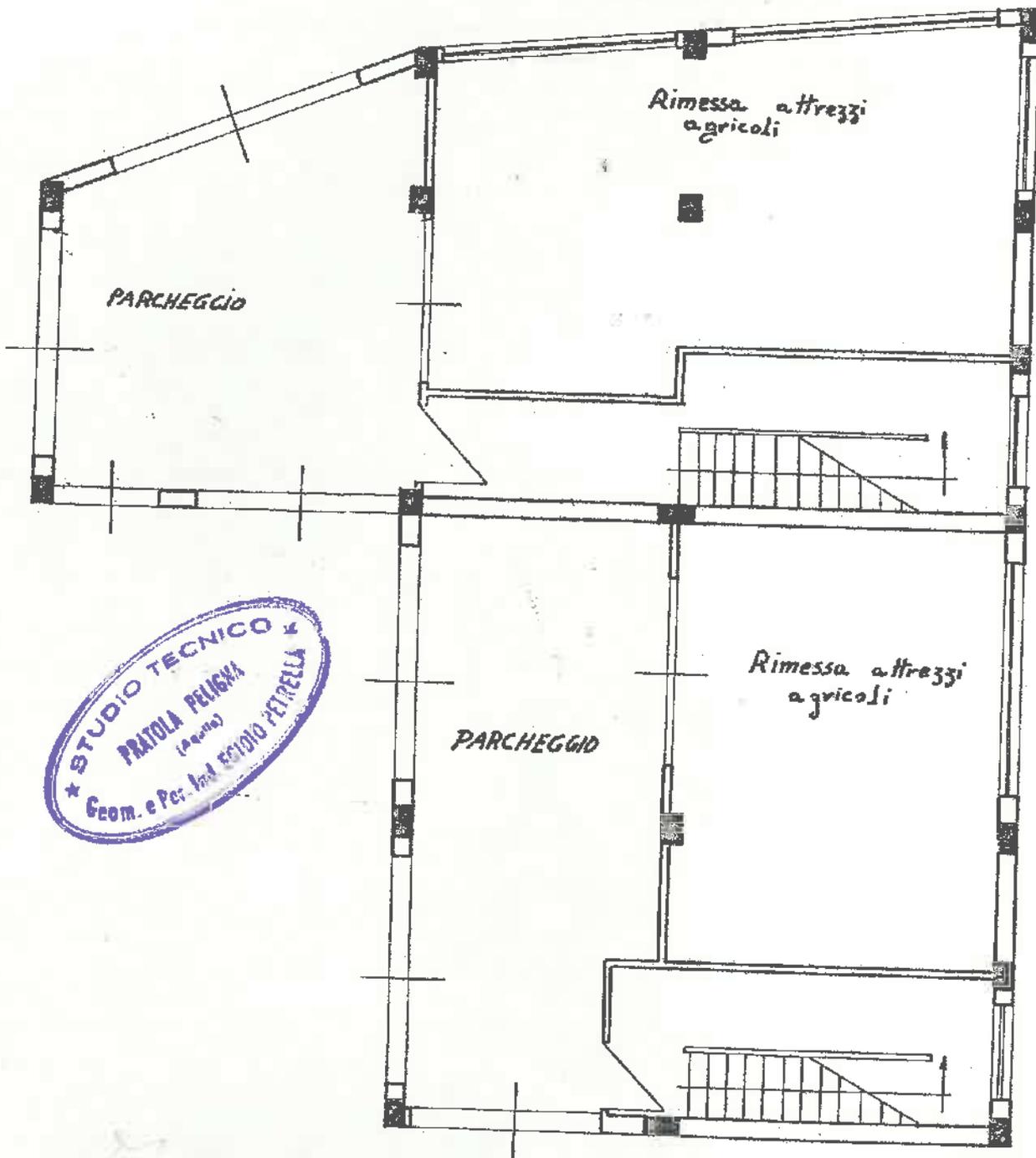
PROSPETTO SUD - OVEST



IL PROGETTISTA

Geom. *Enrico Petrella*

Fabbricato di proprietà della Signora DI LORETO Palmerina
da costruirsi in VIA TAGLIAMENTO



STUDIO TECNICO
PRATOLA PELIGNA
(A. 20110)
Geom. e Per. Ing. ESTUDIO PETRELLA

PIANTA PIANO TERRA in Scala 1:100
ad esatta denominazione dei locali

16-8-978
Petrella Pietro

Aut. Min. P.

COMUNE DI PRATOLA PELIGNA
(PROV. DELL'AQUILA)

VISTO: in relazione alla
CONCESSIONE
licenza edilizia N. 4

del 15/1979

IL SINDACO



Allegato 22



COMUNE DI PRATOLA PELIGNA

c.a.p. 67035

PROVINCIA DI L'AQUILA

Tel. 0864/4312

FASC. N. 4/1979 **VARIANTE**

Pratola Peligna, li 22/10/1985

CONCESSIONE ONEROSA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDIL

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da **nell'interesse del**

30709/1980

prot. n. **6121**

con la quale viene richiesta la concessione per eseguire

sequenti lavori: **Costruzione di fabbricato - variante alla concessione originaria n. 4 del 3/5/1979 -**

sull'area / immobile sito in Via **Tagliamento -**

5

particella n. **2875-2877 ;**

distinto in catasto al fg.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data **26/03/1981;**

Visto il Piano regolatore generale e norme annesse;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia locale;

Vista la legge 17-8-1942 n. 1150 modificata con legge 31-8-1967 n. 795;

Vista la legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la legge regionale 24-1-1980 n. 8;

Viste le delibere Commissariali n. 105 del 7-3-1980 con le quali sono stati determinati gli oneri urbanizzazione in applicazione

della legge 28-1-1977 n. 10 e L. R. 24-1-1980 n. 8;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'area/costruzione o di avere il necessario titolo alla

concessione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977 ed in base alle determinazioni di cui sopra gli oneri di urbanizzazione

risultano, per la concessione richiesta di Lire **2.063.864;**

Considerato, inoltre, che: (2)

il concessionario deve corrispondere la somma di lire **3.569.012;**

costo di costruzione delle opere determinato ai sensi dell'art. 11 della legge predetta.

commisurato al

COMUNE DI PRATOLA PELIGNA
(PROV. ABRUZZA)

Su richiesta dell'interessato del sottoscritto

messio **et ho** si attesta che il presente

pubblicazione in **30/12 10/8/85**

norma che

VOLO ORL. n.

018880800-81100

Rilevato che: 305
— il richiedente ha versato alla tesoreria comunale come ricevuta da n. 1.408.219- prima rata per gli oneri di
del 9/4/1985 l'importo di Lire per gli oneri di
urbanizzazione e per l'onere sul costo di costruzione.

La restante somma dovrà essere versata in tre rate semestrali così
come segue:

2^a rata di Lire 1.408.219 in data 9/10/1985;

3^a rata di Lire 1.408.219 in data 9/04/1986;

4^a rata di Lire 1.408.219 in data 9/10/1986—

Vista la lettera del Sindaco in data 13/5/1982 n. 3771 con la quale
si comunicava alla Sig.ra DI LORENTO Palmerina il parere favorevole della
della commissione edilizia e si invitava la stessa a versare gli oneri di
urbanizzazione a sul costo di costruzione quantificati in Lire 5.522.876 —

CONCEDE

a Palombizio Biagio Rocco, Palombizio Giovanni e Palombizio Tony Marco
residente in Via Tagliamento n. 76 Cod. Fiscale

la facoltà di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto di cui un esemplare debitamente vistato è ammesso
al presente atto, purché siano conservate le seguenti modalità esecutive.

- 1) non possono essere iniziati i lavori senza la preventiva autorizzazione del Genio Civile.
- 2) Siano salvi, rispettati e riservati i diritti dei terzi.
- 3) Non si devono ingombrare mai le vie e gli spazi pubblici adiacenti la fabbrica e devono osservarsi tutte le cautele
atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed eliminare quanto più possibile gli incomodi che i terzi
possono risentire della esecuzione delle opere. Per eventuali occupazioni di aree pubbliche si deve ottenere l'autorizza-
zione del Sindaco.

4) E' fatto obbligo di comunicare all'Ufficio Tecnico comunale la data di inizio dei lavori e quella di ultimazione dei
lavori progettati indicando nella comunicazione il nome e la residenza del Direttore dei lavori e dell'appaltatore o esecutore
delle opere, e chiedendo, in quella di ultimazione, la visita definitiva del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario per il
rilascio del permesso di abitabilità o agibilità senza il quale, a seconda dei casi, la costruzione non potrà essere edi-
ficata o posta in uso, sia esso fabbricato intero o vani e stanze in sopraelevazione o ampliamento.

5) E' vietato eseguire scavi o rompere il pavimento di strade pubbliche o aperte al pubblico transito per piantarvi pali,
iniettere o restaurare condutture nel sottosuolo, costruire o restaurare fogne o per qualsiasi altro motivo senza specifica
autorizzazione del Comune.

6) I lavori da eseguire all'esterno del fabbricato, sotto l'aspetto architettonico siano armonizzati con gli immobili già
esistenti, devono tendere alla conservazione paesaggistica della zona su cui insistono e DEVONO ESSERE PREVENTIVAMEN-
TE CONCORDATI CON LA DIREZIONE TECNICA COMUNALE.

7) A garanzia del regolare pagamento delle restanti 2^a, 3^a e 4^a rate
il concessionario dovrà presentare entro cinque giorni dalla data del
ritiro della concessione edilizia, apposita fidejussione ai sensi di le-

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data della concessione.

Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile non può essere superiore a tre anni.
Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una
nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (art. 4 comma 6 legge 10-10-1977);

La corrispondenza delle modalità di esecuzione dei lavori autorizzati alle norme dettate dalle leggi o a quelle indicate dalla
presente concessione nonché ai disegni di progetto in base ai quali la predetta concessione viene rilasciata, sarà assicurata dal
controllo esercitato dal Comune a mezzo dei suoi funzionari o agenti. A tal uopo la concessione e i disegni dovranno essere tenuti
a disposizione del suddetto personale sul luogo di costruzione fino a che l'opera non sia ultimata.

Il proprietario, il Direttore dei lavori e l'assicuratore dei lavori sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme
generali di legge e regolamenti comunali come da modalità esecutive fissate nella presente concessione, per cui, è fatto obbligo
di denunciare, entro otto giorni successivi, eventuali cambiamenti di tali responsabilità.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni e atti tecnici presentati in duplo e vistati.

Dalla Residenza Municipale, il

23 LUG 1985



Per il SINDACO
Il Vice Sindaco
(Scalera Pietro)

L'importo degli oneri può essere conpagliato se fosse calco-
lato erroneamente o se intervenissero disposizioni diverse da
parte degli organi comunali o regionali all'applicazione delle ta-
belle parametriche.

APPLICAZIONE LEGGE 30-4-1976 n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052, D.M. 10-3-1977.

Progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti

Al sensi degli artt. 1 e 9 della legge 30-4-1976, n. 373, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione di un nuovo impianto termico
o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale il progetto dell'im-
pianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda.
Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata del calcolo di previsione del consumo energetico.

Isolamento termico degli edifici

Il committente di edifici prima dell'inizio dei lavori deve depositare all'Ufficio Tecnico comunale, in allegato al progetto
esecutivo, una documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto
previsto dalla legge 30-4-1976 n. 373 e dal regolamento d'esecuzione D.P.R. 28-6-1977. (Sono soggetti alla regolamentazione
dell'isolamento termico gli edifici classificati dall'art. 3 del D.P.R. 28-6-1977 di nuova costruzione o da ristrutturare, nei
quali, sia prevista l'installazione di un impianto termico per il riscaldamento degli ambienti comunque alimentati).

