

TRIBUNALE DI IMPERIA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.25/2010
PROMOSSA DA: [REDACTED]
CONTRO: [REDACTED]

RELAZIONE DEL PERITO D'UFFICIO

INCARICO E QUESITO: il sottoscritto Dott.Arch. Luigi Fracchiolla, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Imperia al n°203, nonché a quello dei consulenti e periti del Tribunale di Imperia al n°4, è stato incaricato della redazione della presente perizia estimativa prestando giuramento di rito nell'udienza del 23/11/2012 nella quale gli è stato posto il seguente

QUESITO:

- a. Verifichi l'esperto innanzitutto la completezza della documentazione di cui all'art.567 c.p.c., segnalando al G.E. gli atti mancanti o inidonei.
- b. Provveda quindi alla stima sommaria dell'immobile, accedendovi ed eseguendo ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, al debitore, al creditore precedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali.
- c. Faccia constare nella sua relazione, previa suddivisione dell'immobile stimato in lotti autonomi:
 - 1) *L'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali*
 - 2) *Una sommaria descrizione del bene*
 - 3) *Lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento*
 - 4) *L'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura commerciale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Dovranno essere indicati:*
 - *Le domande giudiziali (precisando ove possibile se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni*
 - *Gli atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura*
 - *Le convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge*
 - *Gli altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù uso abitazione, assegnazione al coniuge ecc.)*
 - 5) *L'esistenza di formalità, vincoli e oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente. Dovranno essere indicati:*
 - *Le iscrizioni ipotecarie*
 - *I pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli*
 - 6) *la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa*
- d. Nel caso si tratti di quota indivisa, dica innanzitutto se l'immobile sia comodamente divisibile in natura, identificando in questo caso il lotto da separare in relazione alla quota del debitore esecutato ovvero i lotti da assegnare a ciascun comproprietario con gli eventuali conguagli in denaro; fornisca altresì la valutazione della sola quota indivisa

Visti gli atti di causa, esperite le indagini necessarie all'accertamento della proprietà, degli eventuali pesi e della situazione urbanistica/edilizia e catastale dell'immobile, visionati i beni ed esperite le opportune indagini di mercato, lo scrivente è in grado di riferire come segue:

PREMESSE

L'esecuzione n°25/10 è conseguenza di pignoramento immobiliare trascritto ad Imperia in data 01/04/2010, reg. particolare n.1239 reg. gen. n.1669 contro [REDACTED]

ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto in data 27/11/2012 con raccomandata [REDACTED] ha comunicato all'esecutato di aver fissato per il giorno 03/12/2012 alle ore 10,00 il sopralluogo presso il fabbricato di sua proprietà in Salita Monti 79 a Imperia Oneglia per dare inizio alle consuete operazioni peritali, ricevendone riscontro in data 30/11/2012. Nell'avviso lo scrivente ha specificato che avrebbe trovato l'accordo con l'esecutato, nel corso del primo sopralluogo, per procedere alla visione degli altri beni immobiliari oggetto di pignoramento siti nel Comune di Pontedassio, frazione Bestagno, Via Principale 118

IL SOPRALLUOGO

Alla data e all'ora convenute il sottoscritto ha incontrato il debitore esecutato presso l'abitazione di Salita Monti 79 a Oneglia il quale ha consentito immediatamente e senza riserve la ricognizione dei locali da periziare.

Il C.T.U. è stato quindi in grado di accedere e visionare l'immobile, potendone verificare lo stato di conservazione, la corrispondenza alla rappresentazione catastale ed effettuare idonea documentazione fotografica.

Nel secondo appuntamento, fissato e rispettato per il giorno 11/12/2012, l'esecutato ha reso possibile l'accesso e la ricognizione del bene immobiliare sito in Frazione Bestagno a Pontedassio (IM) da parte dello scrivente.

a) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART.567 C.P.C.

Lo scrivente ha verificato la completezza della documentazione di cui all'art.567 c.p.c. evidenziando in alcune circostanze errori nell'indicazione della data di nascita e del codice fiscale dell'esecutato.

Errata	Corrige
Nato il [REDACTED]	Nato il [REDACTED]
Cod.Fisc.: [REDACTED]	Cod.Fisc.: [REDACTED]

b) RELAZIONE PERITALE E STIMA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE ESECUZIONE:

I beni immobiliari oggetto dell'esecuzione sono ubicati nei Comuni di Imperia e Pontedassio e la loro valutazione è stata determinata assumendo come valori parametrici economici i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio ritenuti riscontrabili nel mercato immobiliare.

