

TRIBUNALE DI SAVONA

**Procedura di liquidazione controllata****N. 9/2023****EFFEBI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

GIUDICE DELEGATO DOTT. DAVIDE ATZENI

(liquidatore dott.ssa Manuela Aruta)

\* \* \*

TRIBUNALE DI SAVONA

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 272 CCII

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

La sottoscritta Dott.ssa Manuela Aruta, nominata Liquidatore nella procedura di Liquidazione Controllata EFFEBI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con decreto di questo Tribunale Illustrissimo in data 16 novembre 2023 espone alla S.V. Ill.ma quanto segue. lo scrivente espone il Programma di liquidazione predisposto ai sensi dell'art. 272 e 213 commi 3 e 4 CCII.

1) *esercizio provvisorio e affitto dell'azienda o di rami d'azienda*

Nulla da segnalare, non essendovi più azienda in funzione fin dall' apertura della procedura.

1) *cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o rapporti giuridici individuabili in blocco*

In assenza di compendio aziendale o di singoli rami d'azienda alla data di liquidazione controllata, non sussistono presupposti per eventuali cessioni.

I beni mobili rinvenuti negli immobili di proprietà della società risultano privi di valore economico.

2) *azioni risarcitorie, recuperatorie e revocatorie da esercitare*

Le scritture contabili, tenute presso uno studio professionale esterno, risultano formalmente corrette e regolarmente conservate.

Alla data di apertura della procedura non risultano crediti iscritti all'attivo, fatta eccezione per il credito v/Condominio Aurora di € 4.000,00, tuttavia la società risulta debitrice nei confronti del Condominio per una somma complessiva netta di € 56.679,84, come da Stato Passivo agli atti.



Quanto ad eventuali azioni risarcitorie e recuperatorie, alla data di apertura della procedura il legale rappresentante della società con l'assistenza dei legali Avv. Gandalini di Savona ed Avv. Gnocato di Torino hanno rappresentato l'esistenza di due vertenze:

- contenzioso bancario, già instaurato dalla società in bonis, contro il cessionario del credito di BANCA CARIGE PALATINO SPV S.R.L (già BRAMITO), per il quale era stata licenziata e depositata CTU contabile che evidenziava un credito nei confronti del correntista/società in bonis per il conto corrente ordinario con apertura di credito ipotecaria (richiesta nell'istanza di ammissione al passivo € 69.704,62) ed il conto corrente ordinario chirografario. Non risulta alcuna contestazione sul mutuo ipotecario (credito ipotecario di secondo grado che ha azionato l'esecuzione R.G. 196/2022). Il tribunale di Genova con sentenza n. 1145/2023 del 15/05/2023 non ha provveduto nel merito, in difetto di legittimazione passiva del cessionario del credito. Considerata l'alea ed i costi del giudizio e, soprattutto, il credito complessivamente vantato da PALATINO SPV S.R.L. (ammesso al passivo per € 329.740,93), l'incapienza dell'attivo immobiliare su cui grava il privilegio ipotecario ed il conseguente declassamento del residuo a credito chirografario, l'incertezza in merito alla possibilità di una soddisfazione parziale del ceto chirografario, non rende conveniente per la procedura instaurare un nuovo giudizio con i rischi correlati al decorso dei termini di prescrizione,
- Contenzioso v/Famiglia Gamba, di cui alla relazione dell'Avv. Gandalini richiesta dallo scrivente (**All.1**). Considerata l'attuale assenza di attivo, fatta eccezione per quanto incamerato dall'esecuzione immobiliare R.G. 196/2022 che, tuttavia, è destinata alla copertura delle spese prededucibili relative all'immobile oggetto di esecuzione, l'alea, i tempi ed i costi del giudizio, lo scrivente ha richiesto al legale un parere circa la effettiva possibilità di intraprendere una definizione bonaria della lite, il quale ha



riferito che la società in bonis aveva a suo tempo formulato una proposta transattiva che prevedeva la corresponsione di una somma particolarmente contenuta in rapporto (€ 5.000,00 per ciascuna controparte, danno stimato dal legale in € 420.000,00 solamente come lucro cessante) che tuttavia non ha avuto esito positivo pertanto, pur rendendosi disponibile nei confronti della procedura, non ritiene vi siano probabilità di accettazione di una proposta transattiva, a maggior ragione nei confronti di una società in liquidazione controllata.

Allo stato, a sommosso parere dello scrivente liquidatore, non risulta conveniente per la procedura l'istaurazione di un giudizio con esito particolarmente incerto anche relativamente alla possibilità, in ipotesi di un riconoscimento di credito nei confronti della procedura, di incasso legata alla effettiva solvibilità delle controparti, con l'ulteriore incognita della durata della procedura, che caratterizza tutti i contenziosi.

