

ALL. 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.17.44

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T91708 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | | Comune di MONASTERACE (Codice: F324) | |
| Catasto Terreni | | Provincia di REGGIO DI CALABRIA | |
| | | Foglio: 17 Particella: 1236 | |

Numero di mappa soppresso dal 08/09/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|------------|----------|----------------------------|-----------------------------|-------|---------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 17 | 1236 | - | SOPPRESSO | 00 00 | | Agrario | Tabella di variazione del 08/09/2008 protocollo n. RC0264666 in atti dal 08/09/2008 (n. 264666.1/2008) |
| Notifica | | | | Partita | | 0 | | |
| Annotazioni | | | | unita alle particelle:1239 | | | | |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 17 particella 1237 - foglio 17 particella 1238 - foglio 17 particella 1239

Situazione dell'Immobile dal 15/04/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|------------|----------|---|-----------------------------|-------|------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 17 | 1236 | - | SEMIN IRRIG 1 | 05 10 | A4 | Dominicale L. 7.038 | FRAZIONAMENTO del 15/04/1996 in atti dal 29/05/1996 (n. 7470.2/1996) |
| Notifica | | | | Partita | | 1943 | | |
| Annotazioni | | | | part.lla generata da tipo fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85 | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 488
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 17 particella 1237

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.17.44

Segue

Visura n.: T91708 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 30/09/2004

| | | | | |
|--|-------------------------|-----------------|----------------|--|
| N. | _____ | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| I | _____ con sede in _____ | | | (1) Proprietà per 1/1 fino al 08/09/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/10/2004 Repertorio n.: 50269 Rogante: ANDREACCHIO ANTONIO Sede: SOVERATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12098.1/2004) | | | | |

Situazione degli intestati dal 14/10/1999

| | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|----------------|--|
| N. | _____ | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| I | _____ nato a _____ to a _____ | | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/09/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1999 Trascrizione in atti dal 11/11/1999 Repertorio n.: 22836 Rogante: ANDREACCHIO ANTONI Sede: SOVERATO Registrazione: (n. 11471.1/1999) | | | | |

Situazione degli intestati dal 15/04/1996

| | | | | |
|---|--------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| N. | _____ | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| I | _____ nato a _____ | | | fino al 14/10/1999 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 15/04/1996 in atti dal 29/05/1996 Registrazione: (n. 7470.2/1996) | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/05/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 17 | 488 | - | SEMIN IRRIG 1 | 10 10 | A4 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1989 (n. 1488) |
| Notifica | | | | Partita | | 827 | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 508 - foglio 17 particella 509 - foglio 17 particella 510

Situazione dell'Immobile dal 25/05/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 17 | 488 | - | SEMIN IRRIG 1 | 33 60 | A4 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1989 (n. 488) |
| Notifica | | | | Partita | | 827 | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 124 - foglio 17 particella 485 - foglio 17 particella 486 - foglio 17 particella 487

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| | | | | |
|--|-----------------|--|--------------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | a v | | fino al 15/04/1996 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTACROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: LOCRI n.: 435 del 29/03/1988 (n. 4573.3/1988) | | | | |

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| | | | | |
|--|-----------------|--|----------------|---|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | to a i | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 2 | ata a i v i | | * | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 3 | nat | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 4 | nato a f | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 5 | nato a | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTACROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: LOCRI n.: 435 del 29/03/1988 (n. 4573.3/1988) | | | | |

Situazione degli intestati dal 25/05/1989

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|--|----------------|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | | POSSESSORE PER L'ACQUISTO DALL'OPERA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SILA VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 18/03/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| Frazionamento in atti dal 25/05/1989 | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| | | | | | | | |
|----------|---------------------|---------|------------------|----------------|----------------------|--|--------------------------|
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
| Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito |
| 1 | 17 | 124 | - | SEMIN IRRIG 1 | ha are ca 1 32 70 | A4 | Dominicale L. 183.126 |
| Notifica | | Partita | | 827 | | Impianto meccanografico del 01/08/1975 | |

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| | | | | |
|--|-----------------|--|----------------|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | | POSSESSORE PER L'ACQUISTO DALL'OPERA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SILA VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 03/11/1990 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| Impianto meccanografico del 01/08/1975 | | | | |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.17.45 Fine

Visura n.: T91708 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.28.31

Segue

Visura n.: T103991 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di MONASTERACE (Codice: F324) | |
| | Provincia di REGGIO DI CALABRIA | |
| Catasto Terreni | Foglio: 17 Particella: 1237 | |

Numero di mappa soppresso dal 08/09/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|----------------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 17 | 1237 | | - | SOPPRESSO | 00 00 | | | Agrario |
| Tabella di variazione del 08/09/2008 protocollo n. RC0264666 in atti dal 08/09/2008 (n. 264666.1/2008) | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | 0 | | | | |
| Annotazioni | unita alle particelle:1239 | | | | | | | | |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 1236 - foglio 17 particella 1238 - foglio 17 particella 1239

Situazione dell'Immobile dal 15/04/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 17 | 1237 | | - | SEMIN IRRIG | 05 00 | A4 | | Dominicale L. 6.900 Agrario L. 2.500 |
| FRAZIONAMENTO del 15/04/1996 in atti dal 29/05/1996 (n. 7470.2/1996) | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | 1943 | | | | |
| Annotazioni | part.lla generata da tipo fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85 | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 488

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 1236

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.28.31

Segue

Visura n.: T103991 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 30/09/2004

| N. I | | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|----------------|-----------------------|
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/10/2004 Repertorio n.: 50269 Rogante: ANDREACCHIO ANTONIO Sede: SOVERATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12098.1/2004) | | |

Situazione degli intestati dal 14/10/1999

| N. I | | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|----------------|-----------------------|
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1999 Trascrizione in atti dal 11/11/1999 Repertorio n.: 2836 Rogante: ANDREACCHIO ANTONI Sede: SOVERATO Registrazione: (n. 11471.1/1999) | | |

Situazione degli intestati dal 15/04/1996

| N. I | | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|----------------|-----------------------|
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 15/04/1996 in atti dal 29/05/1996 Registrazione: (n. 7470.2/1996) | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/05/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|---------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 17 | 488 | - | SEMIN IRRIG 1 | ha arc ca 10 10 | A4 | Dominicale L. 13.938 | Agrario L. 5.050 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1989 (n. 1488) |
| Notifica | | Partita | | 827 | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 508 - foglio 17 particella 509 - foglio 17 particella 510

