

INTEGRAZIONE ALLA C.T.U.

Lo scrivente a seguito dell'udienza del 06/11/2023, al fine di completare il paragrafo relativo alla Stima/Formazione Lotti, ha proceduto ad eseguire la presente integrazione.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI (AGGIORNATA)

Al fine di determinare il valore finale effettivo del bene per la vendita, si prende in considerazione anche tre diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti siano assunti dalla procedura ovvero siano assunti dalla procedura limitatamente agli oneri di regolarizzazione urbanistico-catastale, ovvero siano lasciati interamente a carico dell'acquirente, si applica anche una decurtazione forfettaria del 15% sul valore di stima già determinato nella perizia di stima.

Pertanto il valore di stima riportato nella predetta perizia di stima di € 187.500,00 (senza arrotondamento) viene rideterminato come di seguito riportato:

$$€ 187.500,00 - 15\% = € (185.000,00 - € 28.125,00) = € 159.375,00$$

arrotondato € 159.000,00 (euro centocinquantanovemila/00)

di conseguenza si avrà la formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Villetta ubicata a Tre Fontane, frazione di Campobello di Mazara (TP) - Via 135 est civ. s.n.c. Trattasi di un villino ad una elevazione fuori terra con area libera esterna mq. 1.500,00 circa di pertinenza ed un locale garage, avente accesso da una strada comune che si diparte dalla via 135 est. Essa sorge in una zona caratterizzata dalla località balneare Tre Fontane, frazione del comune di Campobello di Mazara. Annotato in catasto al foglio di mappa 29 particella 265. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 265, sub.4, Categoria A/7, e sub.3 cat.C/6. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 159.000,00

Mazara del Vallo, li 12/11/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Giacalone Giuseppe




