

ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n°52 – 29121 – PIACENZA – Tel.Fax.(0523)452400 – partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357

Integrazione di perizia n 40/2021

Buongiorno Notaio

Le trasmetto la parte mancante della perizia , che si e' cancellata con l'inserimento degli allegati contenuti i permessi urbanistici (capitolo 8 pagina 6) e le planimetrie catastali

CONFORMITA' URBANISTICA

L'immobile risulta conforme

CONFORMITA' EDILIZIA

I permessi reperiti agli atti riguardano:

AUTORIZZAZIONE ALLA MESSA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI N. 2726, intestata a

■■■■■

■■■■■ presentata il 16/12/2002 con il n. 2726 di protocollo.

Il titolo è riferito solamente a PARTE IMPIANTISTICA.

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IMPIANTI

AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI INDUSTRIE E LABORATORI ARTIGIANALI N. 337/1977, intestata a ■■■■■■, per lavori di MESSA IN ESERCIZIO DI

FONDERIA , presentata il 24/12/1977 con il n. 337 di protocollo.

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

ALLACCIO IN FOGNATURA N. 191/PG47935/89, intestata a ■■■■■■ presentata il 25/09/1990 con il n. 47935 di protocollo

CONDONO N. 3277/cond, intestata a ■■■■■■, presentata il 05/05/1989 con il n. 3277 di protocollo.

IL CONDONO E' STATO CHIUSO POSITIVAMENTE

E' stata anche chiesta una autorizzazione preventiva che non ha avuto seguito.

Il permesso di costruire originale non e' stato reperito , pero' sono stati reperiti i documenti che riguardano la chiusura della costruzione

Inoltre 'e stato reperito il progetto dell'ampliamento a Nome ■■■■■■ ■■■■■■, presentato dallo studio tecnico ■■■■■■, in cui i fabbricati risultano conformi (vedasi tavole allegate), salvo la mancanza di due tettoie nella parte centrale , nella parte ovest e nella parte nord

IL parere favorevole di messa in esercizio degli impianti presuppone una fine lavori ed una precedente concessione edilizia regolari

ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n°52 – 29121 – PIACENZA – Tel.Fax.(0523)452400 – partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357

Si fa presente che le planimetrie catastali presentate in occasione della fine lavori risultano regolari (anche loro ad eccezione di alcune tettoie)

Quindi il giudizio di conformita' e' NON CONFORME , ma sanabile in quanto le tettoie sono in strutture precarie e quindi asportabili.

I costi della sanatoria non si possono quantificare, in quanto le tettoie sono precarie quindi smontabili , nel caso fosse volonta' da parte dell'acquirente tenerle cosi' come sono , e' necessario presentare il progetto di sanatoria , per avere da comune la quantificazione della cifra

Il perito ritiene sia piu' corretto smontare le parti non regolari.

CONFORMITA' CATASTALE

Le planimetrie depositate sono conformi , pero' non e' corretta la messa in mappa dei fabbricati , in quanto non sono state inserite le tettoie e soprattutto non e' stata frazionata e disegnata la strada di accesso .

La fabbrica attualmente SEMBRA un lotto intercluso e non accessibile , nella realta' vi e' la strada di accesso (Via Antolini)

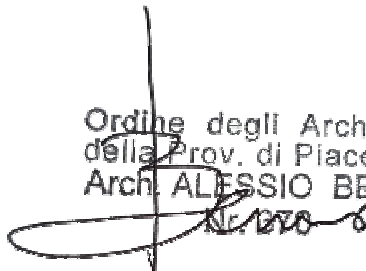
Quindi il giudizio di conformita' e' NON CONFORME , ma sanabile in quanto le tettoie sono semplicemente da mettere in mappa e la strada da frazionare.

I costi per la sanatoria catastale si aggirano sui 2500 €, ma il perito ritiene che il lotto sia vendibile ugualmente

Sperando di aver ovviato alla cancellazione della pagina della perizia porgo distinti saluti

ALESSIO BENZI ARCHITETTO

Ordine degli Architetti
della Prov. di Piacenza
Arch. ALESSIO BENZI
Nr. 1270 - 6



ALLEGATI planimetrie catastali ed estratto di mappa , e documentazione edilizia reperita .

ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n°52 – 29121 – PIACENZA – Tel.Fax.(0523)452400 – partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357



ESTRATTO DI MAPPA

(non sono presenti le tettoie e non e' presente la strada di accesso Via Antolini)

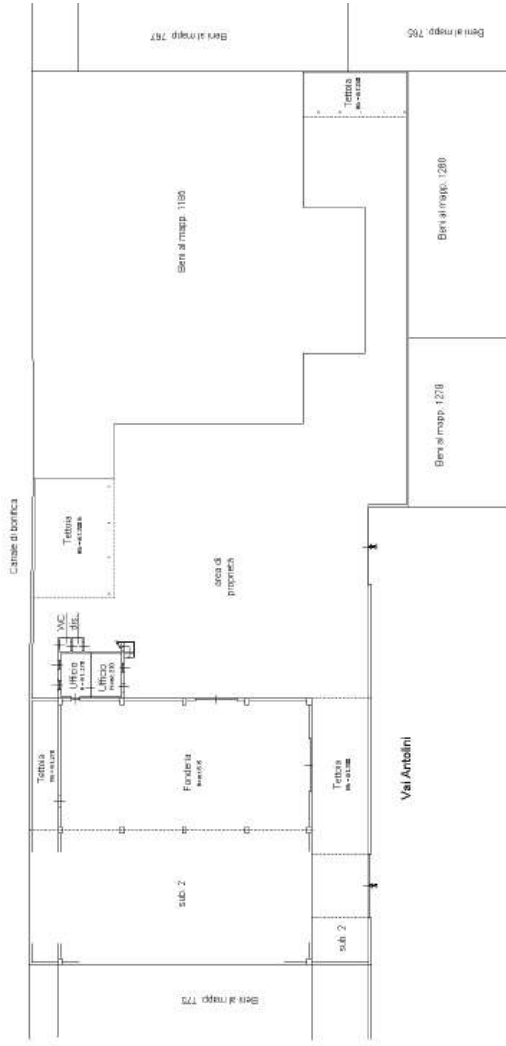
ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n°52 – 29121 – PIACENZA – Tel.Fax.(0523)452400 – partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRENO



