

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2023

Dati della richiesta	Comune di AVOLA (Codice:A522)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 17 Particella: 1689

INTESTATO

1	SAMAS IN LIQUIDAZIONE S.R.L. Sede in SIRACUSA (SR)	01604670891*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 25/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	17	1689		-	SEMINATIVO 5	10 68		Euro 1,38 L. 2.670	Euro 0,39 L. 748	FRAZIONAMENTO del 25/10/2001 Pratica n. 141853 in atti dal 25/10/2001 (n. 1487.1/2001)
Notifica		Partita								
Annotazioni		di immobile: SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:297 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:1688 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAMAS IN LIQUIDAZIONE S.R.L. Sede in SIRACUSA (SR)	01604670891*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/10/2020 Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 125641 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12082.1/2020 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 10/11/2020		

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2023

Situazione degli intestati dal 30/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	*		(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/10/2020
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/08/2016 Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 121228 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11247.2/2016 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 19/09/2016			

Situazione degli intestati dal 02/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 30/08/2016
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/11/2004 Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 95304 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16958.1/2004 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 10/11/2004			

Situazione degli intestati dal 09/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/11/2004
2	*		(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/11/2004
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/01/2002 Pubblico ufficiale A. BELLUCCI Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 82903 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 231 registrato in data 23/01/2002 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2405.1/2002 - Pratica n. 00018317 in atti dal 24/05/2002			

Situazione degli intestati dal 25/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/01/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/10/2001 Pratica n. 141853 in atti dal 25/10/2001 (n. 1487.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	17	297		-	SEMINATIVO 5	52 30		L. 13.075	L. 3.661	FRAZIONAMENTO in atti dal 19/09/1986 (n. 6077)
Notifica					Partita	13547				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:639 ; Foglio:17 Particella:640 ; Foglio:17 Particella:641 ; Foglio:17 Particella:642 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	297		-	SEMINATIVO 5	92 80		L. 23.200	L. 6.496	Impianto meccanografico del 01/06/1976
Notifica						Partita	9841			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/10/2001
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/02/1996 Pubblico ufficiale NOT.S.DI TRAPANI Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 41866 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 390 registrato in data 19/02/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 974.1/1996 - Pratica n. 145054 in atti dal 25/10/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/04/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	*****		(99) Da verificare fino al 13/02/1996
DATI DERIVANTI DA Atto del 20/04/1976 Pubblico ufficiale DUGO A Sede AVOLA (SR) Repertorio n. 68801 - UR Sede NOTO (SR) Registrazione Volume 290 n. 1280 registrato in data 28/04/1976 - Voltura n. 36582 in atti dal 02/05/1983			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	*****		(99) Da verificare fino al 20/04/1976
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/06/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ispezione telematica

Ispezione n. T330874 del 21/04/2023

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente RLELRT per conto di RLELRT81M20I754Q

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AVOLA (SR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 17 - Particella 1689
Periodo da ispezionare: dal 16/10/2000 al 21/04/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 16/10/2000 al 21/04/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 21/04/2023

Elenco immobili

Comune di AVOLA (SR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 01689 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 12/01/2002 - Registro Particolare 333 Registro Generale 403
Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Repertorio 82903 del 09/01/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
2. TRASCRIZIONE del 09/11/2004 - Registro Particolare 16958 Registro Generale 26803
Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Repertorio 95304/21677 del 02/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 19/09/2016 - Registro Particolare 11247 Registro Generale 14848
Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Repertorio 121228/29809 del 30/08/2016
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 09/11/2020 - Registro Particolare 12082 Registro Generale 16724
Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Repertorio 125641/32131 del 16/10/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/04/2023 Ora 18:59:13
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente RLELRT per conto di RLELRT81M20I754Q

Ispezione n. T330874 del 21/04/2023





CITTÀ DI AVOLA

SETTORE 4 Pianificazione Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 87 IL CAPO SETTORE



VISTA l'istanza registrata il 28/04/2023 al n.17116/Prot.Gen., avanzata dall'Arch. Alberto Reale, in qualità di CTU nominato nella procedura fallimentare ai danni della , proprietaria del terreno ubicato in Avola c.da Pica Avola Antica, al fine di ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo alla p.lla 1689 del foglio di mappa 17, evidenziata nello stralcio catastale allegato;

VISTO l'avvenuto versamento per diritti di segreteria e per diritti di istruttoria;

