
TRIBUNALE DI ANCONA

Ufficio Fallimenti e procedure concorsuali

Perizia dello stimatore Arch. Corrado Baldelli, nell'interesse del Fallimento

Santa Maria

Nuova (AN), Fall. n. 60/2008, Curatore Avv. Luca Ricottilli

ALLEGATI AL TESTO DI PERIZIA - 1

Ancona li, 16/10/2024

Arch. Corrado Baldelli

DOTT. ING. ARCH. FRANCO BALDELLI
DOTT. ARCH. CORRADO BALDELLI

ELENCO ALLEGATI:

1. documentazione catastale immobile e pertinenze bene 1;
2. documentazione catastale immobile bene 2;
3. Visura ipotecaria;

1. DOCUMENTAZIONE CATASTALE IMMOBILE E PERTINENZE BENE 1;

1000

1000

C_{10}

1000

1000

Journal of Polymer Science: Part A: Polymer Chemistry, Vol. 42, 1-12 (2004)
 © 2004 Wiley Periodicals, Inc.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di **SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)**

Foglio **9** Particella **1335** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA RISORGIMENTO n. 4 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 14/02/2003 Pratica n. 30356 in atti dal 14/02/2003 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1548.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)**

Foglio **9** Particella **1335** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 14/02/2003 Pratica n. 30356 in atti dal 14/02/2003 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1548.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)**

Foglio **9** Particella **1335**

> **Indirizzo**

VIA RISORGIMENTO n. 4 Piano T

VARIAZIONE del 14/02/2003 Pratica n. 30356 in atti dal 14/02/2003 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1548.1/2003)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 14/02/2003 Pratica n. 30356 in atti dal 14/02/2003 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1548.1/2003)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di **SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)**

Foglio **9** Particella **1335** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 18.551,90**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA RISORGIMENTO n. 4 Piano S1-T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2020 Pratica n. AN0063599 in atti dal 28/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35693.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)**

Foglio **9** Particella **1335** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)**

Foglio **9** Particella **1335**

VARIAZIONE del 14/02/2003 Pratica n. 30356 in atti dal 14/02/2003 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1548.1/2003)

> **Indirizzo**

VIA RISORGIMENTO n. 4 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 14/02/2003 Pratica n. 30356 in atti dal 14/02/2003 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1548.1/2003)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 18.551,90
Categoria D/1^a

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2020
Pratica n. AN0063599 in atti dal 28/09/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35693.1/2020)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > 
Diritto di: Proprieta' per 3334/10000 (deriva dall'atto 1)
1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/12/2016 Pubblico ufficiale BANCA D'ITALIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1553670 - TRASFERIMENTO Voltura n. 7081.6/2018 - Pratica n. AN0062099 in atti dal 13/09/2018
- > 
Diritto di: Proprieta' per 3333/10000 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 22/11/2021 Pubblico ufficiale DE COSTA ANDREA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 12590 - SCISSIONE DI SOCIETA' Efficacia atto dal 29/11/2021 Nota presentata con Modello Unico n. 20334.2/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal 14/12/2021
- > 
Diritto di: Proprieta' per 3333/10000 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 16/05/2022 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 7526 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9514.28/2022 Reparto PI di ANCONA in atti dal 13/06/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1; Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 9 Particella 1335 Subalterno 3

Classamento:

Categoria F/3^a)

Indirizzo: VIA RISORGIMENTO n. 4 Piano 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 20/02/2009 Pratica n. AN0040758 in atti dal 20/02/2009
VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 2421.1/2009)

Annotazioni: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI
NOTORIETA' PROT. N. 123733 DEL 02/04/2007

> **Dati identificativi**

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 9 Particella 1335 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 9 Particella 1335

VARIAZIONE del 14/02/2003 Pratica n. 30356 in atti
dal 14/02/2003 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
1548.1/2003)

> **Indirizzo**

VIA RISORGIMENTO n. 4 Piano 2

VARIAZIONE del 14/02/2003 Pratica n. 30356 in atti
dal 14/02/2003 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
1548.1/2003)

> **Dati di classamento**

Categoria F/3⁹¹

VARIAZIONE del 20/02/2009 Pratica n. AN0040758 in atti dal 20/02/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 2421.1/2009)

Annotazioni: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PROT. N. 123733 DEL 02/04/2007

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > 
Diritto di: Proprieta' per 3334/10000 (deriva dall'atto 1)
- > 
Diritto di: Proprieta' per 3333/10000 (deriva dall'atto 2)
- > 
Diritto di: Proprieta' per 3333/10000 (deriva dall'atto 3)
1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/12/2016 Pubblico ufficiale BANCA D'ITALIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1553670 - TRASFERIMENTO Voltura n. 7081.6/2018 - Pratica n. AN0062099 in atti dal 13/09/2018
2. Atto del 22/11/2021 Pubblico ufficiale DE COSTA ANDREA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 12590 - SCISSIONE DI SOCIETA' Efficacia atto dal 29/11/2021 Nota presentata con Modello Unico n. 20334.2/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal 14/12/2021
3. Atto del 16/05/2022 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 7526 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9514.28/2022 Reparto PI di ANCONA in atti dal 13/06/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/3: Unita' in corso di costruzione

DOTT. ING. ARCH. FRANCO BALDELLI
DOTT. ARCH. CORRADO BALDELLI

2. DOCUMENTAZIONE CATASTALE IMMOBILE BENE 2;

1000

1000

C^{13}

1000

1000

Journal of Polymer Science: Part A: Polymer Chemistry, Vol. 42, 1-12 (2004)
 © 2004 Wiley Periodicals, Inc.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2024

Dati identificativi: Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 9 Particella 1499

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **4.610 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/11/2020 Pratica n. AN0070330 in atti dal 10/11/2020 ATTIVITA' DI BONIFICA BANCA DATI (n. 3909.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)**

Foglio 9 Particella 1499

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO del 16/02/2002 Pratica n. 5999 in atti dal 16/02/2002 (n. 425.1/2002)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA**

Superficie: **4.610 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/11/2020 Pratica n. AN0070330 in atti dal 10/11/2020 ATTIVITA' DI BONIFICA BANCA DATI (n. 3909.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

DOTT. ING. ARCH. FRANCO BALDELLI
DOTT. ARCH. CORRADO BALDELLI

3. VISURA IPOTECARIA;

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/09/2024 Ora 09:51:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T50152 del 13/09/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 1335 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 12/09/2024

Elenco immobili

Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 01335 Subalterno 0001 Carte esterne

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 25/10/2007 - Registro Particolare 15887 Registro Generale 28325
Pubblico ufficiale CIARLETTA PIETRO Repertorio 11118/4882 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2340 del 06/09/2013 (NULLITA')
2. TRASCRIZIONE del 24/10/2008 - Registro Particolare 15244 Registro Generale 25488
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA - SEZIONE DISTACCATA DI JESI Repertorio 1072/2008 del 02/10/2008
DOMANDA GIUDIZIALE - ATTO DI CITAZIONE PER NULLITA' E/O RESCSSIONE DEL CONTRATTO DI SALE AND LEASE BACK
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE del 06/09/2013 - Registro Particolare 2340 Registro Generale 14275
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA SEZ. DIST. DI JESI Repertorio 3554 del 03/10/2012
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - NULLITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 15887 del 2007
4. TRASCRIZIONE del 02/08/2024 - Registro Particolare 12395 Registro Generale 17130
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA Repertorio 60 del 07/10/2008
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/09/2024 Ora 09:51:02
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T50152 del 13/09/2024

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/09/2024 Ora 09:52:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T51071 del 13/09/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 1335 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 12/09/2024

Elenco immobili

Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 01335 Subalterno 0002 *Opificio*

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 21/05/2007 - Registro Particolare 3364 Registro Generale 13898
Pubblico ufficiale EQUITALIA MARCHE UNO SPA Repertorio 515907 del 18/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3018 del 08/06/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 25/10/2007 - Registro Particolare 15887 Registro Generale 28325
Pubblico ufficiale CIARLETTA PIETRO Repertorio 11118/4882 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2340 del 06/09/2013 (NULLITA')
3. TRASCRIZIONE del 30/09/2008 - Registro Particolare 14050 Registro Generale 23216
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2713 del 07/03/2011
2. Trascrizione n. 14070 del 21/10/2011
3. Trascrizione n. 16808 del 13/12/2011
4. Trascrizione n. 2811 del 01/03/2012

Ispezione telematica

Ispezione n. T51071 del 13/09/2024

per immobile

Richiedente BRTPLA

5. Trascrizione n. 6490 del 21/05/2012
6. Trascrizione n. 230 del 15/01/2014

4. TRASCRIZIONE del 24/10/2008 - Registro Particolare 15244 Registro Generale 25488
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA - SEZIONE DISTACCATA DI JESI Repertorio 1072/2008 del 02/10/2008
DOMANDA GIUDIZIALE - ATTO DI CITAZIONE PER NULLITA' E/O RESCSSIONE DEL CONTRATTO DI SALE AND LEASE BACK
Nota disponibile in formato elettronico

5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 07/03/2011 - Registro Particolare 2713 Registro Generale 4560
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14050 del 2008

6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/10/2011 - Registro Particolare 14070 Registro Generale 21895
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14050 del 2008

7. ANNOTAZIONE del 06/09/2013 - Registro Particolare 2340 Registro Generale 14275
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA SEZ. DIST. DI JESI Repertorio 3554 del 03/10/2012
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - NULLITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 15887 del 2007

8. Rettifica a TRASCRIZIONE del 15/01/2014 - Registro Particolare 230 Registro Generale 355
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14050 del 2008

9. TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5882 Registro Generale 7900
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10618/5451 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11144 del 26/09/2014
 2. Trascrizione n. 1150 del 09/02/2015

Ispezione telematica

Ispezione n. T51071 del 13/09/2024

per immobile

Richiedente BRTPLA

3. Trascrizione n. 13504 del 30/09/2019
4. Trascrizione n. 16421 del 18/10/2021

10. TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5883 Registro Generale 7901
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10619/5452 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11146 del 26/09/2014

11. TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5884 Registro Generale 7902
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10620/5453 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11145 del 26/09/2014
 2. Trascrizione n. 9329 del 04/08/2015
 3. Trascrizione n. 2636 del 03/03/2016
 4. Trascrizione n. 13149 del 20/09/2019

12. Rettifica a TRASCRIZIONE del 26/09/2014 - Registro Particolare 11144 Registro Generale 15015
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35302/10948 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5882 del 2014

13. Rettifica a TRASCRIZIONE del 26/09/2014 - Registro Particolare 11145 Registro Generale 15016
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35303/10949 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5884 del 2014

14. Rettifica a TRASCRIZIONE del 26/09/2014 - Registro Particolare 11146 Registro Generale 15017
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35304/10950 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5883 del 2014

15. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 1150 Registro Generale 1657
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35979/11188 del 29/01/2015
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Ispezione telematica

Ispezione n. T51071 del 13/09/2024

per immobile

Richiedente BRTPLA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5882 del 2014

16. Rettifica a TRASCRIZIONE del 04/08/2015 - Registro Particolare 9329 Registro Generale 12985
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 1820/1296 del 31/07/2015
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5884 del 2014
17. TRASCRIZIONE del 16/10/2015 - Registro Particolare 12161 Registro Generale 17100
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 1930/1396 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. TRASCRIZIONE del 08/08/2016 - Registro Particolare 10291 Registro Generale 14963
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 52669/26248 del 26/07/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 13004 del 11/10/2016
2. Trascrizione n. 15524 del 22/11/2016
3. Trascrizione n. 120 del 02/01/2017
*** NOTA RETTIFICATA
19. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/10/2016 - Registro Particolare 13004 Registro Generale 18659
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 52940/26414 del 30/09/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10291 del 2016
20. Rettifica a TRASCRIZIONE del 02/01/2017 - Registro Particolare 120 Registro Generale 152
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 53421/26707 del 16/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10291 del 2016
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 4696 del 13/04/2017
*** NOTA RETTIFICATA
21. Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/04/2017 - Registro Particolare 4696 Registro Generale 7060
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 54141/27111 del 10/04/2017

Ispezione telematica

Ispezione n. T51071 del 13/09/2024

per immobile

Richiedente BRTPLA

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 120 del 2017

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 7311 del 08/06/2017

*** NOTA RETTIFICATA

22. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/06/2017 - Registro Particolare 7311 Registro Generale 10784

Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 54315/27210 del 09/05/2017

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4696 del 2017

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9528 del 21/07/2017

23. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/07/2017 - Registro Particolare 9528 Registro Generale 13984

Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 54695/27429 del 23/06/2017

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7311 del 2017

24. TRASCRIZIONE del 14/12/2021 - Registro Particolare 20334 Registro Generale 30051

Pubblico ufficiale DE COSTA ANDREA Repertorio 12590/6762 del 22/11/2021

ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

25. TRASCRIZIONE del 10/06/2022 - Registro Particolare 9514 Registro Generale 14601

Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 7526/5314 del 16/05/2022

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 14835 del 12/09/2022
2. Trascrizione n. 16196 del 05/10/2022
3. Trascrizione n. 18458 del 11/11/2022
4. Trascrizione n. 2448 del 22/02/2023
5. Trascrizione n. 5328 del 06/04/2023

26. Rettifica a TRASCRIZIONE del 12/09/2022 - Registro Particolare 14835 Registro Generale 22479

Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 7791/5507 del 06/09/2022

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/09/2024 Ora 09:52:18
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T51071 del 13/09/2024

per immobile

Richiedente BRTPLA

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022

27. Rettifica a TRASCRIZIONE del 05/10/2022 - Registro Particolare 16196 Registro Generale 24546
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 46974/15553 del 22/09/2022
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022
28. Rettifica a TRASCRIZIONE del 22/02/2023 - Registro Particolare 2448 Registro Generale 3678
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 47506/15763 del 08/02/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022
29. Rettifica a TRASCRIZIONE del 06/04/2023 - Registro Particolare 5328 Registro Generale 7611
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 47611/15809 del 23/03/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022
30. TRASCRIZIONE del 02/08/2024 - Registro Particolare 12395 Registro Generale 17130
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA Repertorio 60 del 07/10/2008
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/09/2024 Ora 09:53:23
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T51864 del 13/09/2024

per immobile
Richiedente BRTPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 1335 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 12/09/2024

Elenco immobili

Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 01335 Subalterno 0003

*Antra in
corso de' Costanziani*

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 21/05/2007 - Registro Particolare 3364 Registro Generale 13898
Pubblico ufficiale EQUITALIA MARCHE UNO SPA Repertorio 515907 del 18/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3018 del 08/06/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 25/10/2007 - Registro Particolare 15887 Registro Generale 28325
Pubblico ufficiale CIARLETTA PIETRO Repertorio 11118/4882 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2340 del 06/09/2013 (NULLITA')
3. TRASCRIZIONE del 30/09/2008 - Registro Particolare 14050 Registro Generale 23216
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2713 del 07/03/2011
2. Trascrizione n. 14070 del 21/10/2011
3. Trascrizione n. 16808 del 13/12/2011
4. Trascrizione n. 2811 del 01/03/2012

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T51864 del 13/09/2024

5. Trascrizione n. 6490 del 21/05/2012
6. Trascrizione n. 230 del 15/01/2014

4. TRASCRIZIONE del 24/10/2008 - Registro Particolare 15244 Registro Generale 25488
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA - SEZIONE DISTACCATA DI JESI Repertorio 1072/2008 del
02/10/2008
DOMANDA GIUDIZIALE - ATTO DI CITAZIONE PER NULLITA' E/O RESCSSIONE DEL CONTRATTO DI SALE
AND LEASE BACK
Nota disponibile in formato elettronico

5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 07/03/2011 - Registro Particolare 2713 Registro Generale 4560
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14050 del 2008

6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/10/2011 - Registro Particolare 14070 Registro Generale 21895
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14050 del 2008

7. ANNOTAZIONE del 06/09/2013 - Registro Particolare 2340 Registro Generale 14275
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA SEZ. DIST. DI JESI Repertorio 3554 del 03/10/2012
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - NULLITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 15887 del 2007

8. Rettifica a TRASCRIZIONE del 15/01/2014 - Registro Particolare 230 Registro Generale 355
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14050 del 2008

9. TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5882 Registro Generale 7900
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10618/5451 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11144 del 26/09/2014
 2. Trascrizione n. 1150 del 09/02/2015

Ispezione telematica

Ispezione n. T51864 del 13/09/2024

per immobile

Richiedente BRTPLA

3. Trascrizione n. 13504 del 30/09/2019
4. Trascrizione n. 16421 del 18/10/2021

10. TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5883 Registro Generale 7901
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10619/5452 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11146 del 26/09/2014

11. TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5884 Registro Generale 7902
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10620/5453 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11145 del 26/09/2014
 2. Trascrizione n. 9329 del 04/08/2015
 3. Trascrizione n. 2636 del 03/03/2016
 4. Trascrizione n. 13149 del 20/09/2019

12. Rettifica a TRASCRIZIONE del 26/09/2014 - Registro Particolare 11144 Registro Generale 15015
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35302/10948 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5882 del 2014

13. Rettifica a TRASCRIZIONE del 26/09/2014 - Registro Particolare 11145 Registro Generale 15016
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35303/10949 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5884 del 2014

14. Rettifica a TRASCRIZIONE del 26/09/2014 - Registro Particolare 11146 Registro Generale 15017
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35304/10950 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5883 del 2014

15. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 1150 Registro Generale 1657
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35979/11188 del 29/01/2015
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/09/2024 Ora 09:53:23
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T51864 del 13/09/2024

per immobile

Richiedente BRTPLA

- Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5882 del 2014
16. Rettifica a TRASCRIZIONE del 04/08/2015 - Registro Particolare 9329 Registro Generale 12985
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 1820/1296 del 31/07/2015
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5884 del 2014
17. TRASCRIZIONE del 16/10/2015 - Registro Particolare 12161 Registro Generale 17100
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 1930/1396 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/07/2017 - Registro Particolare 9528 Registro Generale 13984
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 54695/27429 del 23/06/2017
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7311 del 2017
19. TRASCRIZIONE del 14/12/2021 - Registro Particolare 20334 Registro Generale 30051
Pubblico ufficiale DE COSTA ANDREA Repertorio 12590/6762 del 22/11/2021
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. TRASCRIZIONE del 10/06/2022 - Registro Particolare 9514 Registro Generale 14601
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 7526/5314 del 16/05/2022
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 14835 del 12/09/2022
 2. Trascrizione n. 16196 del 05/10/2022
 3. Trascrizione n. 18458 del 11/11/2022
 4. Trascrizione n. 2448 del 22/02/2023
 5. Trascrizione n. 5328 del 06/04/2023
21. Rettifica a TRASCRIZIONE del 12/09/2022 - Registro Particolare 14835 Registro Generale 22479
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 7791/5507 del 06/09/2022
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T51864 del 13/09/2024

-
22. Rettifica a TRASCRIZIONE del 05/10/2022 - Registro Particolare 16196 Registro Generale 24546
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 46974/15553 del 22/09/2022
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022

 23. Rettifica a TRASCRIZIONE del 22/02/2023 - Registro Particolare 2448 Registro Generale 3678
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 47506/15763 del 08/02/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022

 24. Rettifica a TRASCRIZIONE del 06/04/2023 - Registro Particolare 5328 Registro Generale 7611
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 47611/15809 del 23/03/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022

 25. TRASCRIZIONE del 02/08/2024 - Registro Particolare 12395 Registro Generale 17130
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA Repertorio 60 del 07/10/2008
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente BRTPLA

Ispezione n. T52761 del 13/09/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 9 - Particella 1499
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 12/09/2024

Elenco immobili

Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 01499 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità


1. TRASCRIZIONE del 30/01/2008 - Registro Particolare 1567 Registro Generale 2551
Pubblico ufficiale MORETTI ANTONIO Repertorio 85508/14517 del 21/01/2008
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 04/02/2009 - Registro Particolare 1411 Registro Generale 2357
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 5589 del 07/10/2008
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 02/08/2024 - Registro Particolare 12395 Registro Generale 17130
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA Repertorio 60 del 07/10/2008
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T112992 del 19/09/2024

per denominazione
Richiedente BRTPLA

Dati della richiesta

Denominazione: 
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna



Situazione aggiornamento


Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 18/09/2024
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO 
Con sede in
Codice fiscale
2. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO 
Con sede in
Codice fiscale

- 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7.
- 

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T112992 del 19/09/2024

per denominazione
Richiedente BRTPLA**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 18/09/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/1988 - Registro Particolare 4963 Registro Generale 7551
Pubblico ufficiale POLIMENI GAETANO Repertorio 15755 del 02/05/1988
ATTO TRA VIVI - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1988 - Registro Particolare 7380 Registro Generale 11085
Pubblico ufficiale POLIMENI GAETANO Repertorio 18629 del 13/07/1988
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/1988 - Registro Particolare 9992 Registro Generale 14893
Pubblico ufficiale NOT. VITTORIO BORTOLUZZI Repertorio 5999 del 26/09/1988
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/1991 - Registro Particolare 2948 Registro Generale 19901
Pubblico ufficiale PANE MARCELLO Repertorio 29177 del 02/12/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 03/09/1998 - Registro Particolare 2714 Registro Generale 13168
Pubblico ufficiale STACCO ROBERTO Repertorio 161505 del 27/08/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 3344 del 14/10/1998

Ispezione telematica

Ispezione n. T112992 del 19/09/2024

per denominazione

Richiedente BRTPLA

***** NOTA ANNOTATA**

2. Annotazione n. 143 del 11/01/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 14/10/1998 - Registro Particolare 3344 Registro Generale 15567
Pubblico ufficiale STACCO ROBERTO Repertorio 161505 del 27/08/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2714 del 1998
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 144 del 11/01/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 27/11/2002 - Registro Particolare 5632 Registro Generale 24822
Pubblico ufficiale STACCO ROBERTO Repertorio 178672 del 26/11/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5135 del 22/11/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 5770 del 13/11/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. ISCRIZIONE CONTRO del 21/05/2007 - Registro Particolare 3364 Registro Generale 13898
Pubblico ufficiale EQUITALIA MARCHE UNO SPA Repertorio 515907 del 18/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3018 del 08/06/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/10/2007 - Registro Particolare 15887 Registro Generale 28325
Pubblico ufficiale CIARLETTA PIETRO Repertorio 11118/4882 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2340 del 06/09/2013 (NULLITA')

Ispezione telematica

Ispezione n. T112992 del 19/09/2024

per denominazione

Richiedente BRTPLA

-
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2007 - Registro Particolare 18746 Registro Generale 33060
Pubblico ufficiale CIARLETTA PIETRO Repertorio 11197/4942 del 22/11/2007
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/01/2008 - Registro Particolare 1567 Registro Generale 2551
Pubblico ufficiale MORETTI ANTONIO Repertorio 85508/14517 del 21/01/2008
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/10/2008 - Registro Particolare 15244 Registro Generale 25488
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA - SEZIONE DISTACCATA DI JESI Repertorio 1072/2008 del
02/10/2008
DOMANDA GIUDIZIALE - ATTO DI CITAZIONE PER NULLITA' E/O RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI SALE
AND LEASE BACK
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/02/2009 - Registro Particolare 1411 Registro Generale 2357
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 5589 del 07/10/2008
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/08/2024 - Registro Particolare 12395 Registro Generale 17130
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA Repertorio 60 del 07/10/2008
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in SANTA MARIA NUOVA(AN)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T143004 del 31/07/2024

per denominazione
Richiedente BLDCRD**Dati della richiesta**Codice fiscale: 05211620264 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 30/07/2024
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 30/07/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/12/2021 - Registro Particolare 20334 Registro Generale 30051
Pubblico ufficiale DE COSTA ANDREA Repertorio 12590/6762 del 22/11/2021
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in ANCONA(AN), SANTA MARIA NUOVA(AN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2021 - Registro Particolare 21067 Registro Generale 31088
Pubblico ufficiale DE COSTA ANDREA Repertorio 12625/6790 del 29/11/2021
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in ANCONA(AN), MONTE ROBERTO(AN)

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/07/2024 Ora 12:19:30
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T143004 del 31/07/2024

per denominazione
Richiedente BLDCRD

SOGGETTO CESSIONARIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2021 - Registro Particolare 21068 Registro Generale 31089
Pubblico ufficiale DE COSTA ANDREA Repertorio 12625/6790 del 29/11/2021
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2022 - Registro Particolare 13495 Registro Generale 20488
Pubblico ufficiale FEDERICI BARBARA Repertorio 7806/5604 del 27/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTE ROBERTO(AN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2022 - Registro Particolare 21425 Registro Generale 32133
Pubblico ufficiale SCOCCIANI ANDREA Repertorio 48195/24231 del 20/12/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASTELFIDARDO(AN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T87961 del 20/09/2024

per immobile

Richiedente BLDCRD

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 1335 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/09/2024

Elenco immobili

Comune di SANTA MARIA NUOVA (AN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 01335 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 21/05/2007 - Registro Particolare 3364 Registro Generale 13898
Pubblico ufficiale EQUITALIA MARCHE UNO SPA Repertorio 515907 del 18/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3018 del 08/06/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 25/10/2007 - Registro Particolare 15887 Registro Generale 28325
Pubblico ufficiale CIARLETTA PIETRO Repertorio 11118/4882 del 18/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2340 del 06/09/2013 (NULLITA')
3. TRASCRIZIONE del 30/09/2008 - Registro Particolare 14050 Registro Generale 23216
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 2713 del 07/03/2011
 2. Trascrizione n. 14070 del 21/10/2011
 3. Trascrizione n. 16808 del 13/12/2011
 4. Trascrizione n. 2811 del 01/03/2012

Ispezione telematica

Ispezione n. T87961 del 20/09/2024

per immobile

Richiedente BLDCRD

-
5. Trascrizione n. 6490 del 21/05/2012
 6. Trascrizione n. 230 del 15/01/2014

 4. TRASCRIZIONE del 24/10/2008 - Registro Particolare 15244 Registro Generale 25488
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA - SEZIONE DISTACCATA DI JESI Repertorio 1072/2008 del 02/10/2008
DOMANDA GIUDIZIALE - ATTO DI CITAZIONE PER NULLITA' E/O RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI SALE AND LEASE BACK
Nota disponibile in formato elettronico

 5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 07/03/2011 - Registro Particolare 2713 Registro Generale 4560
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14050 del 2008

 6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/10/2011 - Registro Particolare 14070 Registro Generale 21895
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14050 del 2008

 7. ANNOTAZIONE del 06/09/2013 - Registro Particolare 2340 Registro Generale 14275
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA SEZ. DIST. DI JESI Repertorio 3554 del 03/10/2012
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - NULLITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 15887 del 2007

 8. Rettifica a TRASCRIZIONE del 15/01/2014 - Registro Particolare 230 Registro Generale 355
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14050 del 2008

 9. TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5882 Registro Generale 7900
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10618/5451 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11144 del 26/09/2014
 2. Trascrizione n. 1150 del 09/02/2015

Ispezione telematica

Ispezione n. T87961 del 20/09/2024

per immobile

Richiedente BLDCRD

-
3. Trascrizione n. 13504 del 30/09/2019
 4. Trascrizione n. 16421 del 18/10/2021

 10. TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5883 Registro Generale 7901
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10619/5452 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11146 del 26/09/2014

 11. TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5884 Registro Generale 7902
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Repertorio 10620/5453 del 27/12/2013
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 11145 del 26/09/2014
 2. Trascrizione n. 9329 del 04/08/2015
 3. Trascrizione n. 2636 del 03/03/2016
 4. Trascrizione n. 13149 del 20/09/2019

 12. Rettifica a TRASCRIZIONE del 26/09/2014 - Registro Particolare 11144 Registro Generale 15015
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35302/10948 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5882 del 2014

 13. Rettifica a TRASCRIZIONE del 26/09/2014 - Registro Particolare 11145 Registro Generale 15016
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35303/10949 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5884 del 2014

 14. Rettifica a TRASCRIZIONE del 26/09/2014 - Registro Particolare 11146 Registro Generale 15017
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35304/10950 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5883 del 2014

 15. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 1150 Registro Generale 1657
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 35979/11188 del 29/01/2015
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Ispezione telematica

Ispezione n. T87961 del 20/09/2024

per immobile

Richiedente BLDCRD

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5882 del 2014

16. Rettifica a TRASCRIZIONE del 04/08/2015 - Registro Particolare 9329 Registro Generale 12985
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 1820/1296 del 31/07/2015
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5884 del 2014
17. TRASCRIZIONE del 16/10/2015 - Registro Particolare 12161 Registro Generale 17100
Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 1930/1396 del 22/09/2015
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. TRASCRIZIONE del 08/08/2016 - Registro Particolare 10291 Registro Generale 14963
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 52669/26248 del 26/07/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 13004 del 11/10/2016
 2. Trascrizione n. 15524 del 22/11/2016
 3. Trascrizione n. 120 del 02/01/2017*** NOTA RETTIFICATA
19. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/10/2016 - Registro Particolare 13004 Registro Generale 18659
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 52940/26414 del 30/09/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10291 del 2016
20. Rettifica a TRASCRIZIONE del 02/01/2017 - Registro Particolare 120 Registro Generale 152
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 53421/26707 del 16/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10291 del 2016
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 4696 del 13/04/2017*** NOTA RETTIFICATA
21. Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/04/2017 - Registro Particolare 4696 Registro Generale 7060
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 54141/27111 del 10/04/2017

Ispezione telematica

Ispezione n. T87961 del 20/09/2024

per immobile

Richiedente BLDCRD

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 120 del 2017

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 7311 del 08/06/2017

*** NOTA RETTIFICATA

22. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/06/2017 - Registro Particolare 7311 Registro Generale 10784

Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 54315/27210 del 09/05/2017

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4696 del 2017

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 9528 del 21/07/2017

23. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/07/2017 - Registro Particolare 9528 Registro Generale 13984

Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 54695/27429 del 23/06/2017

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7311 del 2017

24. TRASCRIZIONE del 14/12/2021 - Registro Particolare 20334 Registro Generale 30051

Pubblico ufficiale DE COSTA ANDREA Repertorio 12590/6762 del 22/11/2021

ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

25. TRASCRIZIONE del 10/06/2022 - Registro Particolare 9514 Registro Generale 14601

Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 7526/5314 del 16/05/2022

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 14835 del 12/09/2022

2. Trascrizione n. 16196 del 05/10/2022

3. Trascrizione n. 18458 del 11/11/2022

4. Trascrizione n. 2448 del 22/02/2023

5. Trascrizione n. 5328 del 06/04/2023

26. Rettifica a TRASCRIZIONE del 12/09/2022 - Registro Particolare 14835 Registro Generale 22479

Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLOTTA DORINA STELLA Repertorio 7791/5507 del 06/09/2022

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T87961 del 20/09/2024

per immobile

Richiedente BLDCRD

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022

27. Rettifica a TRASCRIZIONE del 05/10/2022 - Registro Particolare 16196 Registro Generale 24546
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 46974/15553 del 22/09/2022
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022
28. Rettifica a TRASCRIZIONE del 22/02/2023 - Registro Particolare 2448 Registro Generale 3678
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 47506/15763 del 08/02/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022
29. Rettifica a TRASCRIZIONE del 06/04/2023 - Registro Particolare 5328 Registro Generale 7611
Pubblico ufficiale MARIELLA RENATA Repertorio 47611/15809 del 23/03/2023
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9514 del 2022
30. TRASCRIZIONE del 02/08/2024 - Registro Particolare 12395 Registro Generale 17130
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA Repertorio 60 del 07/10/2008
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T1 143004 del 31/07/2024
	Inizio ispezione 31/07/2024 12:13:45
Richiedente BLDCRD	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-12-14T09:33:12.017101+01:00
Registro generale n. 30051	
Registro particolare n. 20334	Presentazione n. 82 del 14/12/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	22/11/2021	Numero di repertorio	12590/6762
Notaio	DE COSTA ANDREA	Codice fiscale	DCS NDR 81L25 F205 Q
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	162 SCISSIONE DI SOCIETA'		
Volture catastale automatica	SI	Eseguita in differita	dal 29/11/2021

Presenza di condizione - Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	137	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	
Immobile n. 2				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	64	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Immobile n. 3				
Comune	A271 - ANCONA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

	n. T1 143004 del 31/07/2024
	Inizio ispezione 31/07/2024 12:13:45
Richiedente BLDCRD	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-12-14T09:33:12.017101+01:00
Registro generale n. 30051	
Registro particolare n. 20334	Presentazione n. 82 del 14/12/2021

Sezione urbana	-	Foglio 25	Particella 63	Subalterno 17
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	I251 - SANTA MARIA NUOVA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella 1335	Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Immobile n. 2				
Comune	I251 - SANTA MARIA NUOVA (AN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella 1335	Subalterno 3
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -	

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Denominazione o Sede	[REDACTED]			
Codice fiscale	[REDACTED]			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	20/100			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	33,33/100			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
Denominazione o Sede	[REDACTED]			
Codice fiscale	[REDACTED]			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	20/100			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	33,33/100			

Ispezione telematica

	n. T1 143004 del 31/07/2024
	Inizio ispezione 31/07/2024 12:13:45
Richiedente BLDCRD	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-12-14T09:33:12.017101+01:00
Registro generale n. 30051	
Registro particolare n. 20334	Presentazione n. 82 del 14/12/2021

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI EFFETTI DELLA SCISSIONE, ANCHE AI FINI CONTABILI E FISCALI, DECORRONO, FERME LE ISCRIZIONI DI LEGGE, DAL 29 NOVEMBRE 2021 (LA DATA DI EFFICACIA).