COMUNE DI PRATOLA PELIGNA (AQ)

Cav. Off. PETRELLA geom. Egidio
PERITO INDUSTRIALE
Via. De Gasperi n. 6
PRATOLA PELIGNA (Aquila)
Tel. (0864) 43192

CONCESSIONE EDILIZIA n° 4 del 3/5/979

=== Variante in corso d'opera.

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA'

[REDACTED] SITO IN VIA TAGLIAMENTO

PLANIMETRIE ALDATE IN SCALA 1/1000 - 1/500

PIANTE, SEZIONE, PROSPETTI IN SCALA 1/100

Comune di PRATOLA PELIGNA
(L'AQUILA)

VISTO: in relazione alla concessione edilizia n° 4/1979 Var. del 23 LUG 1985

IL SINDACO

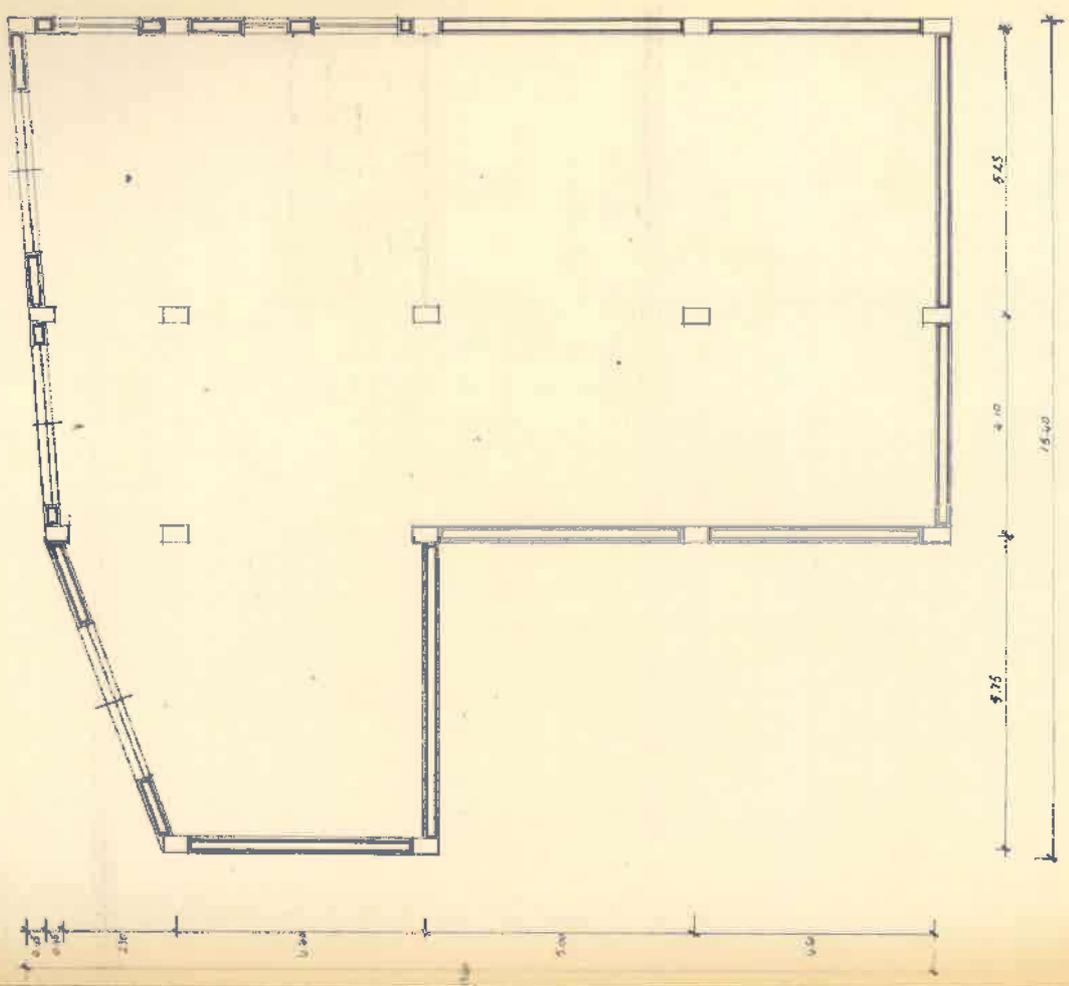
[Signature]

espresso dalla Commissione
in data 26/5/81

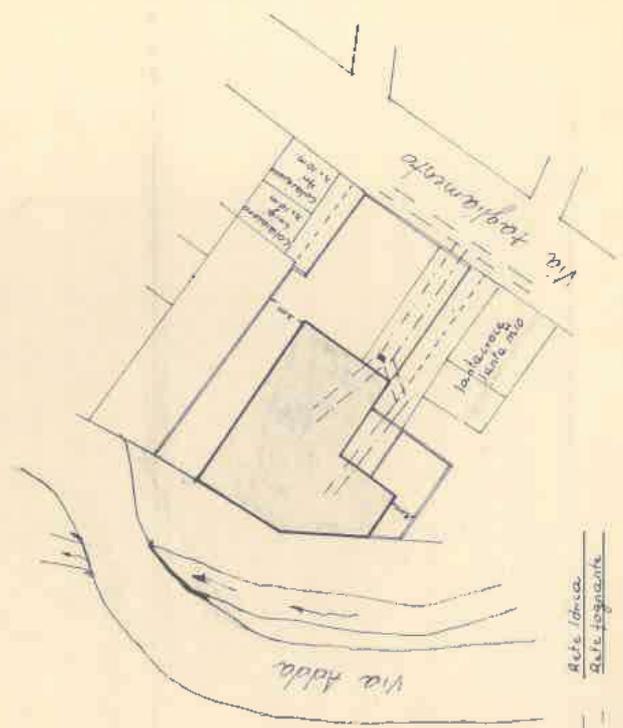
in opposizione

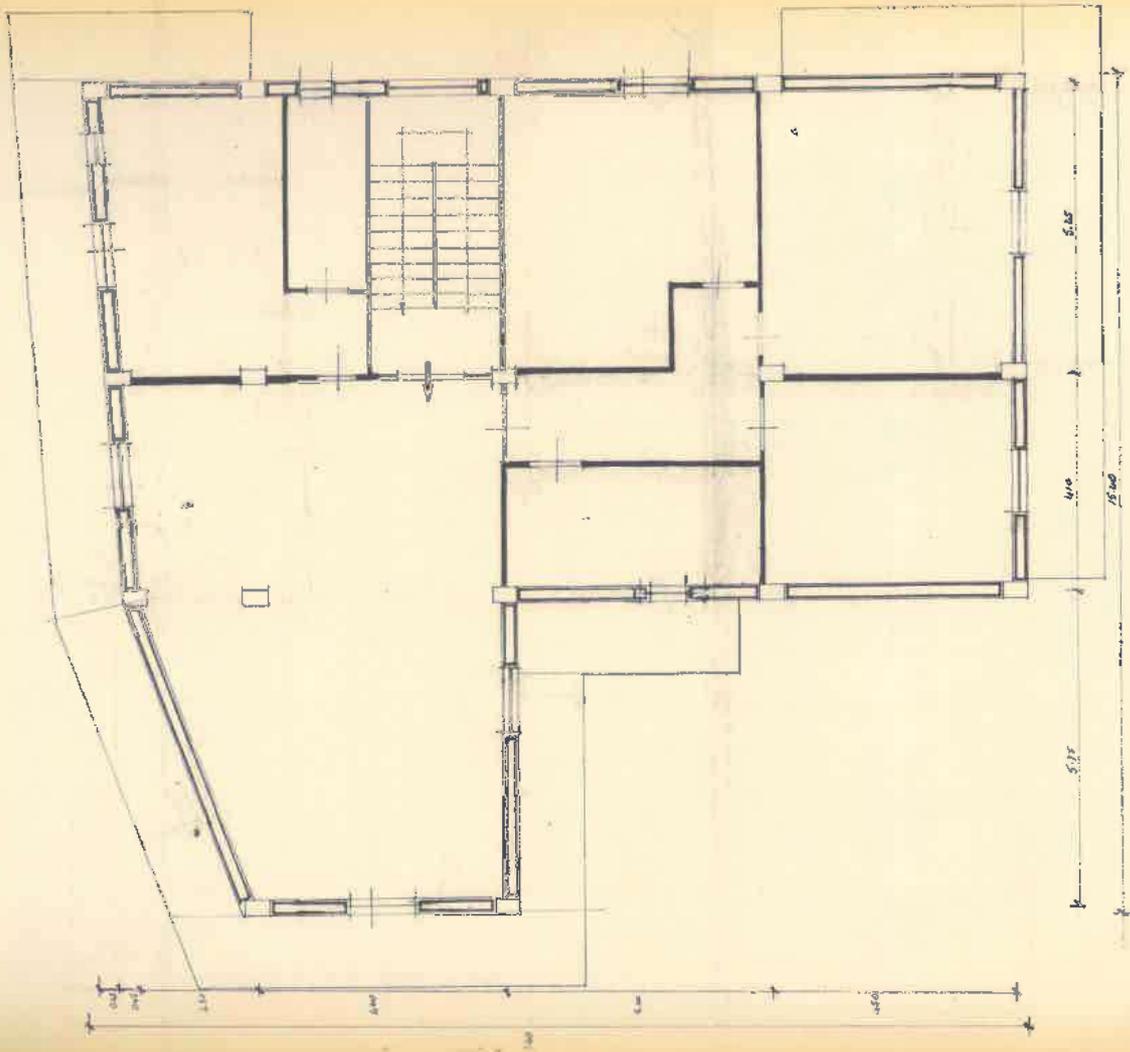
ret [Signature]

IL PROGETTISTA ed. L.
Geom. Egidio Petrella
[Signature]