Situazione dell'Immobile dal 25/05/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|---------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 17 | 488 | - | SEMIN IRRIG 1 | ha arc ca 33 60 | A4 | Dominicale L. 46.368 | Agrario L. 16.800 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1989 (n. 488) |
| Notifica | | Partita | | 827 | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 124 - foglio 17 particella 485 - foglio 17 particella 486 - foglio 17 particella 487

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| | | | |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | 7* | fino al 15/04/1996 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 0423 Rogante: SANTACROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: LOCRI n.: 435 del 29/03/1988 (n. 4573.3/1988) | | |

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| | | | |
|-------------------|--|----------------|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 2 | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 3 | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 4 | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 5 | | I | (1) Proprietà per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTACROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: LOCRI n.: 435 del 29/03/1988 (n. 4573.1/1988) | | |

Situazione degli intestati dal 25/05/1989

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | POSSESSORE PER L'ACQUISTO DALL'OPERA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SILA VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 18/03/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | Frazionamento in atti dal 25/05/1989 | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------------|----------------------|--|--|
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | | |
| 1 | 17 | 124 | | | SEMIN IRRIG 1 | ha arc ca 1 32 70 | A4 | Dominicale L. 183.126 | Agrario L. 66.350 | Impianto meccanografico del 01/08/1975 | |
| Notifica | | | | Partita | | 827 | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| | | | |
|-------------------|--|----------------|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | POSSESSORE PER L'ACQUISTO DALL'OPERA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SILA VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 03/11/1990 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | Impianto meccanografico del 01/08/1975 | | |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.28.32 Fine

Visura n.: T103991 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.29.18

Visura n.: T104661 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Segue

| | | | |
|----------------------|--|---------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | | Comune di MONASTERACE (Codice: F324) | |
| Catasto Terreni | | Provincia di REGGIO DI CALABRIA | |
| | | Foglio: 17 Particella: 1238 | |

Numero di mappa soppresso dal 08/09/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|-----------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 17 | 1238 | - | ha are ca 00 00 | SOPPRESSO | Dominicale Agrario | Tabella di variazione del 08/09/2008 protocollo n. RC0264666 in atti dal 08/09/2008 (n. 264666.1/2008) |
| Notifica | | Partita | | 0 | | | |
| Annotazioni | | unita alle particelle:1239 | | | | | |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 1236 - foglio 17 particella 1237 - foglio 17 particella 1239

Situazione dell'Immobile dal 15/04/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|----------|-----------------------------|-------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 17 | 1238 | - | ha are ca 03 40 | A4 | Dominicale Agrario L. 4.692 L. 1.700 | FRAZIONAMENTO del 15/04/1996 in atti dal 17/05/1996 (n. 7470.1/1996) |
| Notifica | | Partita | | 1941 | | | |
| Annotazioni | | part.lla generata da tipo fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85 | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 510

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 1239

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.29.18

Segue

Visura n.: T104661 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 30/09/2004

| N. | DATA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|------------|-----------------|----------------|---|
| 1 | 30/09/2004 | | | (1) Proprieta' per 1/5 fino al 08/09/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/10/2004 Repertorio n.: 50269 Rogante: ANDREACCHIO ANTONIO Sede: SOVERATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***IL PRESENTE BENE E' Pervenuto ALLA PARTE ALIENANTE CON ATTO DI COMPRAVENDITE A ROGITO NOTAIO LABBADIA ERMINIA DI ROCCELLA JONICA IN DATA 22 LUGLIO 1988 REP. N. 31240, REGISTRATO A LOCRI IL 3 AGOSTO 1988 AL N. 1000, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI RR. II. DI REGGIO CALABRIA IN DATA 18 AGOSTO 1988 AI NN. 11134 RG E 8969 RP. (n. 12099.1/2004) | | | | |

Situazione degli intestati dal 15/04/1996

| N. | DATA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|------------|-----------------|----------------|---|
| 1 | 15/04/1996 | | | (1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 2 | | | | (1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 3 | | | | (1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 4 | | | | (1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 5 | | | | (1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 15/04/1996 in atti dal 17/05/1996 Registrazione: (n. 7470.1/1996) | | | | |

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| N. | DATA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------|-----------------|----------------|---|
| 1 | 18/03/1988 | | | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/09/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 30/09/1996 Repertorio n.: 6423 Rogante: GIOIOSA IONICA Registrazione: UR Sede: LOCRI n.: 435 del 29/03/1988 (n. 4573.2/1988) | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/05/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|--------------------|-------|------------------------|---------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 17 | 510 | | | SEMIN IRRIG 1 | ha are ca 06 70 | A4 | Dominicale L. 9.246 | Agrario L. 3.350 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1989 (n. 1488) |
| Notifica | | | | Partita | | 827 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 488 - foglio 17 particella 508 - foglio 17 particella 509

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.29.18 Segue

Visura n.: T104661 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 25/05/1989

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 15/04/1996 |
| 2 | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 15/04/1996 |
| 3 | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 15/04/1996 |
| 4 | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 15/04/1996 |
| 5 | | * | (1) Proprietà per 1/5 fino al 15/04/1996 |

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTACROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: LOCRI n: 435 del 29/03/1988 (n. 4573.1/1988)

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | POSSESSORE PER L'ACQUISTO DALL'OPERA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SILA VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 18/03/1988 |

DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 25/05/1989

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/05/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 17 | 488 | - | SEMIN IRRIG 1 | 33 60 | A4 | Dominicale L. 46.368 Agrario L. 16.800 |

Notifica Partita 827

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 124 - foglio 17 particella 485 - foglio 17 particella 486 - foglio 17 particella 487

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | fino al 15/04/1996 |

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTACROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: LOCRI n: 435 del 29/03/1988 (n. 4573.3/1988)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.29.18 Segue

Visura n.: T104661 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 25/05/1989

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1 | 0 | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 2 | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 3 | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 4 | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 5 | | L. 55 | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTACROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede:
 LOCRI n. 435 del 29/03/1988 (n. 4573.1/1988)

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | POSSESSORE PER L'ACQUISTO DALL'OPERA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SILA VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 18/03/1988 |

