

Tribunale Ordinario di Marsala

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Marsala

106 /2021 R.G.ES.I.

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Filippetta Signorello,

esaminata l'istanza depositata dal creditore procedente e volta a mantenere, per la prossima vendita, le medesime condizioni già indicate per quella celebrata in data 19 dicembre 2024 ed andata deserta,

rilevato che, nonostante allo stato, nessun elemento, neppure indiziario, porti a ritenere che il prezzo base d'asta indicato alla scorsa vendita corrisponda all'effettivo valore di mercato del bene, tenuto altresì conto che non risulta che sia mai stato manifestato alcun interesse all'acquisto da nessun potenziale offerente, non vanno sottovalutate le opere eseguite nella zona destinata a centro benessere, che ne hanno comportato una ristrutturazione straordinaria ed un efficientamento.

Considerato pertanto che il complesso immobiliare oggetto di esecuzione si presenta in condizioni migliori rispetto a quelle oggetto di valutazione da parte dell'esperto stimatore, proprio per i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione eseguiti nel frattempo,

ritenuto pertanto opportuno compendiare sia gli interessi del creditore procedente che dell'esecutato (volti ad ottenere la soddisfazione del credito azionato e, contestualmente, una celere definizione della procedura),

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda a fissare nuova vendita, applicando, al prezzo base d'asta indicato alla scorsa vendita, una riduzione del 10%.

Si comunichi alle parti ed al professionista delegato.

Marsala, 08/01/2025

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Filippetta Signorello

