

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
*Sezione Civile - Ufficio Fallimentare*

\* \* \* \* \*

**Fallimento n. 37/2012**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi**

**Curatore Fallimentare: Rag. Catia Scortichini**

\* \* \* \* \*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE ATTI CONFORMI  
AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE  
- VENDITA BENI IMMOBILI -**

\* \* \* \* \*

Illustrissimo Signor Giudice Delegato

Il sottoscritto Curatore del Fallimento in epigrafe,

**P R E M E S S O**

- che con sentenza n. 37 del 15 marzo 2012, depositata in data 16 marzo 2012, l'intestata Giustizia ha dichiarato il Fallimento della società .....I  
..... sede in Umbertide, - Zona Industriale Pierantonio snc - PG - Codice Fiscale e Partita I.V.A. ....;
- che il comitato dei creditori è stato regolarmente costituito;
- che lo stato passivo è stato reso esecutivo a norma di Legge;
- che è stato predisposto e depositato il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., e successive integrazioni a supplemento del medesimo, ottenendo la preventiva approvazione del Comitato dei Creditori e visto dall'Illustrissimo Signor Giudice Delegato, con pronuncia di riservarsi di autorizzare l'esecuzione dei singoli atti conformi;
- che la società fallita era proprietaria di due immobili, siti in località Pierantonio - Umbertide - PG - ubicati nel Comune di **Umbertide**, (Località Pierantonio);
- che l'ultimo esperimento di vendita immobiliare, per cui era stata fissata la data del 25 gennaio 2024 ha avuto esito positivo, con aggiudicazione del bene immobile



ubicato nel Comune di Umbertide in Piazza Broggi Loc. Pierantonio - Lotto unico - al prezzo di euro 78.500,00;

- che in osservanza al programma di liquidazione e successive integrazioni è necessario, nell'interesse della massa dei creditori del fallimento, promuovere la vendita in un unico lotto del compendio immobiliare di proprietà della [REDACTED]

[REDACTED] ubicato nel Comune di **Umbertide**, (Località Pierantonio), Via Giuseppe di Vittorio, rappresentato da immobile industriale/artigianale (costruzione da ultimare);

- che pertanto, il sottoscritto Curatore intende promuovere un primo tentativo di alienazione del bene immobile sopra descritto, ai valori di stima precisamente pari ad euro 432.170,00, oltre i.v.a. se dovuta, con possibilità per gli offerenti di formulare offerte minime al di sotto del prezzo base di asta, con riduzione di ¼, alle condizioni rilevabili dall'avviso di vendita che si allega, rinviando alle relazioni peritali redatte dall'Ing. Pietro Barberini e Ing. Giuseppe De Mase, in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione;

- che l'attività liquidatoria del patrimonio immobiliare proseguirà in caso di esiti negativi, con successivi esperimenti di alienazione come già pianificati nello stesso programma di liquidazione;

- che dell'esito delle vendite darà informativa ai sensi dell'art. 107 comma 5° L.F. alla S.V. Illustrissima;

Tutto ciò premesso e motivato, la Scrivente,

### **CHIEDE**

che la S.V. Illustrissima, in conformità al programma di liquidazione approvato ex art. 104 ter L.F. e dell'art. 107 L.F., si compiaccia di autorizzare lo scrivente Curatore a promuovere la vendita del compendio immobiliare, così come identificato nella perizia di stima dei beni immobili conformata dal C.T.U. Dott. Ing. Pietro Barberini, e nella perizia tecnica di agibilità statica, redatta dall'Ing. Giuseppe De Mase, ubicato in Comune di **Umbertide**, (Località Pierantonio), Via Giuseppe di



Vittorio, tramite procedura competitiva di cui all'art. 107 c.1 L.F., prevedendo un lotto unico ed assumendo come prezzo base di vendita il valore di euro 432.170,00, oltre imposte ed i.v.a. se dovuta, con possibilità per gli offerenti di formulare offerte minime al di sotto del prezzo base di asta, con riduzione di  $\frac{1}{4}$ , alle condizioni riportate nell' avviso di vendita che si allega.

Con osservanza.

Perugia, 21 febbraio 2024

*Il Curatore Fallimentare*  
*Rag. Catia Scortichini*

Allegati:

- Avviso di vendita
- Relazione di stima C.T.U.
- Perizia tecnica agibilità statica

