



# TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

## SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO n. 17/2021**

**Giudice Delegato: Dott. Marcello COZZOLINO**

**Curatore Fallimentare: Avv. Guido BRANDIMARTE**

Il sottoscritto Geom. Fabio D'Andreagiovanni, con studio tecnico in Chieti Via D. Spezioli n. 58, quale CTU nominato per la procedura fallimentare n. 17/2021, in riferimento ai fabbricati censiti all'urbano e facenti parte del lotto 2 individuati al Fg. 20 Particella 53 sub 6, 8 e 10 e Particella 4528 sub 3 e 4

### DICHIARA

- che l'immobile individuato con il sub 6 particella 53 è stato oggetto di demolizione catastale e pertanto non è più presente agli atti dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Chieti;
- che le planimetrie riferite agli immobili individuati con il sub 8 e 10 della particella 53 e sub 3 e 4 della particella 4528, presenti agli atti dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Chieti, corrispondono allo stato dei luoghi.

Inoltre per quanto riguarda i titoli abilitativi si richiama integralmente quanto già evidenziato nella Relazione della CTU del 22.04.2024 redatta per la stima e cioè: *"... i primi interventi edilizi iniziarono nel 1967 visto che il Sindaco del Comune di Chieti rilasciò in data 28.08.1967 con Prot. n. 10738/1196 il nulla osta per la costruzione di un Fabbricato ad uso centro addestramento professionale in Contrada San Salvatore, il progetto prevedeva la realizzazione del solo edificio a forma di croce limitatamente ai piani terra e primo.*

*I restanti corpi di fabbrica interessati dalla procedura fallimentare sono stati realizzati, per quanto è stato possibile verificare, in virtù dei seguenti titoli abilitativi:*

- *concessione edilizia n. 19258/2398 del 5.02.1990 per lavori di ristrutturazione ed ampliamento di una struttura destinata a centro di ricettività turistica sito in Via San Salvatore del Comune di Chieti;*
- *concessione edilizia n. 51982/8376 del 4.08.1995 in variante alla concessione edilizia n. 19258/2398 del 5.02.1990;*

- concessione edilizia e relativa variante n. 14275/1624- 43181/7819 del 27.08.1997, per la ristrutturazione ed ampliamento di strutture destinate a centro di ricettività turistica in Via San Salvatore;
- concessione edilizia n. 1930/182 del 27.02.1998 per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento di strutture destinate a centro di ricettività turistica in Via San Salvatore del Comune di Chieti.

Inoltre è stata rilasciata dal Comune di Chieti la concessione edilizia in sanatoria n. 15835/4123 del 12.03.2003 per la "realizzazione di locali seminterrati nel fabbricato in C.da San Salvatore civico 341, adibiti a laboratori, centrale tecnologica, spogliatoi e servizi, oltre che ad attività sportive - culturali - sanitarie e religiose la cui realizzazione, come dichiarato, era stata ultimata nell'anno 1967 e utilizzabili prima del 01.10.1983.

Con segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui la protocollo comunale n. 27811 del 28.05.2015, furono avviati da parte della Società interventi edilizi che prevedevano la demolizione degli edifici esistenti, fatta eccezione per gli edifici di cui al Fg. 20, part. 4528 sub 3/4 e per la piscina riportata in catasto al Fg. 20, part. 53 sub 8 scheda 3.

Allo stato attuale risultano demoliti gli edifici di cui al Fg. 20, part. 53 sub 6 e sub 10 piano primo."

