

**R. Es. n. 90/2020**

**Tribunale Ordinario di Sassari**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Verbale di udienza**

Oggi 28/11/2024, alle ore 10,56, innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Elisa Remonti, sono comparsi:

per il creditore, l'avv. Giannina Palma in sostituzione dell'avv. Filippo Bassu;

L'avv. Palma chiede la vendita del Lotto unico composto da tutti i beni pignorati, chiedendo per la particella 72 la vendita della quota di  $\frac{1}{4}$ ; riferendo che era già stata delegata la vendita all'avv. Murgia Chiara con delega del giorno 24.3.2022.

Il Giudice

dato atto di quanto sopra,

esaminata la documentazione;

rilevato che con ordinanza del 24.3.2022 era stata delegata la vendita del bene pignorato nella procedura originaria 90/2020 con successiva sospensione delle operazioni di vendita;

dato atto dell'intervenuta riunione della procedura n. 51/2023, avente ad oggetto altri beni del medesimo esecutato;

ritenuto pertanto che sussistono i presupposti per disporre la prosecuzione dell'attività di vendita delegata con i modi e i tempi già fissati con l'ordinanza del 24.3.2022, il tutto per garantire il sollecito svolgimento della procedura;

ritenuto che l'ordinanza del 24.3.2022 deve essere integrata con tutti i beni pignorati oggetto della presente procedura, anche alla luce della stima effettuata dal perito su tutti i beni oggi oggetto di vendita;

richiamata pertanto la perizia depositata il 28.10.2024;

rilevato che il creditore chiede la vendita della quota indivisa pari a  $\frac{1}{4}$  del bene immobile distinto al F. 123 part. 72 del Catasto di Sassari,

ritenuto che lo stato dei luoghi (strada di accesso in comproprietà) giustifichi la vendita della quota indivisa, essendo probabile la sua vendita ai sensi dell'art. 600, ult. co., c.p.c.,

DISPONE

la vendita del compendio oggetto di pignoramento di cui alle procedure riunite 90/2020 e 51/2023, come descritto in allegato, e meglio identificato nella relazione di stima del 28.10.2024 e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

### **Lotto Unico**

- Bene n. 1 - Fabbricato civile ubicato a Sassari (SS) - S.V. Trunconi - Tronco A, piano Terra e Primo

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 128, Part. 84, Zc. 2, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene n. 2 - Terreno ubicato a Sassari (SS) - S.V. Trunconi - Tronco A

Identificato al catasto Terreni - Fg. 123, Part. 356, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene n. 3 - Magazzino ubicato a Sassari (SS) - S.V. Trunconi - Tronco A

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 123, Part. 357, Sub. 0, Zc. 2, Categoria C2, Graffato no al catasto Terreni - Fg. 123, Part. 357, Sub. 0, Porz. 0, Qualità Ente Urbano, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene n. 4 - Terreno ubicato a Sassari (SS) - S.V. Trunconi - Tronco A

Identificato al catasto Terreni - Fg. 123, Part. 73, Qualità Uliveto, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene n. 5 - Terreno ubicato a Sassari (SS) - S.V. Trunconi - Tronco A

Identificato al catasto Terreni - Fg. 123, Part. 39, Qualità Terra, Graffato no

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene n. 6 - Terreno ubicato a Sassari (SS) - S.V. Trunconi - Tronco A

Identificato al catasto Terreni - Fg. 123, Part. 72, Qualità Uliveto, Graffato no

Il bene oggetto di esecuzione è la strada interna di proprietà privata di tutti di singoli proprietari che hanno l'accesso al proprio terreno attraverso la medesima strada, alla quale dalla strada vicinale Trunconi - Tronco A

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)

**Prezzo base d'asta: € 641.270,00;**

**rimette** gli atti al Delegato avv. Chiara Murgia, già nominata, richiamando integralmente l'ordinanza del 24.3.2022 per la prosecuzione delle attività di vendita.

Il G.E.

dott.ssa Elisa Remonti