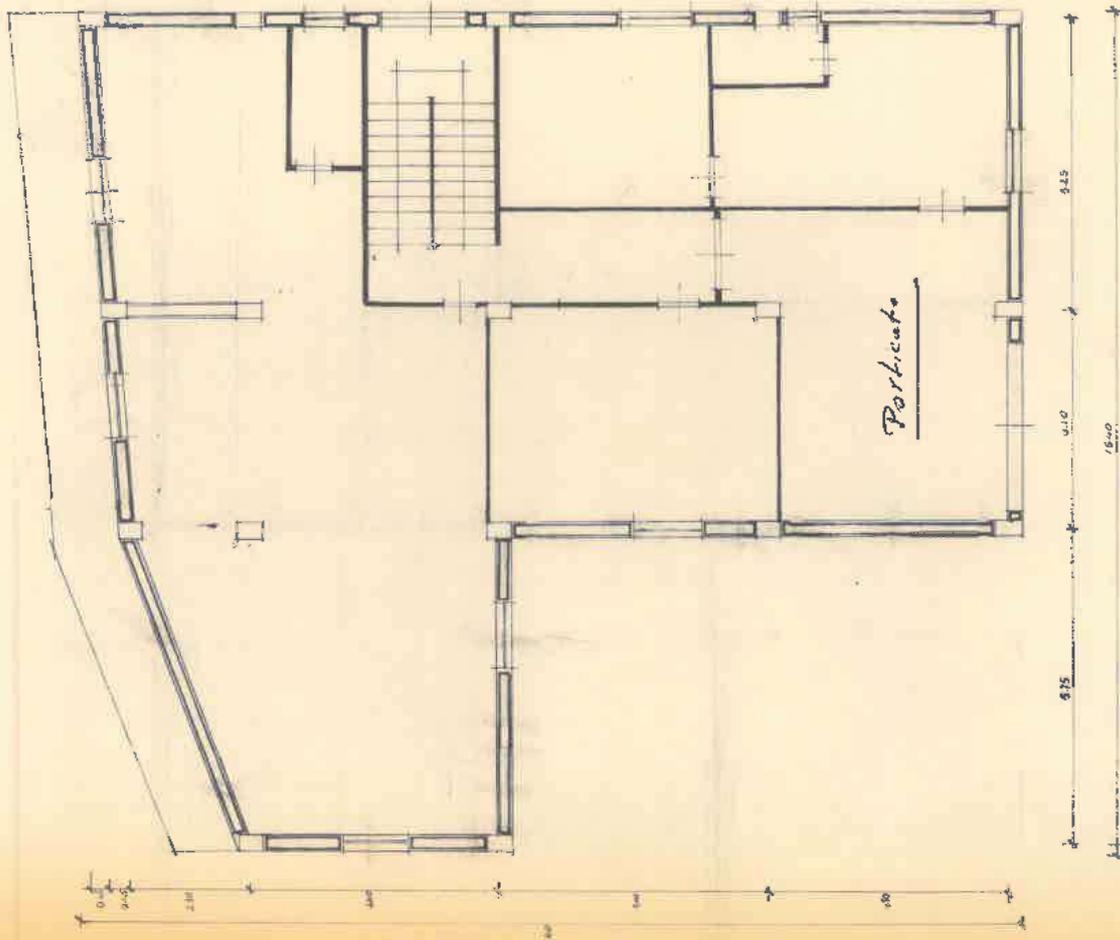


PIANTA PIANO SEMENTATO

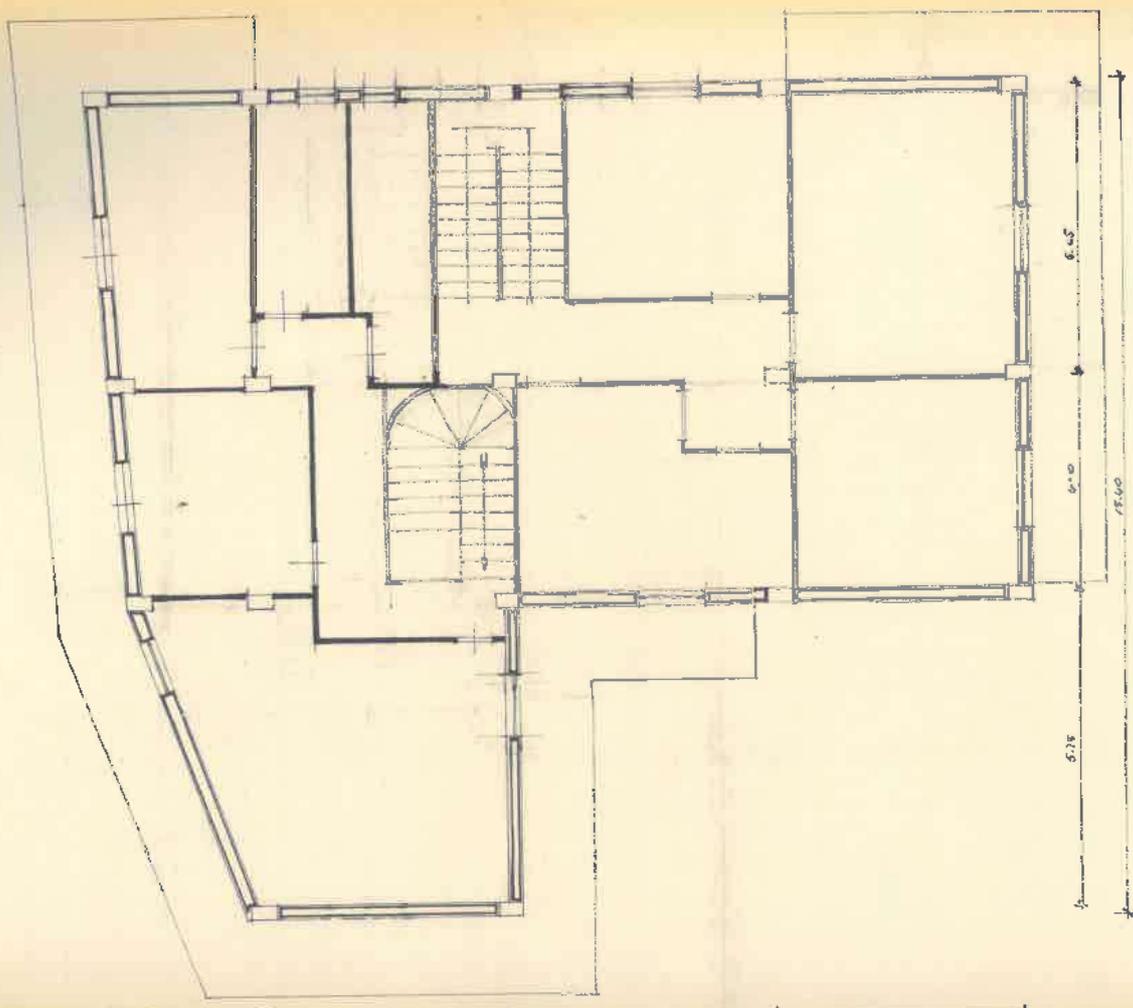




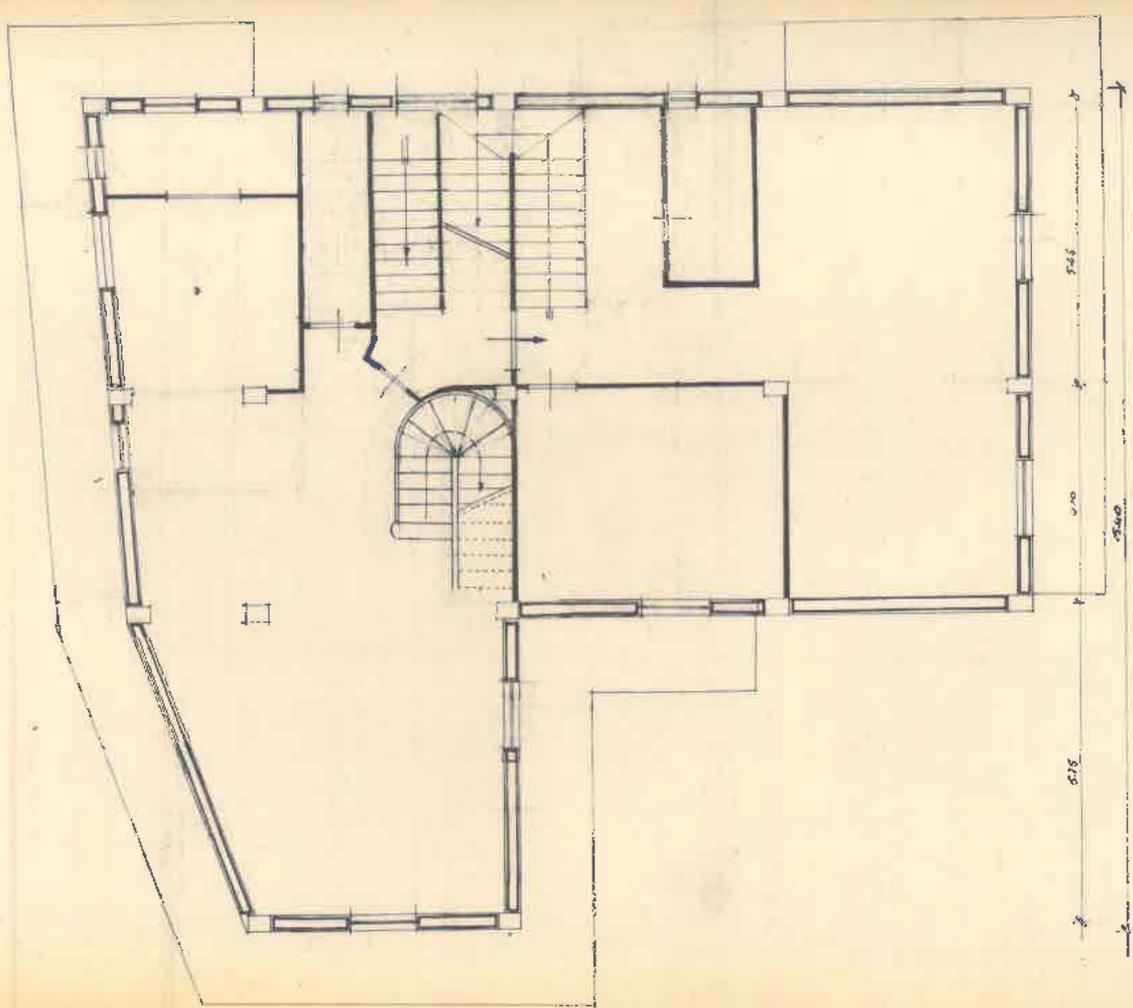
PIANTA PIANO PRIMO



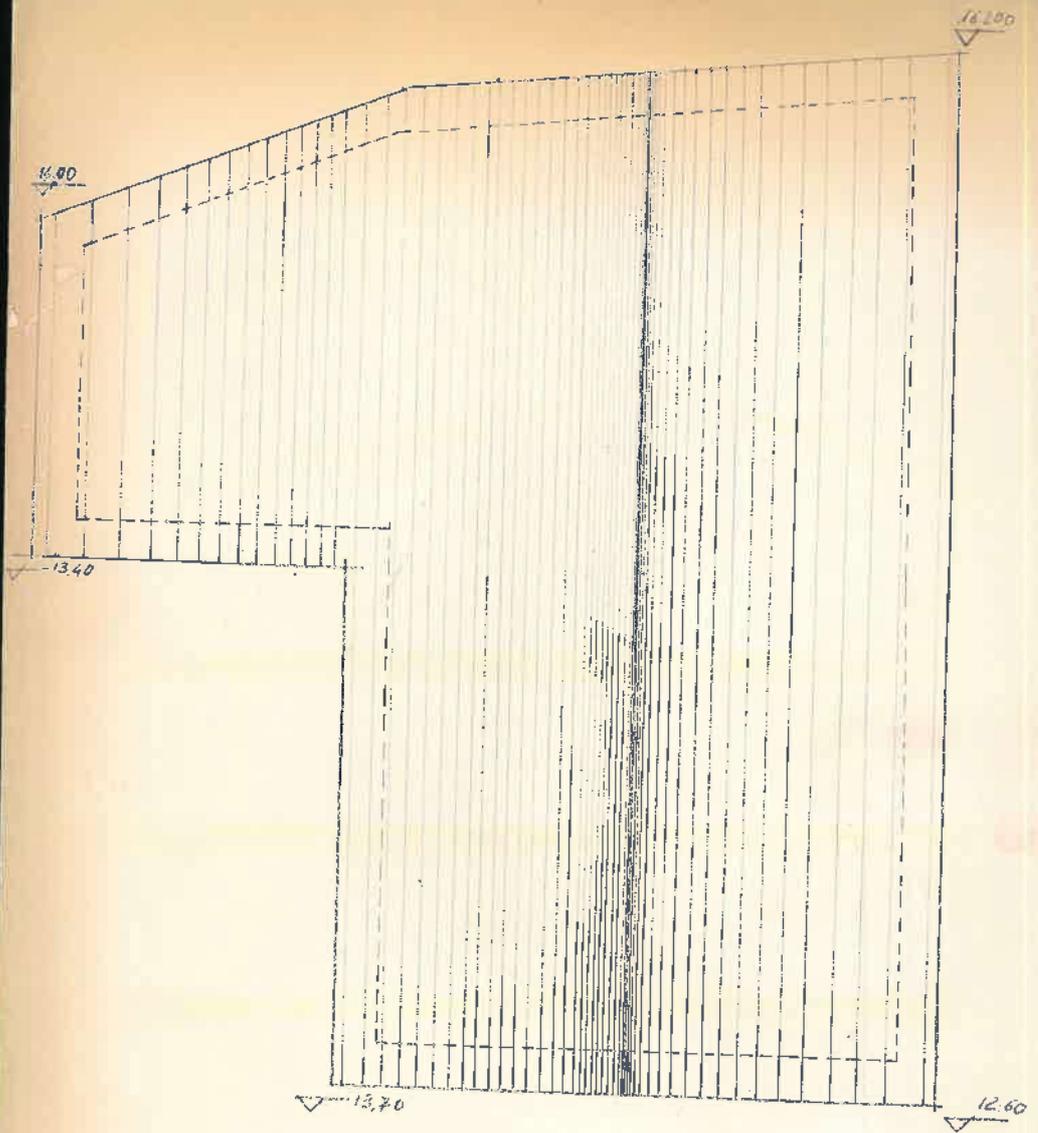
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO MATTIANA



