



RELAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Committente:	ASTRA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Via oriana fallaci, n. 17 P.I. 00271540536
Responsabile progettazione:	Ing. Falzone Marsili Massimiliano Ordine degli Ingegneri Prov. Grosseto n 43B dal 28/01/2020 C.F. FLZMSM86D03E202G
Collaboratori:	

RELAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE.

R01

Data:	luglio 2024
Fase progetto:	Esecutivo
ID progetto:	---

Data emissione	Revisione	Oggetto	Redatto	Rivisito	Approvato

La proprietà della presente documentazione è tutelata a termini di legge ed è vietata la sua riproduzione, modifica, pubblicazione senza autorizzazione

Indirizzo

Via Senegal 11
Grosseto (GR), 58100
329 2272466

P.Iva

01686400530

Mail e pec

150.000,00 €
info@2zero.it
2zeroprojects@pec.it

Sito

www.2zero.it

2zero projects s.r.l.t.p. capitale sociale sottoscritto e versato





PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimiliano FALZONE MARSILI, nato a Grosseto il 3 aprile 1986 C.f.: FLZMSM86D03E202G, iscritto all'Ordine degli Ingegneri Junior della Provincia di Grosseto al n.43B, libero professionista con Studio Professionale a Grosseto in Via Senegal 11, veniva incaricato dal liquidatore giudiziale della società ASTRA s.r.l. (società in scioglimento e liquidazione) di redigere la relazione di conformità catastale dell'immobile ubicato in viale Uranio n.96.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione è ubicata tra viale Uranio e via Pirandello e dalla consultazione del Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Grosseto approvato con D.C.C. n. 48/2013 e D.C.C. n. 35 e 115/2015 ricade nel UTOE Grosseto, Perimetro "Limite del centro abitato di Grosseto"-
Attrezzature di interesse comune: Servizio, normata dall'art. 80 del Regolamento Urbanistico vigente.



Figura 1 – Estratto Regolamento Urbanistico

TITOLARITA' E PROVENIENZA

L'unità immobiliare è inserita all'interno del Centro Commerciale realizzato dalla ASTRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA su terreni di sua proprietà in forza di acquisto dalla società Edilizia Verde Maremma con atto ai rogiti Notaio in Grosseto Germano GIORGETTI rep. n. 48532 del 07.01.1980 registrato a Grosseto in data 28.01.1980 al n. 448.

Indirizzo

Via Senegal 11
Grosseto (GR), 58100
329 2272466

P.Iva

01686400530

Mail e pec

€
info@2zero.it
2zeroprojects@pec.it

Sito

www.2zero.it

2zero projects s.r.l.t.p. capitale sociale sottoscritto e versato 150.000,00





L'intervento edificatorio era incluso nella Lottizzazione Verde Maremma, come da Convenzione stipulata tra il Comune di Grosseto e l'Edilizia Verde Maremma (dante causa della Società ASTRA S.R.L.) con atto ai rogiti Notaio Alfonso Marzocchi in Grosseto del 03.08.1973 rep. n. 91997 registrato il 24.08.1973 al n. 12594.

La costruzione del fabbricato è stata autorizzata in virtù della Concessione Edilizia n. 138 (P.E.11027) rilasciata in data 09.04.1980 e successive Concessioni in Variante n. 114 del 11.04.1983 (P.E.11027) e Concessioni in Variante n. 26 del 22.01.1986 (P.E.85/1456)

In data 26.09.1983 P. 11027 prot.n. 53 il Comune di Grosseto rilasciava alla società ASTRA il Permesso di uso e Abitabilità.
(vedi Allegato n.2 – Titoli **Autorizzativi e Abitabilità**)

DESCRIZIONE DEL BENE

Si tratta di un bilocale posto al primo piano del compendio immobiliare con accesso dal civico n.96 di viale Uranio.

L'appartamento è costituito da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, a cui si accede tramite una scala esterna posta sul lato sinistro del fabbricato.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'immobile risulta censito al catasto fabbricati del comune di Grosseto al:

Foglio	P.IIa	Sub	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza (vani -mq)	Sup. Cat. (mq)	Rendita
85	510	27	1	A/2	04	2.5 vani	35mq	€ 387,34

Intestati:

Astra s.r.l. in liquidazione, proprietà 100/100 – p.i. 00271540536

ACCERTAMENTI SVOLTI

Per lo svolgimento dell'incarico affidato si è proceduto a:

- sopralluogo
- accertamento presso l'ufficio provinciale Territorio Servizi Catastali

I dati di identificazione catastale, come sopra riportati sono relativi all'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto e la planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto.