I diversi lotti sono così identificabili:

Comune di Imperia

Sezione Censuaria di Oneglia – *catasto fabbricati*

fg	particella	sub	Zona censuaria	categoria	classe	consistenza	rendita euro	diritti e oneri reali
3	553	-	1	A/5	4	vani 4	130,15	Prop. per 1/1

Salita Monti 79

Provenienza: atto di compravendita con il quale il [REDACTED] acquistava la piena proprietà dai [REDACTED] - Rogito Notaio Dott. Marco Saguato in Imperia in data 18/04/2007, repertorio 1814/1064, registrato a Imperia ed ivi trascritto in data 10/05/2007 ai numeri 2066/2993

confini: a nord corte del mappale 553
a est corte del mappale 553
a sud mappale 551
a ovest corte del mappale 553

Trattasi di una piccola casa ante 1942 sviluppata su un unico livello e sita lungo una stretta diramazione pedonale della Salita Monti classificata al Catasto come alloggio ultrapopolare e contraddistinta all'esterno da uno stato di conservazione inferiore allo standard normale.

La pianta è rettangolare con tetto a padiglione e a capanna; l'interno, oggetto di un recente intervento parziale di manutenzione, denuncia un locale unico di accesso dove si trova la zona giorno e l'angolo cottura, illuminati da ovest, mentre addossati alla parete est e a quota parzialmente sottostrada si trovano una camera da letto, un piccolo vano di servizio e il bagno con evidenti problemi di infiltrazioni e insufficiente grado di coibentazione (muffe ed efflorescenze).

A seguito del citato intervento di manutenzione parziale le murature interne, le pavimentazioni e gli impianti manifestano un grado di finitura sufficiente, mentre le componenti dell'involucro edilizio esterno, compresi i serramenti, risultano in una posizione decisamente deficitaria.

All'esterno l'alloggio può disporre di una piccola corte, anch'essa denunciante uno stato di conservazione suscettibile di miglioramento, che rappresenta in ogni caso un importante sfogo per gli spazi abitativi in verità dimensionalmente contenuti.

All'interno della corte è visibile un piccolo ripostiglio in muratura, in cattive condizioni, non iscritto a Catasto e del quale non vi è nota alcuna informazione per quello che riguarda la regolarità urbanistica, ma di cui si può verosimilmente ipotizzare una datazione uguale a quella della casa.

L'unità immobiliare non dispone di uno spazio a parcheggio pertinenziale e non è raggiungibile carrabilmente.

Dall'analisi della piantina catastale e dall'applicazione delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio (1° semestre 2012) si può indicare in € 87.000,00 il valore di mercato del bene immobile essendo:

- mq 58,00 la superficie lorda
- €/mq 1.500,00/2.000,00 il parametro dell'Osservatorio per le abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale nella Zona C5 Semicentrale del Comune di Imperia

$$\text{e quindi} = \text{mq } 58,00 \times \text{€/mq } 1.500,00 =$$

€ 87.000,00 (euro ottantasettemila/00)

ritenendo di assumere il parametro di valore minore (€/mq 1.500,00) considerato lo stato di conservazione riscontrato.

Stato di possesso del bene:

Proprietà (abitazione di residenza)

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura commerciale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente:

Nessuna segnalazione

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente:

- *Ipoteca Volontaria da mutuo fondiario a favore di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe e Roero con sede in Alba (CN) Codice fiscale 00236570040 e contro [REDACTED], iscritta in data 10 maggio 2007 ai nn. 2994/548*
- *Ipoteca Giudiziale derivante da decreto ingiuntivo n.14/10 a favore BANCA CARIGE S.p.A. con sede in Genova (GE) codice fiscale 03285880104 e contro [REDACTED], iscritta in data 9 febbraio 2010 ai nn. 715/124*

Verifica della regolarità edilizia e urbanistica

Per l'immobile in questione risulta presentata una pratica edilizia a prot. N° 45162 del 28/12/2009 alla quale non ha fatto seguito nessun rilascio di titolo edilizio abilitativo da parte del Comune di Imperia.

Si segnala anche l'esecuzione di alcune opere interne, neanch'esse supportate da idoneo titolo, che hanno prodotto l'eliminazione di alcune tramezze per la creazione di un unico vano a zona giorno più ampio e fruibile; la natura abusiva delle opere può essere sanata ai sensi della vigente L.R. 16/08 e ss.mm. e ii.

Divisibilità del bene

L'immobile non presenta suscettività alla divisibilità in quanto consta di un unico alloggio la superficie lorda del quale, pari a mq 58, non consente di ipotizzare un eventuale frazionamento perché il risultato porterebbe alla formazione di nuove unità abitative con superficie netta inferiore a quella consentita dalla normativa tecnica vigente (mq 38,00).