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/07/2024 Ora 12:22:43

Ispezione telematica

Ispezione n. T143004 del 31/07/2024

per titolo telematico
Richiedente BLDCRD

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 30051
Registro Particolare 20334

Data di presentazione 14/12/2021

Documento composto da 60 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-DCSNDR81L25F205Q

Firmatario Notaio

Scadenza 16/09/2023

N. 12590 di rep.

N. 6762 di racc.

Atto di scissione
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno),

il giorno 22 (ventidue)

del mese di novembre

in Milano, in via Agnello n. 18.

Avanti a me **Andrea De Costa**, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono comparsi i signori:

- [redacted] domicili-
l. [redacted] tale

dichiara di intervenire al presente atto e di stipulare non in proprio ma in qualità di procuratrice speciale e, come tale, in rappresentanza della società per azioni con unico socio:

[redacted], capitale sociale Euro 6.725.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Mila-

[redacted] o la "So-
cietà Scindenda" o la "Società Scissa"), iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari di cui all'art. 106 TUB n. 13 e appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Intesa Sanpaolo S.p.A., munita degli occorrenti poteri in forza ed esecuzione della delibera dell'Assemblea straordinaria del 31 agosto 2021 di cui a verbale in data 1 settembre 2021 N. 12115/6502 di mio rep., reg. all'Agenzia delle Entrate DP II Milano (T APSR il 7 settembre 2021 al n. 90951 serie 1T, debitamente iscritta presso il competente Registro delle Imprese in data 2 settembre 2021, e della procura speciale in data 18 novembre 2021 a rogito N. 12.570/6.752 di mio rep., reg. all'Agenzia delle Entrate di Milano DP II il 22 novembre 2021 al n. 120305 serie 1T, che si allega, in copia conforme all'originale, al presente atto sotto "A";

- [redacted] domici-
l. [redacted] l quale
dichiara di intervenire al presente atto e di stipulare non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e, come tale, in rappresentanza legale della società a responsabilità limitata con unico socio:

[redacted]
430497 ("Portland LeaseCo" o la "Società Beneficaria"),
munita degli occorrenti poteri in forza ed esecuzione della

delibera dell'Assemblea del 31 agosto 2021 di cui a verbale in data 1 settembre 2021 N. 12116/6503 di mio rep., reg. all' Agenzia delle Entrate DP II Milano UT APSR il 7 settembre 2021 al n. 90953 serie 17, debitamente iscritta presso il competente Registro delle Imprese in data 1 settembre 2021; (le deliberazioni sopra menzionate del 21 maggio 2021 e del 9 giugno 2021, le "Deliberazioni").
E, quindi, detti Componenti, della identità personale dei quali io notaio sono certo, nelle sopraindicate rappresentanze,

premettono che:

(a) gli organi amministrativi delle società di cui sopra ebbero a predisporre e ad approvare un progetto di scissione parziale proporzionale (il "Progetto") redatto ai sensi degli artt. 2506-bis e 2501-ter, come richiamato dall'art. 2506-ter, comma 5, cod. civ., [redacted] di un compendio (il "Compendio Scisso"), per un valore patrimoniale netto pari a Euro 0 (zero), composto (a) dalle attività finanziarie (esclusivamente costituite da crediti verso banche, rappresentanti una quota parte della corrispondente voce dell'attivo della Società Scindenda) connesse all'Operazione di Cartolarizzazione (come infra definita) il cui valore è indicativamente pari, alla data del 31 dicembre 2020 a Euro 1.440.702,00, (b) dalle passività finanziarie connesse all'Operazione di Cartolarizzazione (esclusivamente costituite da depositi cauzionali e acconti/caparre ricevuti in relazione a future vendite e/o a contratti di affitto in essere di Beni Leasing (come infra definiti) di cui alla successiva lettera (c) rappresentanti una quota parte della corrispondente voce del passivo della Società Scindenda) il cui valore è indicativamente pari, alla data del 31 dicembre 2020 a Euro 1.440.702,00 (il "Valore di Riferimento") e (c) dai Beni Leasing e Rapporti Giuridici (come infra definiti), come più analiticamente descritti nel paragrafo 3 (Elementi patrimoniali oggetto di Scissione) del Progetto ed elencati nell'Allegato "B" al presente atto di Scissione elaborato in applicazione dei criteri indicati nel predetto paragrafo del Progetto (ivi inclusi, a titolo di chiarezza, i rapporti giuridici (attivi e passivi) della Società Scindenda derivanti dal contratto di gestione sottoscritto in data odierna tra la Società Scindenda e la SPV 130 (come infra definita) (il "Contratto di Gestione"), ad esclusione dei Beni Leasing e dei Rapporti Giuridici, oggetto di separato accordo di cessione ai sensi di quanto previsto dall'art. 7.1, commi 4 e 5 della Legge sulla Cartolarizzazione e dall'art. 58 del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385 (l'"Operazione di Cessione Beni Leasing e Rapporti Giuridici"), analiticamente individuati ed elencati sub allegato "1" del predetto accordo, i quali, subordinatamente al verificarsi delle condizioni ivi previste, saranno trasferiti alla Società Benefi-

ciaria alla medesima data in cui la Scissione diventerà giuridicamente efficace (la "Scissione").

La Scissione si inserisce nel contesto un'operazione di cartolarizzazione, ai sensi della legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), avente ad oggetto, inter alia, la cessione da parte della Società Scindenda di un portafoglio di crediti pecuniari (i "Crediti Leasing") derivanti da contratti di locazione finanziaria (i "Contratti di Leasing") i cui debitori sono classificati "in sofferenza" in conformità alla Circolare di Banca d'Italia n. 217 del 5 agosto 1996, come successivamente modificata e integrata, di propria titolarità a [REDACTED], società costituita ai sensi dell'art. 3 della Legge sulla Cartolarizzazione (in appresso, l'"Operazione di Cartolarizzazione"); la Società Beneficiaria, totalitariamente controllata da Revalue S.p.A. (c.f.: 09490900157), è una società veicolo d'appoggio, costituita ai sensi dell'art. 7.1, commi 4 e 5 della Legge sulla Cartolarizzazione, al fine di acquisire, gestire e valorizzare, nell'interesse esclusivo dell'Operazione di Cartolarizzazione, inter alia, i beni immobili e mobili (registrati e non) oggetto dei Contratti di Leasing da cui originano i Crediti Leasing di titolarità della Società Scindenda (i "Beni Leasing"), nonché i rapporti giuridici (attivi e passivi) di titolarità della Società Scindenda derivanti da, o connessi a, tali Contratti di Leasing da cui originano i Crediti Leasing e/o dai Beni Leasing, ad eccezione dei Crediti Leasing e delle Passività Escluse (come definite nel Progetto) (i "Rapporti Giuridici"); i Beni Leasing e Rapporti Giuridici derivanti dai Contratti di Leasing da cui originano i Crediti Leasing oggetto dell'Operazione di Cessione Beni Leasing e Rapporti Giuridici, saranno trasferiti alla Società Beneficiaria, subordinatamente al verificarsi delle condizioni indicate nell'accordo di cessione sopra indicato, contestualmente all'efficacia della Scissione; i Beni Leasing e i relativi Rapporti Giuridici inclusi nel Compendio Scisso dovranno pertanto intendersi come tutti quelli elencati nell'Allegato "B" al presente atto di Scissione, in quanto non interessati dall'Operazione di Cessione Beni Leasing e Rapporti Giuridici; in considerazione della partecipazione alla Scissione di [REDACTED] società iscritta nell'albo degli intermediari finanziari ex art. 106 D. Lgs. 1.9.1993 n. 385, la Scissione era subordinata al nulla osta della Banca d'Italia - alla quale è stata inviata apposita comunicazione preventiva in data 26 giugno 2021 - ai sensi delle Disposizioni di Vigilanza per gli Intermediari Finanziari (Circolare n. 288 del 3 aprile 2015, come successivamente modificata e integrata); tale nulla osta è stato acquisito in data 12 agosto 2021 con comunicazione inviata dalla Banca d'Italia Sede di Milano - Divisione Supervisione Intermediari Finanziari (Prot. N. 1193515/21) in pari data e

allegata sotto "C";

(b) il Progetto, contenente quanto previsto dalla disciplina applicabile, approvato dall'organo amministrativo della Società Scindenda in data 28 giugno 2021 e dall'organo amministrativo della Società Beneficiaria in data 30 giugno 2021, è stato depositato presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi per la Società Scindenda e presso il Registro delle Imprese di Treviso-Belluno per la Società Beneficiaria e iscritto presso i predetti Registri delle Imprese competenti entro i termini di cui all'art. 2501-ter, quarto comma, cod. civ. (come richiamato dall'art. 2506-bis, cod. civ.); si è provveduto al deposito presso le sedi delle società partecipanti alla Scissione dei documenti di cui all'art. 2501-septies, come richiamato dall'art. 2506-ter, quinto comma, cod. civ., in quanto applicabile, e così anche del Progetto, in data 2 luglio 2021 per la Società Scindenda e in data 30 giugno 2021 per la Società Beneficiaria, essendo pertanto decorsi i termini di cui al citato articolo; i soci unici delle società partecipanti alla Scissione hanno rinunciato alla predisposizione della relazione dell'organo amministrativo di cui all'art. 2501-quinquies cod. civ. (come richiamato dall'art. 2506-ter, co. 1 e co. 2, cod. civ.) e della relazione dell'esperto sulla congruità del rapporto di cambio di cui all'art. 2501-sexies cod. civ. (come richiamato dall'art. 2506-ter, co. 3, cod. civ.), nonché alla redazione della situazione patrimoniale di cui all'art. 2501-quater cod. civ. (come richiamato dall'art. 2506-ter, co. 3, cod. civ.); la presente Scissione non rientra nelle ipotesi contemplate dall'art. 2501-bis cod. civ.;

(c) con le precitate Deliberazioni del 31 agosto 2021 le società partecipanti alla Scissione hanno deliberato di approvare il Progetto, come sopra debitamente iscritto ed allegato ai verbali delle Deliberazioni stesse qui nuovamente allegato (completo dei relativi allegati) sotto "D", secondo le modalità tutte di cui al Progetto medesimo;

(d) le Deliberazioni sono state iscritte presso i Registri delle Imprese competenti in data 1 settembre 2021 per la Società Beneficiaria e in data 2 settembre 2021 per la Società Scindenda;

(e) è decorso il termine di cui all'art. 2503 cod. civ. (come richiamato dall'art. 2506-ter cod. civ.) dalla iscrizione presso il Registro delle Imprese delle Deliberazioni e pertanto si può, non essendo intervenute opposizioni nei termini di legge come i Componenti mi confermano, addiventare alla attuazione della Scissione;

premesso infine che

(f) il valore economico del compendio scisso risultava, al 31 dicembre 2020, superiore al suo valore contabile, come attestato nella relazione rilasciata [redacted] sory S.r.l. e sottoscritta dal Dott. [redacted]

Nuoro il 6 marzo 1968, revisore legale ai sensi di quanto disposto dall'art. 2465 cod. civ., asseverata in data 15 giugno 2021 con verbale N. 11849 di mio rep.; in considerazione della tempistica di esecuzione dell'operazione, il medesimo esperto ha attestato in una ulteriore relazione, asseverata in data 16 novembre 2021 con verbale N. 45673 di rep. Notaio in Milano Renata Mariella che si allega in originale al presente sotto "E", con riferimento alla data del 30 giugno 2021, in Euro 247.283,00 il valore economico del compendio scisso;

tutto quanto sopra premesso,

da ritenersi parte integrante del presente atto, i Comparenti, in attuazione delle più volte citate Deliberazioni, nelle loro rispettive sopraindicate rappresentanze,

stipulano e convengono quanto segue.

1.) (Attuazione della Scissione - Effetti della Scissione sui patrimoni della Società Scissa e della Società Beneficiaria)

- Viene data attuazione al Progetto, approvato dalle Deliberazioni e come sopra allegato in copia sotto "D", con -- assegnazione,

dalla Società Scissa

con sede [REDACTED]

a favore della società preesistente

[REDACTED]
del Compendio Scisso, che ha un valore patrimoniale netto pari a Euro 0 (zero) ma un valore economico di Euro 247.283,00 (duecentoquarantasettemiladuecentottantatré virgola zero zero), come attestato dalla relazione di stima ex art. 2465 cd. civ. di [REDACTED] come aggiornata dalla nuova relazione alla data del 30 giugno 2021, con la precisazione che il valore dei Beni Leasing e dei rapporti attivi e passivi ad essi inerenti e del Contratto di Gestione non sono riflessi patrimonialmente nella contabilità della Società Scissa:

-- incremento del patrimonio netto della Società Beneficiaria di un importo pari al valore economico del compendio oggetto di Scissione, e pertanto di Euro 247.283,00 (duecentoquarantasettemiladuecentottantatré virgola zero zero), mediante aumento di capitale della Società Beneficiaria da Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ad Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero), e quindi per un importo pari a Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), con iscrizione per la quota residua, pari a Euro 222.283,00 (duecentoventidue miladuecentottantatré virgola zero zero) di una riserva, e con redistribuzione delle quote che avranno godimento regolare e saranno attribuite come segue:

(a) a [REDACTED] unico socio della Società Scissa, verrà attribuita una quota di euro 33.640,00 (trentatremilaseicentoquaranta virgola zero zero), corrispondente al

96,1% (novantasei virgola uno per cento) del capitale sociale;
(b) a [REDACTED] socio della Società Beneficiaria
anteriore alla Scissione, verrà attribuita una quota di
euro 1.360,00 (milletrecentosessanta virgola zero zero), cor-
rispondente al 3,9% (tre virgola nove per cento) del capitale
sociale e

senza conguagli in denaro;

-- senza alcun effetto patrimoniale nella Società Scissa dato
il valore pari a zero del Compendio Scisso assegnato nell'am-
bito dell'operazione,

il tutto come meglio descritto nel Progetto e con la precisa-
zione che, conformemente alle previsioni del Progetto, non
sono previsti trattamenti particolari riservati ai soci della
Società Beneficiaria o della Società Scissa né sono previsti
benefici o vantaggi particolari a favore degli amministratori
delle società partecipanti alla Scissione.

2.) (Decorrenza degli effetti della Scissione) - Gli effetti
della Scissione, anche ai fini contabili e fiscali, decorre-
ranno, ferme le iscrizioni di legge, dal 29 novembre 2021 (la
"Data di Efficacia").

3.) (Effetti successivi) - Con decorrenza della Data di Effi-
cacia, la Società Beneficiaria prosegue di pieno diritto nel-
la titolarità o comunque nella posizione giuridica della So-
cietà Scissa rispetto agli elementi patrimoniali assegnati
per Scissione, quali descritti nel Progetto, nella consisten-
za che avranno alla Data di Efficacia, fermo restando che,
come da espressa previsione del Progetto, le eventuali varia-
zioni riconducibili alla naturale dinamica del Compendio
Scisso che risultassero tra il Valore di Riferimento delle
passività finanziarie oggetto di Scissione e la valorizzazio-
ne delle medesime alla data in cui la Scissione medesima avrà
efficacia, come risulterà dalla situazione patrimoniale da
redigersi a cura delle società partecipanti all'operazione
entro il termine di trenta giorni dalla Data di Efficacia,
verranno compensate a valere sull'apposita voce di "attività
finanziarie" per modo che il valore patrimoniale netto del
compendio sia sempre pari a Euro 0 (zero).

4.) (Particolari Cespiti - Trascrizioni, volture, etc.) -
Viene sin d'ora espressamente autorizzata l'esecuzione da
parte dei rappresentanti ed incaricati della Società Benefi-
ciaria di tutti gli eventuali occorrenti trapassi, annotamen-
ti, trascrizioni, volture, cambi di intestazioni alla Società
Beneficiaria presso ogni pubblico registro, libro, ufficio,
pubblico e privato, dipendenti dal presente atto per qualsia-
si bene, diritto, licenza, permesso, concessione, autorizza-
zione, registrazione, contratto, domanda, e per quanto altro
già intestato o riferibile alla Società Scissa di compendio
degli elementi patrimoniali che, per effetto della presente
Scissione, vengono assegnati alla Società Beneficiaria.