IN ALLEGATO:

Indirizzo

Via Senegal 11
Grosseto (GR), 58100
329 2272466

P.Iva

01686400530

Mail e pec

€
info@2zero.it
2zeroprojects@pec.it

Sito

www.2zero.it

2zero projects s.r.l.t.p. capitale sociale sottoscritto e versato 150.000,00





-
- VISURA CATASTALE
 - PLANIMETRIA CATASTALE

Indirizzo

Via Senegal 11
Grosseto (GR), 58100
329 2272466

P.Iva

01686400530

Mail e pec

€
info@2zero.it
2zeroprojects@pec.it

Sito

www.2zero.it

2zero projects s.r.l.t.p. capitale sociale sottoscritto e versato 150.000,00



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2024

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice: E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 85 Particella: 510 Sub.: 27

INTESTATO

1	ASTRA S.R.L. CON SEDE IN GROSSETO		(1) Proprietà 1000/1000
---	-----------------------------------	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		85	510	27	1		A/2	4	2,5 vani	Totale: 35 m ² Totale: estuse aree scoperte**: 35 m ²	Euro 387,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE URANIO n. 96 Piano 1										
Notifica					Partita		23835		Mod.58		23835	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E202 - Foglio 85 - Particella 510

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		85	510	27	1		A/2	4	2,5 vani		Euro 387,34 L. 750,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE URANIO n. 96 Piano 1										
Notifica					Partita		23835		Mod.58		23835	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		85	510	27	1		A/2	4	2,5 vani		Euro 0,77 L. 1.495
Indirizzo VIALE URANIO n. 96 Piano 1											
Notifica Partita 23835 Mod.58 23835											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune E202 - Foglio 85 - Particella 510

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		85	510	27	1						
Indirizzo VIA URANIO n. 96 Piano 1											
Notifica Partita 23835 Mod.58 23835											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		85	510	27	1		A/10	2	2 vani		L. 1.180
Indirizzo VIA URANIO n. 96 Interno 39 Piano 1											
Notifica Partita 23835 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1000/1000
1	ASTRA S.R.L. CON SEDE IN GROSSETO impianto meccanografico del 30/06/1987		
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



3606

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

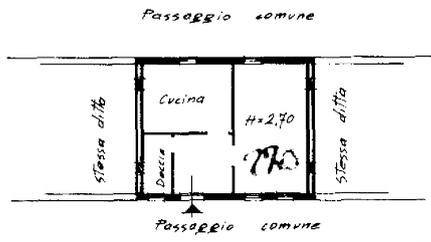
179 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Grosseto Via Uranio n° 96

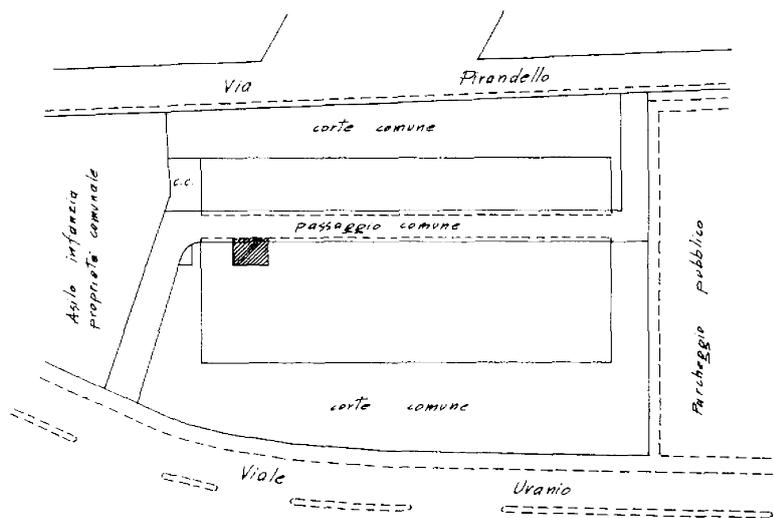
Ditta "ASTRA-S.R.L." con sede in Grosseto

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto



PIANO PRIMO

PLANIMETRIA 1:1000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto del Friuli-Venezia Giulia - Situazione al 27/05/2024 - Comune di GROSSETO (TOE/202) - Foglio 83 Praticella 510 Subalterno 27
VIALE URANIO n. 96 Piano 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	FOGLIO N° <u>85</u>
	Part. Cat. N° <u>510</u>
	Subalterno N° <u>27</u>

ELL C 05 FEB. 1997

ASSISTENTE

Compilata dall' ing.

Lamberto Marsili
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de gli ingegneri
della Provincia di Grosseto

DATA 5-3-1986

Firma: [Signature]