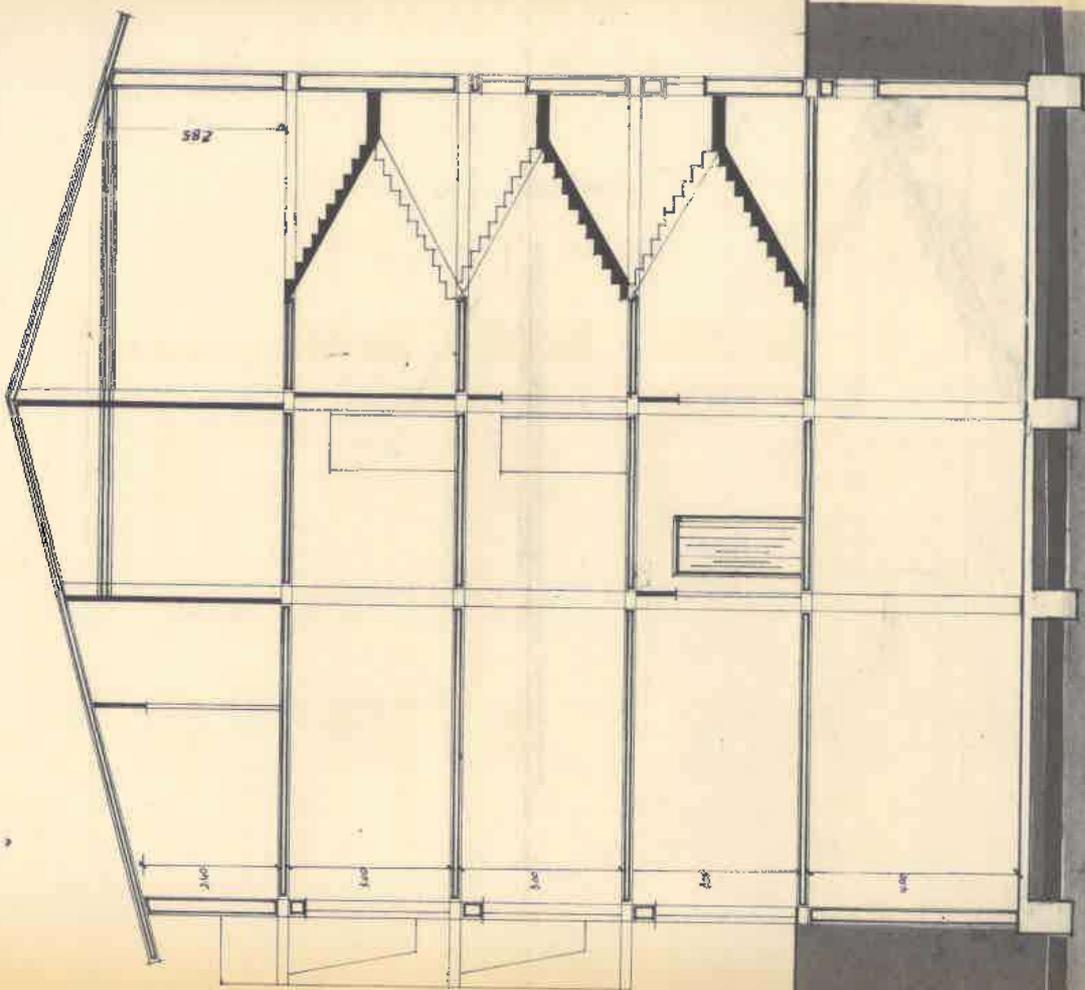
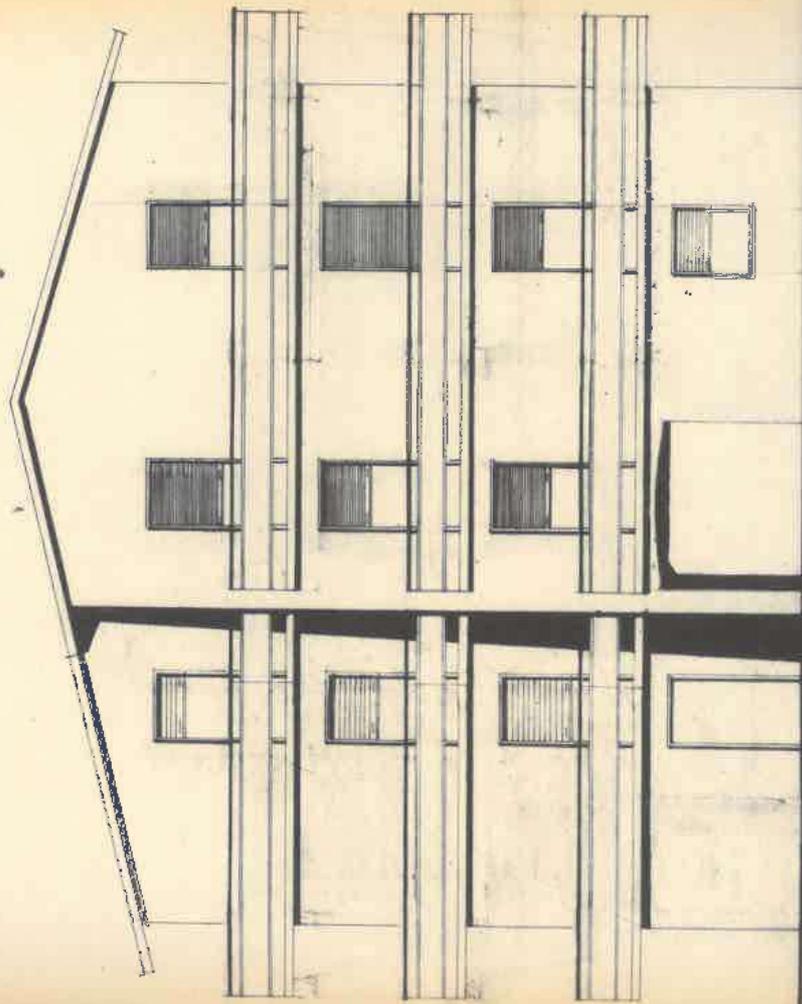
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA DEL TETTO

Altezza nel capri-ato:

$$\frac{10,00+16,30+13,40+13,70+13,60}{5} = \text{m. } 14,68$$



COMUNE DI PRATOLA PELIGNA (AQ) PROT. NUM. 0012473 17-09-2020 partenza

MOJINATO VIA TACCIAMENTO

7101771

Consiglio di amministrazione di proprietà della S.p.A.

DI CORETO Palmantina, in Palombiano

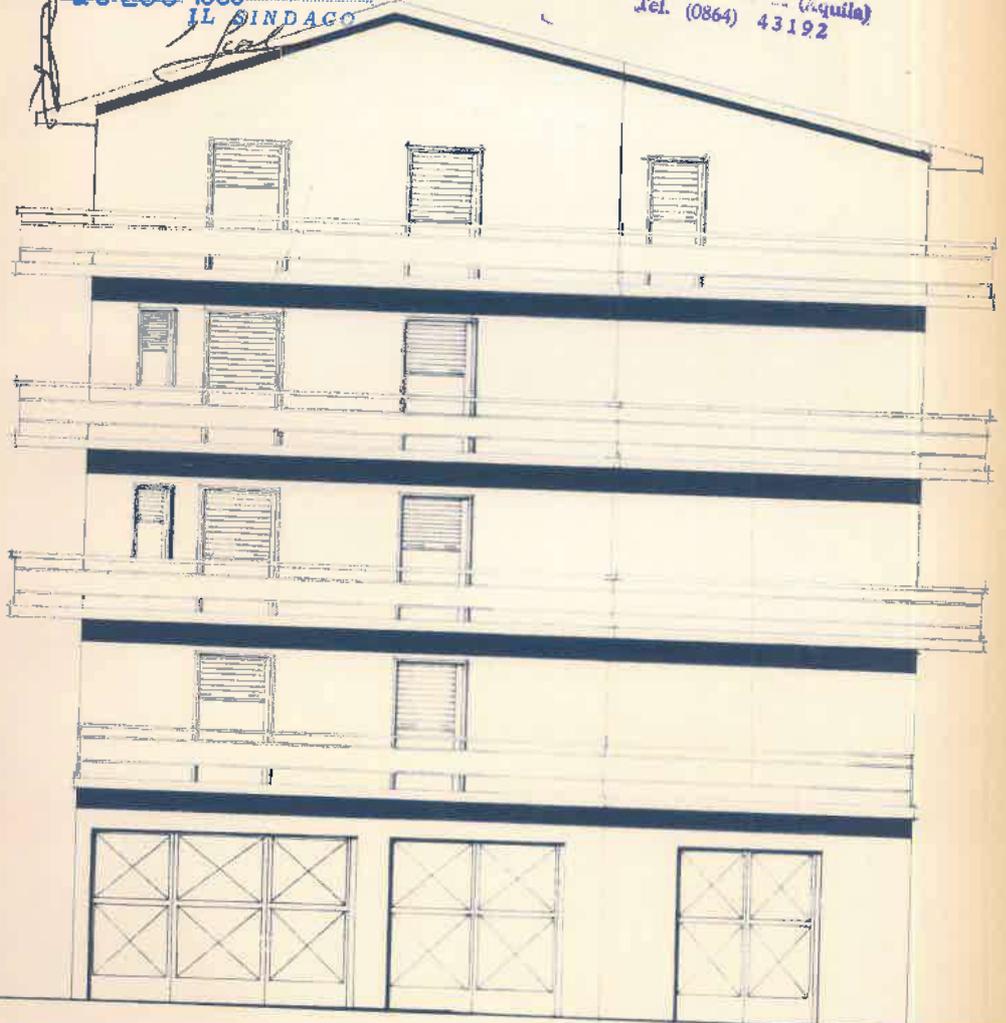
sito in Via Tassilamento - Via Adda -

Comune di PRATOLA PELIGNA
(L'AQUILA)

VISTO: in relazione alla concessione edilizia n° *Co/1979 Var.*
del **23 LUG 1985**

IL SINDACO
Gal

Cav. Uff. PETRELLA geom. Erdio
PERITO
Via ...
PRATOLA PELIGNA (L'Aquila)
Tel. (0864) 43192