Tra gli elementi patrimoniali del Compendio Scisso vi sono

pure gli immobili indicati nell'elenco allegato sotto "F".

5.) (Statuti sociali della Società Scissa e delle Società Beneficiaria) - Si dà atto che, per effetto della Scissione e con decorrenza dalla data di efficacia della stessa, non sono previste modifiche al testo di Statuto sociale della Società Scissa, allegato sub "A" al Progetto, mentre saranno modificati gli art. 5 (cinque) e 10 (dieci) dello Statuto della Società Beneficiaria secondo il testo di statuto che trovasi accluso sub "B" al Progetto ed è autonomamente allegato al presente atto sotto "G".

6.) (Autorizzazioni - Riserva di integrazione) - È in facoltà della Società Beneficiaria, procedere, occorrendo, ad ogni necessario atto di integrazione, precisazione, identificazione di rapporti e cespiti di qualsiasi natura ad essa assegnati, nel rispetto comunque di quanto previsto nel Progetto e nel presente atto.

7.) (Spese e tasse) - Spese e tasse del presente atto di Scissione sono a carico della Società Scissa.

8.) (Trattamento Tributario) - L'operazione di Scissione non è considerata cessione di beni ai fini dell'imposta sul valore aggiunto ai servizi ai sensi dell'art. 2, comma 3, della lettera f) del D.P.R. n. 633/1972, ed è assoggettata alle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa; l'operazione di Scissione è fiscalmente neutrale ai sensi dell'art. 173 del D.P.R. 22 Dicembre 1986, n. 917.

9.) (Trattamento dati personali) - I Componenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti, per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa resa disponibile nei locali dello studio notarile.

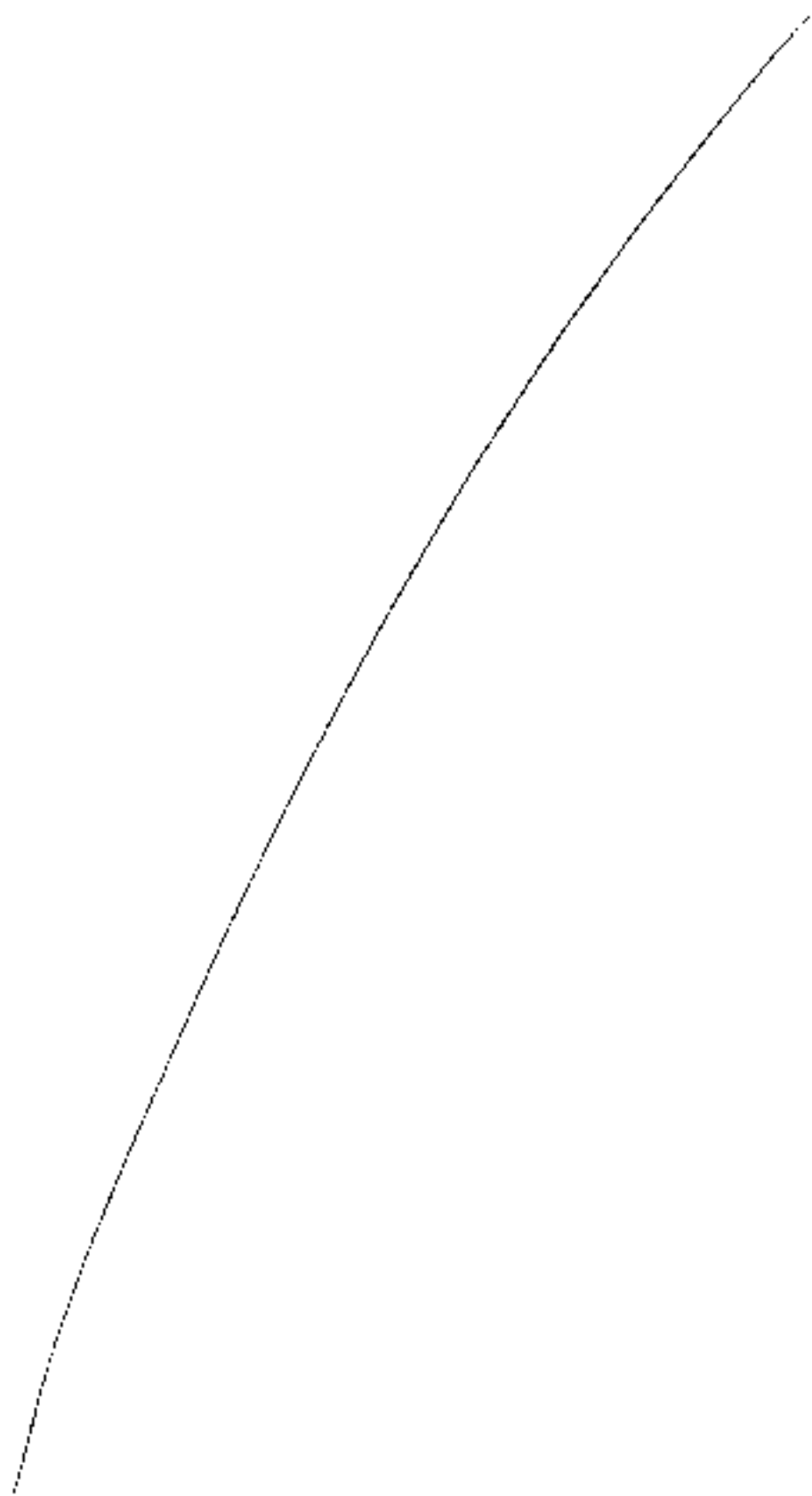
Ai soli fini della iscrizione a repertorio del presente atto, si precisa che il patrimonio netto contabile trasferito per Scissione alla Società Beneficiaria è pari ad Euro 0 (zero).

Del presente ho dato lettura ai Componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 20,30 omessa per loro dispensa la lettura degli allegati.

Consta di quattro fogli scritti con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e di mio pugno completati per pagine quattordici e della quindicesima sin qui.

F.to
F.to
F.to





N. 12570 di rep.

N. 6752 di racc.

Procura Speciale
REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO ALLA AGENZIA
DELLE ENTRATE DI DP II MILANO
UT APSR

L'anno 2021 (duemilaventuno)
il giorno 16 (diciotto)
del mese di novembre.

Il 22/11/2021
N° 120305
SERIE 17
CON € 200,00

In Milano, nella casa in via Agnello n. 18.

Avanti a me notaio **Andrea De Costa**, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, è comparso il Signor:

[redacted] domicili-
[redacted] nella
sua qualità di Consigliere e, come tale, in rappresentanza
organica della società per azioni denominata:

con sede legale [redacted] capitale so-
ciale Euro 6.725.000,00 i.v., codice fiscale e numero di i-
scrizione presso il Registro delle Imprese di Milano-Mon-
za-Brianza-Lodi: 02658600875, iscritta al R.E.A. di Milano al
n. 2076785 [redacted] atta all'Albo degli
Intermediari Finanziari di cui all'art. 106 TUB n. 15 e ap-
partenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo iscritto al-
l'Albo dei Gruppi Bancari, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di Intesa Sanpaolo S.p.A.,
munito degli occorrenti poteri in forza ed esecuzione della
delibera dell'Assemblea straordinaria del 31 agosto 2021 di
cui a verbale in data 1 settembre 2021 n. 12115/6502 di mio
rep., reg. all'Agenzia delle Entrate DP II Milano UT APSR il
7 settembre 2021 al n. 90951 serie 17, debitamente iscritta
presso il competente Registro delle Imprese in data 2 settem-
bre 2021.

Il comparso, della cui identità personale io notaio sono
certo,

PREMESSO CHE

l'assemblea dei soci della Società ha approvato il progetto
di scissione parziale [redacted]
favore della società [redacted]
quale in Conegliano [redacted]

le Euro 10.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione
presso il Registro delle Imprese di Treviso Belluno:
05211620264 (la "Società Beneficiaria"), nell'ambito di una
operazione di cartolarizzazione, ai sensi della legge 30 a-
prile 1999 n. 130, avente ad oggetto, inter alia, la cessione
da parte della Società di un portafoglio di crediti pecuniari
di propria titolarità derivanti da contratti di locazione fi-
nanziaria i cui debitori sono classificati "in sofferanza" in
conformità alla Circolare di Banca d'Italia n. 217 del 5 ago-
sto 1996, come successivamente modificata e integrata (l'"O-
perazione di Cartolarizzazione");

con il presente atto
dichiara di conferire procura speciale





alla signora [redacted]
1989, conici [redacted]

affinché, in nome e per conto di Pravia, provveda a sottoscrivere l'atto di scissione parziale proporzionale dalla Società a favore della Società Beneficiaria.

Ai fini di cui sopra vengono conferiti alla nominata procuratrice tutti i più ampi poteri per l'incarico conferito, ivi compresi quelli di:

- stipulare e sottoscrivere l'atto di scissione - con facoltà di stabilirne altresì la data di efficacia - da attuarsi secondo le modalità tutte di cui al progetto di scissione approvato dalla citata delibera assembleare, con ogni eventuale allegato nonché eventuali atti di rettifica, integrazione, precisazione, identificazione di rapporti e cespiti di qualsiasi natura e quant'altro allo stesso atto di fusione connesso o conseguente ai fini della completa esecuzione dell'operazione;

- inserire nell'atto di scissione tutti i patti, termini e condizioni ritenuti opportuni, compresi effetti attivi e passivi connessi o derivanti dall'operazione;

- rilasciare dichiarazioni necessarie ed opportune, anche di carattere fiscale;

- assumere obblighi ed impegni;

- occorrendo acconsentire a far effettuare volture, trascrizioni ed annotamenti su pubblici registri, provvedere in genere a tutto quanto richiesto per la completa attuazione della scissione, con ogni e qualsiasi potere a tal fine necessario ed opportuno, nessuno escluso ed eccettuato;

- compiere quant'altro ritenuto necessario ed opportuno in conformità alle deliberazioni assunte dall'assemblea straordinaria del 31 agosto 2021.

Con promessa di rate et valido, sotto gli obblighi legali, e con l'espressa facoltà di cui all'art. 1395 c.c..

La Società si impegna a manlevare e tenere indenne la nominata procuratrice da ogni danno, perdita nonché da ogni costo, addebito o spesa, direttamente o indirettamente derivante dal legittimo esercizio di ogni potere e autorità conferita con la presente procura speciale nel rispetto dei termini in essa contenuti, salvo il caso in cui la procuratrice abbia agito con dolo o colpa grave.

La nominata procuratrice è pertanto esonerata da qualunque responsabilità per danni derivanti a terzi come conseguenza dall'attività svolta nel corretto esercizio dei poteri conferiti con la presente procura.

La procura è revocabile e la nominata procuratrice è tenuta al rendiconto del suo operato.

Del

presente ho dato lettura al componente che lo approva e con me lo sottoscrive alle ore 17,00

Consta

di due fogli scritti con nizzi meccanici da persona di mia fiducia e di mio pugno completati per quattro pagine e della quinta sin qui.

F.to [REDACTED]

F.to Andrea De Costa notaio



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

NEL MIO STUDIO, LI 22 NOV, 2021



Andrea De Costa



All. B al N° 1259/6162 di rep.

SNDC	NDC	Rapporto	Controffo	Codici Beni Immobiliari
000000016763836	000000000051522	000100875250	00875250	SG_CARD_875250
000000017252364	0000000003641940	000105461836	05461836	VB_OMEG_5461836
000000017503184	000000000740462	000100848378	00848378	CA_CAGL_848378
000000017841169	000000000384789	000120071928	20071928	NS_CORT_20071928
000000017859000	0000000002431517	000105544544	05544544	CE_PIGN_5544544
000000017913122	0000000001841660	000105526433	05526433	BO_CASL_5526433
000000048917702	0000000000773766	000100864708	00864708	FI_FIGL_864708
000000003247755	0000000001319715	000220067165	20067165	PD_FADO_20067165
000000095202893	0000000001581491	000100931838	00931838	TE_SANT_931838
000000016214429	0000000002279480	000105313648	05313648	CL_TERM_5513648
000000016339161	0000000000705504	000100844729	00844729	MN_VIAD_844729
000000016405243	0000000000702735	000100832495	00832495	VL_MONT_832495
000000016508309	0000000001337697	000100914209	00914209	TO_BRUL_914209
000000016628581	0000000002263564	000205309863	05309863	PD_PRAF_5309863
000000016646554	0000000001300311	000120061320	20061320	CN_ALBA_20061320
000000016677795	000000000119985	000100795415	00795415	CH_BOMB_795415
000000016767198	000000000189465	000106338368	06338368	NA_GIU_6338368
000000016768542	0000000000939712	000100903331	00903331	CO_SOLB_903331
000000016786378	0000000000944355	000102587295	02587295	TO_ROBA_2587295
000000016814351	0000000000305961	000100485999	00485999	CA_SELA_485999
000000016830713	0000000001238448	000120013235	20013235	BI_BIEL_20013235
000000016842900	0000000000356015	000100872224	00872224	MB_CESA_872224
000000016863094	0000000000710488	000205509110	05509110	LT_CIST_5509110
000000016867854	0000000000715802	000120060183	20060183	PR_TORR_20060183
000000016945048	0000000000973495	000105510930	05510930	TA_MARE_5510930
000000016950250	0000000000283906	000105567496	05567496	OT_OLBI_567496
000000016944449	0000000000687753	000100661374	00661374	SR_SIRA_661374
000000016972279	0000000000727415	000100841293	00841293	AR_CHIU_841293
000000016995173	0000000000762504	000100858576	00858576	PV_COST_858576
000000016979468	0000000000742699	000100864960	00864960	LE_LECC_864960
000000016997622	000000000041355	000100799125	00799125	PD_CITT_799125
000000017003119	0000000000820863	000100899778	00899778	CE_PAST_899778



Account Number	Name	Address	City	State	Zip
10000001	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000002	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000003	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000004	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000005	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000006	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000007	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000008	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000009	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000010	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000011	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000012	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000013	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000014	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000015	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000016	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000017	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000018	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000019	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000020	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000021	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000022	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000023	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000024	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000025	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000026	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000027	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000028	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000029	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502
10000030	ALBERTSONS INC	1500 W 15TH ST	BOULDER	CO	80502

000000017672519	000000002278634	000105461620	05461620	RM_ROMA_5461620
000000017679500	000000002314890	000105457948	05457948	PL_PALA_5457948
000000017704730	000000000579976	000105515399	05515399	NA_NAPO_5515399
000000017704733	000000000579976	000105515412	05515412	NA_NAPO_5515412
000000017704733	000000000579976	000205515555	05515555	NA_NAPO_5515555
000000017704733	000000000579976	000205515559	05515559	NA_NAPO_5515559
000000017704743	000000001292609	000120055451	20055451	NA_SANV_20055451
000000017710534	000000001053280	000120007902	20007902	TD_FORI_20007902
000000017723332	000000000963660	000100858658	00858658	TD_FORI_858658
000000017724177	000000001233768	000120009336	20009336	TD_VOLP_20009336
000000017737458	000000000801708	000100878223	00878223	PI_PISA_878223
000000017753497	000000000712787	000100862785	00862785	PV_PIEV_862785
000000017754305	000000000638634	000100804708	00804708	BS_BRES_804708
000000017769500	000000000372194	000105375621	05375621	TV_CAST_5375621
000000017770868	000000002289048	000105528655	05528655	BS_PERT_5528655
000000017775328	000000000794675	000100877238	00877238	TP_MARS_877238
000000017780446	000000000210460	000100833060	00833060	RM_CIAM_833060
000000017784039	000000000255771	000105517116	05517116	LO_PIEV_5517116
000000017787497	000000000211587	000105458228	05458228	TD_PIOB_5458228
000000017792926	000000000564004	000105524258	05524258	FL_BAGN_5524258
000000017793150	000000000692682	000100883495	00883495	PR_PARM_883495
000000017794535	000000000287910	000100817058	00817058	TV_VILL_817058
000000017796794	000000000250928	000120039973	20039973	PI_PISA_20039973
000000017800860	0000000001180726	000105518622	05518622	BO_SASS_5518622
000000017804383	000000000373391	000200874606	00874606	PA_ISCL_874606
000000017805916	000000000203426	000100792085	00792085	VA_INDU_792085
000000017811066	000000000133447	000100911157	00911157	CN_MONA_911157
000000017821962	000000000643988	000100917844	00917844	PD_MASE_917844
000000017822996	000000000220226	000100804600	00804600	VA_GORL_804600
000000017827381	000000000262782	000100839330	00839330	VR_LAVA_839330
000000017829198	000000000891184	000100841079	00841079	TE_CORR_841079
000000017829864	000000000297333	000120077726	20077726	BO_ARGE_20077726
000000017837338	000000000560690	000120063619	20063619	MO_MODE_20063619
000000017837859	000000000091258	000100826829	00826829	CE_CARL_826829