3) *condizioni di vendita di singoli cespiti.*

L'attivo immobiliare della procedura è rappresentato da:

- magazzino sito in Ceriale (SV), Via Maresciallo Caviglia n. 1-3-5-7 censito al N.C.E.U. del Comune di Ceriale al foglio 11, mappale 1065, sub. 59, categoria C/2, classe 2, consistenza 170 mq., rendita € 605,80, indirizzo catastale: Strada Vecchia di Peagna 23, piano S1;
- locale commerciale sito in Ortovero (SV), Piazza Pogli-Piazza Ferrari Favara 2, censito al N.C.E.U. del Comune di Ortovero al foglio 8, mappale 540, sub. 1, con graffato il mappale 541 sub. 1, categoria C/1, classe 2, consistenza 38 mq, rendita € 433,32;
- posto auto a raso sito in Ortovero (SV) Vico Scuola Vecchia, frazione Pogli, della superficie commerciale di 22,00 censito al N.C.E.U. del Comune di Ortovero al foglio 8, mappale 554, sub. 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 11 mq, rendita € 39,20 ed al foglio 8, mappale 554, sub. 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 11 mq, rendita € 39,20;



- posto auto a raso sito in Ortovero (SV), Vico Pogli, Vico Scuola Vecchia, censito al N.C.E.U. del Comune di Ortovero al foglio 8, mappale 554, sub. 3, categoria C/6, classe 1, consistenza 11 mq, rendita € 39,20;

Dall'ispezione ipotecaria prodotta nel fascicolo dell'esecuzione immobiliare R.G. Es. n. 78/2022 pendente sull'immobile sito in Ceriale di cui sopra, alla data di deposito del ricorso per l'apertura della procedura di Liquidazione del Patrimonio e successivamente estinta, risulta che il box è gravato da:

- ipoteca volontaria attiva, stipulata il 23/09/2005 a firma di Notaio Gasparini Attilio ai nn. rep. 5419/2168 di repertorio, iscritta il 28/09/2005 a Finale Ligure ai nn. RG 13077 RP 3023, a favore di Banca CA.RI.GE. S.p.A. - Cassa di Risparmio di Genova ed Imperia, derivante da concessione a garanzia di apertura di credito, per l'importo di € 240.000,00 (€ 120.000,00 capitale);
- Atto di pignoramento immobiliare nn. rep. 1468/2022, trascritto il 17/05/2022 a Finale Ligure ai nn. RG 6274 RP 4975, a favore di Condominio Residenza Aurora –CF. 90033290090.

L'immobile sito in Ceriale risulta valorizzato dal C.T.U. nominato Geom. Marco Gerbi, nella procedura esecutiva R.G. 78/2022 (perizia del 03/10/2022) in complessivi € 170.000,00, cui ha ritenuto dedurre € 20.064,08 a titolo di spese condominiali insolute ex art. 568 c.p.c., ciò comportando un valore di vendita giudiziaria di € 124.435,92, con conseguente offerta minima (ottenuta con abbattimento del 25% del valore di vendita giudiziaria ex art. 571 c.p.c.) di € 93.326,94.

L'Arch. Emmanuele Auxilia, incaricato dalla scrivente per la valutazione degli immobili della procedura, ha confermato il valore di stima di € 144.000,00, precisando che il valore non tiene conto delle spese condominiali insolute scadute alla data di perizia del 3/10/2022 ([All.2](#)).

Quanto agli immobili siti in Ortovero, il C.T.U. nominato Arch. Auxilia ha determinato i seguenti valori di stima ([All.3](#)):



- locale commerciale sito in Ortovero (SV), Piazza Pogli-Piazza Ferrari Favara 2, sopra identificato: valore di mercato € 68.750,00, valore di vendita giudiziaria € 58.000,00, valore dell'offerta minima € 43.500,00;
- posto auto a raso sito in Ortovero (SV) Vico Scuola Vecchia, frazione Pogli, della superficie commerciale di 22,00 mq sopra identificato: valore di mercato € 7.500,00, valore di vendita giudiziaria € 6.375,00, valore dell'offerta minima € 4.781,25;
- posto auto a raso sito in Ortovero (SV) Vico Scuola Vecchia, frazione Pogli, della superficie commerciale di 11,00 mq sopra identificato: valore di mercato € 5.000,00, valore di vendita giudiziaria € 4.250,00, valore dell'offerta minima € 3.187,50;

Per quanto sopra esposto, lo scrivente ritiene opportuno procedersi alla vendita in 4 LOTTI ex art. 216 CCII:

- LOTTO UNO: locale commerciale sito in Ortovero (SV), Piazza Pogli-Piazza Ferrari Favara 2, censito al N.C.E.U. del Comune di Ortovero al foglio 8, mappale 540, sub. 1, con graffato il mappale 541 sub. 1 categoria C/1, classe 2, consistenza 38 mq, rendita € 433,32 al prezzo di base € 58.000,00 (offerta minima pari ad € 43.500,00), oltre spese ed imposte di trasferimento a carico dell'aggiudicatario;
- LOTTO DUE: posto auto a raso sito in Ortovero (SV) Vico Scuola Vecchia, frazione Pogli, della superficie commerciale di 22,00 censito al N.C.E.U. del Comune di Ortovero al foglio 8, mappale 554, sub. 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 11 mq, rendita € 39,20 ed al foglio 8, mappale 554, sub. 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 11 mq, rendita € 39,20 al prezzo di base € 6.375,00 (offerta minima pari ad € 4.781,25), oltre spese ed imposte di trasferimento a carico dell'aggiudicatario;
- LOTTO TRE: posto auto a raso sito in Ortovero (SV) Vico Scuola Vecchia, frazione Pogli censito al N.C.E.U. del Comune di Ortovero al foglio 8,



- mappale 554, sub. 3, categoria C/6, classe 2, consistenza 11 mq, rendita € 39,20 al prezzo di base € 4.250,00 (offerta minima pari ad € 3.187,50), oltre spese ed imposte di trasferimento a carico dell'aggiudicatario;
- LOTTO QUATTRO: magazzino sito in Ceriale (SV), Via Maresciallo Caviglia n. 1-3-5-7, censito al N.C.E.U. del Comune di Ceriale al foglio 11, mappale 1065, sub. 59, categoria C/2, classe 2, consistenza 170 mq., rendita € 605,80, indirizzo catastale Strada Vecchia di Peagna 23, piano S1, al prezzo di base € 144.000,00 (offerta minima pari ad € 108.000,00), oltre spese ed imposte di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

mediante procedura competitiva da svolgersi dinanzi al Liquidatore; in alternativa, ove più conveniente per la Procedura, le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere, altresì, effettuate mediante il ricorso ad un intermediario specializzato nelle vendite, sotto la responsabilità del Liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dal predetto intermediario alle prescrizioni normative. In caso di ricorso ad intermediario specializzato anche per la procedura di gara, la vendita senza incanto potrà essere espletata con modalità telematica (sincrona, asincrona o mista);

Gli esperimenti di vendita saranno resi pubblici mediante avviso di vendita, in corso di predisposizione, ed idonei annunci ed inserzioni: a) sul sito internet del Tribunale di Savona ([www.tribunale.savona.it](http://www.tribunale.savona.it)) e sui portali nazionali [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e su eventuali ulteriori siti internet b) sul portale delle vendite pubbliche, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita.

In caso di esito negativo del primo esperimento di vendita la procedura di vendita sarà riproposta a prezzo ridotto del 15%, con riserva di prevedere un ribasso fino al 50% del prezzo dell'asta precedente a partire dal quarto tentativo di vendita.



All'esito degli esperimenti di vendita sarà data comunicazione immediata della vendita conclusa con esito positivo al debitore, al Giudice ed ai creditori ai sensi e per gli effetti dell'art. 216, comma 9 CCII.

Quanto ai beni mobili rinvenuti negli immobili di proprietà sopra indicati, si ritiene che gli stessi siano privi di valore economico, pertanto, in assenza di interesse da parte di terzi saranno smaltiti a cura e spese della procedura, previa autorizzazione del G.D.

La società non risulta intestataria di beni mobili registrati, come da visura al Pubblico Registro allegata (**All.4**)

\* \* \*

Lo Stato passivo delle domande tempestive è stato depositato in data 24 maggio 2024, con le seguenti risultanze: crediti ammessi in via privilegiata € 198.043,29, crediti ammessi in via chirografaria € 189.230,14.

L'attivo della procedura ad oggi realizzato risulta pari ad € 6.971,39 di cui € 889,20 per girofondi dal conto corrente della procedura esecutiva R.G. 78/2022, pari al residuo del fondo spese a suo tempo versato dal creditore procedente nella procedura esecutiva cui è stata disposta l'estinzione all'esito dell'apertura della liquidazione controllata ed € 6.082,19 da riparto nell'esecuzione immobiliare R.G.196/2022 pari alla quota spese prededucibili fino a quel momento maturate, imputabili direttamente od indirettamente alla specifica porzione di attivo immobiliare;

In ordine al termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo si ritiene di poter presumibilmente terminare le operazioni di liquidazione entro il termine di 30 mesi dalla data di apertura della procedura (maggio 2026) salvo ritardi dovuti all'incertezza (in termini di tempistiche nonché di attivo realizzabile) che caratterizza le vendite immobiliari.

Quanto sopra illustrato ed esposto, ritenendo con ciò di aver ottemperato al disposto di cui agli artt. 272 e 213 commi 3 e 4 CCII, lo scrivente deposita il suesposto



programma di liquidazione presso la Cancelleria Fallimentare ai sensi dell'art. 272 comma 2 CCII per l'approvazione del Giudice Delegato, con riserva di integrazione, qualora intervenissero nuovi fatti o sopravvenute esigenze tali da incidere sensibilmente sullo stesso.

Con ossequio.

Savona, li 3 settembre 2024.

Il Liquidatore

*Manuela Aruta*

