

**TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTO

R.F. n. 226/2021

Sentenza del 18.11.2021

GIUDICE DELEGATO: Dott. Fabio Letterio Ciraoło

CURATORE: avv. Giuseppe D'Aquila

ISTANZA

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto avvocato Giuseppe D'Aquila, nominato Curatore nel fallimento in epigrafe,

PREMESSO

che, in data 05.4.2024, la S.V.I. ha approvato, in sostituzione del Comitato dei Creditori, il programma di liquidazione depositato in data 29.3.2024 (**doc.1**);

che, in particolare, in seno al predetto programma lo scrivente ha rappresentato di volere procedere alla vendita dell'unità immobiliare sita in Mascalucia, via Porto Marretti n.17 contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di Mascalucia al foglio 13 particella 1226 sub 9 categoria A/7, di proprietà per la metà indivisa della [REDACTED] e per l'ulteriore metà indivisa del [REDACTED];

che il bene è stato già stimato nell'ambito della procedura esecutiva [REDACTED] (dichiarata improcedibile) da parte del CTU nominato, [REDACTED], per l'importo complessivo di € 190.000,00 (stima effettuata nell'anno 2022 – **doc.2**);

che, attese le superiori condizioni, il sottoscritto ha proposto alla S.V.I. di volere procedere alla vendita in sede fallimentare dell'unità immobiliare sopra citata ai sensi dell'articolo 107 comma 1 Legge Fallimentare mediante vendita sincrona mista da tenersi innanzi al curatore con l'ausilio di soggetto specializzato, secondo le modalità indicate dalle "Disposizioni generali in materia di vendita immobiliari sincrone miste - fallimenti" sviluppata da codesto Onorevole Tribunale, riservando apposita istanza per l'individuazione del soggetto specializzato e delle specifiche modalità di vendita.

Ciò premesso,

RITENUTO

che, come già precisato, la vendita del sopra descritto immobile sarà proposta in lotto unico e verrà eseguita in modalità sincrona mista dinanzi al sottoscritto Curatore con l'utilizzo della piattaforma telematica del gestore della vendita telematica *astetelematiche.it* (Aste Giudiziarie In Linea S.p.A.); che l'avviso di vendita con la descrizione del bene e della disciplina di vendita sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, nonché sul portale www.astegiudiziarie.it, nonché sui siti internet giustizia.catania.it e tribunale.catania.it, nel rispetto dei termini di cui all'art. 490 c.p.c.;

che l'avviso di vendita prevederà il versamento di una cauzione minima del 10% del prezzo offerto;



che il prezzo a base d'asta del primo esperimento di vendita sarà corrispondente al prezzo di perizia (€ 190.000,00) con la possibilità di presentare un offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo a base d'asta;

che saranno effettuati, in caso di mancata aggiudicazione al primo tentativo, due ulteriori esperimenti di vendita con relativo ribasso del prezzo a base d'asta del 25% per ogni tentativo, (calcolato sul prezzo a base d'asta previsto nell'esperimento precedente andato deserto) e conseguente possibilità, per ogni tentativo, di presentare un offerta minima ridotta del 25% rispetto al relativo prezzo base d'asta all'uopo determinato;

che i costi delle pubblicazioni, con riferimento ad ogni tentativo di vendita che verrà espletato e che si renderà eventualmente necessario in caso di assenza di offerte, sono pari ad € 100,00 (a tentativo di vendita) per la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche (pvp) e di € 122,00 (a tentativo di vendita) per la pubblicità sul sito astegiudiziarie.it;

che, oltre alle suddette spese, è altresì previsto, in caso di aggiudicazione del bene, il pagamento di un contributo, a carico dell'aggiudicatario, di € 300,00 + IVA in favore del gestore astetelematiche.it (Astegiudiziarie In Linea S.p.A.) a titolo di diritti d'asta;

che, ai fini dell'eventuale trasferimento, il costo della prestazione del notaio, all'uopo individuato, saranno poste a carico della procedura e dell'aggiudicatario nella misura del 50% ciascuno.

Tutto ciò premesso e ritenuto, il sottoscritto curatore chiede che la S.V. Ill.ma

VOGLIA

salvo Suo diverso avviso, autorizzare lo scrivente curatore alla liquidazione del bene immobile sopra descritto, ai sensi dell'art. 107, comma 1 Legge Fallimentare, secondo le modalità indicate in narrativa.

Con osservanza
Catania li 23.12.2024

Il Curatore
avv. Giuseppe D'Aquila