Comune di Pontedassio**Sezione Censuaria di Bestagno – catasto fabbricati**

fg	particella	sub	Zona censuaria	categoria	classe	consistenza	rendita euro	diritti e oneri reali
2	320	4	-	A/4	2	vani 9	241,70	Prop. per 1/1

Via Principale 118 – PIANO TERRA

Provenienza:

- atto di compravendita con il quale i [REDACTED] acquistavano dalle [REDACTED] la quota di 1/2 di piena proprietà ciascuna e congiuntamente l'intero dell'immobile – Rogito Notaio Dott. Franco Amadeo in Imperia in data 29/01/2004, repertorio 122921/25268, registrato a Imperia e ivi trascritto in data 19/02/2004 ai numeri 640/1019
- atto di compravendita con il quale il Sig. [REDACTED] acquistava dalla [REDACTED] la quota di 1/2 di piena proprietà l'intero dell'immobile – Rogito Notaio Dott. Franco Amadeo in Imperia in data 10/11/2005, repertorio 130786/28371, registrato a Imperia e ivi trascritto in data 29/11/2005 ai numeri 5045/7377

confini: a nord mappale 319

a est mappale 321 e altri subalterni del 320

a sud altri subalterni del 320
a ovest Via Principale e Via Semeria

Trattasi di alloggio catastalmente individuato al piano terra e al primo di un edificio posto nel cuore del centro storico di Bestagno, anticamente adibito ad asilo comunale. La pianta è irregolare e lo stato di conservazione esterno è cattivo, condizione ravvisabile anche all'interno della porzione a piano inferiore, non riuscendo neanche a segnalare la presenza dell'impiantistica più essenziale.

Il sopralluogo ha evidenziato, nella porzione al primo piano, un intervento di ristrutturazione incompleto in quanto mancante della posa in opera dei serramenti, della rubinetteria e degli apparecchi idrosanitari e di riscaldamento; tali operazioni hanno prodotto il rinnovamento dei locali interni con pavimentazioni e finiture di pregevole fattura.

L'unità immobiliare non dispone di uno spazio a parcheggio pertinenziale.

Dall'analisi della piantina catastale e dall'applicazione delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio (1° semestre 2012) si può indicare in € 268.800,00 il valore di mercato del bene immobile essendo:

- mq 92,00 la superficie lorda del piano terra da stimare secondo il proprio stato di conservazione sotto la norma
- mq 136,00 quella lorda del primo piano costituita da mq 114,00 di abitazione e mq 22 di terrazzi considerati al 50% della loro estensione da stimare in base ad un migliore stato di conservazione
- €/mq 1.000,00/1.300,00 il parametro dell'Osservatorio per le abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale nella Zona D1/Periferica del Comune di Pontedassio

e quindi = (mq 92,00 x €/mq 1.000,00) + (mq 136,00 x €/mq 1.300,00)=

€ 268.800,00 (euro duecentosessantottomilaottocento/00)

Stato di possesso del bene

Proprietà

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura commerciale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente

Nessuna segnalazione

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente

- *Ipoteca Volontaria da mutuo fondiario a favore di Banca di S.Giorgio S.p.A. con sede in Genova Codice fiscale 02942940103 e contro [REDACTED] iscritta in data 19 febbraio 2004 ai nn. 1029/262*
- *Ipoteca Giudiziale derivante da decreto ingiuntivo n.14/10 a favore BANCA CARIGE S.p.A. con sede in Genova (GE) codice fiscale 03285880104 e contro [REDACTED], iscritta in data 9 febbraio 2010 ai nn. 715/124*

Verifica della regolarità edilizia e urbanistica

L'unità immobiliare in oggetto è compresa in un edificio storico, ante 1942, per il quale non è esistito l'obbligo del rilascio del titolo edilizio al momento della sua realizzazione.

Si segnala l'esistenza della pratica edilizia di cui al Permesso di Costruire n°2503 rilasciato dal Comune di Pontedassio in data 06/02/2007 per gli interventi sopra descritti.

Divisibilità del bene

L'unità immobiliare risulta divisibile grazie alla sua ampiezza complessiva e allo sviluppo su due livelli sovrapposti e raggiungibili comodamente dalla strada comunale.