DATI DERIVANTI DA
 Frazionamento in atti dal 25/05/1989

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------------|-------|--------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | | Reddito |
| 1 | 17 | 124 | - | - | SEMIN IRRIG 1 | ha arc ca 1 32 70 | A4 | Dominicale L. 183.126 | Agrario L. 66.350 Impianto meceanografico del 01/08/1975 |

Notifica
 Partita 827

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | POSSESSORE PER L'ACQUISTO DALL'OPERA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SILA VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 03/11/1990 |

DATI DERIVANTI DA
 Impianto meceanografico del 01/08/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.29.19 Fine

Visura n.: T104661 Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.33.37

Visura n.: T108188 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MONASTERACE (Codice: F324) |
| Catasto Terreni | Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 17 Particella: 1239 |

Numero di mappa soppresso dal 08/09/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 17 | 1239 | - | SOPPRESSO | 00 00 | | Dominicale Agrario |
| Notifica | | | | | Partita | 0 | |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 17 particella 1621

Tipo mappale del 08/09/2008 protocollo n. RC0264666 in atti dal 08/09/2008 (n. 264666.1/2008)

Situazione dell'Immobile dal 08/09/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|------------|----------|--|-----------------------------|-------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 17 | 1239 | - | SEMIN IRRIG 1 | 16 80 | A4 | Dominicale Euro 11,97 Agrario Euro 4,34 |
| Notifica | | | | | Partita | | |
| Annotazioni | | | | comprende le particelle:1236,1237,1238 | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 17 particella 1236 - foglio 17 particella 1237 - foglio 17 particella 1238

Tabella di variazione del 08/09/2008 protocollo n. RC0264666 in atti dal 08/09/2008 (n. 264666.1/2008)



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.33.37

Segue

Visura n.: T108188 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 15/04/1996

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|---------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 17 | 1239 | | - | SEMIN IRRIG I | 03 30 | A4 | Dominicale L. 4.554 | Agrario L. 1.650 | FRAZIONAMENTO del 15/04/1996 in atti dal 17/05/1996 (n. 7470.1/1996) |
| Notifica | | | | Partita | | 1941 | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | |

part.lla generata da tipo fraz. valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 510
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 17 particella 1238

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/09/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/10/2004 Repertorio n.: 50269 Rogante: ANDREACCHIO ANTONIO Sede: SOVERATO Registrazione: Sede: COMRAVENDITA **IL PRESENTE BENE E' Pervenuto alla parte alienante con atto di compravendite a rogito notaio Labbadia Erminia di Roccella Jonica in data 22 luglio 1988 rep. n. 31240, registrato a locri il 3 agosto 1988 al n. 1000, trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Reggio Calabria in data 18 agosto 1988 ai nn. 11134 RG e 8969 RP. (n. 12099.1/2004) | | | |

Situazione degli intestati dal 15/04/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 2 | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 3 | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 4 | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 5 | | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 15/04/1996 in atti dal 17/05/1996 Registrazione: (n. 7470.1/1996) | | | |

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/09/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 30/09/1996 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTACROCE Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: UR Sede: LOCRI n: 435 del 29/03/1988 (n. 4573.2/1988) | | | |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.33.37

Segue

Visura n.: T108188 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/05/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|---------|------------------|--|-------|---|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 17 | 510 | - | - | SEMIN IRRIG 1 | 06 70 | A4 | Dominicale L. 9.246 Agrario L. 3.350 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1989 (n. 1488) | |
| Notifica | | | | Partita | | 827 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 488 - foglio 17 particella 508 - foglio 17 particella 509

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/1989

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1 | DALE... | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 15/04/1996 |
| 2 | DALE... | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 15/04/1996 |
| 3 | DALE... | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 15/04/1996 |
| 4 | DALE... | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 15/04/1996 |
| 5 | DALE... | | (1) Proprieta` per 1/5 fino al 15/04/1996 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTACROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: LOCRI n: 435 del 29/03/1988 (n. 4573.1/1988) | |

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--------------------------------------|--|
| 1 | DALE... | | POSSESSORE PER L'ACQUISTO DALL'OPERA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SILA VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 18/03/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | | Frazionamento in atti dal 25/05/1989 | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/05/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 17 | 488 | - | - | SEMIN IRRIG 1 | 33 60 | A4 | Dominicale L. 46.368 Agrario L. 16.800 | FRAZIONAMENTO in atti dal 25/05/1989 (n. 488) |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.33.37

Visura n.: T108188 Pag: 4

Segue

| | | |
|----------|---------|-----|
| Notifica | Partita | 827 |
|----------|---------|-----|

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 124 - foglio 17 particella 485 - foglio 17 particella 486 - foglio 17 particella 487

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/1988

| | | | | |
|-------------------|---|---|----------------|-----------------------|
| N. | 1 | STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTA-CROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: fino al 15/04/1996 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione degli intestati dal 25/05/1989

| | | | | |
|-------------------|---|---|----------------|--|
| N. | 1 | STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1988 Voltura in atti dal 03/07/1992 Repertorio n.: 6423 Rogante: SANTA-CROCE A Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: fino al 15/04/1996 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 2 | | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 3 | | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 4 | | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| 5 | | | | (1) Proprietà per 1/5 fino al 18/03/1988 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| | | | | |
|-------------------|---|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
| N. | 1 | Frazionamento in atti dal 25/05/1989 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| | | | | | | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | DATI DERIVANTI DA | |
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | |
| 1 | 17 | 124 | | - | SEMIN IRRIG 1 | ha are ca | | |
| | | | | | | 1 | 32 | 70 |
| | | | | | | | | A4 |
| | | | | | | | | Dominicale |
| | | | | | | | | L. 183.126 |
| | | | | | | | | Agrario |
| | | | | | | | | L. 66.350 |
| | | | | | | | | Impianto meccanografico del 01/08/1975 |
| Notifica | | | | | Partita | | 827 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2020 - Ora: 12.33.37

Fine

Visura n.: T108188 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2020

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|--|
| 1 | Impianto meccanografico del 01/08/1975 | | POSSESSORE PER L'ACQUISTO DALL'OPERA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SILA VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 03/11/1990 |

DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Data: 13/12/2019 - Ora: 10.35.02

Visura n.: 176450 Pag: 1

Segue

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Denominazione: POLIS SRL Fabbricati siti nel comune di MONASTERACE (Codice: F324) Provincia di REGGIO DI CALABRIA |
| Soggetto individuato | POLIS SRL con sede in MONASTERACE C.F.: 02313910800 |

