

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Emanuela Musi

letta la relazione in data 13.4.2023 del professionista delegato avv. Luca Vitale;
considerato che per mero errore nella ordinanza di delega del 24.3.2023 non veniva indicato quale lotto in vendita anche quello costituito dal bene così identificato: Piena proprietà del compendio immobiliare in Pimonte (NA) alla località Tralia , avente accesso dai civici 2-4-6 e 10 della Via Casa Cuomo II, riportata nel catasto fabbricati del Comune di Pimonte esattamente in ditta con i seguenti dati: - Fol. 3 p.lla 420 sub 8 e 427 sub 2 (graffate) Via Casa Cuomo II n.ro 10 piano 1 cat A/4 classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq 58 totale escluse aree scoperte mq 57 rendita euro 80,05; - Fol. 3 p.lla 420 sub 7 427 sub 1 (graffate) Via Casa Cuomo II n.ro 10 piano T cat: A/4 classe 1 vani 2 sup. cat.le totale mq 52 rendita euro 64,04; - Fol. 3 p.lla 420 sub 2 Via Casa Cuomo II n.ro 4 e8 n.ro 14 piano T- 1 cat. A/4 classe 1 vani 3 superf. catastale. mq 36; - Fol. 3 p.lla 400 e 420 sub 1 (graffate) Via Casa Cuomo II n. 2 piano T-1 cat. A/4 classe 2 vani 2,5 rendita euro 94,25;
ritenuto che nulla osti alla integrazione della detta ordinanza con l'autorizzazione alla vendita anche del detto bene (tenuto conto degli esperimenti di vendita già espletati) al prezzo base di € 138.750,00 con offerta minima di € 104.062,50.

P.Q.M.

dispone integrarsi l'ordinanza del 13.3.2023 con l'autorizzazione alla vendita anche del lotto così identificato: Piena proprietà del compendio immobiliare in Pimonte (NA) alla località Tralia , avente accesso dai civici 2-4-6 e 10 della Via Casa Cuomo II, riportata nel catasto fabbricati del Comune di Pimonte esattamente in ditta con i seguenti dati: - Fol. 3 p.lla 420 sub 8 e 427 sub 2 (graffate) Via Casa Cuomo II n.ro 10 piano 1 cat A/4 classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq 58 totale escluse aree scoperte



mq 57 rendita euro 80,05; - Fol. 3 p.lla 420 sub 7 427 sub 1 (graffate) Via Casa Cuomo II n.ro 10 piano T cat: A/4 classe 1 vani 2 sup. cat.le totale mq 52 rendita euro 64,04; - Fol. 3 p.lla 420 sub 2 Via Casa Cuomo II n.ro 4 e8 n.ro 14 piano T- 1 cat. A/4 classe 1 vani 3 superf. catastale. mq 36; - Fol. 3 p.lla 400 e 420 sub 1 (graffate) Via Casa Cuomo II n. 2 piano T-1 cat. A/4 classe 2 vani 2,5 rendita euro 94,25;

PREZZO BASE: € 138.750,00

OFFERTA MINIMA: € 104.062,50.

DISPONE che il presente provvedimento formi parte integrante della ordinanza di delega.

Si comunichi alle parti ed al professionista delegato.

Torre Annunziata, 28/04/2023

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Emanuela Musi