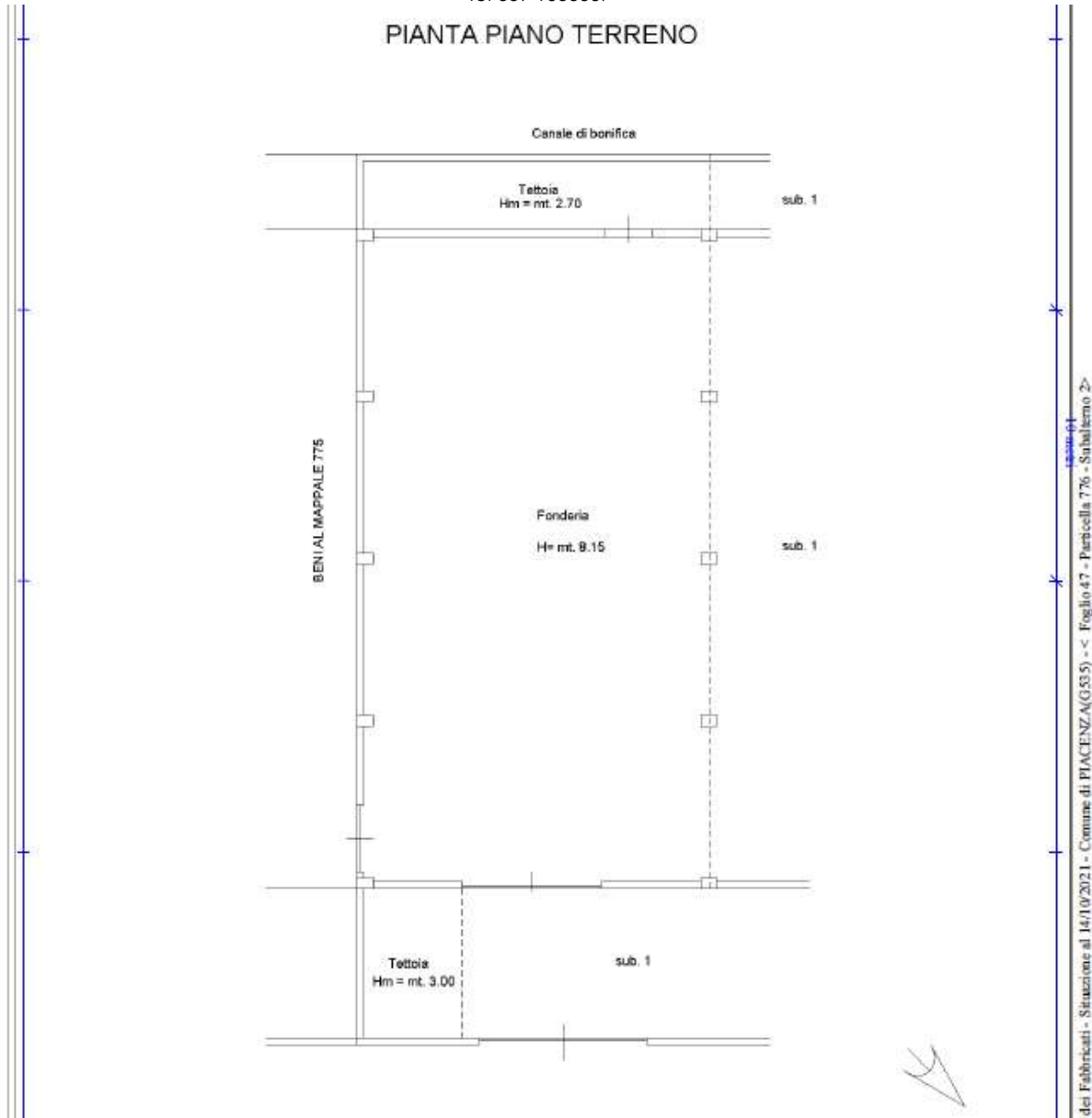
19/04/2021 - Comune di PIACENZA (G.535) - Foglio 47 - Particella 776 - Subalterno 1 -
19/04/2021 - Comune di PIACENZA (G.535) - Foglio 47 - Particella 776 - Subalterno 1 -

PLANIMETRIA CATASTALE mapp 776 sub 1
(in questa mappa risultano le tettoie)