Chieti 30.07.2024

Il CTU

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Firmato digitalmente da

**Fabio D'Andreagiovanni**

CN = D'Andreagiovanni Fabio  
O = Collegio dei Geometri di  
Chieti  
SerialNumber =  
TINIT-DNDFBA68L10C632I  
C = IT

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Chieti

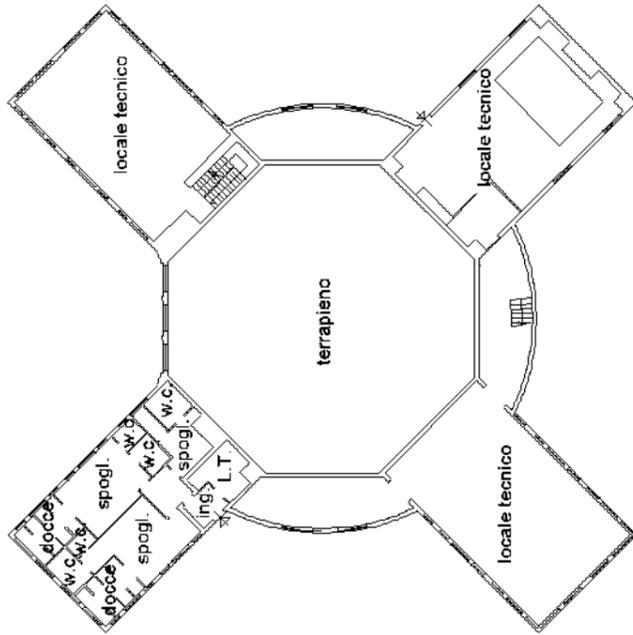
Dichiarazione protocollo n. CH0057850 del 26/07/2024  
Comune di Chieti  
Strada Del Santissimo Salvatore

oiv. SNC

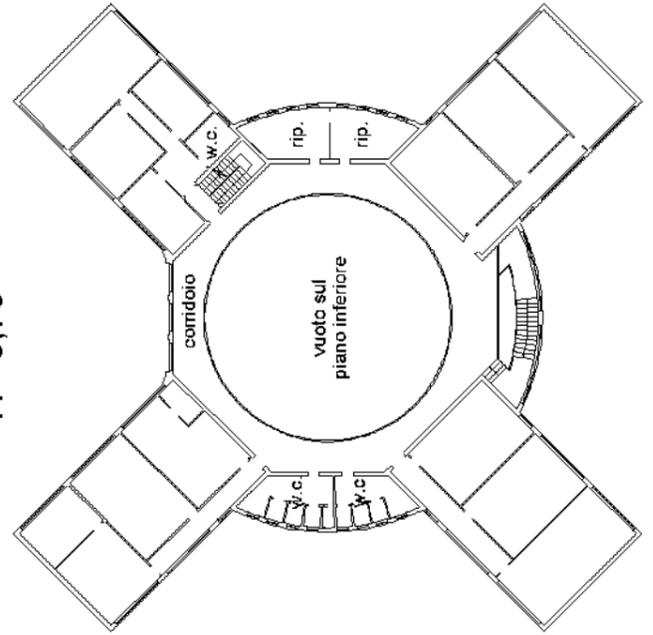
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 20  
Particella: 53  
Subalterno: 8

Compilata da:  
D'andrea Giovanni Fabio  
Isritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Chieti  
N. 01241

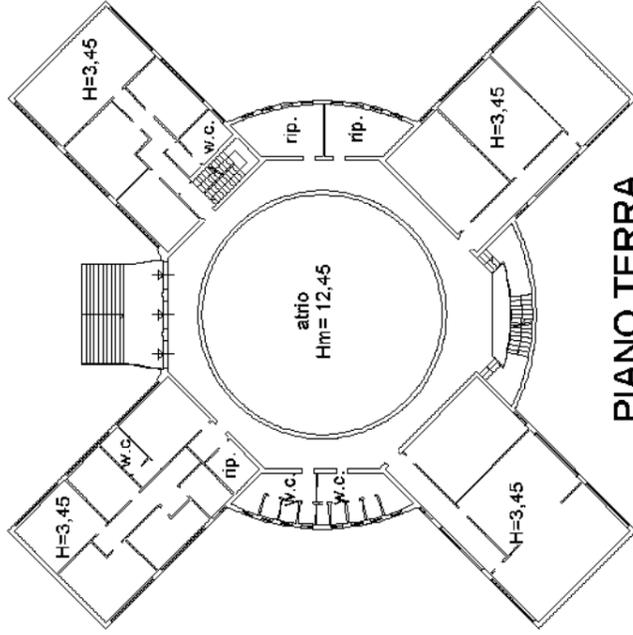
**PIANO S1**  
H= 2,70



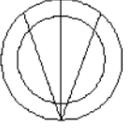
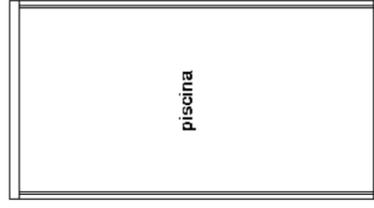
**PIANO PRIMO**  
H= 3,75