Handwritten signature



000000017945169	000000001042122	000102630187	02630187	BQ_VERD_2630187
000000017950259	000000000606058	000100915402	00915402	IV_GAIA_915402
000000024443469	000000000199640	000120069858	20069858	MM_MANT_20069858
000000024489729	0000000001270189	000220037926	20037926	GO_GORI_20037926
000000024626264	000000000809150	000120050087	20050087	BS_DESE_20050087
000000024815489	0000000001291662	000100899700	00899700	SA_PAGA_899700
000000024873051	000000000285123	000100866265	00866265	CO_MONT_866265
000000024892971	0000000001300606	000120061592	20061592	BO_SANG_20061592
000000026770924	0000000002324643	000105467200	05467200	SI_CASO_5467200
000000026884980	0000000001413967	000100939979	00939979	AP_ACGU_939979
000000026887101	000000000772835	000100870111	00870111	BG_IRIG_870111
000000026938062	000000000793016	000100875140	00875140	BL_STRON_875140
000000026938062	000000000793016	000100875140	00875140	BL_COGG_875140
000000026952530	000000000682647	000120047471	20047471	UD_REMA_20047471
000000026959843	0000000002329121	000105467152	05467152	PA_LUGO_5467152
000000027036232	000000000690355	000100908137	00908137	LO_SANT_908137
000000027036350	000000000703261	000100829785	00829785	BS_MONT_829785
000000027061954	000000000751107	000100948858	00948858	CZ_FERO_948858
000000027190593	0000000001284553	000120049054	20049054	BO_CAST_20049054_1
000000027190652	000000000820662	000300825143	00825143	PV_CASO_825143
000000027487774	0000000001285703	000120046997	20046997	TO_CHIE_20046997
000000027868928	000000000788423	000220017667	20017667	VR_COMM_20017667
000000027992872	000000000112542	000200762844	00762844	BL_VERR_762844
000000028790129	0000000001357857	000100921549	00921549	CN_BORG_921549
000000029110919	0000000001298001	000120039584	20039584	SL_S435_20039584
000000046961933	000000000790334	000100889121	00889121	AP_SANB_889121
000000047021927	0000000002389777	000105523419	05523419	SA_PAGA_5523419
000000047063145	000000000781851	000100869148	00869148	FR_CECC_869148
000000047090616	0000000001403439	000100929054	00929054	CA_CAGL_929054
000000047145550	000000000817726	000100902719	00902719	MLTRET_902719
000000047158616	000000000759114	000200734461	00734461	BL_POLL_734461
000000047218452	0000000002356632	000105512998	05512998	TO_TORL_5512998
000000047422176	000000000798796	000100877545	00877545	TR_ARRO_877545
000000047680755	0000000001447046	000130008963	30008963	TR_MONT_30008963

Wenno Jori

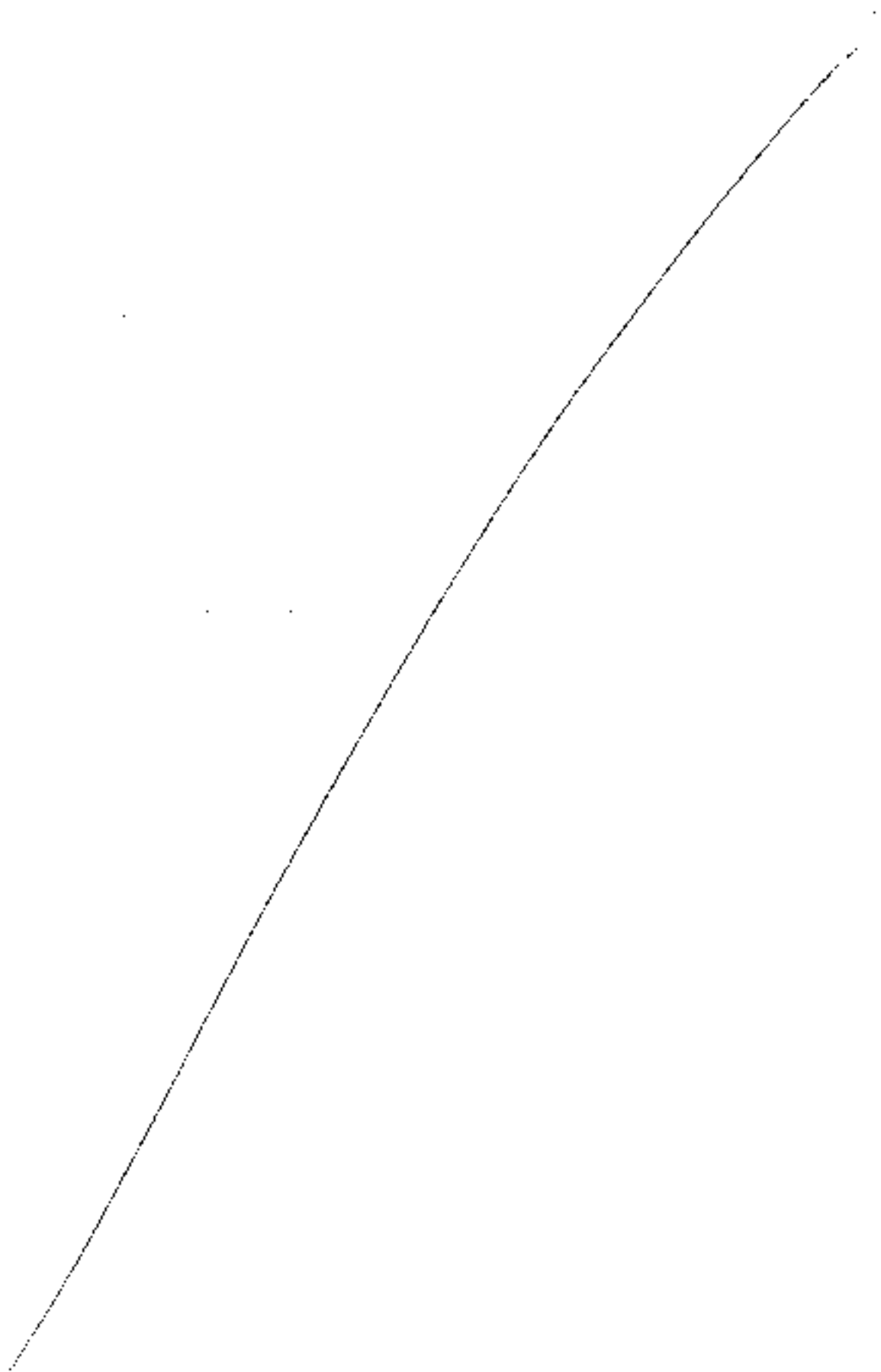


1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

000000072807776	000000001319916	000120074273	20074273	ML_CONC_20074273
000000074384695	000000002230927	000105467911	05467911	CT_CATA_5467911
000000074736197	000000002667858	000205515393	05515393	NA_NAPO_5515393
000000074907426	000000001699984	000205800177	05800177	MC_TOLE_5800177
000000082523463	000000000399700	000100786669	00786669	VR_VOODO_786669
000000090221711	000000000806525	000130008825	30008825	RI_RIEI_30008825
000000044689992	000000001664270	000105500387	05500387	
000000047697520	000000000773725	000300864966	00864966	

Handwritten signature





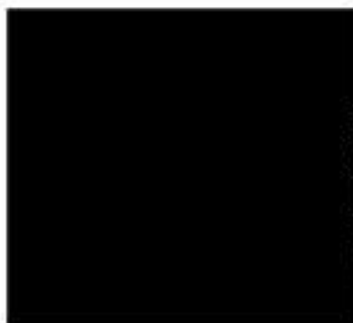


Riservato

SEDE DI MILANO (133)
DIVISIONE SUPERVISIONE
INTERMEDIANI FINANZIARI (012)

Rifer. e nota n. del

Classificazione VII 2 6

Oggetto [redacted] - comunicazione preventiva di
scissione parziale.

Con pec del 28.6.21 [redacted] ha reso nota l'intenzione della propria controllata [redacted] realizzare entro l'anno un'operazione di scissione parziale, l'iniziativa è funzionale alla realizzazione del cd "progetto Portland", che consiste nella cartolarizzazione di un portafoglio di leasing in sofferenza di [redacted] complessivi € 1,1 mld di valore lordo al 31.12.20.

Sulla base dei riferimenti forniti, non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione della scissione.

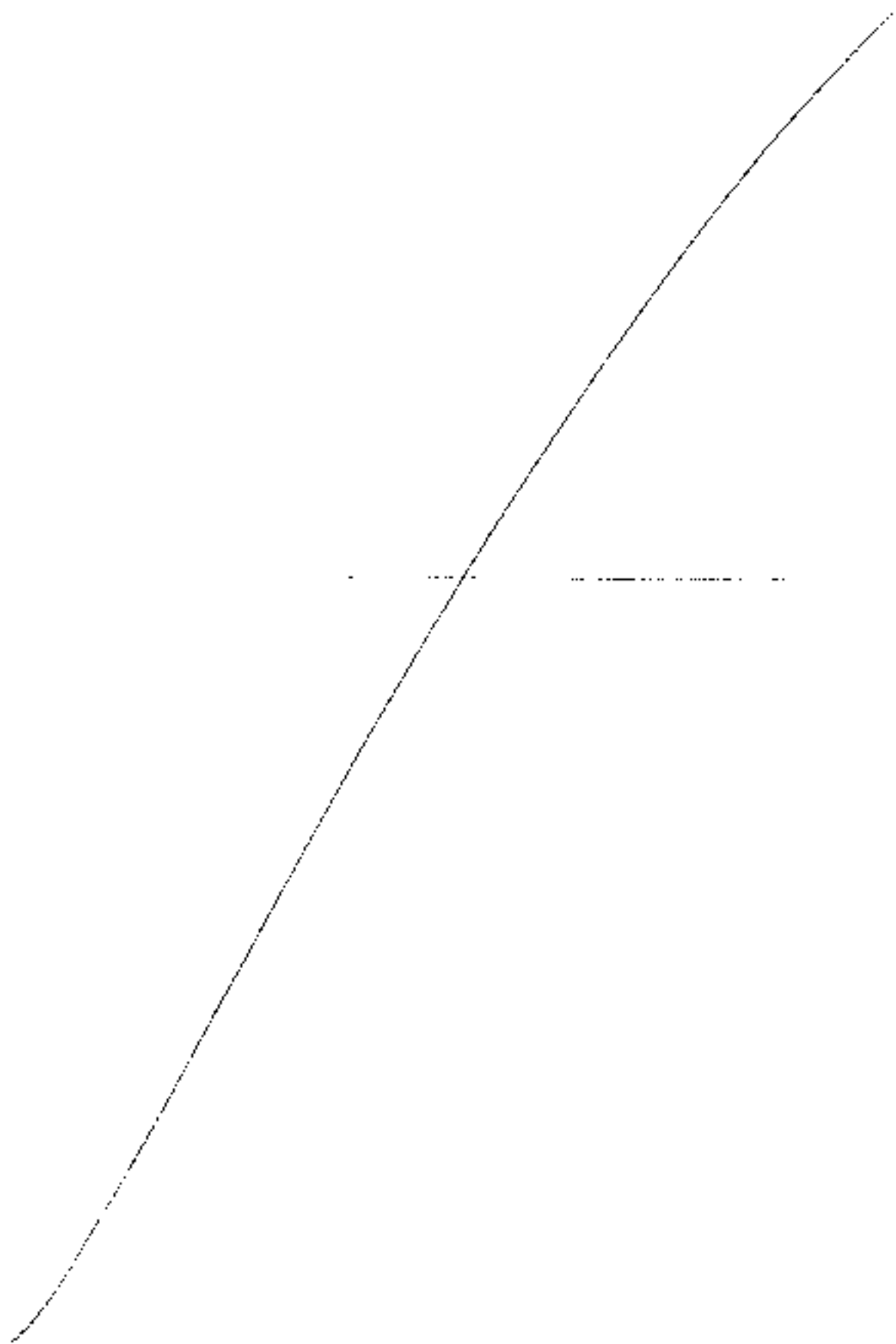
Si resta in attesa di ricevere l'atto di scissione e di conoscerne la data di efficacia.

Distinti saluti.

IL VICE DIRETTORE REGGENTE

Firmato digitalmente da





**Relazione di stima ex art. 2465 del Codice Civile
ai fini della determinazione del fair value di un
compendio oggetto di scissione da parte di Intesa**



16 novembre 2021

INDICE

PREMESSA	3
1. OGGETTO, DOCUMENTAZIONE E FINALITÀ DELL'INCARICO	4
1.1 Oggetto e finalità dell'incarico.....	4
1.2 Limiti dell'incarico	5
1.3 Data di riferimento.....	6
1.4 Documentazione utilizzata.....	6
2. DESCRIZIONE DEL COMPENDIO OGGETTO DI SCISSIONE	8
2.1 Descrizione degli elementi patrimoniali costituenti il compendio oggetto di scissione	8
2.2 La situazione patrimoniale di riferimento.....	10
3. CRITERI DI VALUTAZIONE	10
3.1 Criteri analitici	11
3.2 Criteri di mercato.....	12
4. SCELTA DELLE METODOLOGIE DI VALUTAZIONE.....	14
4.1 Il metodo reddituale.....	14
5. APPLICAZIONE DEL METODO DI VALUTAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL FAIR VALUE DEL COMPENDIO	15
5.1 L'applicazione del metodo di valutazione selezionato	15
5.2 Stima del valore del Compendio.....	16
6. CONCLUSIONI	17

PREMESSA

[REDACTED] intende procedere ad un'operazione di scissione parziale mediante assegnazione di un compendio avente ad oggetto specifiche attività, passività, beni e rapporti giuridici (il "Compendio") da parte di [REDACTED] "Società Scissa") in favore [REDACTED] "Società Beneficiaria" o [REDACTED] (la "Scissione" o l'"Operazione"). La scissione verrà realizzata ai sensi dell'art. 2506-bis del codice civile.

Provis ha conferito a [REDACTED] di seguito "Perito"), nato [REDACTED]

[REDACTED] con n. 93731 e socio della società [REDACTED] la relazione giurata di stima (di seguito "Relazione") ai sensi dell'art. 2465 del Codice Civile, del valore economico ("Fair Value") del Compendio oggetto di Scissione (i "Servizi").

I risultati dei Servizi saranno utilizzati da Provis come una delle informazioni di supporto nell'ambito dell'Operazione.

1. OGGETTO, DOCUMENTAZIONE E FINALITÀ DELL'INCARICO

1.1 Oggetto e finalità dell'incarico

Oggetto dell'incarico è la redazione di una Relazione di stima al fine di determinare il Fair Value del Compendio avente ad oggetto specifiche attività, passività, beni e rapporti giuridici oggetto di Scissione come disposto dall'art. 2465 1° comma del Codice Civile.

L'Operazione si inserisce nell'ambito di una più ampia operazione in cui la Società Scissa intende procedere ad una cartolarizzazione, ai sensi della legge 30 aprile 1999 n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), avente ad oggetto, *inter alia*, la cessione di un portafoglio di crediti pecuniari di propria titolarità ("Crediti Leasing") derivanti da contratti di locazione finanziaria ("Contratti di Leasing") i cui debitori sono classificati "in sofferanza" in conformità alla Circolare di Banca d'Italia n. 217 del 5 agosto 1996, come successivamente modificata e integrata, di propria titolarità [REDACTED] costituita ai sensi dell'art. 3 della Legge sulla Cartolarizzazione ("SPV 130") (in appresso, l'"Operazione di Cartolarizzazione").

La Società Beneficiaria è una società veicolo d'appoggio, costituita ai sensi dell'art. 7.1, commi 4 e 5 della Legge sulla Cartolarizzazione, al fine di acquisire, gestire e valorizzare, nell'interesse esclusivo dell'Operazione di Cartolarizzazione, *inter alia*, i beni immobili e mobili (registrati e non) oggetto dei Contratti di Leasing da cui originano i Crediti Leasing di titolarità della Società Scissa (i "Beni Leasing"), nonché i rapporti giuridici (attivi e passivi) di titolarità della Società Scissa derivanti da, o connessi a, tali Contratti di Leasing da cui originano i Crediti Leasing e/o dai Beni Leasing, ad eccezione dei Crediti Leasing e delle passività escluse (i "Rapporti Giuridici").