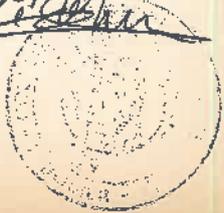


*esaminate dalla Commissione
in data 26/5/81
n. officine 8*

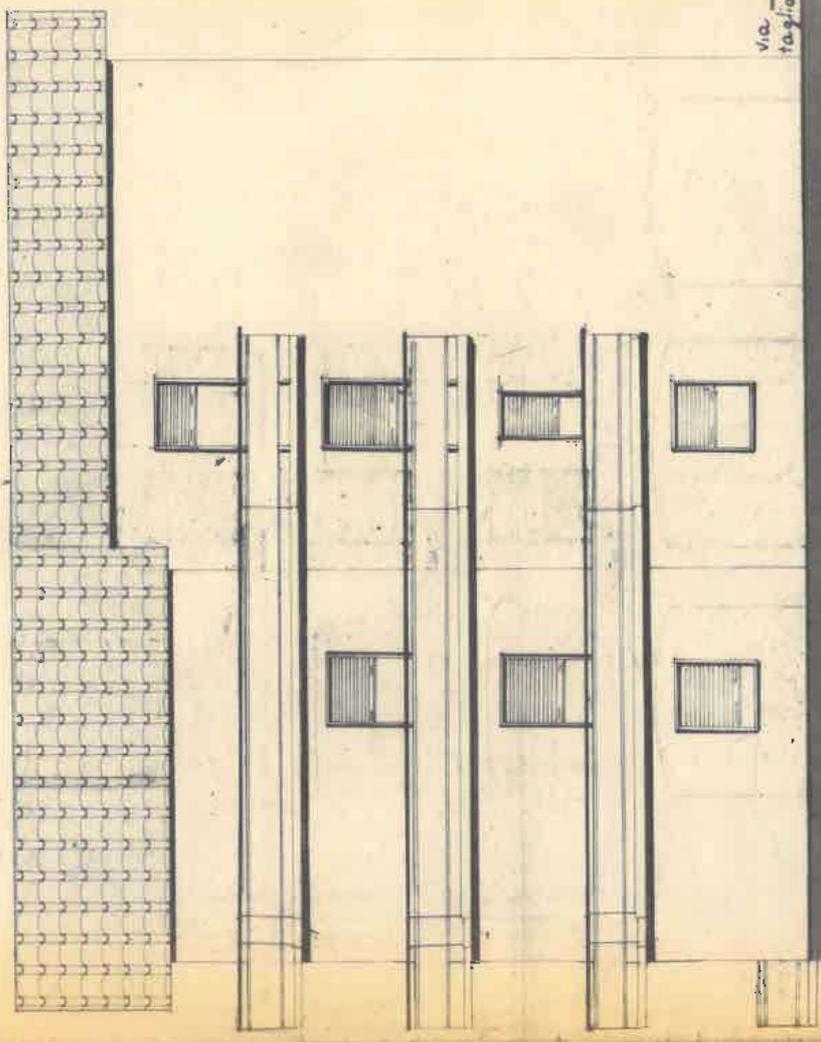
PROSPETTO VIA ADDA

IL PROGETTISTA e D. d. L.
(Geom. **ERDIO PETRELLA**)

Erudio



Via
tagliamento



Via
S. Carlo

PROGETTO LATERALE

Allegato 23



1012

ALL'UFFICIO DI GENIO CIVILE

L'ADULIA

15 MAR 1979

SECRETARIA

[Handwritten signature]

La sottoscritta

nata e domiciliata in Pratola Peligna, con abitazione
in Via Rampa II^o, intende realizzare un fabbricato
di sua proprietà, in Via TAGLIAMENTO-Pratola P.
con strutture in c.a.

CHIEDE

che gli venga rilasciata l'autorizzazione da parte
di codesto on.le Ufficio.

Si allega il progetto architettonico redatto dal
geom. Egidio Petrella ed i calcoli di stabilità del=
le strutture con i disegni esecutivi redatti dall'Ing. *Conte*
DI LORETO Guglielmo di Sulmona, il tutto il duplice
copia.

I lavori verranno diretti dall'Ing. Calcolatore
e verranno affidati alla ditta *[Handwritten signature]*

Si prega cortesemente la massima sollecitudine, anti=
cipatamente ringrazia.

Pratola Peligna li 14/5/979

Con Osservanza

GENIO CIVILE
L'ADULIA
(02742 15V79)

Via Rampa II^o-PRATOLA P.



REGIONE ABRUZZO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

L'AQUILA

C -

Prot. N. 2742

L'Aquila, li 24 MAG 1979

PRATOLA PELICHA

Al Sig Sindaco del Comune di PRATOLA PELICHA

SPEDITO

OGGETTO: Autorizzazione a costruire a norma della legge 2 Febbraio 1974 n. 64 (art. 18)
Norme tecniche per costruzioni in zone sismiche (D.M. 3-3-1975)

L'Ingegnere Capo dell'Ufficio suddetto

16/5/1979

con la quale la Ditta

ha richiesto, ai sensi dell'art. 17 della suddetta legge
di procedere alla costruzione
di un fabbricato

con le seguenti caratteristiche:

- Strutture portanti in concreto armato
 - Piani: 4 oltre al semi interrato
 - Altezza: media m 13,40 oltre al piano semi interrato
 - Sito in Pratola Peliccia alla Via Tagliamento
- COMUNE DI Pratola Peliccia Grado di sismicità: 10

Esaminato il progetto relativo redatto dal ing. E. Petrella & c. s.p.a.
in loco e affidato all'ing. E. Petrella & c. s.p.a.

ed in particolare i seguenti elaborati, sui quali è stato apposto il visto di quest'Ufficio, allegati
alla presente autorizzazione disegni

Fatto richiamo alle seguenti prescrizioni:

1) I lavori non potranno essere iniziati senza la presente autorizzazione che il costruttore a

semplice richiesta dovrà esibire durante le visite di vigilanza (art. 29).

- 2) I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato dalle leggi vigenti (art. 17).
- 3) Per quanto nel progetto risulti non visibile, omesso o non chiaramente espresso, si rimanda alla integrale applicazione delle norme di legge in oggetto, alle quali in ogni caso proprietario, progettista direttore dei lavori, costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi, onde non incorrere nelle sanzioni previste.

Considerato che i lavori con l'osservanza delle sopra richiamate prescrizioni, corrispondono alle norme tecniche di cui alla citata legge.

AUTORIZZA l'esecuzione avvertendo però che tale autorizzazione viene data soltanto nei riguardi tecnici, sotto l'osservanza di tutte le suddette norme e salvo i diritti di terzi e le disposizioni urbanistiche.

Copia della presente viene inviata al Sig. Sindaco di Protola Pelicciolo perché ne prenda nota nel prescritto registro ai sensi e per gli effetti degli artt. 17, 18 e 19 della legge 2-2-1974 n. 64 e perché disponga il concorso nella vigilanza prescritto dall'art. 29.

L'Ingegnere Capo

(D. Colaroni)
Molo

COMUNE DI PRATOLA DELIGNA (AQ)

Gov. Off. PETRELLA geom. E. Luis
PERITO INDUSTRIALE
Via De Camari n. 6
PRATOLA DELIGNA (Aquila)
Tel. (0864) 43192

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA'

SITO IN VIA TAGLIAMENTO.

IR

REGIONE ABRUZZO
CANTONE CIVILE - L'AQUILA

N. 2472 del 24 MAR. 1979
NULLA OSTA all'esecuzione
Legge 22-1974 n. 841

Giuseppe

L'INGEGNERE CAPO

Molo

PLANIMETRIE ALDATE IN SCALA 1:1000 - 1:500.

PIANTE, SEZIONE, PROSDETTI IN SCALA 1:100.



