



**TRIBUNALE DI LOCRI**  
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

**SI RENDE NOTO**

ai sensi del combinato disposto degli artt.490 e 570 c.p.c.

che il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Martina CASTALDO, nella procedura esecutiva N 81/12 R.Es. promossa da ITALFONDIARIO SPA, all'udienza del 28.10.2024

ha disposto

procedersi alla vendita dei seguenti beni immobili:

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**LOTTO 1**

Unità immobiliare a piano terra di fabbricato a due piani f.t. abusivo, sito in Marina di Gioiosa Jonica, Via dei Giardini, 67, costituita da appartamento di mq. 132,20 di superficie lorda, riportata in catasto fabbricati al foglio 10, part.lla 524 sub 7, con locale accessorio al secondo piano di mq. 30,50 di superficie lorda riportato in catasto al foglio 10, part.lla 524 sub 8 ed autorimessa accessoria a piano terra con annesso ripostiglio e vano caldaia per complessiva superficie coperta di mq. 53,40, riportata in catasto al foglio 10, part.lla 524 sub 6 (beni oggetto di domanda di sanatoria presentata in data 28.11.1986 prot. comunale n. 010060 - n. progressivo 0508272902/1);

**PREZZO BASE :** € 29.840,06

**OFFERTA MINIMA :** € 22.380,05

**CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO**

**LOTTO 2**

Unità immobiliare a primo e secondo piano di fabbricato a due piani f.t. abusivo, sito in Marina di Gioiosa Jonica, Via dei Giardini, 67, costituita da appartamento al primo piano e ripostiglio accessorio al secondo piano, per complessivi mq. 191,45 di superficie lorda, oltre balconi coperti al primo piano di mq. 44,50, riportata in catasto fabbricati al foglio 10, part.lla 524 sub 6 (beni oggetto di domanda di sanatoria presentata in data 28.11.1986 prot. comunale n. 010060 - n. progressivo 0508272902/1);

**PREZZO BASE:** € 28.148,14

**OFFERTA MINIMA:** € 21.111,10

**CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO**

**vendita che avverrà alle seguenti principali condizioni:**

La **vendita senza incanto**, in cui si procederà all'esame delle singole offerte ai sensi degli artt.572 e 573 cpc, avverrà all'udienza del **28.02.2025 PREZZO GIA' RIDOTTO** entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente dovrà presentare nella cancelleria delle esecuzioni domanda in bollo (vedi ordinanza di vendita per la compilazione) per partecipare

alla vendita senza incanto **con l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato poc'anzi)**

l'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, al cui esterno non sarà consentito annotare alcun elemento che possa condurre ad identificare il bene oggetto dell'offerta;

l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, da versare con assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari – Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi, a cura dell'offerente, nella medesima busta contenente l'offerta;

le offerte in aumento, nel caso di cui all'art. 573 cpc non potranno essere inferiori al 3% del prezzo base;

in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;

l'aggiudicatario dovrà versare il saldo e l'importo delle spese, comunicato dalla cancelleria, con le modalità di cui ai punti 12 e 13 dell'ordinanza di vendita **entro gg. 120 dall'aggiudicazione.**

*Il versamento del saldo prezzo potrà avere luogo in dodici rate mensili di uguale importo, la prima decorrente dal trentesimo giorno dall'aggiudicazione; in tal caso l'aggiudicatario potrà chiedere di essere immesso immediatamente nel possesso dell'immobile, a condizione che sia prestata fideiussione ai sensi dell'art. 574 c.1 cpc.;*

il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati (o in caso di rateizzazione il mancato versamento di una rata entro gg. 10 dalla scadenza) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 c.2 c.p.c. (richiamato dall'art. 574 c.3 cpc);

SITI INTERNET sui quali sono pubblicate l'ordinanza di vendita e la relazione di stima:

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [Aste.click](http://Aste.click), [info.locri@ediservicesrl.it](mailto:info.locri@ediservicesrl.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

**Newspaper Aste - Tribunale di Locri, [www.tribunale.locri.it](http://www.tribunale.locri.it).**

CUSTODE GIUDIZIARIO: Avv. Luigi GRECO - tel. 328-5528008

**Si avvisa che maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari di questo Tribunale.**

**E' COPIA AUTENTICA PER ESTRATTO. PAGATI EURO 11,79 PER DIRITTI**

**Locri, 07.01.2025**



**Il Funzionario Giudiziario  
Dot.ssa Luciana RACO**