Nel contesto dell'Operazione di Cartolarizzazione si intende procedere, *inter alia*, alla scissione parziale di [REDACTED] favore della Società Beneficiaria, di un compendio avente ad oggetto specifiche attività, passività, beni e rapporti giuridici - comprendente, tra l'altro, i Beni Leasing e i Rapporti Giuridici - a favore della Società Beneficiaria.

Taluni Beni Leasing e Rapporti Giuridici derivanti dai Contratti di Leasing da cui originano i Crediti Leasing potrebbero essere oggetto di cessione (l'"Operazione di Cessione"), in data anteriore a quella di efficacia giuridica della Scissione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7.1, commi 4 e 5 della Legge sulla Cartolarizzazione e dall'art. 58 del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385;

I Beni Leasing e i relativi Rapporti Giuridici inclusi nel compendio oggetto della Scissione dovranno pertanto intendersi come tutti quelli non interessati dall'Operazione di Cessione.

Per effetto della Scissione, il patrimonio netto della [REDACTED] verrà incrementato di un importo pari Euro 247.283, mediante aumento del capitale sociale per Euro 25.000 e iscrizione per la quota residua, pari a Euro 222.283, di una riserva sovrapprezzo.

Nessun effetto patrimoniale si registrerà nella Società Scissa, dato il valore pari a zero del compendio assegnato nell'ambito della scissione.

Le società coinvolte nell'Operazione sono le seguenti:

- la Società Scissa, [redacted] 18, capitale sociale sottoscritto e versato di euro 6.425.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 02658600875, società iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari di cui all'art. 106 TUB n. 15 e appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, soggetta all'attività di direzione e coordinamento del socio unico [redacted]
- la Società Beneficiaria o Conferitaria, [redacted] una società a responsabilità limitata unipersonale costituita ai sensi dell'articolo 7.1, comma 1.86, F.2 della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in [redacted] (TV), capitale sociale pari a Euro 10.000,00 interamente versato, partita IVA [redacted]

Nel contesto dell'Operazione, l'applicazione dell'art. 2455 del Codice Civile è volta a tutelare l'integrità del capitale e dell'eventuale sovrapprezzo della società conferitaria, con finalità di tutela dei terzi che nella sua effettiva esistenza pongono affidamento. Ne consegue che il lavoro ha avuto come obiettivo l'individuazione del Fair Value della Compendio oggetto di Scissione.

Il lavoro si è svolto attraverso i seguenti passaggi:

- analisi della rappresentazione contabile del Compendio alla data del 30/06/2021 e dei flussi economici prospettivi;
- identificazione delle metodologie di valutazione ritenute applicabili, tenuto conto delle indicazioni della dottrina e della prassi valutativa nel settore di riferimento;
- definizione delle grandezze e dei parametri necessari all'applicazione delle metodologie valutative individuate;
- sviluppo delle metodologie valutative e analisi di sensibilità dei risultati al variare dei principali parametri valutativi adottati.

L'analisi del Compendio è stata effettuata in ipotesi di continuità aziendale e "stand alone". Sulla base degli elementi emersi a seguito del completamento dell'attività e sulla base delle analisi effettuate, si è proceduto alla stima del [redacted] Compendio.

1.2 Limiti dell'incarico

L'incarico è stato svolto e portato a termine sulla base delle assunzioni e delle informazioni evidenziate nelle pagine seguenti e considerate valide alla data della presente Relazione. Eventi successivi potrebbero avere un significativo impatto sulla valutazione. L'oggetto dell'incarico non prevede agglomeramenti o modifiche del lavoro a tale proposito.

Il lavoro si fonda esclusivamente sulle informazioni rese a noi disponibili che non sono state soggette ad autonomia ed indipendente verifica. La stima, pertanto, è stata effettuata assumendo la correttezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni che ci sono state fornite. In particolare, non sono state svolte procedure autonome di revisione contabile sui dati, né verifiche o accertamenti circa l'eventuale sussistenza di passività potenziali di natura fiscale, contrattuale, previdenziale, ambientale o legate a rischi di qualsiasi tipologia che non siano stati portati a nostra conoscenza.

Qualora le informazioni risultassero diverse o non conformi, la stima effettuata nella presente Relazione potrebbe differire sostanzialmente, sia con riguardo ai metodi utilizzabili che ai risultati della loro applicazione.

Nel paragrafo che segue, pertanto, sono analiticamente descritte le informazioni (documentazione) utilizzate ai fini della valutazione, intendendosi che qualora dovessero risultare anche solo parzialmente non affidabili, le cause e le conseguenze non potranno in alcun modo essere ascrivibili a Deloitte.

Le analisi si basano sul presupposto che il Compendio implementi nelle prospettate tempistiche le previsioni economiche desunte dal contratto di gestione tra le [redacted] coerentemente con le ipotesi sottostanti.

Le valutazioni prospettate nel presente documento non tengono in considerazione la possibilità del verificarsi di eventi di natura straordinaria e non prevedibili quali per esempio nuove normative di settore, variazioni della normativa fiscale, etc.. Il presente documento, pertanto, si basa necessariamente sulle attuali condizioni economiche e monetarie di mercato e sulle informazioni che sono state messe a disposizione fino alla data odierna. I destinatari della Relazione sono consapevoli che Deloitte non ha espresso alcuna opinione o altra forma di garanzia relativamente all'accuratezza, alla completezza e alla ragionevolezza delle informazioni relative e contenute nel documento, e che lo stesso, o parti di esso, non potrà essere interpretato come una promessa o un'indicazione della performance futura. Gli eventuali terzi che dovessero confidare su tali ipotesi dovranno procedere autonomamente alle verifiche e indagini ritenute da essi più opportune.

La nostra valutazione non include ulteriori considerazioni circa il probabile impatto di Covid-19 su ricavi, costi o qualsiasi altro aspetto dell'attività rispetto a quanto ipotizzato da [redacted] che potrebbe avere un effetto negativo sulle performance delle società oggetto di valutazione. Le conclusioni a cui si è giunti sono basate su condizioni economiche e di mercato che possono cambiare in modo significativo in periodi di tempo relativamente brevi. La recente volatilità nei mercati dei capitali e le attuali prospettive economiche hanno creato una significativa incertezza rispetto alla valutazione delle attività.

1.3 Data di riferimento

La data di riferimento della valutazione è il 30/06/2021 (di seguito "Data di Riferimento" o "Data di Valutazione").

1.4 Documentazione utilizzata

Le analisi, le considerazioni e le conclusioni riportate nel presente documento sono basate sulla seguente documentazione:

- Rappresentazione contabile del compendio oggetto di scissione sulla base dei dati contabili al 30/06/2021 ricevute in data 29/10/2021 ("Situazione Patrimoniale di Riferimento");
- Evoluzione prospettica delle principali voci di conto economico del Compendio elaborate dal management della Società Scissa che saranno riportate all'interno del Contratto di Gestione (come *infra* definito);
- Bozza del progetto di scissione parziale ricevuta in data 08/06/2021;
- Bozza dello statuto sociale della Società Beneficiaria ricevuto in data 08/06/2021.

Oltre a tali informazioni, Deloitte ha fatto uso di dati macroeconomici e di settore e di altre informazioni tratti da fonti pubbliche e da *data provider* specializzati e di informazioni di mercato ed altre informazioni pubblicamente disponibili.

Le informazioni utilizzate per l'applicazione delle metodologie di valutazione descritte di seguito sono state analizzate esclusivamente in termini di ragionevolezza e coerenza complessiva e non è stata svolta alcuna autonoma verifica su tali informazioni. Il lavoro, pertanto, è stato effettuato assumendo la correttezza, completezza e veridicità dei dati e delle informazioni utilizzate, che rimangono di esclusiva pertinenza e responsabilità di [REDACTED]

2. DESCRIZIONE DEL COMPENDIO OGGETTO DI SCISSIONE

2.1 Descrizione degli elementi patrimoniali costituenti il compendio oggetto di scissione

Il perimetro del Compendio comprende:

- attività finanziarie (esclusivamente costituite di crediti verso banche, rappresentanti una quota parte della corrispondente voce dell'attivo della Società Scissa) connesse all'Operazione di Cartolarizzazione;
- passività finanziarie connesse all'Operazione di Cartolarizzazione (esclusivamente costituite da depositi cauzionali e acconti/caparre ricevuti in relazione a future vendite e/o a contratti di affitto in essere di Beni Leasing di cui al punto successivo) rappresentanti una quota parte della corrispondente voce del passivo della Società Scissa), il cui valore è indicativamente pari, alla data del 30/06/2021, a Euro 1.561.348;
- I Beni Leasing i quali, al contempo siano:
 - (i) già oggetto dei Contratti di Leasing da cui derivano i Crediti Leasing (Crediti Leasing Rilevanti); e non siano
 - (ii) stati oggetto dell'Operazione di Cessione;
- I Rapporti Giuridici - non già oggetto dell'Operazione di Cessione - tra i quali:
 - dovranno intendersi ricompresi i rapporti giuridici (attivi e passivi) della Società Scissa derivanti dal contratto di gestione (il "Contratto di Gestione") che sarà sottoscritto immediatamente prima dell'atto di scissione tra [REDACTED] e la [REDACTED] ai sensi del quale Provis si impegnerà a titolo oneroso e a fronte di un corrispettivo a svolgere determinate attività a beneficio della [REDACTED] tra cui, inter alia, le seguenti: (a) reimpossessarsi dei Beni Leasing Oggetto di Scissione; (b) compiere tutte le attività necessarie al fine di regolarizzarli; (c) gestirli, venderli e/o ricollocarli; (d) riscuotere i proventi derivanti dalla loro gestione, vendita e/o ricollocazione; (e) trasferire tali proventi alla [REDACTED] fino a concorrenza dell'ammontare dei relativi Crediti Leasing Rilevanti e, per l'eventuale eccesso, al relativo debitore; e
 - sarà invece esclusa qualsiasi passività nei confronti della Società Scissa relativa a fatti antecedenti alla data di efficacia della Scissione, relativa a:
 - (i) qualsiasi responsabilità relativa a procedimenti penali o indagini (incluse eventuali misure cautelari nei confronti della Società Scissa);
 - (ii) qualsiasi responsabilità risarcitoria o restitutoria derivante da pretese accertate giudizialmente (anche in via non definitiva) avanzate dai debitori esclusivamente in relazione ad usura, capitalizzazione degli interessi, rideterminazione del tasso di interesse applicato per indeterminata ed erronea indicazione dello stesso, in ciascun caso che sia eccedente l'ammontare dovuto alla [REDACTED] in relazione a ciascun Credito Leasing trasferito alla [REDACTED] nel contesto



dell'Operazione di Cartolarizzazione, restando inteso che qualunque responsabilità che può essere oggetto di compensazione fino all'importo dovuto alla ██████████ in relazione al relativo Credito Leasing non costituisce una Passività Esclusa (e, per l'effetto, si intende espressamente rientrante nelle Passività Escluse);

- (iii) a pretese avanzate dai debitori nell'ambito di cause passive relative alla tutela dei dati personali, trasparenza e correttezza nelle relazioni e nei servizi bancari e nelle relative comunicazioni o segnalazioni (tra cui quelle alla Centrale dei Rischi);
- (iv) qualsiasi responsabilità risarcitoria o restitutoria derivante da pretese accertate giudizialmente (anche in via non definitiva) avanzate da terzi parti nei confronti della Società Scissa (ivi incluse pretese di pagamento avanzate da precedenti titolari dei beni o da fornitori);
- (v) senza pregiudizio per quanto previsto dal precedente punto qualsiasi ulteriore responsabilità risarcitoria o restitutoria della Società Scissa derivante da violazione dei Contratti di Leasing relativi ai Beni Leasing oggetto di scissione e qualsiasi passività relativa ad azioni revocatorie o restitutorie relative ad importi incassati della Società Scissa in relazione ai Crediti Leasing Rilevanti fino al 31 dicembre 2020 (incluso) (la "Data di Valutazione"), diversa da: (a) procedimenti di opposizione, incluse le domande riconvenzionali proposte in opposizione ai ricorsi ex art. 702-bis del codice di procedura civile; (b) impugnazione di sentenze emesse nell'ambito di azioni legali avviate dalla Società Scissa; (c) azioni legali finalizzate all'opposizione a procedure di recupero giudiziale dei Beni Leasing oggetto di scissione intraprese dalla Società Scissa al fine di recuperare il relativo Credito Leasing Rilevante; (d) procedimenti volti a contestare la proprietà totale o parziale di un Beni Leasing oggetto di scissione; (e) azioni dirette ad accertare la nullità o inefficacia delle garanzie che assistono i Crediti Leasing Rilevanti; (f) opposizioni a ordini amministrativi che comunque incidano sulla proprietà dei Beni Leasing oggetto di scissione (inclusi ordini di espropriazione parziale o totale degli stessi o ordini di demolizione); (g) procedimenti volti ad accertare la divisione tra i comproprietari dei Beni Leasing oggetto di scissione; (h) procedimenti intrapresi dai debitori al fine di ottenere dai proprietari il rimborso di quanto dovuto a fronte di migliorie effettuate sui Beni Leasing oggetto di scissione; (i) procedimenti volti a ottenere la restituzione o la rimozione di qualsiasi bene mobile situato in un Beni Leasing oggetto di scissione;
- (vi) qualsiasi responsabilità, diversa dalle responsabilità di cui ai precedenti paragrafi da (i) a (v) sopra, (a) relativa a qualsiasi causa passiva di natura extracontrattuale pendente nei confronti della Società Scissa o



(b) altrimenti imputabile alla Società Scissa per frode, colpa, dolo o violazione di norme imperative,
(le "Passività Escluse").

2.2 La situazione patrimoniale di riferimento

Si riporta di seguito la Situazione Patrimoniale di Riferimento del Compendio alla data del 30/06/2021.



Attivo	Euro	Passivo	Euro
Attività finanziarie - esclusivamente costituite di crediti verso banche	1.561.348	Passività finanziarie - esclusivamente costituite da depositi cauzionali e acconti/caparre ricevuti in relazione a future vendite e/o a contratti di affitto in essere di Beni in Leasing	1.561.348
Totale attivo	1.561.348	Totale passivo	1.561.348

Le attività facenti parte del perimetro di Scissione al 30/06/2021 sono costituite da:

- attività finanziarie (esclusivamente costituite di crediti verso banche, rappresentanti una quota parte della corrispondente voce dell'attivo della Società Scissa) connesse all'Operazione di Cartolarizzazione per Euro 1.561.348;

Le passività attribuite al Compendio al 30/06/2021 sono costituite da:

- passività finanziarie connesse all'Operazione di Cartolarizzazione (esclusivamente costituite da depositi cauzionali e acconti/caparre ricevuti in relazione a future vendite e/o a contratti di affitto in essere di Beni Leasing rappresentanti una quota parte della corrispondente voce del passivo della Società Scissa) per Euro 1.561.348.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE

I metodi più frequentemente suggeriti dalla dottrina come riferimento per l'analisi valutativa, possono essere suddivisi in metodi analitici e metodi di mercato:

- I metodi **analitici** forniscono una stima del valore di un'azienda sulla base dei suoi fondamentali attuali e prospettici e sono adatti a stimare il valore intrinseco di un'azienda;

- i metodi di **mercato**, attraverso l'utilizzo di appositi multipli, confrontano il prezzo di mercato con alcune grandezze fondamentali, come il fatturato e il risultato operativo, di un campione di società comparabili per business e posizionamento nel mercato di riferimento, con quella oggetto di valutazione.

3.1 Criteri analitici

Il processo di valutazione d'azienda comporta l'analisi e la valutazione del suo patrimonio, formato da beni e rapporti attivi e passivi, nonché della sua posizione finanziaria, della sua capacità di reddito, della sua capacità di generare flussi finanziari, della qualità dell'organizzazione e delle risorse umane, nonché delle condizioni del mercato e della posizione competitiva dell'azienda.

In relazione a quanto sopra, i diversi metodi analitici di valutazione elaborati in dottrina ed adottati nella prassi premiano alternativamente il contenuto finanziario, reddituale e patrimoniale dell'azienda.

Tali metodi si distinguono in finanziari, reddituali, patrimoniali e misti.