ARCHITETTO ALESSIO BENZI

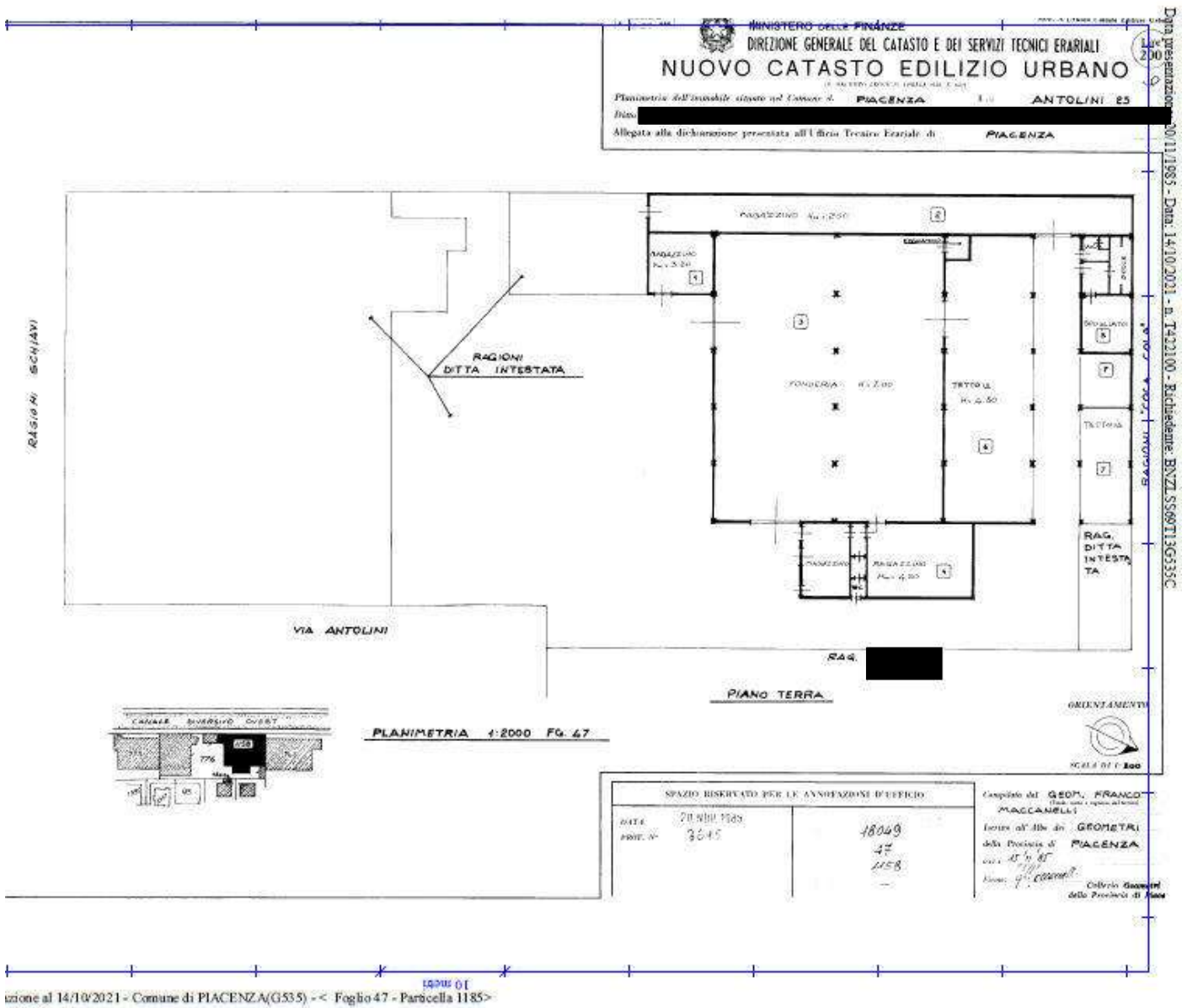
Via Nova n°52 – 29121 – PIACENZA – Tel.Fax.(0523)452400 – partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357

PIANTA PIANO TERRENO



PLANIMETRIA CATASTALE mapp 776 sub 2

(in questa mappa risultano le tettoie)



PLANIMETRIA CATASTALE mapp 1185
(in questa mappa risultano le tettoie)

ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n°52 – 29121 – PIACENZA – Tel.Fax.(0523)452400 – partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357

ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n.52 – 29100 – PIACENZA – Tel.Fax.(0523)452400 – partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C

COMUNE DI PIACENZA

PROVINCIA DI PIACENZA

PROPRIETA' SITA IN VIA GIOVANNI ANTOLINI N. 25

FOGLIO 47 PARTICELLA 776 SUB 1,2

FOGLIO 47 PARTICELLA 1185

ESTRATTO DI RUE

 Tessuto produttivo polifunzionale (art.76)



L'IMMOBILE RISUTA CONFORME URBANISTICAMENTE

ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n°52 - 29121 - PIACENZA - Tel.Fax.(0523)452400 - partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357

PROV. DI PIACENZA
DATA ARRIVO
16 DIC. 2002

UFFICIO PROVINCIA DI PIACENZA
AFFARI ISTITUZIONALI
AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
SERVIZIO AMBIENTE
Dirigente: Dott.ssa Adalgisa Torselli

DETERMINAZIONE N. 726 Piacenza, li 16.12.2002

OGGETTO: D.P.R. 203/1988. DITTA [REDACTED] MODIFICA PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE RELATIVA AGLI IMPIANTI SITI IN COMUNE DI PIACENZA.