I. Unità Immobiliari site nel Comune di MONASTERACE (Codice F324) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|--------------------|----------------------|---------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons. | Zona Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 17 | 1621 | 4 | | | in corso di costruz. | | | | | Dati derivanti da: CONTRADA LAMBROSI SNC piano: 1: DIVISIONE del 05/05/2014 protocollo n. RC 0127877 in atti dal 05/05/2014 DIVISIONE (n. 68755.1/2014) | |
| 2 | | 17 | 1621 | 5 | | | in corso di costruz. | | | | | CONTRADA LAMBROSI SNC piano: 1: DIVISIONE del 05/05/2014 protocollo n. RC 0127877 in atti dal 05/05/2014 DIVISIONE (n. 68755.1/2014) | |
| 3 | | 17 | 1621 | 6 | | | in corso di costruz. | | | | | CONTRADA LAMBROSI SNC piano: 2-3-4: DIVISIONE del 05/05/2014 protocollo n. RC 0127877 in atti dal 05/05/2014 DIVISIONE (n. 68755.1/2014) | |



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 13/12/2019 - Ora: 10.35.02 Fine

Visura n.: T76450 Pag: 2

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [...] | [...] | (1) Proprietà per 1/1 |

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione Provinciale di REGGIO CALABRIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/12/2019 Ora 11:36:58
 Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
 per denominazione

Protocollo di richiesta RC 342420 del 2019
 Ricevuta di cassa n. 20976
 Ispezione n. RC 342427/3 del 2019
 Inizio ispezione 19/12/2019 11:36:49

Richiedente TVRSVN89A01D976D

Pubblico ufficiale TIGANI MARIA STELLA Repertorio 2715/1128 del 27/10/2005
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in MONASTERACE(RC)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 10/01/2008 - Registro Particolare 40 Registro Generale 520
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1097 del 20/12/2007
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Immobili siti in MONASTERACE(RC)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/09/2008 - Registro Particolare 12677 Registro Generale 16573
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 2288 del 22/07/2008
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
 Immobili siti in MONASTERACE(RC)
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/2009 - Registro Particolare 13208 Registro Generale 18541
 Pubblico ufficiale SCORNAJENGI ITALO ALESSIO Repertorio 2419/1544 del 15/10/2009
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MONASTERACE(RC)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 342420 del 2019

Ispezione n. RC 342423/2 del 2019

Inizio ispezione 19/12/2019 11:32:19

Richiedente TVRSVN89A01D976D

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18677

Registro particolare n. 15291

Presentazione n. 38 del 28/11/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/10/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 1042

Codice fiscale 810.018.30801

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo AVV. GIUSEPPE GRILLO
VIA CASTELLO 5- REGGIO CALABRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F324 - MONASTERACE (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 1236

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F324 - MONASTERACE (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 1237

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune F324 - MONASTERACE (RC)

Catasto TERRENI

Ufficio provinciale - Territorio

 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 342420 del 2019

Ispezione n. RC 342423/2 del 2019

Inizio ispezione 19/12/2019 11:32:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente TVRSVN89A01D976D

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18677

Registro particolare n. 15291

Presentazione n. 38 del 28/11/2017

| | | | | | | | |
|----------------|--|------------|------|-------------|------|------------|---|
| Foglio | 17 | Particella | 1238 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 4 | | | | | | |
| Comune | F324 - MONASTERACE (RC) | | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | | |
| Foglio | 17 | Particella | 1239 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 5 | | | | | | |
| Comune | F324 - MONASTERACE (RC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 17 | Particella | 1621 | Subalterno | 4 |
| Natura | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | | |
| Comune | F324 - MONASTERACE (RC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 17 | Particella | 1621 | Subalterno | 5 |
| Natura | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | | |
| Comune | F324 - MONASTERACE (RC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 17 | Particella | 1621 | Subalterno | 6 |
| Natura | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 8 | | | | | | |
| Comune | F324 - MONASTERACE (RC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 17 | Particella | 1621 | Subalterno | 1 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 9 | | | | | | |
| Comune | F324 - MONASTERACE (RC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 17 | Particella | 1621 | Subalterno | 2 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 10 | | | | | | |
| Comune | F324 - MONASTERACE (RC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 17 | Particella | 1621 | Subalterno | 3 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | | | Consistenza | - | | |

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 342420 del 2019

Ispezione n. RC 342423/2 del 2019

Inizio ispezione 19/12/2019 11:32:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente TVRSVN89A01D976D

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18677

Registro particolare n. 15291

Presentazione n. 38 del 28/11/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UBI BANCA- UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 03053920165

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MONASTERACE (RC)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 342420 del 2019

Ispezione n. RC 342421/4 del 2019

Inizio ispezione 19/12/2019 11:28:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente TVRSVN89A01D976D

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18541

Registro particolare n. 13208

Presentazione n. 59 del 23/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/10/2009
Notaio SCORNAJENGI ITALO ALESSIO
Sede LUZZI (CS)

Numero di repertorio 2419/1544
Codice fiscale SCR TLS 76R10 D086 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F324 - MONASTERACE (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 1621

Subalterno -

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA LAMBROSI P.T-1-2-3-4

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede MONASTERACE (RC)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 342420 del 2019

Ispezione n. RC 342421/4 del 2019

Inizio ispezione 19/12/2019 11:28:44

Tassa versata € 4,00

Richiedente TVRSVN89A01D976D

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18541

Registro particolare n. 13208

Presentazione n. 59 del 23/10/2009

Codice fiscale 02313910800

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1.