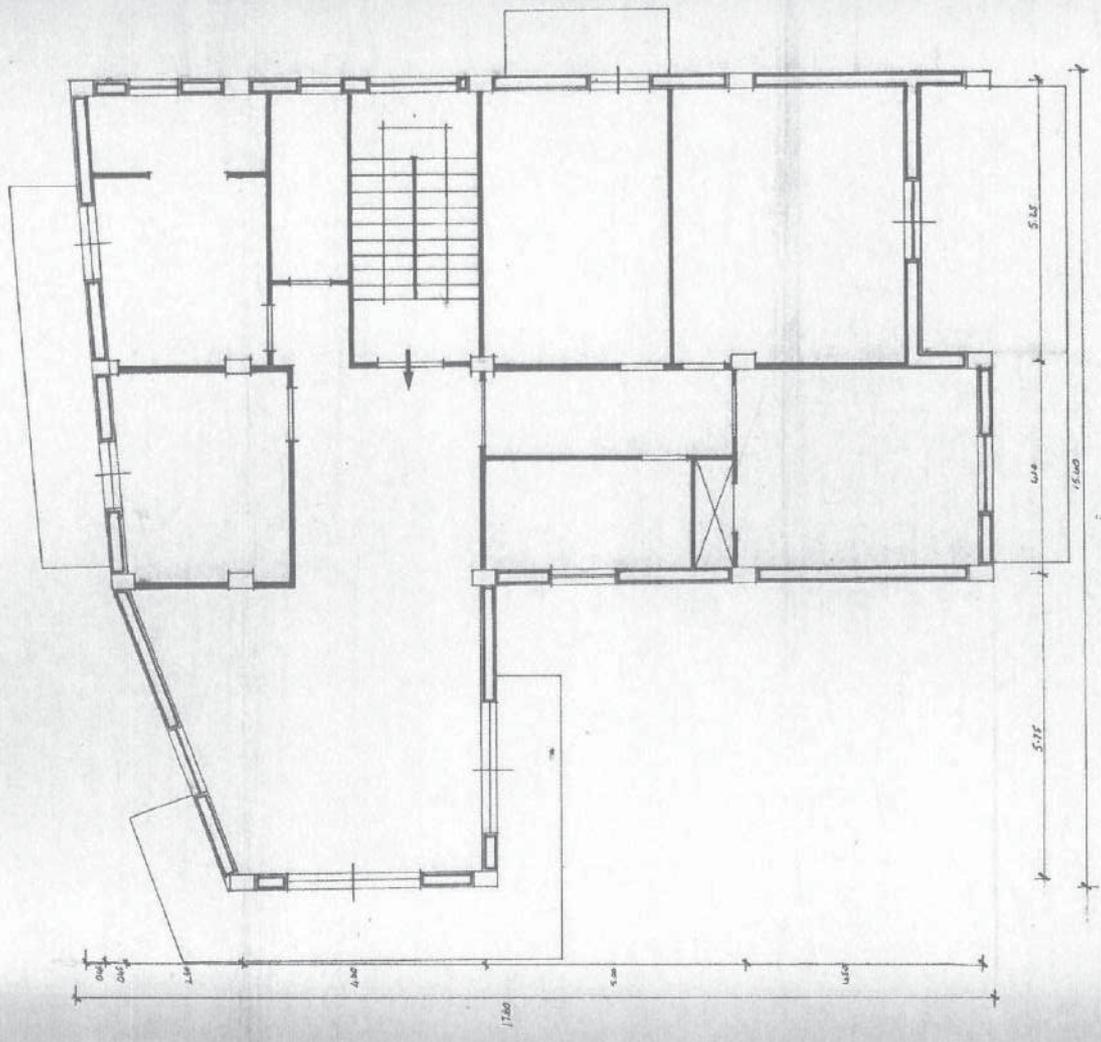
PROGETTISTA

Geom. Egidio Petrella

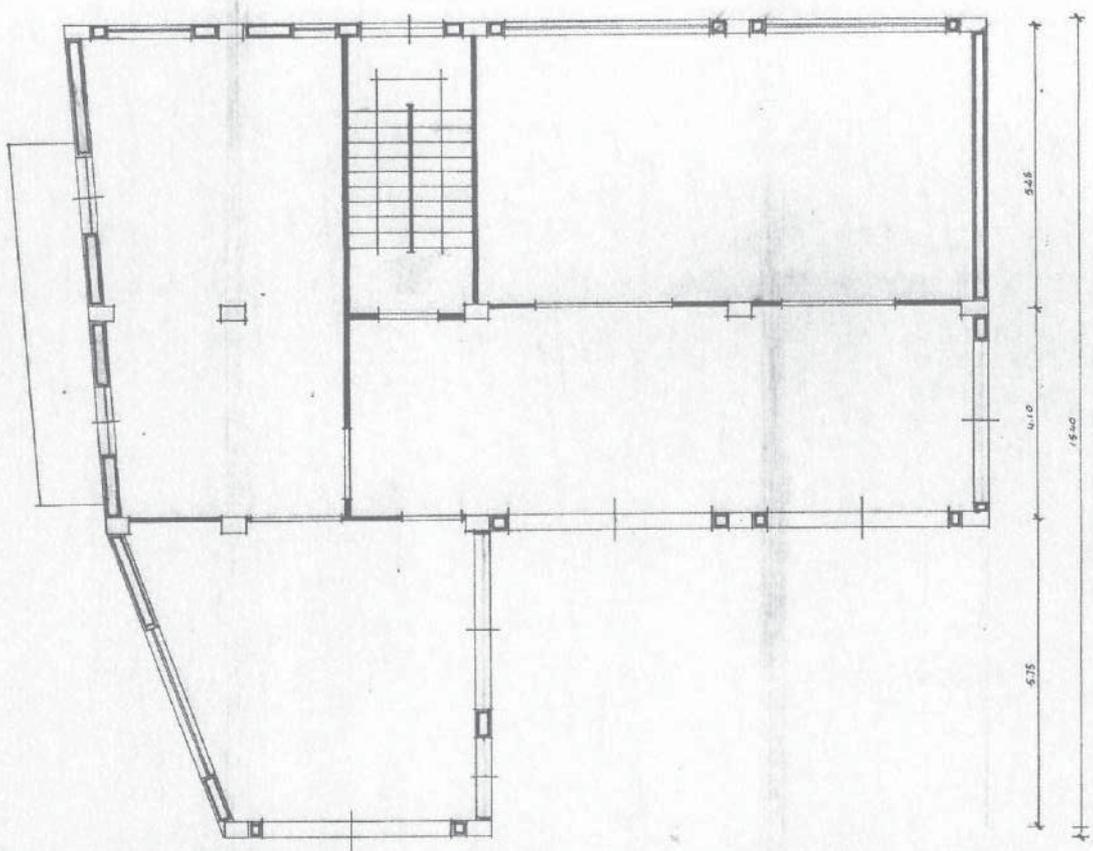
[Handwritten signature]

ORDINE DEGLI INGEGNERI
GUGLIELMO DI LORETO
N. 339
PROVINCIA DE L'AQUILA

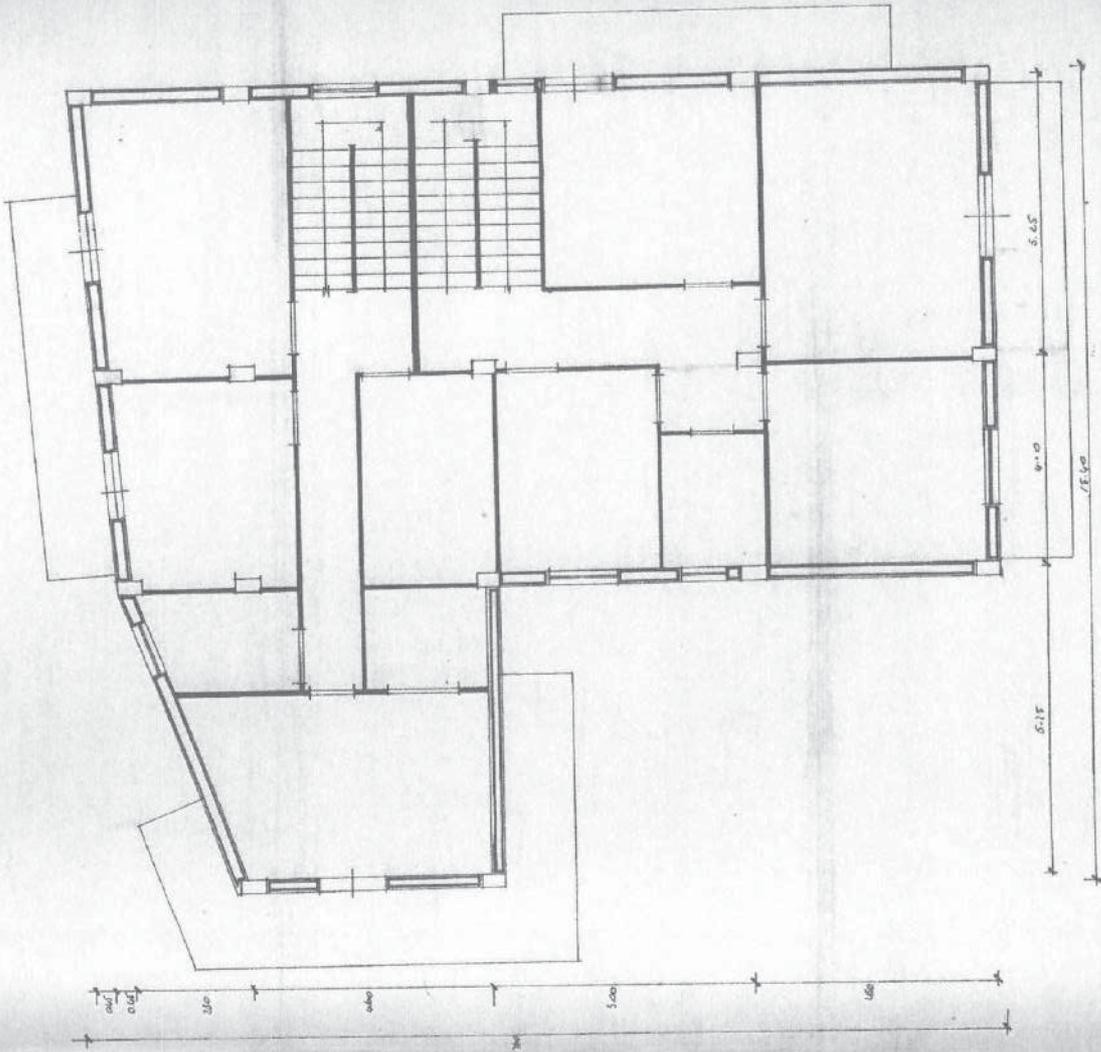
[Handwritten signature]



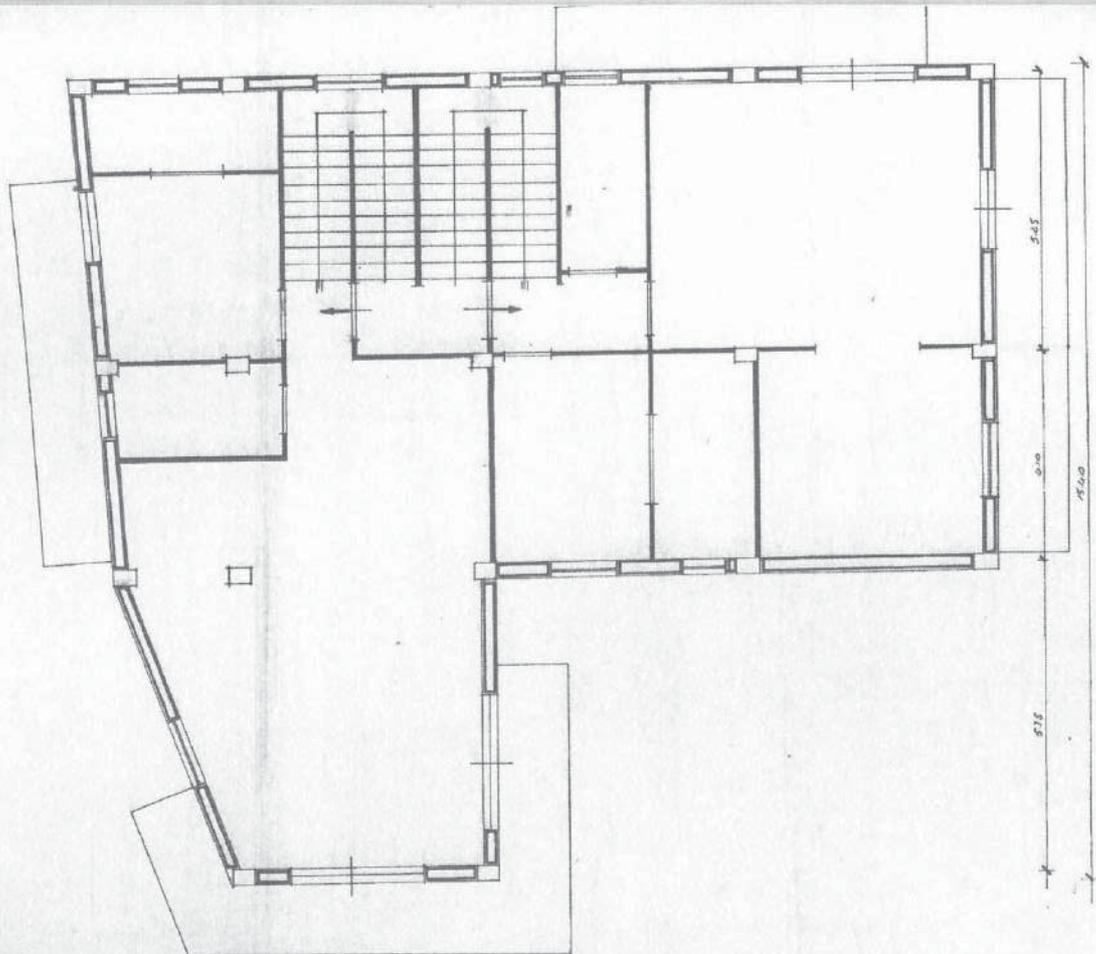
PIANTA PIANO PRIMO



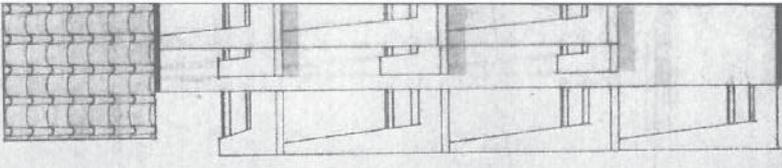
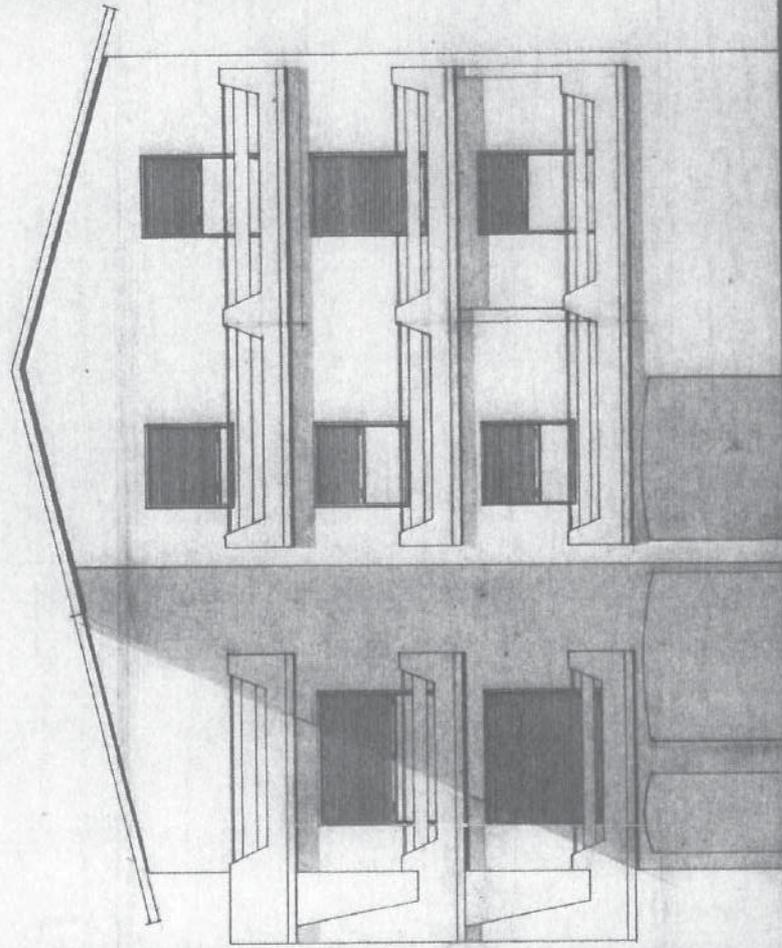
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PRIMO MANZARDA