LA DIRIGENTE

PREMESSO che con atto G.P. 30.1.2002 n. 30 dichiarato immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2002 ed individuate le responsabilità gestionali;

RILEVATO che la sottoscritta Dott.ssa Adalgisa Torselli, è autorizzata, ai sensi del vigente regolamento di organizzazione ad assumere i provvedimenti ed a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi affidati ed all'esercizio delle "Attività tipiche e consolidate della Struttura" individuate nel succitato Piano.

VISTO il D.P.R. n. 24.5.1988 n. 203 recante norme in materia di emissioni in atmosfera;

VISTO il D.P.C.M. 21 luglio 1989 - Atto di indirizzo e coordinamento alle regioni, ai sensi dell'articolo 9 della Legge 8 luglio 1986, n. 349, per l'attuazione e l'interpretazione del d.p.r. 203/1988, recante norme in materia di qualità dell'aria relativamente a specifici agenti inquinanti e di inquinamento prodotto da impianti industriali;

VISTA la L.R. 21.4.1999 n. 3 che ha attribuito tra l'altro alle Province le funzioni amministrative relative alle autorizzazioni alle emissioni in atmosfera;

VISTA la delibera della Giunta Regionale 16.6.1999 n. 960 ad oggetto: "Approvazione della Direttiva per il rilascio delle autorizzazioni delle emissioni in atmosfera in attuazione della L.R. 21.4.1999 n. 3.,";

VISTO il D.LGS. 18.8.2000 n. 267 ("Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali");

VISTO il D.M. 25-8-2000 "Aggiornamento dei metodi di campionamento, analisi e valutazione degli inquinanti, ai sensi del D.P.R. 24 maggio 1988, n. 203"

VISTO lo statuto provinciale;

VISTO il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la seguente documentazione:

1. l'Ordinanza Presidenziale 15.05.1996 n. 201 con la quale la ditta F.LLI BORBI S.r.l era autorizzata ai sensi degli articoli 12 e 13 del d.p.r. 203/1988 alla continuazione alle emissioni in atmosfera derivanti dall'esercizio dell'attività di fonderia metalli svolta in Comune di Piacenza in via Antolini, 25;
2. l'Ordinanza Presidenziale 30.01.1997 n. 29 con cui:
era disposta la modifica dell'Ordinanza Presidenziale 15.05.1996 n. 201 inserendo, tra i fonti di emissione che la ditta è tenuta ad osservare, anche quelli relativi agli altatori (impianti) HCl e HF presenti ai punti di emissione E1A - E1B - E1C;

ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n°52 - 29121 - PIACENZA - Tel.Fax.(0523)452400 - partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357

533

MUNICIPIO DI PIACENZA

**Autorizzazione
per l'esercizio di Industrie e Laboratori Artigiani**

IL SINDACO

Vista la domanda del Signor _____
residente a _____ Via Strada GRAGNARA N. 5
tendente ad ottenere l'autorizzazione a gestire un laboratorio di
in Piacenza, Via _____ N. 25
in N. _____ locali, con N. 9 operai;

Senza il parere dell'Ufficiale Sanitario che ha constatato che i locali rispondono ai requisiti igienici richiesti;
Senza il parere della Commissione per la disciplina delle industrie, arti e mestieri rumorosi;
Visto il Regolamento Comunale d'Igiene Industriale ed il Regolamento di Polizia Urbana;

AUTORIZZA

Il Signor _____
a gestire in Piacenza, Via _____ N. 25
con N. _____ operai, in N. 1 ~~capomadre~~ locali a condizione che vengano osservate le norme d'igiene industriale previste dall'apposito regolamento adottato con delibera n. 500 del 29 Luglio 1941 ed approvato dalla Giunta Provinciale Amministrativa in seduta spec. n. 380 del 21 agosto 1942 e non ne derivi molestia ai vicini.