Sezione Censuaria di Bestagno – *catasto fabbricati*

fg	particella	sub	Zona censuaria	categoria	classe	consistenza	rendita euro	diritti e oneri reali
2	320	8	-	A/3	3	vani 2	92,96	Prop. per 1/1

Via Principale 118 – PIANO PRIMO

Provenienza: atto di compravendita con il quale il Sig. ██████████ acquistava la piena proprietà dai ██████████ - Rogito Notaio Dott. Marco Re in Imperia in data 19/04/2005, repertorio 48512/20807, registrato a Imperia ed ivi trascritto in data 07/05/2005 ai numeri 1873/2802

Trattasi di un'altra piccola porzione dell'immobile sopra descritto sita a primo piano e in buone condizioni di manutenzione.

Dall'analisi della piantina catastale e dall'applicazione delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio (1° semestre 2012) si può indicare in € 36.400,00 il valore di mercato del bene immobile essendo:

- mq 28,00 la superficie lorda
- €/mq 1.000,00/1.300,00 il parametro dell'Osservatorio per le abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale nella Zona D1/Periferica del Comune di Pontedassio

e quindi = mq 28,00 x €/mq 1.300,00 =

€ 36.400,00 (euro trentaseimilaquattrocento/00)

ritenendo di assumere il parametro di valore maggiore (€/mq 1.300,00) considerato lo stato di conservazione riscontrato.

Stato di possesso del bene

Proprietà

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura commerciale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente

Nessuna segnalazione

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente

- *Ipoteca legale iscritta in Imperia in data 19 marzo 2009 ai nn. 1497/182 a favore di Equitalia Sestri S.p.A. codice fiscale 01822130165 e contro ██████████*
- *Ipoteca Giudiziale derivante da decreto ingiuntivo n.14/10 a favore BANCA CARIGE S.p.A. con sede in Genova (GE) codice fiscale 03285880104 e contro ██████████, iscritta in data 9 febbraio 2010 ai nn. 715/124*

Verifica della regolarità edilizia e urbanistica

L'unità immobiliare in oggetto è compresa in un edificio storico, ante 1942, per il quale non è esistito l'obbligo del rilascio del titolo edilizio al momento della sua realizzazione.

Non si segnalano ulteriori interventi edilizi autorizzati.

Divisibilità del bene

L'unità immobiliare non denota una suscettività alla divisione.

Sezione Censuaria di Bestagno – *catasto fabbricati*

fg	particella	sub	Zona censuaria	categoria	classe	consistenza	rendita euro	diritti e oneri reali
2	320	3	-	C/2	2	mq 33	34,09	Prop. per 1/1

Via Principale 118 – PIANO S1

Provenienza:

- atto di compravendita con il quale i Sigg. [redacted] acquistavano dalle [redacted] la quota di ½ di piena proprietà ciascuna e congiuntamente l'intero dell'immobile – Rogito Notaio Dott. Franco Amadeo in Imperia in data 29/01/2004, repertorio 122921/25268, registrato a Imperia e ivi trascritto in data 19/02/2004 ai numeri 640/1019
- atto di compravendita con il quale il Sig. [redacted] acquistava dalla Sig.ra [redacted] la quota di ½ di piena proprietà l'intero dell'immobile – Rogito Notaio Dott. Franco Amadeo in Imperia in data 10/11/2005, repertorio 130786/28371, registrato a Imperia e ivi trascritto in data 29/11/2005 ai numeri 5045/7377

confini: a nord mappale 319
a est mappale 321 (corte di accesso)
a sud terrapieno
a ovest terrapieno

Si tratta di una cantina a piano seminterrato in cattive condizioni con muratura portante in pietra, intonaci scrostati o ammalorati e senza pavimentazione stabile.

Dall'analisi della piantina catastale e dall'applicazione delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio (1° semestre 2012) si può indicare in € 33.920,00 il valore di mercato del bene immobile essendo:

- mq 53,00 la superficie lorda
- €/mq 640,00/860,00 il parametro dell'Osservatorio per le abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale nella Zona D1/Periferica del Comune di Pontedassio

e quindi = mq 53,00 x €/mq 640,00 =

€ 33.920,00 (euro trentaseimilaquattrocento/00)

ritenendo di assumere il parametro di valore minore (€/mq 640,00) considerato lo stato di conservazione riscontrato.

Stato di possesso del bene

Proprietà

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura commerciale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente

Nessuna segnalazione

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente

- *Ipoteca Volontaria da mutuo fondiario a favore di Banca di S.Giorgio S.p.A. con sede in Genova Codice fiscale 02942940103 e contro [redacted], iscritta in data 19 febbraio 2004 ai nn. 1029/262*

- *Ipoteca Giudiziale derivante da decreto ingiuntivo n.14/10 a favore BANCA CARIGE S.p.A. con sede in Genova (GE) codice fiscale 03285880104 e contro [REDACTED], iscritta in data 9 febbraio 2010 ai nn. 715/124*

Verifica della regolarità edilizia e urbanistica

L'unità immobiliare in oggetto è compresa in un edificio storico, ante 1942, per il quale non è esistito l'obbligo del rilascio del titolo edilizio al momento della sua realizzazione.