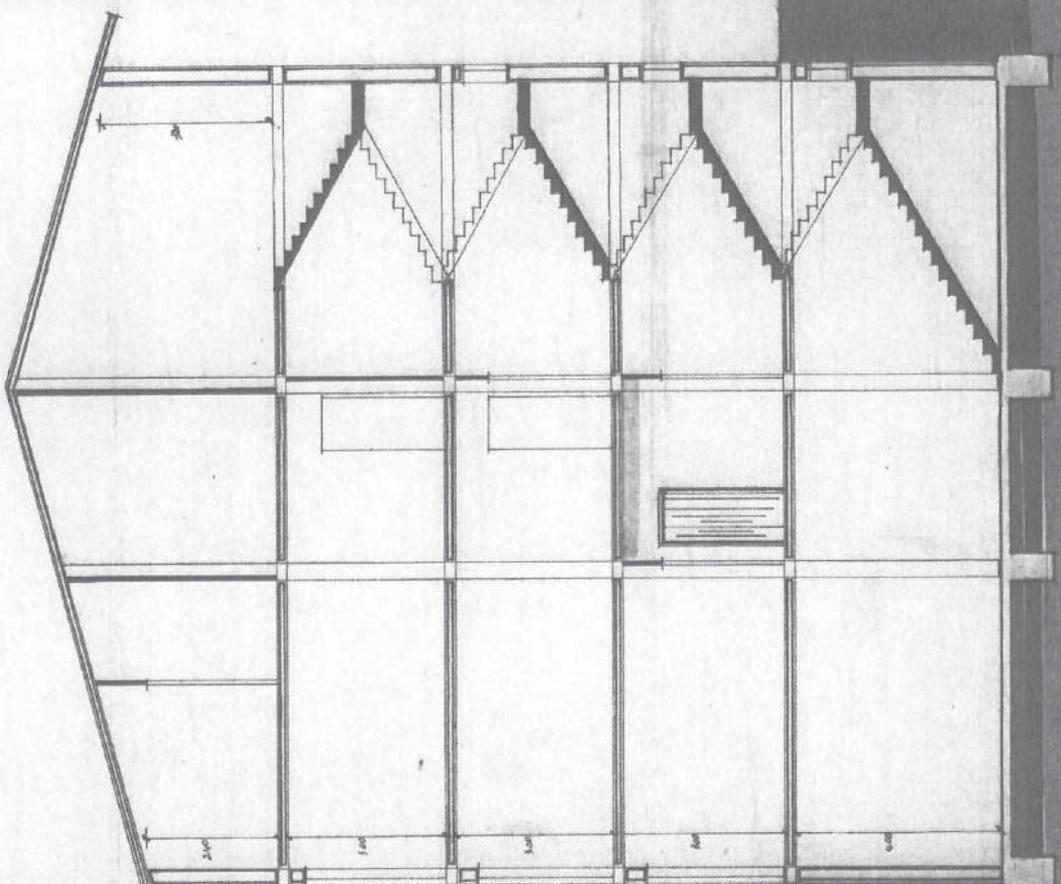


PIANTA SECONDO

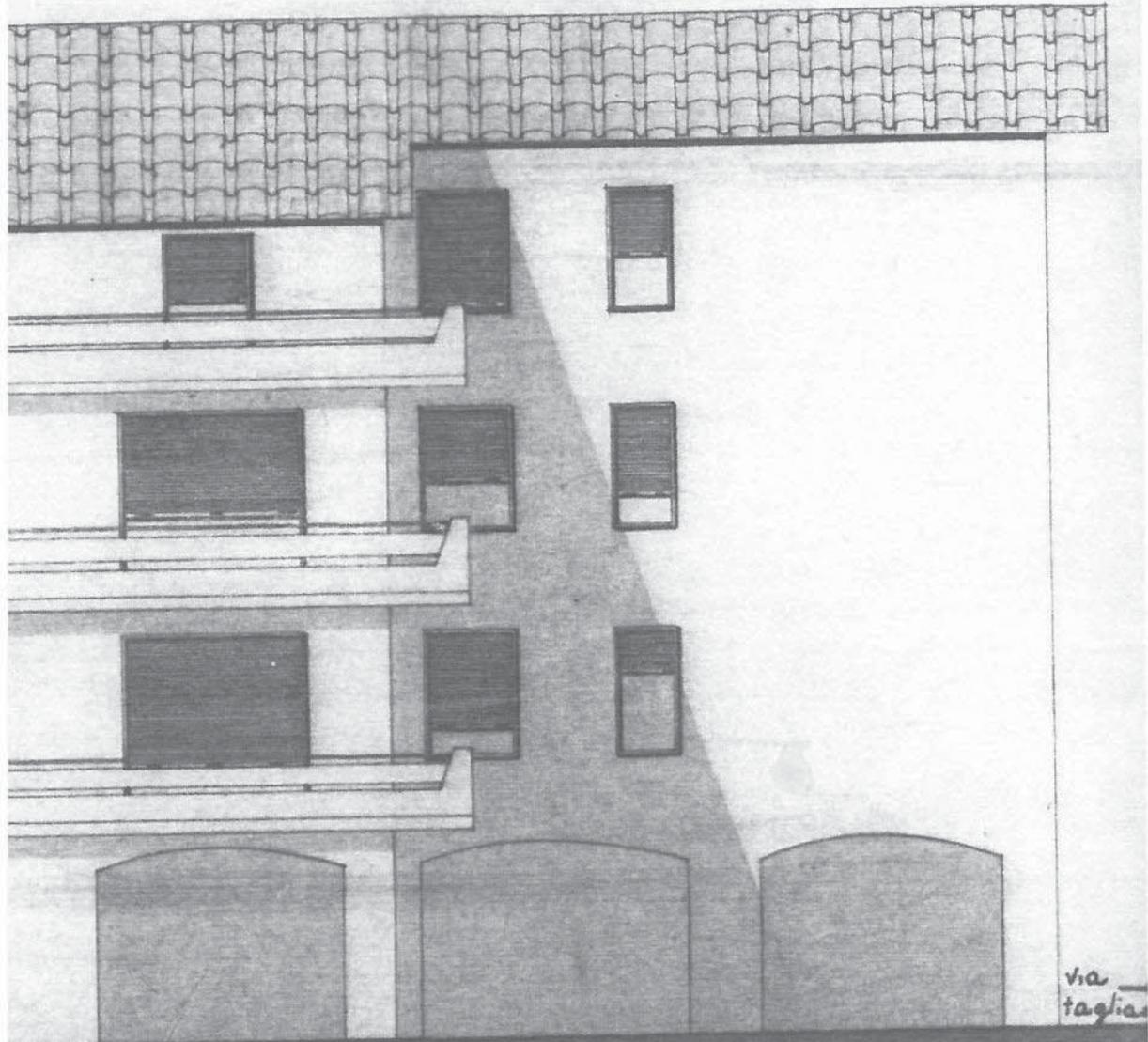


1:20
1:20

PROGETTO IN TAGLIAMENTO



SEZIONE



PROSPETTO LATERALE.

Allegato 24



GENIO CIVILE
L'AQUILA
17. SET. 1982
SEGRETERIA

de jet

====
All'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

L'AQUILA

===
Oggetto: PRATOLA PELIGNA- ditta: I

n. il 17/1/922- Via Tagliamento.

Costruzione di un fabbricato in c. a.

Approvazione del Genio Civile n° 2742 del 24/5/979

Richiesta del certificato di conformità ai sensi

dell'art. 28 della Legge 2/2/74 n° 64

GENIO CIVILE
L'AQUILA
06407 17IX82
TIT. CL. FASC.

====
La sottoscritta

in Pratola Peligna, con abitazione in Via Tagliamento, per

il suo fabbricato in Via Tagliamento, giusta Autorizzazione

di codesto on. le Ufficio n° 2742 del 24/5/79;

fm

Chiede

che gli venga rilasciato il certificato che attesti la piena ri-

spondenza dell'opera eseguita, alle norme per l'edilizia anti-

sismica, come previsto dall'art. 28 della L. 2/2/974 n° 64.

20 SET. 1982

Pratola P. li 15/9/982

Con Osservanza

Salmerina Di Loreto

REGIONE ABRUZZO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
L'AQUILA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64

Ditta:

Fabbricato di piani *4* dell'altezza di mt. *3,40* sito in *Prohla Peligna*
Via *Toglianuto*

VERBALE DI ACCERTAMENTO

PREMESSO:

— che in data *24-5-1979* n. *2749* l'Ufficio del Genio Civile
ha concesso alla Ditta sopraindicata l'autorizzazione ai sensi della legge 2-2-1974 n. 64 per
la costruzione del fabbricato in oggetto;

— che in data *15-9-1982* la Ditta ha richiesto un certificato attestante la regolarità tecnica dell'opera eseguita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge 2-2-1974 n. 64.

L'anno *1982* il giorno *27* del mese di *ottobre*
in *Prohla Peligna*

Il sottoscritto *Gen. Virgilio Ravasolo*
Funzionario del Genio Civile dell'Aquila, alla presenza di *Gen. Erosio Petrelli*
coordinatore dei lavori

ha proceduto preliminarmente ad una ricognizione generale delle opere.

Quindi ha eseguito le seguenti verifiche e saggi:

*— incontro delle misere perimetrali
del fabbricato;*

- Verifica della classe di pericolo
- Integrazione planimetria al piano terra
- Verifica planimetria al piano terra e 1° piano
- Estrazione della struttura

Le misure sono risultate conformi a quelle
del progetto approvato:
L'ispezione verificata la presenza di "pavimenti
fessurati -

Da tali verifiche è emersa una perfetta rispondenza dell'opera eseguita alle norme tecniche per la costruzione in zone sismiche stabilite con D.M. 3-3-1975.

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, il Direttore dei lavori assicura, sotto la sua personale responsabilità, la perfetta rispondenza dell'opera alle citate norme.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL FUNZIONARIO DEL GENIO CIVILE



Visto: L'INGEGNERE CAPO



REGIONE ABRUZZO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
L'AQUILA

Prot. n. 6487

L'Aquila, li 23 OTT. 1982

OGGETTO: Art. 28 legge 2-2-1974, n. 64

Ditta

Proth. Poljan

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE CAPO

Vista la richiesta in data 15. 9. 1982 con la quale la Ditta in oggetto chiede il rilascio del certificato previsto dall'art. 28 della summenzionata legge.