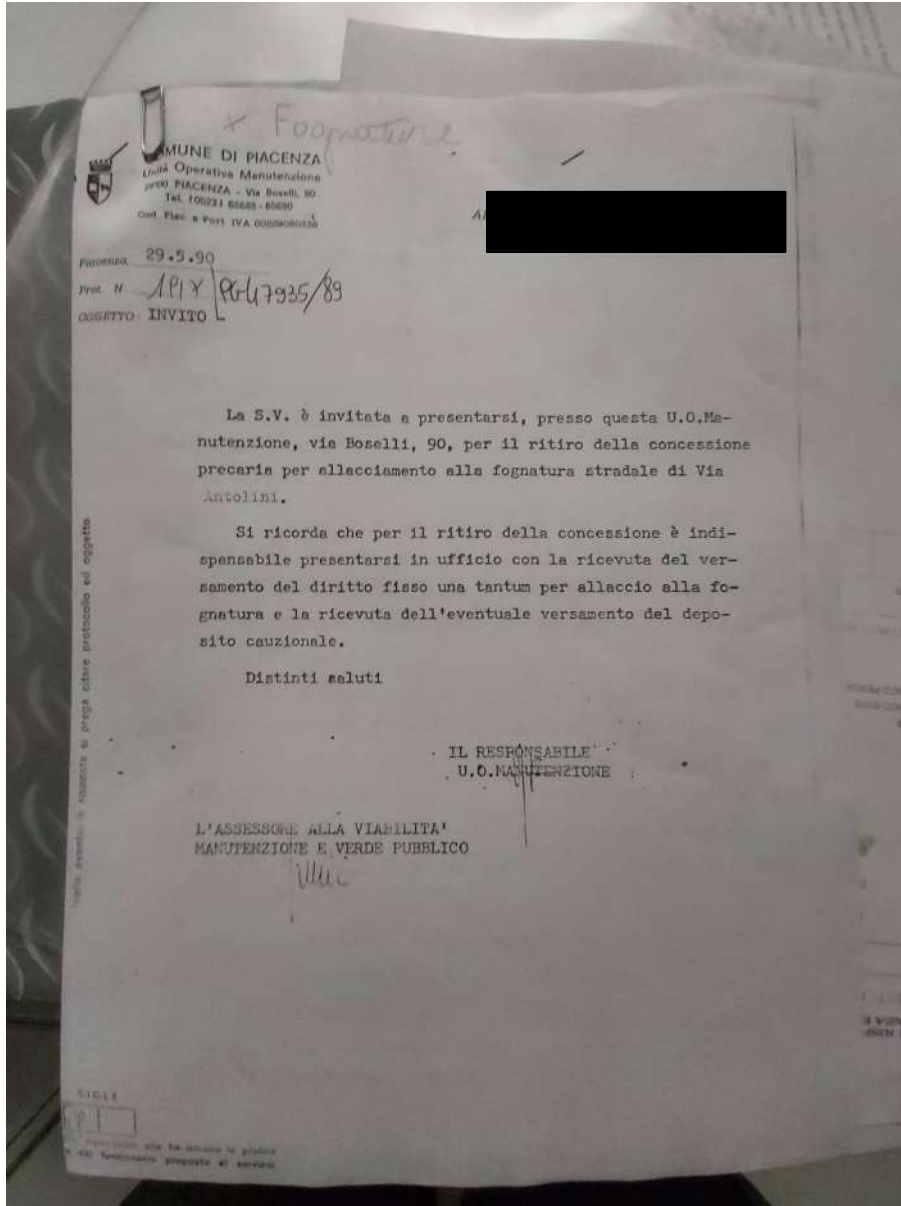
Piacenza, 25/8/1977

p. IL SINDACO

Ogni autorizzazione sia di titolare sia per aumento degli operai/line per ampieggiamento dei locali o per modificata degli impianti, deve essere preventivamente autorizzata.

ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n°52 - 29121 - PIACENZA - Tel.Fax.(0523)452400 - partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357



ARCHITETTO ALESSIO BENZI

Via Nova n°52 – 29121 – PIACENZA – Tel.Fax.(0523)452400 – partita I.V.A 01317880332
Codice fiscale : BNZ LSS 69T13G535C
tel 339 1533357