Non si segnalano ulteriori interventi edilizi autorizzati.

Divisibilità del bene

L'unità immobiliare presenta una certa disponibilità alla divisione, con formazione di almeno due cantine con uno spazio comune di disimpegno ed eventuale collegamento verticale con l'alloggio a piano superiore.

Sezione Censuaria di Bestagno – catasto terreni

fg	particella	qualità classe	Superficie ha are ca	reddito euro		diritti e oneri reali		
				domenicale	agrario			
2	529	SEM IRR ARB 2			77	0,60	0,48	Prop. per 1/1

Provenienza:

- atto di compravendita con il quale i [REDACTED] acquistavano dalle [REDACTED] la quota di 1/2 di piena proprietà ciascuna e congiuntamente l'intero dell'immobile – Rogito Notaio Dott. Franco Amadeo in Imperia in data 29/01/2004, repertorio 122921/25268, registrato a Imperia e ivi trascritto in data 19/02/2004 ai numeri 640/1019
- atto di compravendita con il quale il Sig. [REDACTED] acquistava dalla [REDACTED] la quota di 1/2 di piena proprietà l'intero dell'immobile – Rogito Notaio Dott. Franco Amadeo in Imperia in data 10/11/2005, repertorio 130786/28371, registrato a Imperia e ivi trascritto in data 29/11/2005 ai numeri 5045/7377

confini: a nord mappali 526 e 528
a est mappale 173
a sud mappale 172
a ovest mappali 526 e 532

Terreno sito in zona agricola e in condizioni normali di tenuta e morfologia con esposizione principale verso sud.

La visura catastale indica in mq 77 (ha 0,0077) la sua estensione e la raccolta dei valori agricoli medi dell'Agenzia del Territorio (Regione Agraria 3) evidenzia in €/ha 55466,78 il parametro economico per la classe del seminativo irriguo arborato.

Per cui il valore venale risulta essere:

$$\text{ha } 0,0077 \times \text{€/ha } 55466,78 = \mathbf{\text{€ } 427,00}$$

(euro quattrocentoventisette/00)

Stato di possesso del bene:

Proprietà

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura commerciale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente:

Nessuna segnalazione

Esistenza di formalità, vincoli o oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente:

- *Ipoteca Volontaria da mutuo fondiario a favore di Banca di S.Giorgio S.p.A. con sede in Genova Codice fiscale 02942940103 e contro [REDACTED], iscritta in data 19 febbraio 2004 ai nn. 1029/262*
- *Ipoteca Giudiziale derivante da decreto ingiuntivo n.14/10 a favore BANCA CARIGE S.p.A. con sede in Genova (GE) codice fiscale 03285880104 e contro [REDACTED], iscritta in data 9 febbraio 2010 ai nn. 715/124*

Divisibilità del bene

L'immobile, in quanto terreno, risulta ipoteticamente divisibile in ogni momento.

Riepilogando i valori determinati si indica il totale di perizia:

Oneglia Fg 3 mappale 553	€ 87.000,00
Bestagno Fg 2 mappale 320 sub 4	€ 268.800,00
Bestagno Fg 2 mappale 320 sub 8	€ 36.400,00
Bestagno Fg 2 mappale 320 sub 3	€ 33.920,00
Bestagno Fg 2 mappale 529	€ 427,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 426.547,00

(euro quattrocentoventiseimilacinquecentoquarantasette/00)

TUTTO QUANTO SOPRA IL SOTTOSCRITTO C.T.U. RIFERISCE AD ESPLETAMENTO DELL'INCARICO RICEVUTO.

IMPERIA 08/01/2013

IL C.T.U.

Dott.Arch. **Luigi Fracchiolla**

ALLEGATI:

1. **Estratti di mappa catastale in scala 1:1.000:**
fg 3 di imperia sez. oneglia e fg 2 di pontedassio sez. bestagno
2. **Pianta catastale del mappale 553 fg 3 oneglia – scala 1:200**
3. **Pianta catastale del mappale 320 sub 3,4,8 fg 2 bestagno – scala 1:200**
4. **Documentazione fotografica**
5. **Certificati catastali – Visure**
6. **Servizio di pubblicità immobiliare**