**PIANO TERRA**



**PIANO TERRA**



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0057850 del 26/07/2024

Comune di Chieti

Strada Del Santissimo Salvatore

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 53

Subalterno: 10

Compilata da:

D'andreagiovanni Fabio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Chieti

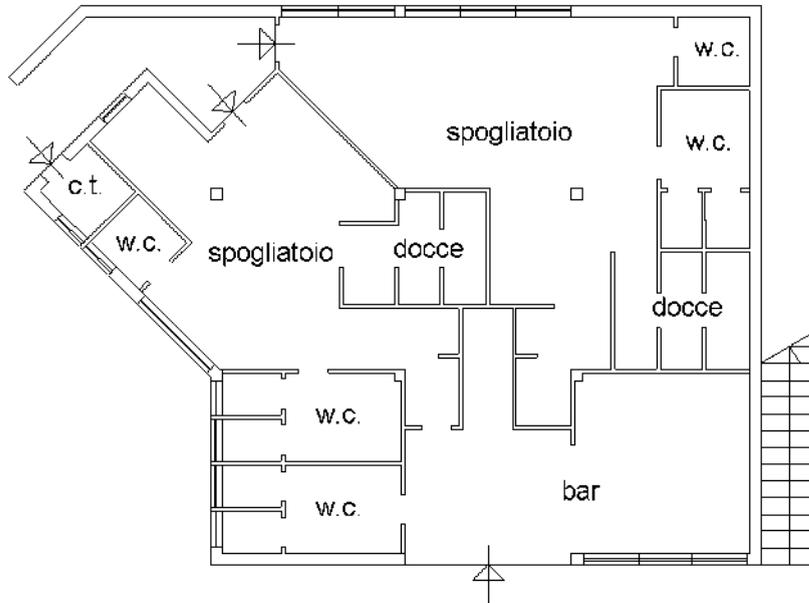
N. 01241

Planimetria

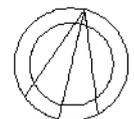
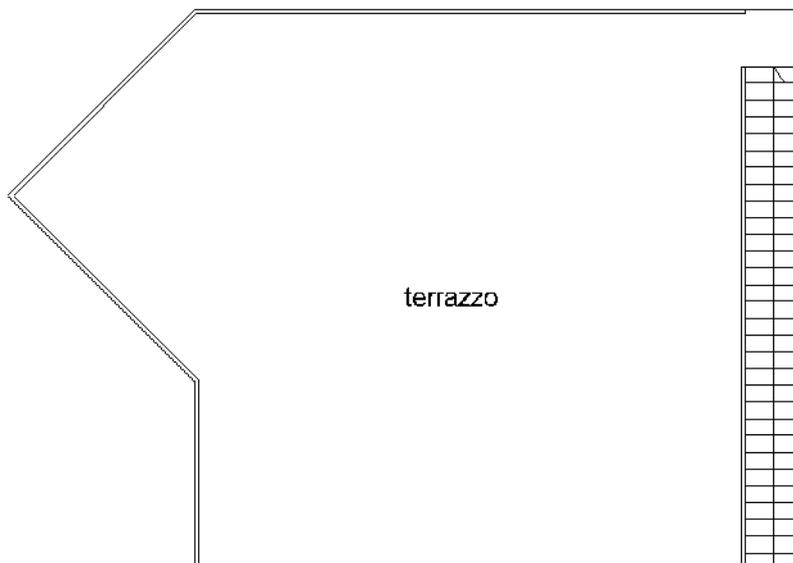
Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA  
H = 3,00 mt.**



**PIANO PRIMO**



Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

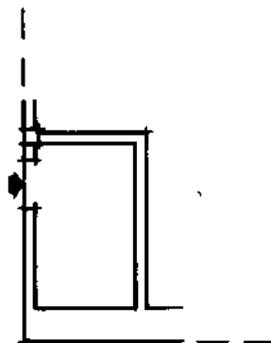
MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**500**

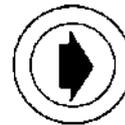
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CHIETI** via **SAN SALVATORE** civ. ....