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede MONASTERACE (RC)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

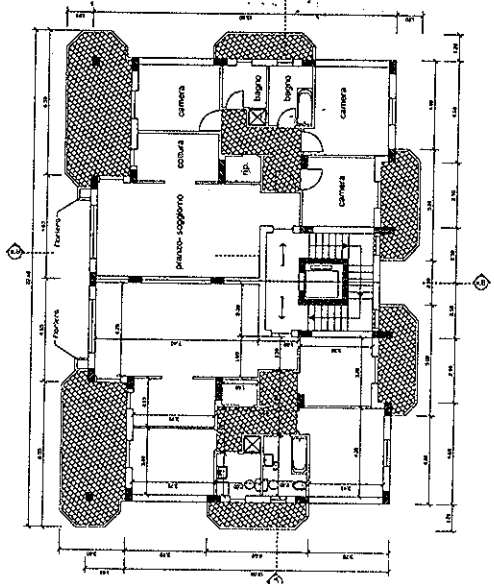
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

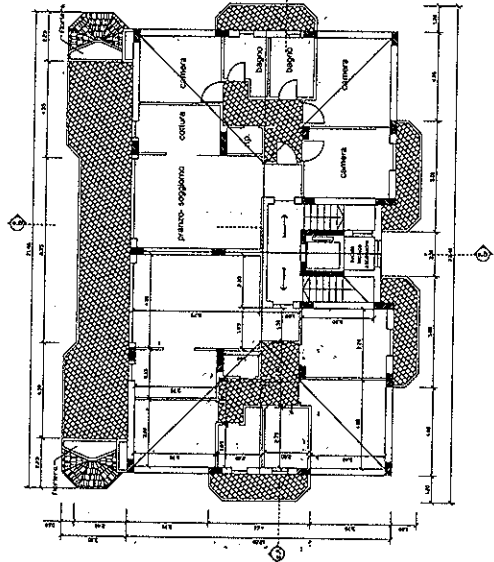
Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

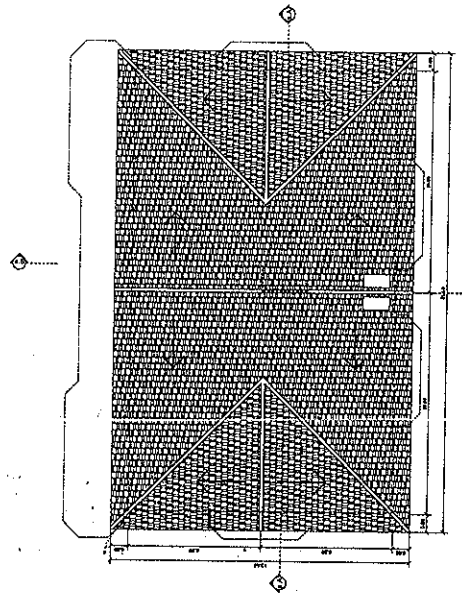
pianta piano tipo (Terra - Primo - Secondo)



pianta sottotetto esistente
(reso abitabile come da art. 6 L.R. 7/2012)

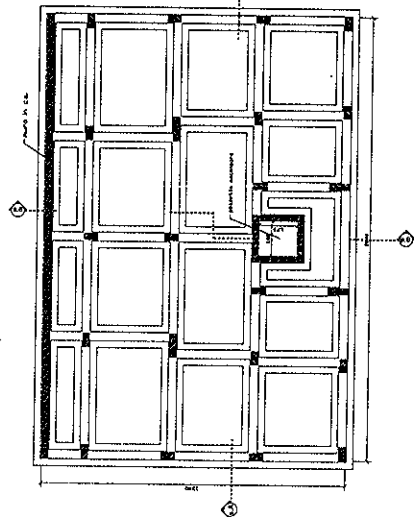


pianta copertura

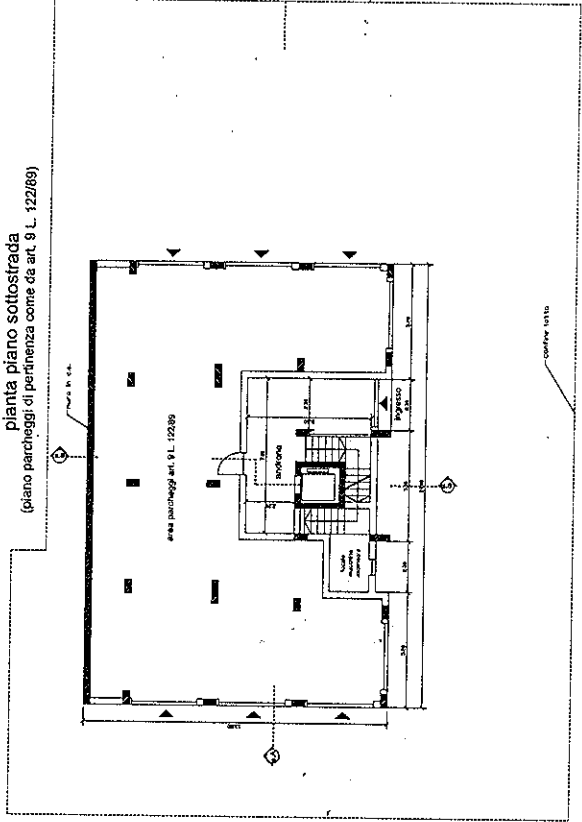


SCALA 1:100

pianta fondazioni



pianta piano sottostrada
(piano parcheggi di pertinenza come da art. 9 L. 122/89)



COMUNE DI MONASTERACE
Provincia di Reggio Calabria

PROGETTO PER IL
COMPLETAMENTO DI UN EDIFICIO DI
CIVILE ABITAZIONE ESISTENTE
L.R. 7/2012 "Pieno Casa"

| | | | |
|-------------|--------|-----------|--|
| PROGETTO | | TAVOLA N. | |
| DATA | 1:100 | 4 | |
| PROGETTISTA | PIANTE | | |

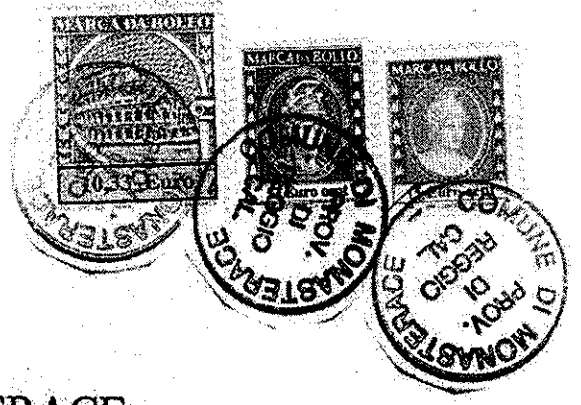
E 12700

N 730000



I Particella 1621

Via Tel. 00.90 euro



Comune di MONASTERACE
 Provincia di Reggio Calabria

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 23
 CONCESSIONE EDILIZIA n. 1844/2004
 Prot. n° 1844 del 15.04.2004