VISTO il PRG VIGENTE, adottato con Delibera di C.C. n. 21 del 20/04/2017, divenuto efficace ed esecutivo per effetto dell'art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36, confermato dall'ARTA con nota n.1119 del 20.01.2021 e dalla Delibera di C.C. di Presa D'atto n°9 del 13.05.2021;

VISTA la legge 21 novembre 2000, n. 353;

VISTO il R.D. n.523/1904 (T.U. sulle opere idrauliche);

VISTO il R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775;

VISTA la Legge 2 febbraio 1974, n. 64;

VISTO il D.P.R.S. 6 novembre 1975, n. 21;

VISTA la L.R. 12 giugno 1976, n. 78;

VISTA la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTA la L.R. 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la L.R. 30 aprile 1991, n. 15;

VISTA la L.R. 31 maggio 1994, n. 17;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la Legge Regionale n°16 del 10 Agosto 2016 che recepisce in Sicilia il DPR 380/2001

VISTA la Delibera di C.C. n. 30 del 22/11/2022 inerente "Agg. ai sensi del comma 2 art.10 legge 21 novembre 2000 n. 353, elenco catastale dei soprassuoli

percorsi dal fuoco.”, che integra la Delibera di C.C. n. 17 del 17/07/2021, Delibera originaria di G.M. n138 del 12/06/2008, di istituzione del “Catasto incendi boschivi”

VISTO che con D.A. n. 5040 del 20/10/2017 pubblicato sulla gazzetta regionale, GURS n°12 del 16.03.2018, è stato approvato, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, così come modificato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n.157 e dal Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n. 63, il Piano Paesaggistico della Provincia di Siracusa – Ambiti 14 e 17;

VISTO l’art.137 comma 2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

CERTIFICA

- 1) che secondo il P.R.G. vigente sopra generalizzato, la p.lla 1689 del foglio di mappa 17, ricade in **zona AR-10 “Edilizia residenziale stagionale”**, giusti art. dal 45 all’80 delle NTA e in **zona Ri-9 “Delocalizzazioni e ricollocazioni”**, giusti art. 81-82 delle NTA;
- 2) la p.lla 1689 del foglio di mappa 17 ricade in area ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica ed idraulica, giusto art. 142 delle NTA;
- 3) la p.lla oggetto della presente certificazione è soggetta alle norme di cui al R.D. n. 1775/1933 e, ricadendo l’intero territorio di questa Città in zona sismica (con grado di sismicità S=9) ai sensi del D.M. 23.9.1981, è soggetta inoltre alle norme di cui alla legge n. 64/1974;
- 4) che, con D.A. n. 5040 del 20/10/2017 pubblicato sulla gazzetta regionale, GURS n°12 del 16.03.2018, è stato approvato, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, così come modificato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n.157 e dal Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n. 63, il Piano Paesaggistico della Provincia di Siracusa – Ambiti 14 e 17, la p.lla oggetto della presente certificazione ricadono in area non assoggettata ai regimi normativi di Attuazione del medesimo Piano Paesaggistico;
- 5) la p.lla 1689 del foglio di mappa 17, ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, in applicazione dell’art.1 della Legge 30/12/1923 n.3267;
- 6) parte della p.lla 1689 del foglio di mappa 17, ricade in area di protezione del nastro stradale (strada provinciale), ai sensi del D.M. 1.4.1968 n. 1404 nonché del D.Lgs. n.285/1992 e del D.P.R. n.495/1992;



SI ATTENZIONA che della eventuale presenza di fabbricati, ricadenti nell'ambito della p.lla oggetto della presente certificazione, andrà verificata la regolarità urbanistica.

Corre l'obbligo rappresentare infine che "nelle zone soggette ad allagamenti e nelle aree suscettibili di esondazione in occasione di eventi pluviometrici eccezionali è inibita nuova edificazione fino alla realizzazione di opportune opere di salvaguardia".

Per gli eventuali ulteriori approfondimenti si rimanda alla normativa sopra richiamata e alle norme di attuazione del piano.

Il presente certificato in carta resa legale conserva validità un anno dalla data del rilascio, se non siano intervenute, nel frattempo, variazioni urbanistiche in ordine alle aree interessate.