Metodi finanziari

I metodi finanziari si basano sull'assunto che un'impresa in funzionamento sia un investimento in atto e che, pertanto, la definizione del valore di un complesso aziendale sia definibile come un caso particolare dell'analisi economica degli investimenti. Secondo tali metodi, il valore economico di un'azienda è pari al valore dei flussi monetari operativi o netti disponibili, attualizzati applicando un tasso pari rispettivamente al costo medio ponderato del capitale o al costo del capitale di rischio, il quale riflette il grado di rischio dell'investimento.

Metodi reddituali

I metodi reddituali traggono spunto dalla valutazione della capacità reddituale dell'azienda o delle attività oggetto di valutazione. Le valutazioni attraverso i metodi reddituali sono basate sulla definizione della redditività tipica e prospettica, emergente dalle attività oggetto della valutazione.

Il reddito individuato, detto reddito normalizzato, deve pertanto essere depurato da tutti i componenti non ricorrenti oppure non attinenti all'attività tipica oggetto di valutazione.

Metodo patrimoniale semplice

Con il metodo patrimoniale semplice, il valore scaturisce dalla contrapposizione delle attività, opportunamente valutate, e delle passività sulle quali viene espresso un giudizio di congruità. La valutazione delle attività può avvenire con diversi procedimenti, secondo la tipologia dei beni di cui si tratta, del settore di appartenenza dell'azienda e delle caratteristiche tipiche dell'azienda stessa.



Metodi misti

I metodi misti combinano le caratteristiche dei metodi patrimoniali e reddituali.

Considerato il diverso peso che i vari metodi di valutazione attribuiscono ai fattori patrimoniali ed economici ed il peso e la volatilità delle previsioni di crescita, la tecnica professionale non produce un valore unico d'azienda, ma valori diversi, in funzione del variare del peso attribuito agli elementi presi in considerazione e delle assunzioni effettuate.

3.2 Criteri di mercato

I metodi di valutazione di mercato sono basati sull'andamento dei mercati finanziari, sui giudizi di valore che essi implicitamente esprimono e sui prezzi di operazioni di acquisizioni avvenute per aziende del medesimo settore. Tali metodi si basano sul confronto tra le caratteristiche strutturali, finanziarie e reddituali della società oggetto della valutazione e le analoghe caratteristiche presentate da un campione di società considerate comparabili, per le quali si disponga di notizie ed informazioni sufficienti.

Metodo delle quotazioni di borsa

Il metodo delle quotazioni di borsa esprime il valore d'azienda sulla base della capitalizzazione dei titoli negoziati sul mercato borsistico. L'attendibilità dei risultati ottenuti da tale metodologia dipende essenzialmente dal periodo di osservazione dei prezzi. In quanto orizzonti temporali sufficientemente estesi consentono di depurare i corsi da eventuali fattori speculativi attinenti il titolo oggetto di valutazione o da congiunture di mercato contraddistinte da elevate fluttuazioni.

Il metodo delle quotazioni di borsa, analogamente al metodo dei multipli calcolati sui prezzi di borsa, non include premi strategici di controllo e negoziali, fattori per definizione non incorporati nel prezzo di borsa.

Metodo dei multipli

Il metodo valuta l'azienda con riferimento a quotazioni di borse di aziende operanti nello stesso settore o a valori di mercato rilevabili attraverso l'analisi di operazioni di compravendita azionaria o relativi ad aziende comparabili.

Obiettivo di tale metodologia è il confronto fra l'azienda da valutare ed aziende comparabili dello stesso settore, cercando di stabilire, in rapporto al grado di comparabilità dell'azienda valutata rispetto al campione di riferimento, parametri ragionevolmente utilizzabili per l'azienda oggetto di valutazione.

A tal fine il prezzo pagato per il trasferimento di partecipazioni e il prezzo di borsa di azioni delle società comparabili (capitalizzazione di borsa) vengono rapportati a grandezze significative dell'attività delle stesse, ottenendo un ambito di indicatori da applicare alle medesime grandezze riferite all'azienda oggetto di valutazione. In genere, gli indicatori più frequentemente applicati sono i rapporti Valore d'azienda/Fatturato, Valore d'azienda/EBITDA, Valore d'azienda/EBIT, Prezzo/Utili e Prezzo/Patrimonio Netto.



Poiché risulta spesso difficile disporre di un campione significativamente comparabile con l'azienda oggetto di valutazione, il metodo risulta più frequentemente adottato come metodo di confronto ed utilizzato per verificare la ragionevolezza dei risultati ottenuti con altri metodi.



4. SCELTA DELLE METODOLOGIE DI VALUTAZIONE

La dottrina aziendalistica e la prassi professionale concordano nel ritenere che la scelta del criterio valutativo risulti in funzione della finalità dell'operazione che ha richiesto la valutazione, della natura della società, del settore di attività di appartenenza e della quantità e qualità delle informazioni a disposizione.

La presente valutazione può essere influenzata da considerazioni soggettive limitatamente alla scelta di alcuni parametri tecnici e comunque ispirata al principio della prudenza. Va rilevato che fattori di carattere strategico o negoziale difficilmente possono, per loro natura, essere quantificati tecnicamente in un procedimento di valutazione professionale d'azienda.

In considerazione del set informativo a disposizione e delle caratteristiche del Competitor ai fini della stima del Fair Value dello stesso è stato adottato il metodo reddituale, di cui di seguito viene data una breve descrizione.

4.1 Il metodo reddituale

Secondo il metodo reddituale, il valore di un'azienda deriva dai redditi che, in base alle attese, essa sarà in grado di produrre. In altre parole, il valore attribuibile al capitale economico dell'impresa (Equity Value) è pari alla somma dei valori attuali dei redditi netti futuri dell'impresa.

Nell'approccio analitico il metodo reddituale prende a riferimento, oltre che i redditi netti previsti nel periodo di previsione esplicita, il reddito netto normale atteso per la definizione del Terminal Value.

La formula generale in base alla quale si procede alla determinazione del valore del capitale economico dell'azienda è così rappresentabile:

$$Equity Value = \sum_{t=1}^n \frac{R_t}{(1 + Ke)^t} + TV$$

dove:

- R_t = redditi netti attesi nell'orizzonte temporale di riferimento;
- Ke = costo del capitale proprio;
- g = tasso di crescita atteso dei redditi netti;
- n = numero di anni dell'orizzonte temporale di riferimento;
- TV = valore attuale del valore residuo (Terminal Value), ossia il valore derivante dai flussi prodotti al di là dell'orizzonte di previsione esplicita.

Il costo del capitale proprio, pari al tasso di rendimento dei mezzi propri richiesto dagli investitori/azionisti per investimenti con analoghe caratteristiche di rischio viene

determinato nella prassi attraverso il Capital Asset Pricing Model (CAPM), secondo la seguente formula:

$$k_e = R_f + \text{Beta} * (R_m - R_f)$$

dove:

- R_f = tasso risk free, ovvero il tasso di rendimento di investimenti privi di rischio;
- β = fattore di correlazione tra il rendimento effettivo di un'azione e il rendimento complessivo del mercato di riferimento (misura della volatilità di un titolo rispetto al mercato);
- $(R_m - R_f)$ = premio per il rischio richiesto dal mercato.



5. APPLICAZIONE DEL METODO DI VALUTAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL FAIR VALUE DEL COMPENDIO

5.1 L'applicazione del metodo di valutazione selezionato

La stima del Fair Value del Compendio è stata effettuata attualizzando i redditi netti per il periodo 2021-2031, desunti dal Contratto di Gestione tra [redacted] ad un tasso di sconto pari al costo del capitale proprio determinato sulla base del CAPM.

I redditi netti sono stati stimati secondo le seguenti assunzioni:

- ricavi annuali pari alle commissioni di gestione previste dal contratto di gestione (Euro 100.000 all'anno);
- costi stimati sulla base di un cost/income ratio pari al 45,2% determinato mediante un'analisi di benchmarking effettuata considerando il cost / income ratio medio osservato in altre operazioni similari;
- aliquota fiscale pari a 33,07%, comprensiva di aliquota vigente (IRES (27,5%) e IRAP (5,57%).

I redditi netti così determinati sono stati attualizzati ad un tasso di sconto pari al costo del capitale proprio, determinato in base al modello CAPM, considerando i seguenti parametri:

- risk-free pari a 2,01% stimato come sommatoria di: (i) media dei rendimenti osservati negli ultimi 12 mesi dei Titoli di Stato di un paese Benchmark AAA (Stati Uniti) con scadenza decennale, da cui è stata scorporata l'inflazione attesa nel lungo periodo per gli Stati Uniti ed incorporata quella attesa per l'Italia; e (ii) media del differenziale tra il credit default swap italiano e quello statunitense negli ultimi 12 mesi;
- coefficiente Beta pari a 1,2 stimato sulla base della media *adjusted* delle osservazioni a 5 anni relative ad un panel di banche italiane quotate alla data del 01/10/2021;

- $R_m - R_f$ stimato pari al 5,6% in linea con la prassi valutativa,

Sulla base dei parametri sopra indicati, il costo del capitale proprio applicabile risulta essere pari al 8,51%.

Per meglio apprezzare la sensibilità del valore del Compendio al variare dei principali parametri, è stata effettuata un'analisi di sensibilità su tale tasso pari a $\pm 1\%$.

Per la stima del *Fair Value* del Compendio non è stato considerato alcun Terminal Value, ma ci siamo limitati a considerare i flussi prospettici previsti dal contratto di gestione con durata di 10 anni.



5.2 Stima del valore del Compendio

L'applicazione del metodo reddituale per la stima del valore del Compendio in considerazione delle ipotesi descritte in precedenza ha portato ad individuare un *Fair Value* del Compendio incluso nell'intervallo compreso tra Euro 245.676 ed Euro 255.686.



6. CONCLUSIONI

Con riferimento alla natura e alle finalità dell'incarico enunciate nella Sezione 1.1. della presente Relazione, sulla base della documentazione di riferimento indicata nella Sezione 1.4 e dei criteri metodologici illustrati nelle pagine precedenti, nonché dei limiti e delle ipotesi esposte, si è proceduto a stimare il *Fair Value* del Compendio.

Tutto ciò premesso, si ritiene che il *Fair Value* del Compendio alla Data di Riferimento del 30/06/2021 possa essere stimato in Euro 247.283.

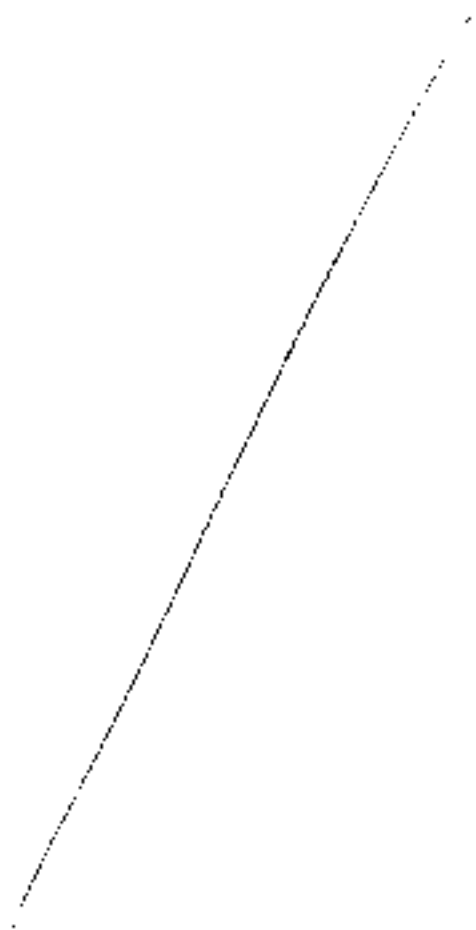
Si dichiara che il valore dell'aumento di capitale della LeaseCo, comprensivo del sovrapprezzo, non potrà essere superiore al valore periziato.



Socio

Milano, 16 novembre 2021





N. 45643 di rep.

Verbale di asseverazione di perizia

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno)

il giorno 16 (sedici)

del mese di novembre

in Milano, nella casa in via Agnello n. 18.

Avanti a me Renata Mariella, notaio in Milano, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, è comparso il signor:

[redacted] domiciliato
[redacted] l'interesse,
quale socio, della società:

[redacted]
con sede in Milano, via Tortona n. 25, capitale sociale sottoscritto e versato euro 2.297.490,00 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03644260964,

della cui identità personale e qualifica io notaio sono certa, il quale mi presenta la relazione peritale che precede chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta armonico a' sensi di legge il comparso il quale presta giuramento di rito ripetendo la formula: "giuro di avere bene fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".



[Redacted text]

Del
presenta, che rilascio in originale e che viene allegato alla
perizia asseverata, ho dato lettura al comparente che lo
approva e con me lo sottoscrive.

Il
presente consta di un foglio scritto con mezzi meccanici da
persona di mia fiducia e completato di mio pugno per pagine
una e della seconda e in qui.

[Handwritten signature]


[Redacted text]