Spett. Ditta
 Via Lupa
 89040 MONASTERACE Marina (RC)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Premesso che in data 15 aprile 2004 con n. 1844 di prot. gen. del Comune i sigg. *[nomi]* nato a *[città]* ed ivi residente in Via Lupa, c.f. *[c.f.]* e *[c.f.]* nato a Monasterace il *[data]* ed ivi residente in Via Nazionale jonica c.f. *[c.f.]*, nella loro qualità di proprietari, hanno presentato domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire per il progetto di un UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A 3 PIANI F.T. OLTRE IL TETTO DI COPERTURA, con struttura in c.a., al foglio di mappa n. 17 particella n. 1236 - 1237 e porzione delle particelle nn. 1238 e 1239

Atteso che è da rilasciare il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, rientrante nella tipologia:

- e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
 - e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
 - e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
 - e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
 - e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;
- consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:
 Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Vista l'attestazione di deposito progetto del Settore Tecnico di Reggio Calabria, Pratica n. , Prot. n. del -----, ai sensi dell'art. 2 della Legge regionale n. 7 del 27.4.98 e dell'art. 4 della legge 5.11.1971, n. 1086;

Accertato che per gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/77, determinati in Euro 2.558,37, sono stati versati in data 15.09.2004 con quietanza n. 060

Stabilito che il contributo di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77 è stato determinato in Euro 4.931,11, corrispondente al 5% del costo di costruzione, e che sono stati versati in data 15.09.2004, con quietanza n.060

Dato atto che è stata presentata garanzia per il contributo di cui al punto precedente con polizza fidejussoria n. ----- del -----, per l'importo di -----;

rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta -----, relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

Fabbricato di civile abitazione a tre piani f.f. oltre il tetto di copertura con struttura in c.a., destinato a civile abitazione

da eseguirsi in via Lambrosi identificato al mappale n. 1236 - 1237 - 1238 - 1239, del foglio n. 17 del NCT di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001;
- 11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di anni uno (1 anno), dalla data di rilascio del

permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni (3 anni), dalla data di inizio dei lavori. Decorso tale termine il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001);

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

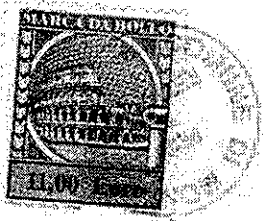
13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• LA DITTA è tenuta a comunicare, per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

• Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Data, 15.09.2004



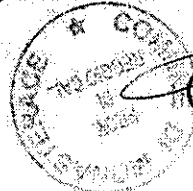
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

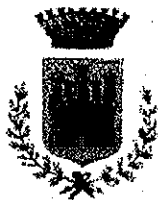
COMUNE DI MONASTERACE
UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vito Miceldita

SI VOLTURA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 1844/2004 DEL 15-09-2004 A NOME DELLA
... .. CON SEDE IN MONASTERACE, VIA
NAZIONALE JONICA N. 272 - CODICE FISCALE
... .. A SEGUITO DI RICHIESTA DEL 19-11-2004
PROT. N. 1260 CON ALLEGATO ATTO DI COMPRAVENDITA
DEL NOTAIO ANDREA CECILIO ANTONIO DEL 30-09-04 -
MONASTERACE LI 07-04-2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.F.
GEOM. FRANCESCO COLUCCI





COMUNE DI MONASTERACE
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA



AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA N. 10/2012
PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1975/2012
Prot. n° 1975 del 21.03.2012

Spett.le Ditta

c/o Amministratore Unico
Ing. ...
C.so della Repubblica, n. 272
89040 MONASTERACE (RC)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

PREMESSO che, in data 21 Marzo 2012 con n. 1975 di prot. gen. del Comune, il ... nato a ... (RC) il ... C.F.: ... e ivi residente alla Via Nazionale Ionica, n. 272, nella qualità di Amministratore Unico della società ... con sede legale in Monasterace (RC) in Via C.so della Repubblica, n. 272, ha presentato domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di: **completamento di un edificio di civile abitazione con struttura portante in c.a.**, sito alla C/da Lambrosi e riportato nel N.C.E.U. al Foglio di mappa n.17 particella n. 1621 e con le agevolazioni previste dalla Legge Regionale n. 21/2010 ("Piano Casa") e adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 03.12.2010;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati, a firma dell'Ing. ...;

Visto il Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Vista la Legge Regionale 11 agosto 2010, n. 21 "Legge Piano Casa";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 03.12.2010 – Adozione "Legge Piano casa".

Visto il Parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio;

Accertato che per gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/77, determinati in Euro 1.691,45, sono stati versati in data 27.09.2012, con quietanza n. 53/068 – VCYL 0096;

Stabilito che il contributo di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77 è stato determinato in Euro 4.370,72, corrispondente al 5% del costo di costruzione, e che sono stati versati € 1.092,68 in data 27.09.2012, con quietanza n. 53/068 – VCYL 0096;

Dato atto che è stata presentata garanzia per il contributo di cui al punto precedente, pari alla somma residua di € 3.272,04, con polizza fidejussoria n. 2012/13/6183150 del 26.09.2012 rilasciata dalla ITALIANA Assicurazioni - Agenzia di Marina di Gioiosa Jonica (RC);

Vista la ricevuta dell'importo di € 70,00 comprovante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta ..., come sopra generalizzato, per l'esecuzione dei lavori di: **completamento di un edificio di civile abitazione con struttura portante in c.a.**, sito alla C/da Lambrosi e riportato nel N.C.E.U. al Foglio di mappa n.17 particella n. 1621 e con le agevolazioni previste dalla Legge Regionale n. 21/2010 ("Piano Casa") e adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 03.12.2010;

con le seguenti prescrizioni:

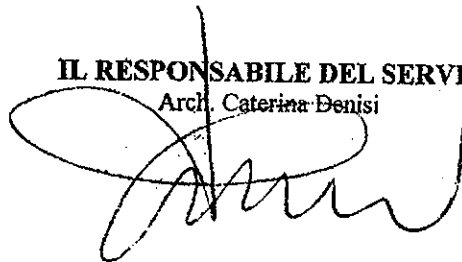
- ✓ Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate
- ✓ I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ Si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- ✓ Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