Avola, li **5 MAG. 2023**



IL CAPO SETTORE
(Dot. Ing. P. Gambuzza)



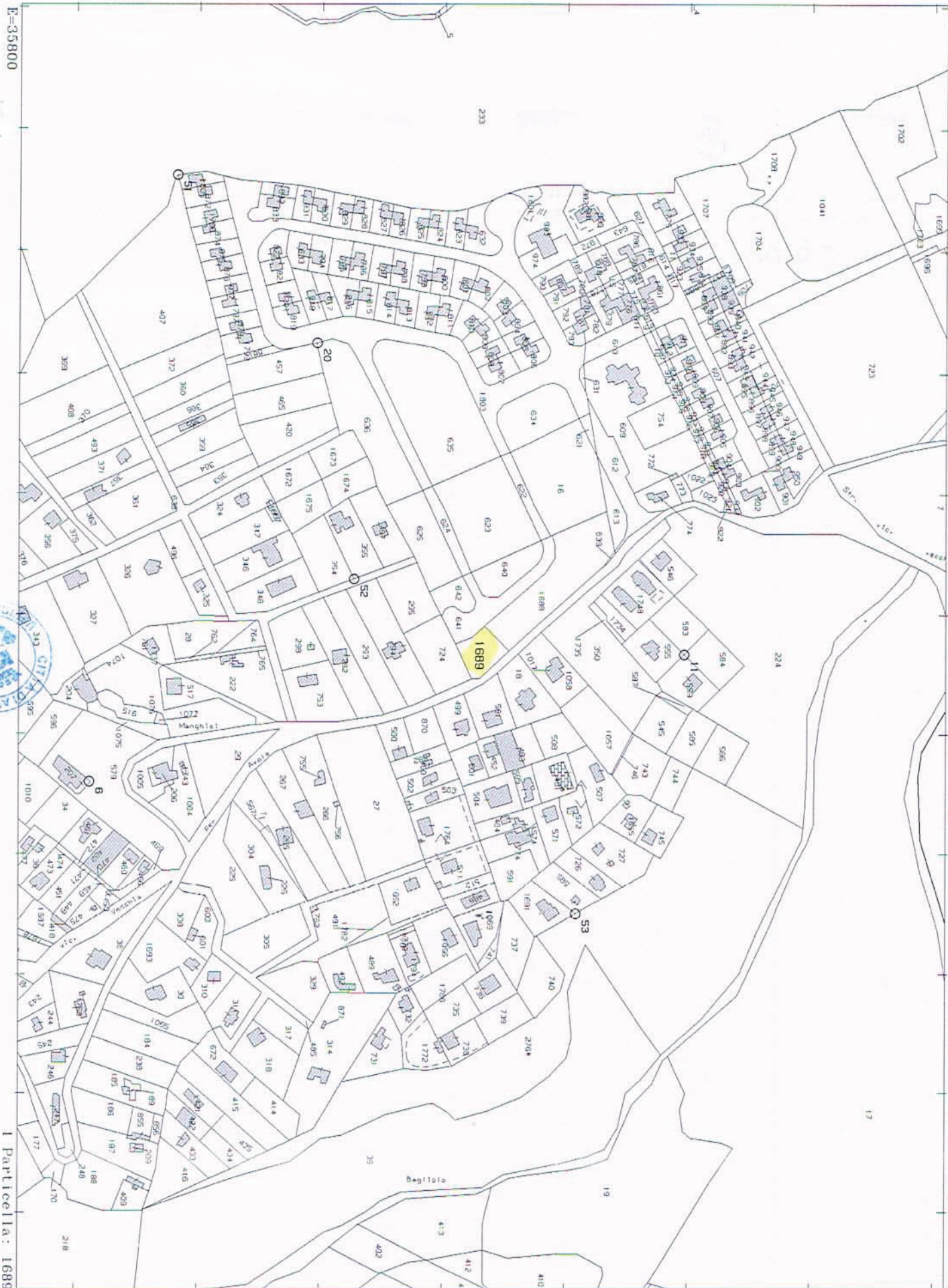
Art. 142. Aree a elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica

1. Sono le aree che presentano fenomeni di dissesto attivo di varia tipologia o soggette a fenomeni di esondazione, come indicate nelle tavole nelle Tav 6.1 e 6.2 "Carta di Suscettività all'edificazione", con riferimento alla "Classe 4. Fattibilità con gravi limitazioni", come validata dal Geologo incaricato, e nelle carte di sintesi scala 1:2.000, con riferimento alla classe "Suscettività d'uso totalmente limitata", come riportate nelle tavole di zonizzazione.
2. In tali aree, il PRG riconosce suscettività urbanistica sfavorevole, e prevede il divieto assoluto di edificazione all'interno dei confini di perimetrazione del vincolo. Eventuali volumetrie di zona consentite dalla relativa norma potranno essere realizzate nelle aree adiacenti nell'ambito della medesima ZTO al di fuori della perimetrazione del vincolo.
3. La perimetrazione dell'area potrà, nella parte interessata dalle faglie individuate dallo Studio Geologico del PRG, e relative fasce di rispetto, essere modificata e ridimensionata per il vincolo di pertinenza esclusivamente a seguito di studi di dettaglio, supportati da indagini specialistiche, finalizzati a verificare la sussistenza dei rischi derivanti dalla presenza delle suddette faglie, in conformità a quanto prescritto dal medesimo Studio Geologico e dalle normative vigenti, al fine di rideterminare la fascia di inedificabilità attualmente indicata. La redazione di tali studi resta a carico dei proprietari interessati.
4. Per le altre classi di suoli, come classificati negli elaborati dello studio Geologico di cui al comma 1, l'edificazione è consentita nel rispetto delle prescrizioni indicate nei suddetti elaborati dello Studio Geologico e relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente PRG.



N= -35900

E=35800



Comune: (SR) AVOLA
Foglio: 17

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met
Protocollo pratica T324096/2023

21-Apr-2023 18:31:38

I Particella: 1689





CITTA' DI AVOLA

IL PRESENTE STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE COSTITUISCE
L' ALLEGATO AL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Avola, **5 MAG. 2023**

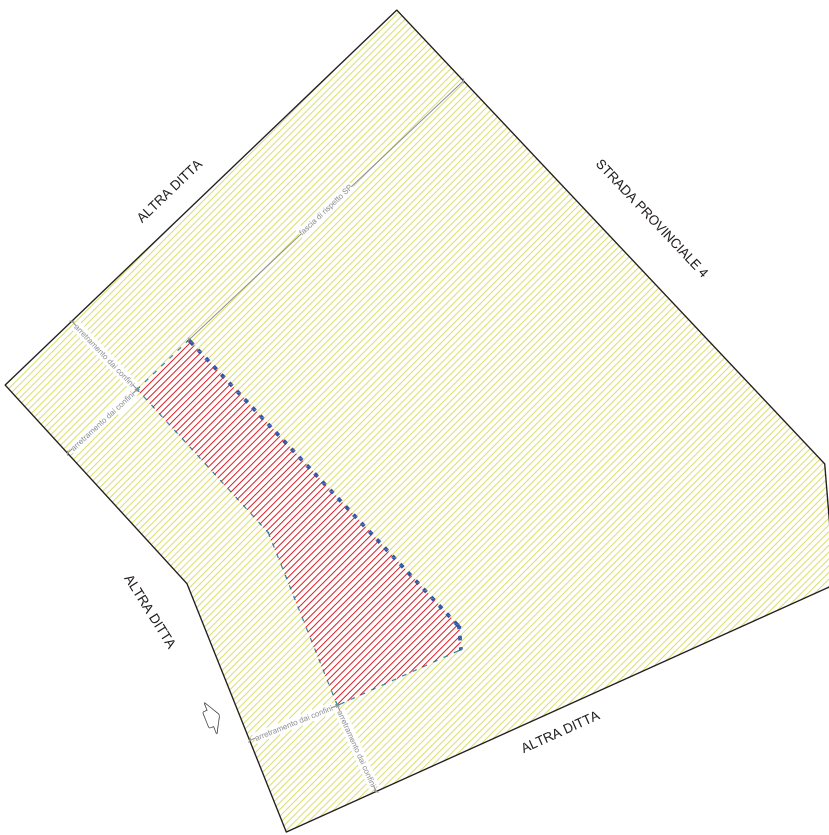
[Handwritten signature]
CANTU' SETTORIE
Ing. F. Gallozzini







DEFINIZIONE DEL LOTTO E INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI EDIFICABILITA'

LOTTO 01 (Fig. 17, p.IIa 1689)

sito in Avola (SR), C.da Pica-Avola Antica



-  Area edificabile
-  Fasca di rispetto Strada Provinciale
-  Distanziamento dai confini
-  Area a verde

Firma del Ditta: REAL E ALBERTO ERMESIO Ditta: ARUBAREC S.P.A. ING. CA. 3. Spett.le: E-mail: info@arubapec.it tel. 0934/61707 ed. 0934/610005

Volume edificabile = 320,40 mc (106,08 mq con 3,00 m di interpiano)

H max = 7,50 m (2 piani fuori terra)