Visto il progetto in data 14. 5. 1979 approvato da questo Ufficio con nota N. 2/42 del 29. 5. 1982.

Visto il verbale di accertamento compilato in data 27. 10. 1982 dal Gen. Virginio Ravasolo

CERTIFICA

che il fabbricato realizzato dalla Ditta Dr. Lorek Poljan

in Proth. Poljan Via Torricella Comune Proth. Poljan
è perfettamente rispondente alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche.

Il presente certificato viene rilasciato a richiesta dell'interessato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge 2-2-1974, n. 64

L'INGEGNERE CAPO
(D. Colarossi)

Molli

Allegato 25

PROVINCIA DE L'AQUILA
COMUNE DI PRATOLA PELIGNA

QUADRO D'UNIONE

SCALA 1:10.000

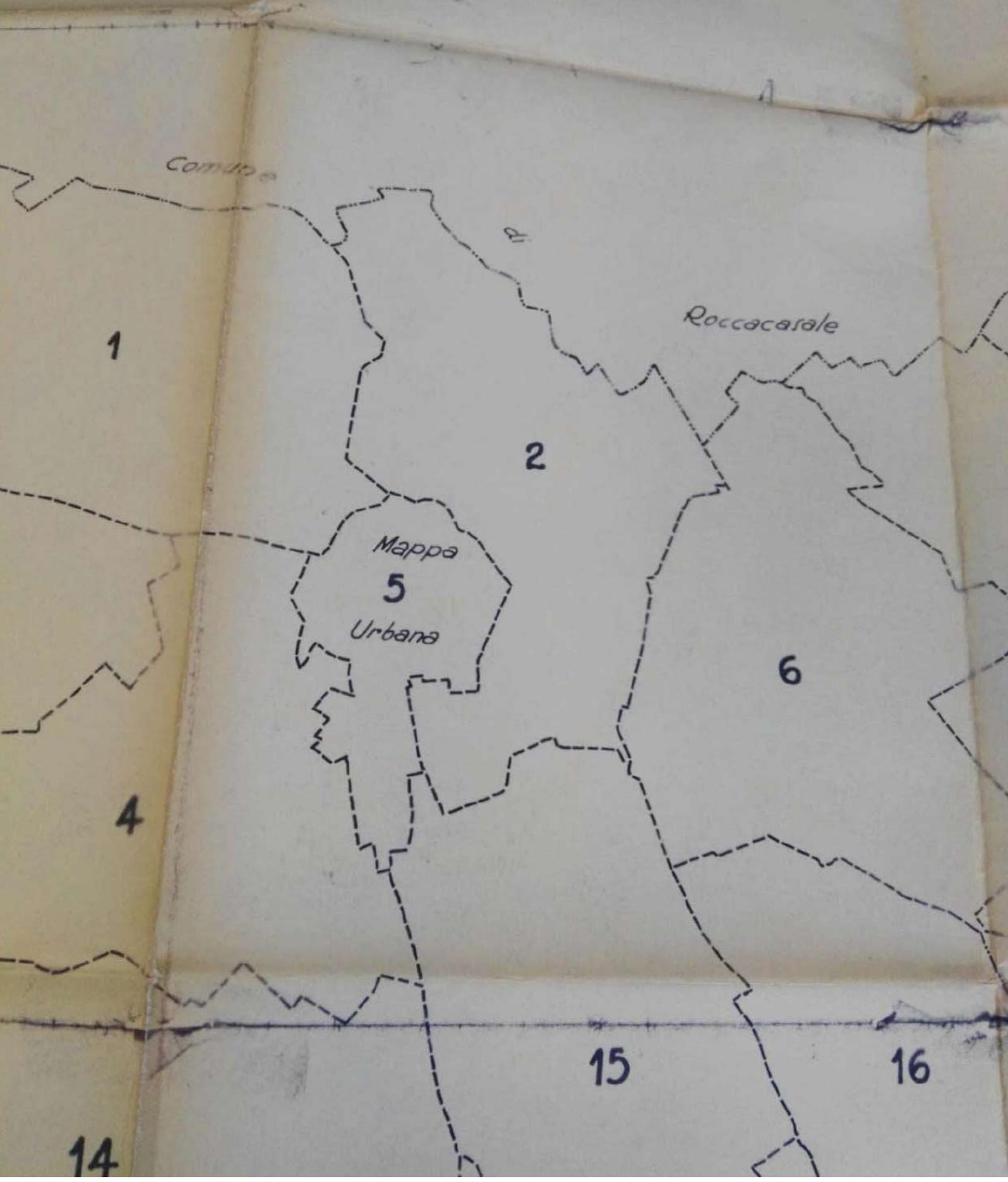
L'AQUILA 12-4-1956

IL PERITO DEMANIALE
gen. Maurizio...

PROVINCIA DI CASERTA
COMUNE DI ARZIFOLA AVELLANA
QUADRO D'UNIONE
SCALA 1:10000
LUGLIO 1959
L. 10000



1:10000
Mappa 12 2 1950
CANTONE DI ...



LEGGENDA

 ZONE DEMANIALI

 ZONE PRIVATE

 ZONE ESPROPRIATE DALLO STATO



Allegato 26

Ispezione telematica

n. T1 457514 del 11/02/2021
Inizio ispezione 11/02/2021 18:29:03
Richiedente PLMTTL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11430
Registro particolare n. 1327 Presentazione n. 105 del 25/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	44200/26108
Data	17/06/2010	Codice fiscale	LTR VTR 60A22 F839 Y
Notaio	ALTIERO VITTORIO		
Sede	ROCCARASO (AQ)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 205.000,00	Tasso interesse annuo	2,244%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 410.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	20 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	H007 - PRATOLA PELIGNA (AQ)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	4007 Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,5 vani
Indirizzo	TAGLIAMENTO	N. civico -	
Piano	2		

Ispezione telematica

n. T1 457514 del 11/02/2021
Inizio ispezione 11/02/2021 18:29:03
Richiedente PLMTTL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11430
Registro particolare n. 1327 Presentazione n. 105 del 25/06/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PRATOLA PELIGNA
SOCIETA' COOPERATIVA
Sede PRATOLA PELIGNA (AQ)
Codice fiscale 00092420660 Domicilio ipotecario eletto PRATOLA PELIGNA, VIA
GRAMSCI N.136
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA", IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE N. 13 DELL'11 MAGGIO 2010 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CONCEDE ALLA SIGNORINA PALOMBIZIO DANESA MERINDA, CHE ACCETTA, UN MUTUO DI EURO 205.000,00 (DUECENTOCINQUEMILA/00), CHE RESTA A DISPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA UNA VOLTA ADEMPIUTE LE CONDIZIONI DI CUI AL CONTRATTO DI MUTUO E CONSEGNATO I DOCUMENTI IN ESSO ELENCATI. IL MUTUO E' CONCESSO PER ACQUISTO PRIMA CASA ED ACCETTATO AL TASSO DI INTERESSE DEL 2,244% (DUE VIRGOLA DUECENTOQUARANTAQUATTRO PER CENTO) VARIABILE ANNUO OLTRE IMPOSTE IN ABBONAMENTO ED E' SUBORDINATO ALLE ASSUNZIONI DELLE GARANZIE REGOLARMENTE COSTITUITE ED ALLA PROVA DELLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME O DI VINCOLI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI PER LE GARANZIE STESSE. IL MUTUO E' CONCESSO ED ACCETTATO AL TASSO D'INGRESSO DI TIPO VARIABILE. DETTO TASSO, NELLA MISURA INIZIALE E CIOE' RELATIVA ALLA DETERMINAZIONE DELLE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL 17 LUGLIO, 17 AGOSTO, 17 SETTEMBRE, 17 OTTOBRE, 17 NOVEMBRE, 17 DICEMBRE E' PARI AL 2,244% OSSIA E' PARI A 1,25 PUNTI IN PIU' DEL TASSO EURIBOR SEI MESI, RILEVATO NEL MESE DI MAGGIO 2010. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO D'INTERESSE SUBIRA' LE VARIAZIONI SEMESTRALI, IL PRIMO LUGLIO E IL PRIMO GENNAIO DI OGNI ANNO, E SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA "DELL'EURIBOR 6 MESI" DEI SEI MESI PRECEDENTI MAGGIORATO DELLO SPREAD DEL 1,25%. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA PREDETTA SOMMA IN ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE RATE COSTANTI AD INTERESSI POSTICIPATI, COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO CHE SI ISCRIVE, E PRECISAMENTE IN 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI, COSTANTI E

Ispezione telematica

n. T1 457514 del 11/02/2021

Inizio ispezione 11/02/2021 18:29:03

Richiedente PLMTTL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 11430*Registro particolare n.* 1327*Presentazione n. 105 del 25/06/2010*

CONSECUTIVE DI EURO 10.61,09 (MILLESESSANTUNO/09) CIASCUNA, A COMINCIARE CON IL 17 LUGLIO 2010 ED A FINIRE CON IL 17 GIUGNO 2030. IL DETTO PIANO DI AMMORTAMENTO E' VALIDO FINO AL 31 DICEMBRE 2010. RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDESSE PUNTUALMENTE, SECONDO QUANTO STABILITO NEL CITATO CONTRATTO ED ENTRO I TERMINI NELLO STESSO PREVISTI, AL RIMBORSO DEL MUTUO ED AL TOTALE PAGAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE DELLE RATE MENSILI PRECEDENTEMENTE INDICATE PRESSO LA SEDE DELLA BANCA, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA STESSA, LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE SOPRA INDICATO E PERCIO' COMPLESSIVAMENTE DEL 4,244% ATTUALMENTE, A NORMA DELL'ART.1224 DEL CODICE CIVILE, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA. SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA ED I MEDESIMI NON SARANNO MAI SUPERIORI AI LIMITI DI CUI ALLA LEGGE 7.3.1996 N.108. PER TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI AL CONTRATTO DI MUTUO CHE SI ISCRIVE, SI FA' RIFERIMENTO AL PROSPETTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE AD ESSO ALLEGATO, PRECISANDOSI CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) E' PARI AL 2,326%.

Ispezione telematica

n. T1 457514 del 11/02/2021

Inizio ispezione 11/02/2021 18:29:03

Richiedente PLMTTL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1327 del 25/06/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2018 Servizio di P.I. di L'AQUILA
Registro particolare n. 235 Registro generale n. 2410
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Allegato 27

Ispezione telematica

n. T1 457514 del 11/02/2021
Inizio ispezione 11/02/2021 18:29:03
Richiedente PLMTTL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19055
Registro particolare n. 15443 Presentazione n. 44 del 03/12/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/10/2019 Numero di repertorio 542
Pubblico ufficiale FUNZIONARIO U.N.E.P. Codice fiscale 830 027 50665
Sede SULMONA (AQ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente GUBER BANCA S.P.A.
Codice fiscale 031 406 00176
Indirizzo VIA CORFU' N. 102 - 25124, BRESCIA (BS)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H007 - PRATOLA PELIGNA (AQ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 4007 Subalterno 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA TAGLIAMENTO N. civico 68/4

Ispezione telematica

Richiedente PLMTTL

n. T1 457514 del 11/02/2021
Inizio ispezione 11/02/2021 18:29:03
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19055
Registro particolare n. 15443 Presentazione n. 44 del 03/12/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale GUBER BANCA S.P.A.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03140600176
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN RELAZIONE AL QUADRO A SI PRECISA CHE:SI AGISCE PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO
169.460,47.= OLTRE INTERESSI E SPESE DALLA DATA DEL PR ECETTO.IN RELAZIONE AL QUADRO C SI
PRECISA CHE:LA SIG.RA