

TRIBUNALE DI SAVONA
SEZIONE FALLIMENTARE
AVVISO VENDITA SENZA INCANTO BENI IMMOBILI

La sottoscritta dr. Manuela Aruta, liquidatore nella procedura di Liquidazione controllata "EFFEBI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" R.G. 9/2023, visto il provvedimento del 5 settembre 2023 del Giudice Delegato Dott. Davide Atzeni,
visti gli art. 216 e seguenti CCII
visto l'art 570 e seguenti c.p.c.,

AVVISA

della seguente **vendita senza incanto "telematica sincrona mista" – prezzo ridotto**

Liquidazione Controllata R.G. 9/2023 R.F.

LOTTO 1

In Comune di Ortovero (SV), Frazione Pogli, Piazza Ferrari Favara 2, piena proprietà di negozio posto al piano terreno, della superficie commerciale di mq. 49.

Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Ortovero, foglio 8, mappale 540, sub. 1, graffato mappale 541 sub. 1 categoria C/1, classe 2, mq. 38, r.c. € 433,32- Piazza Pogli, Piazza Ferrari Favara n.2, piano T a confini: vano scala condominiale Civ. 1, Piazza Ferrari Favara, Vicolo Scuola Vecchia;

Prezzo base: **€ 49.300,00** (offerta minima € 36.975,00)

Rilancio minimo: € 900,00

Data vendita / apertura delle buste, delibazione sull'offerta a norma dell'art. 572 c.p.c. ed eventuale gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c.

06/03/2025 ore 12.15

Tribunale di Savona PIANO TERRA - SALA ASTE

LOTTO 3

In Comune di Ortovero (SV), Frazione Pogli, Vico Scuola Vecchia, piena proprietà di posto auto a raso della superficie commerciale di mq. 11,00.

Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Ortovero, foglio 8, mappale 554, sub. 3, categoria C/6, classe 1, mq.11, r.c. € 39,20 - Via Scuole Vecchie snc, piano T;

a confini: posto auto identificato con il sub.5, posto auto identificato con il sub. 2, Vico Scuola Vecchia, posto auto identificato con il sub.4.

Prezzo base: **€ 3.612,50** (offerta minima € 2.709,37)

Rilancio minimo: € 70,00

Data vendita / apertura delle buste, delibazione sull'offerta a norma dell'art. 572 c.p.c. ed eventuale gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c.

06/03/2025 ore 13.00

Tribunale di Savona PIANO TERRA - SALA ASTE

LOTTO 4

In Comune di Ceriale (SV), Via Maresciallo Caviglia n. 1-3-5-7, piena proprietà di magazzino, posto al piano primo sottostrada composto da n° 4 fabbricati identificati con i civici nn° 1, 3, 5 e 7 di Via Maresciallo Caviglia.

Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Ceriale, foglio 11, mappale 1065, sub. 59, categoria C/2, classe 2, mq.170, r.c. € 605,80- Strada Vecchia di Peagna 23, piano S1

a confini: Strada Condominiale, terrapieno su più lati.

Prezzo base: **€ 122.400,00** (offerta minima € 91.800,00)

Rilancio minimo: € 2.000,00

Data vendita / apertura delle buste, delibazione sull'offerta a norma dell'art. 572 c.p.c. ed eventuale gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c.

06/03/2025 ore 13.45

Termine presentazione offerte di acquisto cauzionate (10% prezzo offerto) per tutti i lotti:

Cartacea: ore 13 del 05/03/2025 presso lo studio del Professionista delegato
Assegno circolare intestato a "Liquidazione Controllata n. 9/2023 Effebi S.r.l. in Liquidazione"

Telematica: ore 24 del 05/03/2025 mediante modulo web "Offerta Telematica" sul portale www.spazioaste.it
IBAN conto corrente della procedura rg 9/2023: IT40H 03425 49350 CC00 8200 1324

I beni sono meglio individuati e descritti, anche sotto il profilo dei pesi e dei vincoli su di esso gravanti, nonché delle sue caratteristiche, in specie di conformità edilizia, urbanistica e catastale, nelle richiamate relazioni tecnico estimative redatte rispettivamente dall'Arch. Emmanuele Auxilia del 9 agosto 2024 per i lotti 1,2,3 e dal Geom. Marco Gerbi del 3 ottobre 2022 per il lotto 4, come integrata dal parere dell'Arch. Emmanuele Auxilia del 3 maggio 2024 depositate agli atti, che devono intendersi qui integralmente richiamate.

Gli immobili vengono venduti:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, così come acquisiti alla procedura di liquidazione controllata; avuto riguardo alla regolarità edilizia si fa espresso riferimento alla perizia del C.T. della procedura Arch. Emmanuele Auxilia, recante la data 9 agosto 2024 ed alla perizia del Geom. Marco Gerbi recante la data 3 ottobre 2022;
- a corpo e non a misura;
- liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, che saranno cancellate con imposte e tasse a carico della procedura;
- liberi da persone e cose;
- senza prestazione della garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di vizi, la mancanza di qualità o la sussistenza di difformità del bene venduto, così come l'esistenza di oneri di qualsiasi genere, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli urbanistici ovvero quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun recesso, risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; Il prezzo fissato tiene conto della suddetta condizione di vendita;
- con oneri fiscali e spese relativi alla vendita ed al trasferimento della proprietà, senza alcuna eccezione;

Le attività a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti sono eseguite dal liquidatore dr.ssa Manuela Aruta con studio in Savona, via Vegerio 6/7 - tel 019/821847 email manuela.aruta@studioauxilia.it secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Maggiori informazioni possono essere fornite, a chiunque abbia interesse, dal professionista delegato dr. Manuela Aruta con studio in Savona, via Vegerio 6/7 - tel 019/821847.
Informazioni e relazione di stima su internet: www.tribunale.savona.it o www.portaleaste.com
www.asteimmobili.it

Savona, 12 dicembre 2024

Il Liquidatore
Dr.ssa Manuela Aruta