- ✓ Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
 - ✓ Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - ✓ per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente Comunale;
 - ✓ Gli assiti o altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
 - ✓ L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - ✓ L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
 - ✓ Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R.380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
 - ✓ Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001;
 - ✓ La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di anni uno (1 anno), dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni (3 anni), dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001);
 - ✓ Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro ed osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - ✓ Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- LA DITTA è tenuta a comunicare l'avvenuto inizio dei lavori e di trasmettere il DURC relativo all'impresa esecutrice dei lavori.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - coordinatore della sicurezza- Estremi del presente permesso di costruire e segnalare il cantiere presso l'ufficio A.S.L. di competenza.
 - Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Monasterace, li 04.10.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Caterina Denisi



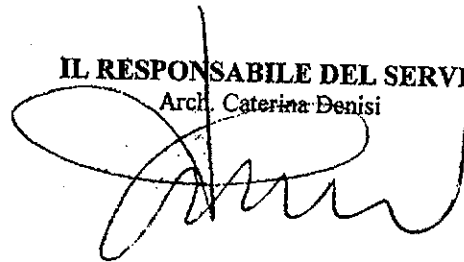
- ✓ Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
- ✓ Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- ✓ per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente Comunale;
- ✓ Gli assiti o altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- ✓ L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- ✓ L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- ✓ Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R.380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (Legge 64/1974);
- ✓ Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001;
- ✓ La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di anni uno (1 anno), dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni (3 anni), dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001);
- ✓ Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro ed osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- ✓ Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

- LA DITTA è tenuta a comunicare l'avvenuto inizio dei lavori e di trasmettere il DURC relativo all'impresa esecutrice dei lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - coordinatore della sicurezza- Estremi del presente permesso di costruire e segnalare il cantiere presso l'ufficio A.S.L. di competenza.
- Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Monasterace, li 04.10.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Caterina Denisi





Direzione Manutenzione
Direzione Compartimentale Infrastruttura Reggio C.
S.O.Tecnico - Il Responsabile

Prot. DMA/DCIRC/TC/C3/2518

Reggio Cal.li 16 LUG. 2004

Via Nazionale Jonica
FERSERVIZI S.p.A. **MONASTERACE**
REGGIO CALABRIA
MANTENIMENTO IN EFFICIENZA
REGGIO CALABRIA
UNITA' TERRITORIALE SUD
REGGIO CALABRIA
REPARTO ESERC. INFRASTR.
CATANZARO
DIRIGENTE TRONCO
CATANZARO
SINDACO DEL COMUNE DI
89040 MONASTERACE

Oggetto: Richiesta costruzione in deroga al D. P. R. 11/7/80 n°753. -Pratica n.2531
Allegati: Elaborati di Progetto

In esito alla istanza relativa alla realizzazione di un fabbricato a tre piani f.t., oltre piano interrato e piano mansardato, in deroga al DPR citato in oggetto, il sottoscritto Dirigente Lo Presti Dott. Ing. Felice, nella qualità di Responsabile della S.O. Tecnico di Reggio Calabria:

- VISTA la richiesta del 12/7/04; -VISTO il progetto;
- VISTI gli artt. dal 49 al 56 e l'art.60 del DPR 753/80;
- VISTO che tra l'opera da realizzare e la sede FS è interposta la strada Provinciale ex S.S. 110.

CONSIDERATO

- che viene garantita la sicurezza pubblica e dell'esercizio delle ferrovie, nonché delle opere, della sede e degli impianti ferroviari;
- che la zona dove ricade l'opera da realizzare, allo stato attuale, non è interessata da potenziamenti o ampliamenti, né da varianti alla linea F.S.;
- che il patrimonio è garantito per il rispetto delle norme vigenti.

A U T O R I Z Z A

la Ditta " " a realizzare in Comune di Monasterace, un fabbricato a tre piani f.t., oltre piano interrato e piano mansardato, in corrispondenza della progressiva ferroviaria km 339+952 circa della linea Metaponto - Reggio Calabria, alla distanza di circa ml 20,05 dalla più vicina. La Ditta proprietaria resta interessata agli eventuali adempimenti di cui alla legge 26 Ottobre 1995 n° 447 ed al regolamento di cui al DPR 18.11.1998 n° 459.

La realizzazione della costruzione è subordinata all'ottenimento del permesso di costruire nonché delle altre autorizzazioni previste dalla legge per il progetto allegato, che si restituisce vistato dalle FS.

La presente autorizzazione ha la stessa validità del permesso di costruire, con l'obbligo di presentare una nuova richiesta per eventuali varianti apportate alla stessa.

Il Dirigente Tronco in indirizzo resta interessato alla verifica della realizzazione dell'opera secondo i disegni allegati.