Case No.	Case Name	Case Type	Case Description	Case Status	Case Date	Case Location	Case Agent	Case Priority	Case Category	Case Sub-Category	Case Outcome	Case Notes
10000001	John Doe	Personal	Personal matter	Open	2023-01-15	New York	John Doe	High	Personal	Personal	Case closed	John Doe is a resident of New York.
10000002	Jane Smith	Business	Business dispute	Open	2023-02-01	California	Jane Smith	Medium	Business	Business	Case pending	Jane Smith is a business owner in California.
10000003	Michael Brown	Legal	Legal matter	Open	2023-03-10	Florida	Michael Brown	High	Legal	Legal	Case pending	Michael Brown is a lawyer in Florida.
10000004	Sarah White	Real Estate	Real estate transaction	Open	2023-04-20	Texas	Sarah White	Medium	Real Estate	Real Estate	Case pending	Sarah White is a real estate agent in Texas.
10000005	David Green	Education	Education matter	Open	2023-05-05	Illinois	David Green	Low	Education	Education	Case pending	David Green is a student in Illinois.
10000006	Emily Black	Health	Health issue	Open	2023-06-15	Washington	Emily Black	High	Health	Health	Case pending	Emily Black is a patient in Washington.
10000007	Robert King	Finance	Financial matter	Open	2023-07-25	Arizona	Robert King	Medium	Finance	Finance	Case pending	Robert King is a financial advisor in Arizona.
10000008	Laura Lee	Technology	Technology issue	Open	2023-08-10	Colorado	Laura Lee	Low	Technology	Technology	Case pending	Laura Lee is a software developer in Colorado.
10000009	James Hall	Transportation	Transportation matter	Open	2023-09-20	Georgia	James Hall	Medium	Transportation	Transportation	Case pending	James Hall is a driver in Georgia.
10000010	Amanda Young	Travel	Travel issue	Open	2023-10-05	South Carolina	Amanda Young	Low	Travel	Travel	Case pending	Amanda Young is a traveler in South Carolina.
10000011	Christopher King	Construction	Construction matter	Open	2023-11-15	North Carolina	Christopher King	Medium	Construction	Construction	Case pending	Christopher King is a contractor in North Carolina.
10000012	Nicole Adams	Marketing	Marketing campaign	Open	2023-12-01	Virginia	Nicole Adams	Low	Marketing	Marketing	Case pending	Nicole Adams is a marketer in Virginia.
10000013	Kevin Baker	Insurance	Insurance claim	Open	2024-01-10	West Virginia	Kevin Baker	High	Insurance	Insurance	Case pending	Kevin Baker is an insurance policyholder in West Virginia.
10000014	Michelle Carter	Energy	Energy issue	Open	2024-02-20	Mississippi	Michelle Carter	Medium	Energy	Energy	Case pending	Michelle Carter is an energy consumer in Mississippi.
10000015	Gregory Evans	Environment	Environmental matter	Open	2024-03-05	Alabama	Gregory Evans	Low	Environment	Environment	Case pending	Gregory Evans is an environmental activist in Alabama.
10000016	Stephanie Foster	Government	Government issue	Open	2024-04-15	Louisiana	Stephanie Foster	High	Government	Government	Case pending	Stephanie Foster is a government employee in Louisiana.
10000017	Timothy Green	Media	Media matter	Open	2024-05-25	Missouri	Timothy Green	Medium	Media	Media	Case pending	Timothy Green is a media professional in Missouri.
10000018	Rebecca Hill	Science	Science research	Open	2024-06-10	Arkansas	Rebecca Hill	Low	Science	Science	Case pending	Rebecca Hill is a scientist in Arkansas.
10000019	Brandon King	Sports	Sports event	Open	2024-07-20	Ohio	Brandon King	Medium	Sports	Sports	Case pending	Brandon King is a sports fan in Ohio.
10000020	Christina Lee	Arts	Art exhibition	Open	2024-08-05	Indiana	Christina Lee	Low	Arts	Arts	Case pending	Christina Lee is an artist in Indiana.
10000021	Jonathan Miller	History	Historical site	Open	2024-09-15	Kentucky	Jonathan Miller	Medium	History	History	Case pending	Jonathan Miller is a historian in Kentucky.
10000022	Olivia Wilson	Philosophy	Philosophical debate	Open	2024-10-25	Tennessee	Olivia Wilson	Low	Philosophy	Philosophy	Case pending	Olivia Wilson is a philosopher in Tennessee.
10000023	Isaac Moore	Religion	Religious matter	Open	2024-11-10	Alabama	Isaac Moore	High	Religion	Religion	Case pending	Isaac Moore is a religious leader in Alabama.
10000024	Grace Taylor	Culture	Cultural event	Open	2024-12-20	Mississippi	Grace Taylor	Medium	Culture	Culture	Case pending	Grace Taylor is a cultural enthusiast in Mississippi.
10000025	Benjamin White	Language	Language learning	Open	2025-01-05	Alabama	Benjamin White	Low	Language	Language	Case pending	Benjamin White is a language learner in Alabama.
10000026	Sophia Black	Music	Music performance	Open	2025-02-15	Alabama	Sophia Black	Medium	Music	Music	Case pending	Sophia Black is a musician in Alabama.
10000027	Lucas Brown	Dance	Dance competition	Open	2025-03-25	Alabama	Lucas Brown	Low	Dance	Dance	Case pending	Lucas Brown is a dancer in Alabama.
10000028	Chloe Green	Theater	Theater production	Open	2025-04-10	Alabama	Chloe Green	Medium	Theater	Theater	Case pending	Chloe Green is a theater performer in Alabama.
10000029	Youssef King	Visual Arts	Visual art exhibition	Open	2025-05-20	Alabama	Youssef King	Low	Visual Arts	Visual Arts	Case pending	Youssef King is a visual artist in Alabama.
10000030	Zoe Lee	Literature	Literary work	Open	2025-06-05	Alabama	Zoe Lee	Medium	Literature	Literature	Case pending	Zoe Lee is a writer in Alabama.
10000031	Leo Miller	Journalism	Journalism piece	Open	2025-07-15	Alabama	Leo Miller	Low	Journalism	Journalism	Case pending	Leo Miller is a journalist in Alabama.
10000032	Aria Wilson	Podcasting	Podcast episode	Open	2025-08-25	Alabama	Aria Wilson	Medium	Podcasting	Podcasting	Case pending	Aria Wilson is a podcaster in Alabama.
10000033	Logan Moore	Video	Video production	Open	2025-09-10	Alabama	Logan Moore	Low	Video	Video	Case pending	Logan Moore is a video producer in Alabama.
10000034	Skylar Taylor	Animation	Animation project	Open	2025-10-20	Alabama	Skylar Taylor	Medium	Animation	Animation	Case pending	Skylar Taylor is an animator in Alabama.
10000035	Wyatt White	Game Development	Game development	Open	2025-11-05	Alabama	Wyatt White	Low	Game Development	Game Development	Case pending	Wyatt White is a game developer in Alabama.
10000036	Madelyn Black	UX Design	UX design project	Open	2025-12-15	Alabama	Madelyn Black	Medium	UX Design	UX Design	Case pending	Madelyn Black is a UX designer in Alabama.
10000037	Julian Brown	Product Design	Product design	Open	2026-01-25	Alabama	Julian Brown	Low	Product Design	Product Design	Case pending	Julian Brown is a product designer in Alabama.
10000038	Stella Green	Web Development	Web development	Open	2026-02-10	Alabama	Stella Green	Medium	Web Development	Web Development	Case pending	Stella Green is a web developer in Alabama.
10000039	Maxwell King	Mobile App	Mobile app development	Open	2026-03-20	Alabama	Maxwell King	Low	Mobile App	Mobile App	Case pending	Maxwell King is a mobile app developer in Alabama.
10000040	Valentina Lee	Cloud Computing	Cloud computing	Open	2026-04-05	Alabama	Valentina Lee	Medium	Cloud Computing	Cloud Computing	Case pending	Valentina Lee is a cloud computing expert in Alabama.
10000041	Isabella Miller	AI Research	AI research	Open	2026-05-15	Alabama	Isabella Miller	Low	AI Research	AI Research	Case pending	Isabella Miller is an AI researcher in Alabama.
10000042	Samuel Wilson	Blockchain	Blockchain technology	Open	2026-06-25	Alabama	Samuel Wilson	Medium	Blockchain	Blockchain	Case pending	Samuel Wilson is a blockchain expert in Alabama.
10000043	Harper Moore	Cybersecurity	Cybersecurity	Open	2026-07-10	Alabama	Harper Moore	Low	Cybersecurity	Cybersecurity	Case pending	Harper Moore is a cybersecurity specialist in Alabama.
10000044	Lucy Taylor	Data Science	Data science	Open	2026-08-20	Alabama	Lucy Taylor	Medium	Data Science	Data Science	Case pending	Lucy Taylor is a data scientist in Alabama.
10000045	Benjamin White	Machine Learning	Machine learning	Open	2026-09-05	Alabama	Benjamin White	Low	Machine Learning	Machine Learning	Case pending	Benjamin White is a machine learning expert in Alabama.
10000046	Chloe Black	Deep Learning	Deep learning	Open	2026-10-15	Alabama	Chloe Black	Medium	Deep Learning	Deep Learning	Case pending	Chloe Black is a deep learning researcher in Alabama.
10000047	Julian Brown	Reinforcement Learning	Reinforcement learning	Open	2026-11-25	Alabama	Julian Brown	Low	Reinforcement Learning	Reinforcement Learning	Case pending	Julian Brown is a reinforcement learning expert in Alabama.
10000048	Stella Green	Generative AI	Generative AI	Open	2026-12-10	Alabama	Stella Green	Medium	Generative AI	Generative AI	Case pending	Stella Green is a generative AI specialist in Alabama.
10000049	Maxwell King	AI Ethics	AI ethics	Open	2027-01-20	Alabama	Maxwell King	Low	AI Ethics	AI Ethics	Case pending	Maxwell King is an AI ethics expert in Alabama.
10000050	Valentina Lee	AI Policy	AI policy	Open	2027-02-05	Alabama	Valentina Lee	Medium	AI Policy	AI Policy	Case pending	Valentina Lee is an AI policy expert in Alabama.

10/10/2021



Reserva

Sistema LITE

Page 1 of 2

PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	FECHA DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO	PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	FECHA DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	ESTADO
PROYECTO 1	ACTIVIDAD 1.1	UNIDAD DE MEDIDA 1	FECHA DE EJECUCIÓN 1	FECHA DE INICIO 1	FECHA DE FIN 1	ESTADO 1	PROYECTO 1	ACTIVIDAD 1.1	UNIDAD DE MEDIDA 1	FECHA DE EJECUCIÓN 1	FECHA DE INICIO 1	FECHA DE FIN 1	ESTADO 1

Continued

10



Table with columns: Bill Number, Title, Sponsor, Date, Committee, Status, etc. Includes entries for bills such as H.R. 1000, H.R. 1001, H.R. 1002, etc.

PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	FECHA DE EJECUCIÓN	ESTADO	PROYECTO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	FECHA DE EJECUCIÓN	ESTADO
PROYECTO DE...	PROYECTO DE...



Proj. No.	Proj. Name	Proj. Location	Proj. Size	Proj. Type	Proj. Status	Proj. Cost	Proj. Start	Proj. End	Proj. Manager	Proj. Sponsor	Proj. Risk	Proj. Notes
1010	Office Renovation	San Francisco	1000	Renovation	Completed	\$1,200,000	2003-01-15	2003-06-30	John Doe	Jane Smith	Low	Completed on time and budget.
1020	IT System Upgrade	New York	2000	Upgrade	In Progress	\$2,500,000	2003-03-01	2003-12-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Minor delays in hardware delivery.
1030	New Product Development	Los Angeles	3000	New Product	Planning	\$3,000,000	2003-07-01	2004-06-30	John Doe	Jane Smith	High	Market research in progress.
1040	Customer Portal	San Francisco	800	Software	Design	\$700,000	2003-08-01	2003-11-30	John Doe	Jane Smith	Medium	User requirements being finalized.
1050	Supply Chain Optimization	New York	1500	Process	Analysis	\$1,800,000	2003-09-01	2004-03-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Identifying inefficiencies in logistics.
1060	HR System Implementation	Los Angeles	1200	Software	Deployment	\$1,400,000	2003-10-01	2004-02-28	John Doe	Jane Smith	Medium	Training sessions for employees.
1070	Facility Expansion	New York	4000	Construction	Procurement	\$4,500,000	2003-11-01	2005-06-30	John Doe	Jane Smith	High	Site selection and contractor selection.
1080	Data Center Upgrade	San Francisco	1800	Infrastructure	Implementation	\$2,100,000	2003-12-01	2004-05-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Migration of critical systems.
1090	Compliance System	New York	600	Software	Testing	\$650,000	2004-01-01	2004-04-30	John Doe	Jane Smith	Low	Final testing and deployment.
1100	Marketing Campaign	Los Angeles	900	Marketing	Execution	\$950,000	2004-02-01	2004-07-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Launch of new advertising spots.
1110	CRM System Upgrade	New York	2200	Software	Rollout	\$2,300,000	2004-03-01	2004-11-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Phased rollout to all sales regions.
1120	Internal Audit	San Francisco	400	Compliance	Reporting	\$400,000	2004-04-01	2004-06-30	John Doe	Jane Smith	Low	Final report and recommendations.
1130	Website Redesign	Los Angeles	500	Software	Development	\$550,000	2004-05-01	2004-09-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Content strategy being developed.
1140	Supply Chain Integration	New York	1700	Process	Implementation	\$1,900,000	2004-06-01	2004-12-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Integration with major suppliers.
1150	Customer Feedback System	San Francisco	700	Software	Design	\$700,000	2004-07-01	2004-10-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Designing user-friendly interface.
1160	Manufacturing Automation	New York	3500	Infrastructure	Procurement	\$3,800,000	2004-08-01	2005-07-31	John Doe	Jane Smith	High	Vendor selection for automation equipment.
1170	HR Analytics Platform	Los Angeles	1100	Software	Development	\$1,150,000	2004-09-01	2005-02-28	John Doe	Jane Smith	Medium	Developing data visualization tools.
1180	Supply Chain Visibility	New York	1600	Software	Implementation	\$1,700,000	2004-10-01	2005-03-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Implementing real-time tracking.
1190	Customer Self-Service Portal	San Francisco	900	Software	Deployment	\$950,000	2004-11-01	2005-04-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Ensuring system stability and performance.
1200	Supply Chain Risk Management	New York	1300	Software	Analysis	\$1,350,000	2005-01-01	2005-06-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Identifying potential risks in supply chain.
1210	Customer Loyalty Program	Los Angeles	800	Marketing	Design	\$800,000	2005-02-01	2005-07-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Designing program structure and rules.
1220	Data Security Audit	New York	500	Compliance	Implementation	\$500,000	2005-03-01	2005-05-31	John Doe	Jane Smith	Low	Conducting penetration tests.
1230	Supply Chain Optimization - Phase 2	San Francisco	1500	Process	Implementation	\$1,600,000	2005-04-01	2005-12-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Implementing advanced analytics.
1240	Customer Experience Research	Los Angeles	600	Marketing	Analysis	\$600,000	2005-05-01	2005-09-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Conducting surveys and focus groups.
1250	Supply Chain Integration - Phase 3	New York	1700	Process	Implementation	\$1,800,000	2005-06-01	2005-11-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Finalizing integration with remaining suppliers.
1260	Customer Feedback System - Phase 2	San Francisco	700	Software	Design	\$700,000	2005-07-01	2005-10-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Refining user interface based on feedback.
1270	Manufacturing Automation - Phase 2	New York	3500	Infrastructure	Procurement	\$3,800,000	2005-08-01	2006-07-31	John Doe	Jane Smith	High	Finalizing equipment specifications.
1280	HR Analytics Platform - Phase 2	Los Angeles	1100	Software	Development	\$1,150,000	2005-09-01	2006-02-28	John Doe	Jane Smith	Medium	Developing additional reporting features.
1290	Supply Chain Visibility - Phase 2	New York	1600	Software	Implementation	\$1,700,000	2005-10-01	2006-03-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Implementing advanced risk alerts.
1300	Customer Self-Service Portal - Phase 2	San Francisco	900	Software	Deployment	\$950,000	2005-11-01	2006-04-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Ensuring system stability and performance.
1310	Supply Chain Risk Management - Phase 2	New York	1300	Software	Analysis	\$1,350,000	2006-01-01	2006-06-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Identifying potential risks in supply chain.
1320	Customer Loyalty Program - Phase 2	Los Angeles	800	Marketing	Design	\$800,000	2006-02-01	2006-07-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Designing program structure and rules.
1330	Data Security Audit - Phase 2	New York	500	Compliance	Implementation	\$500,000	2006-03-01	2006-05-31	John Doe	Jane Smith	Low	Conducting penetration tests.
1340	Supply Chain Integration - Phase 3	San Francisco	1500	Process	Implementation	\$1,600,000	2006-04-01	2006-12-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Implementing advanced analytics.
1350	Customer Experience Research - Phase 2	Los Angeles	600	Marketing	Analysis	\$600,000	2006-05-01	2006-09-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Conducting surveys and focus groups.
1360	Supply Chain Integration - Phase 3	New York	1700	Process	Implementation	\$1,800,000	2006-06-01	2006-11-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Finalizing integration with remaining suppliers.
1370	Customer Feedback System - Phase 2	San Francisco	700	Software	Design	\$700,000	2006-07-01	2006-10-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Refining user interface based on feedback.
1380	Manufacturing Automation - Phase 2	New York	3500	Infrastructure	Procurement	\$3,800,000	2006-08-01	2007-07-31	John Doe	Jane Smith	High	Finalizing equipment specifications.
1390	HR Analytics Platform - Phase 2	Los Angeles	1100	Software	Development	\$1,150,000	2006-09-01	2007-02-28	John Doe	Jane Smith	Medium	Developing additional reporting features.
1400	Supply Chain Visibility - Phase 2	New York	1600	Software	Implementation	\$1,700,000	2006-10-01	2007-03-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Implementing advanced risk alerts.
1410	Customer Self-Service Portal - Phase 2	San Francisco	900	Software	Deployment	\$950,000	2006-11-01	2007-04-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Ensuring system stability and performance.
1420	Supply Chain Risk Management - Phase 2	New York	1300	Software	Analysis	\$1,350,000	2007-01-01	2007-06-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Identifying potential risks in supply chain.
1430	Customer Loyalty Program - Phase 2	Los Angeles	800	Marketing	Design	\$800,000	2007-02-01	2007-07-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Designing program structure and rules.
1440	Data Security Audit - Phase 2	New York	500	Compliance	Implementation	\$500,000	2007-03-01	2007-05-31	John Doe	Jane Smith	Low	Conducting penetration tests.
1450	Supply Chain Integration - Phase 3	San Francisco	1500	Process	Implementation	\$1,600,000	2007-04-01	2007-12-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Implementing advanced analytics.
1460	Customer Experience Research - Phase 2	Los Angeles	600	Marketing	Analysis	\$600,000	2007-05-01	2007-09-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Conducting surveys and focus groups.
1470	Supply Chain Integration - Phase 3	New York	1700	Process	Implementation	\$1,800,000	2007-06-01	2007-11-30	John Doe	Jane Smith	Medium	Finalizing integration with remaining suppliers.
1480	Customer Feedback System - Phase 2	San Francisco	700	Software	Design	\$700,000	2007-07-01	2007-10-31	John Doe	Jane Smith	Medium	Refining user interface based on feedback.
1490	Manufacturing Automation - Phase 2	New York	3500	Infrastructure	Procurement	\$3,800,000	2007-08-01	2008-07-31	John Doe	Jane Smith	High	Finalizing equipment specifications.
1500	HR Analytics Platform - Phase 2	Los Angeles	1100	Software	Development	\$1,150,000	2007-09-01	2008-02-28	John Doe	Jane Smith	Medium	Developing additional reporting features.

Copia conforme su supporto informatico all'originale, omissi gli allegati "D" ed "G", del documento cartaceo a sensi dell'art. 22, comma 2, D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Le parti omesse non ne alterano il contenuto.

Firmato 

Nel mio studio, 24 novembre 2021