CABINA ELETTRICA

PIANO TERRA - H= N.2,40



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.  *Compilata*  
Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti  
**Identificativi catastali**  
Data presentazione: 30/04/1998 - Data: 30/07/2024 - n. 1  
Totale schede: 1 - Foglio di acquisizione: A4(210x297)  
data: 3

mapa 01  
Catasto del Fabbricati - Situazione al 30/07/2024 - Comune di CHIETI(C632) - < Foglio 20 - Particella 4528 - Subalterno 3 >  
STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE n. SNC Piano T

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Chieti

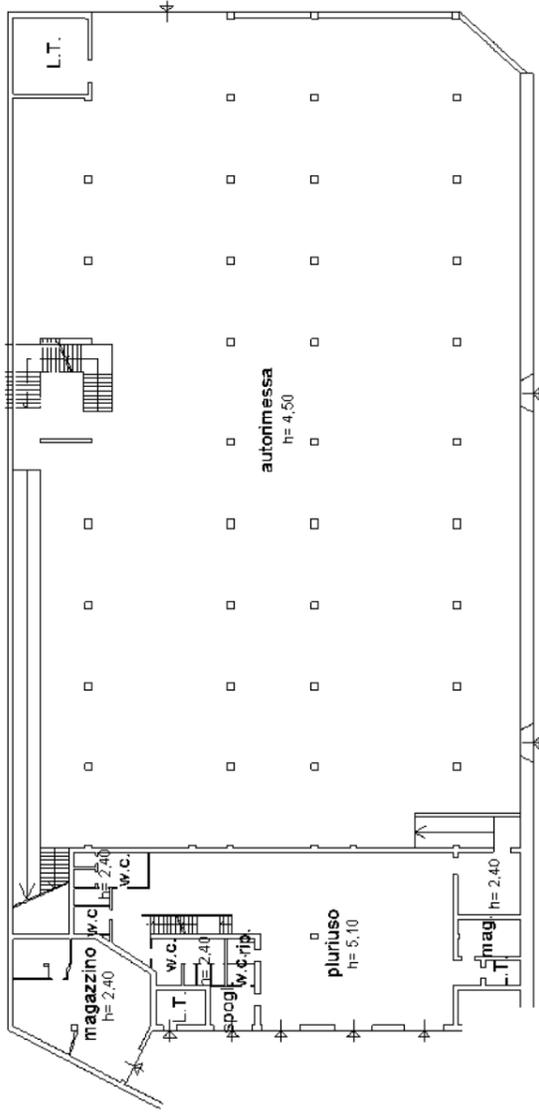
Dichiarazione protocollo n. CH0057852 del 26/07/2024  
Comune di Chieti  
Strada Del Santissimo Salvatore oiv. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 20  
Particella: 4528  
Subalterno: 4

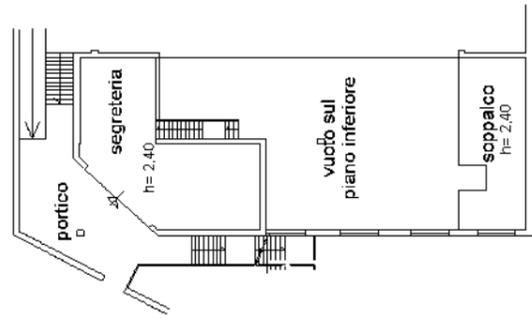
Compilata da:  
D'andrea Giovanni Fabio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Chieti N. 01241

Scala 1: 500

**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**