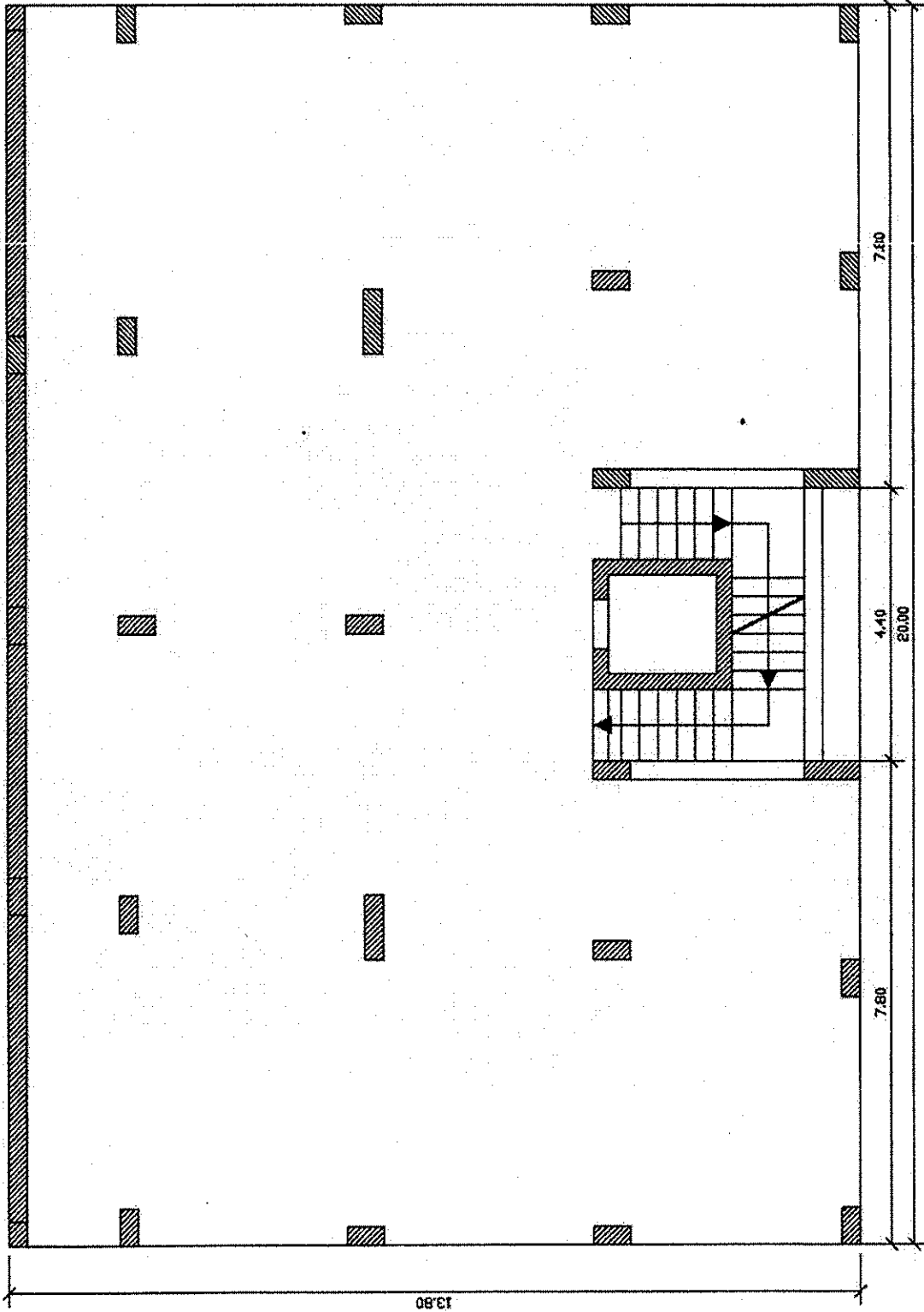
Felice Lo Presti

aria. Tel 0965/863759

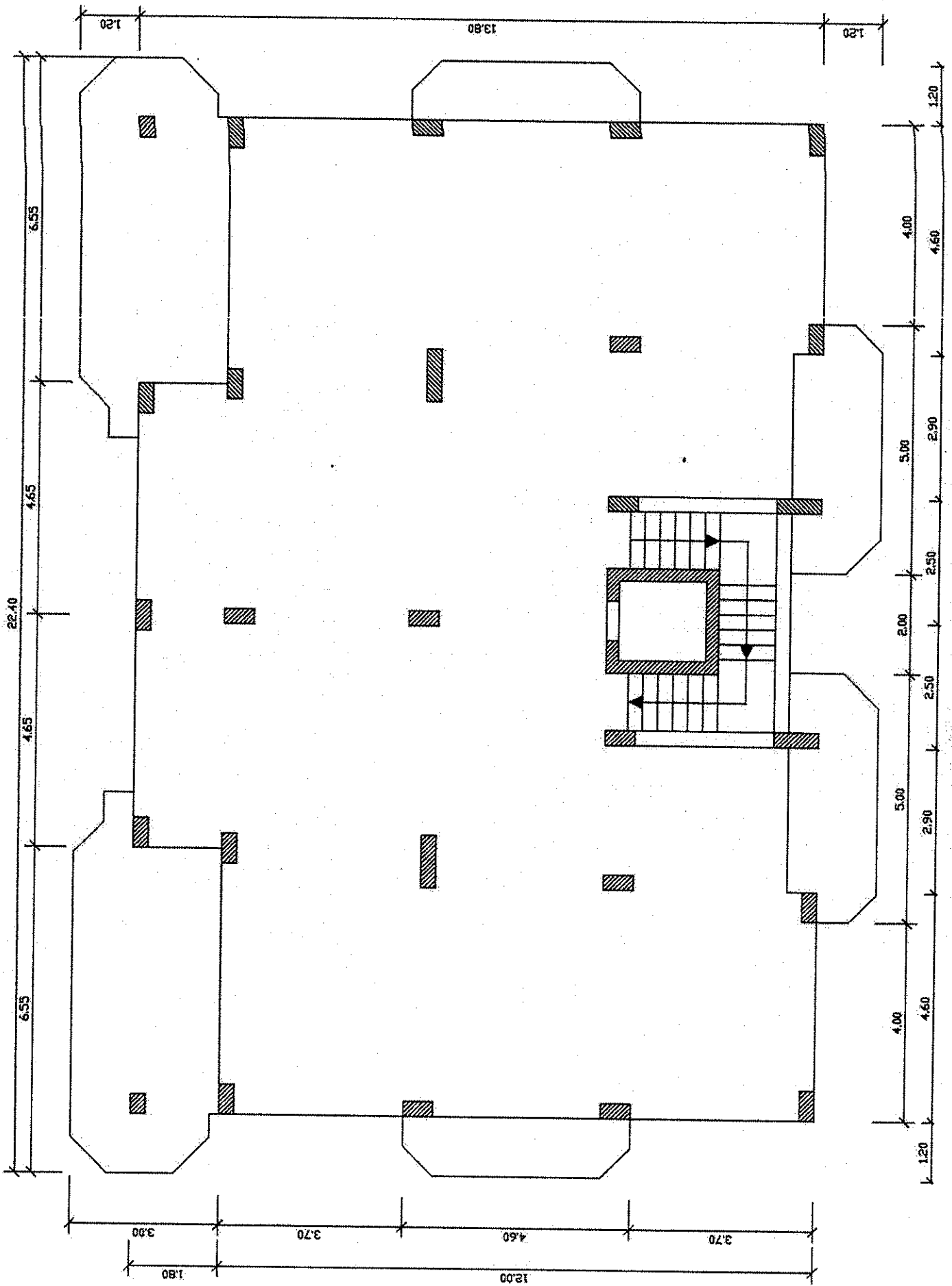
Via S. Francesco da Paola, 58/A - 89040 Monasterace (RC) Calabria
Tel. 0965 863340 - Fax 0965 863341
e-mail: fsspsrc@netonline.it

Rete Ferroviaria Italiana - Società per azioni
Sede Legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. € 16.722.911.000 i.v.
Iscr. N. 784771992 del Registro delle Imprese di Roma (Tribunale di Roma)
Cod. Fisc. 05385370561 - P.Iva 01160800561

pianta piano sottostrada



pianta piano tipo (Terra - Primo - Secondo)



pianta sottotetto

