

Avv. GIOVANNA SEBASTIO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Viale Giulio Cesare n. 61 – 00192 Roma
Tel. 06.3241670 – Fax 1784413880

Tribunale Civile di Roma

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato dott.ssa Carmen Bifano

Fallimento n. 404/2006 Impresa Silvioli Edil Group S.r.l.

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

PREMESSE

1. Con sentenza n. 5849/2017 emessa dalla Corte di Appello di Roma, il fallimento è stato dichiarato parte vittoriosa nel giudizio di secondo grado avente ad oggetto azione di declaratoria di nullità e, in via subordinata, azione di revocatoria fallimentare ed in ulteriore subordine, azione revocatoria ordinaria con riferimento a due contratti di compravendita immobiliare.
2. In particolare, la Corte di Appello di Roma ha confermato la sentenza di primo grado (precisamente sentenza n. 24864/11 emessa dal Tribunale di Roma) con riferimento alla statuizione di revoca ex art. 67 L.F., I co. del contratto di compravendita intervenuto tra l'Impresa Silvioli Edil Group S.r.l. e [redacted] del 17 maggio 2005, in atti Notaio Tommaso Belli di Roma, Rep. n. 13671 racc. 5858, nonché la statuizione di revoca ex art. 66 L.F e art. 2901 c.c. della successiva vendita del 22 marzo 2006 effettuata in favore [redacted] del 22 marzo 2006 in atti Notaio Tommaso Belli di Roma Rep. n. 15333 Rac. 5967. Ha inoltre, in parziale modifica della sentenza impugnata, condannato [redacted] con il favore delle spese.
3. La predetta sentenza è stata regolarmente annotata presso la Conservatoria dei Registri immobiliari ed è ora passata in giudicato.
4. Il bene oggetto della vendita revocata è un Castello Medioevale, risalente al XIII secolo, sito nel centro storico della frazione di Cretone, Comune di Palombara Sabina, in provincia di Roma, sia pure in pessime condizioni manutentive.
5. Al fine di consentire alla Curatela di rientrare nel possesso del bene, previa autorizzazione del G.D, è stato nominato in un primo tempo l'avv. Paolo Rosa, con l'incarico di agire in via esecutiva

