

STUDIO D'INGEGNERIA "SINISCALCHI" VIA E. FERRI, 6 00034 COLLEFERRO (RM) Tel.06 97303701

STUDIO D'INGEGNERIA "SINISCALCHI"

Dott. Ing. GIANFRANCO SINISCALCHI

Via Enrico FERRI n.6 00034 Colleferro Rm

Tel. Fax 06 97303701 Cell. 347 2117367

E Mail : gsiniscalchi@libero.it

Pec: gianfrancosiniscalchi@certoposta.it



Artena Via del Convento,13,19,21,31

Rilievo: Giorni 27 Maggio e 13 Ottobre 2020

Tribunale di Velletri

Giudice Esecuzione : Dott. Enrico COLOGNESI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 273/2019.

Udienza 05.11.2020

RILIEVO FOTOGRAFICO

Promossa da

Contro :

INDICE

- **Scheda n.1** Foto n.1 e n.2
- **Scheda n.2** Foto n.3 e n.4
- **Scheda n.3** Foto n.5 e n.6
- **Scheda n.4** Foto n.7 e n.8
- **Scheda n.5** Foto n.9,10,11,12 e n.12bis
- **Scheda n.6** Foto n.13,14,15 e n.16
- **Scheda n.7** Foto n.17,18,19,20 e n.21
- **Scheda n.8** Foto n.22 e n.23
- **Scheda n.9** Foto n.24 e n.25
- **Scheda n.10** Foto n.26 e n.27
- **Scheda n.11** Foto n.28 e n.29
- **Scheda n.12** Foto n.30 e n.31
- **Scheda n.13** Foto n.32 e n.33
- **Scheda n.14** Foto n.34,35,36 e n.37

Il C.T.U.

Dott. Ing. Gianfranco Siniscalchi



RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e deposito intestati per intero a: (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.1



Foto n.1. Vista aerea della zona interessata dai beni esecutati.



Foto n.2. Vista del fabbricato in cui a piano terra insistono i locali: commerciale lab. Marmista e di deposito

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a:
(esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,13-15.

Scheda n.2



Foto n.3 Ingresso al locale, civ.13, utilizzato a laboratorio marmi di proprietà De Sbrocchi Vincenzo affittato al marmista Ferrazza Pierino.



Foto n.4 Ingresso locale, civ.15, (ex n.17) utilizzato a lab. marmi di proprietà Bisceglia Giovanni (esecutato) e affittato al marmista Ferrazza Pierino.



Foto n.4Bis Passaggio- collegamento tra i due locali.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,13-15.

Scheda n.3



Foto n.5 Vista della macchina levigatrice-lucidatrice dei marmi, nel locale civ.15 di proprietà Bisceglia (esecutato).



Foto n.6 Vista della macchina per il taglio dei marmi. Posta nel locale civ.13 di proprietà De Sbrocchi Vincenzo.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: 'esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.4



Foto n.7 Vista interna del locale civ.15 (ex 17). Laboratorio marmi, ufficio e locale doccia/lavatoio. Prop. Bisceglia



Foto n.8 Locale civ.13 Ingresso al laboratorio marmi. Proprietario De Sbrocchi Vincenzo. In affitto a Ferrazza



Foto n.8 Bis. Locale civ.13 Vista ingresso servizio Wc.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: _____ (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.5



Foto n.9 Negozio/deposito vista esterno. Civ.19



Foto n.10 Negozio/deposito vista interna. Civ.19



Foto n.11 Negozio-magazzino/deposito vista interna.



Foto n.12 Negozio magazzino/deposito vista interna.

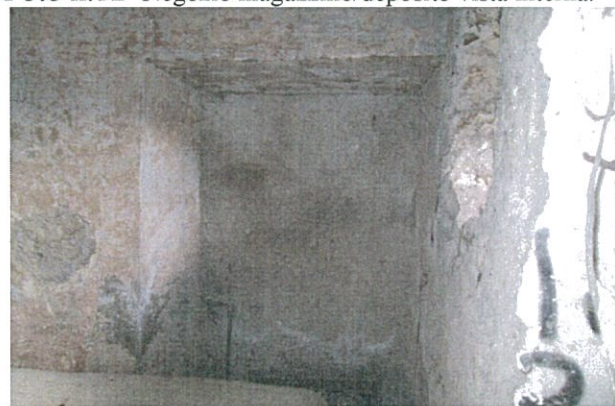


Foto n.12bis Chiusura del passaggio tra i due ambienti accatastato a negozio Fog.23 Part.372 Sub504

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.6



Foto n.13 Vista dei locali su via del Convento civici 19 e 21



Foto n.14 Ingressi locale civ.19 e civ.21



Foto. n.15 Ingresso al civ.21



Foto n.16 Vista dell'interno locale civ.21

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: _____ (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.7



Foto n.17 Vista interna locale ingresso civ.21



Foto n.18 Divisione interna locale civ.21 per il wc?.



Foto n.19 Locale wc? Distruzione del cartongesso posto sulla muratura portante perimetrale molto umida.



Foto n.20 Vista della finestra al locale civ.21



Foto n.21 Si evidenzia penetrazione di acqua piovana dal muro contro-terra e perimetrale.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.8



Foto n. 22 Via di accesso ai terreni - ex cava di calcare e fornaci per la produzione di calce viva fino al 1960.



Foto n. 23 Vista del cancello che immette all'interno del nucleo di fabbricati abitati e che condividono la strada che conduce ai terreni che costituivano la cava di calcare con la produzione di calce viva.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: _____; (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.9



Foto n. 24 Vista della strada di accesso facente parte dei terreni esegutati (ex cava di calcare) **Part. 387** Fog.23



Foto n. 25 Vista dell'area di terreno pianeggiante .. distinta in Catasto terreni con la **Part. 385** Fog.23 del Comune di Artena. (Ex fronte cava di calcare con le fornaci per la produzione di calce viva).

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: _____ (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.10



Foto n. 26 Vista dell'area di terreno pianeggiante distinta in Catasto con la **Part. 385** Fog.23 del Comune di Artena. (Ex fronte cava di calcare con le fornaci per la produzione di calce viva).



Foto n. 27 Vista del terreno ex cava destinato alla estrazione del calcare. In Catasto **Part. 385** Fog.23

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.11



Foto n. 28 Vista dell'area di terreno in questione e distinta in Catasto con la **Part. 385** Fog.23 del Comune di Artena. (Ex fronte cava di calcare con le fornaci per la produzione di calce viva).

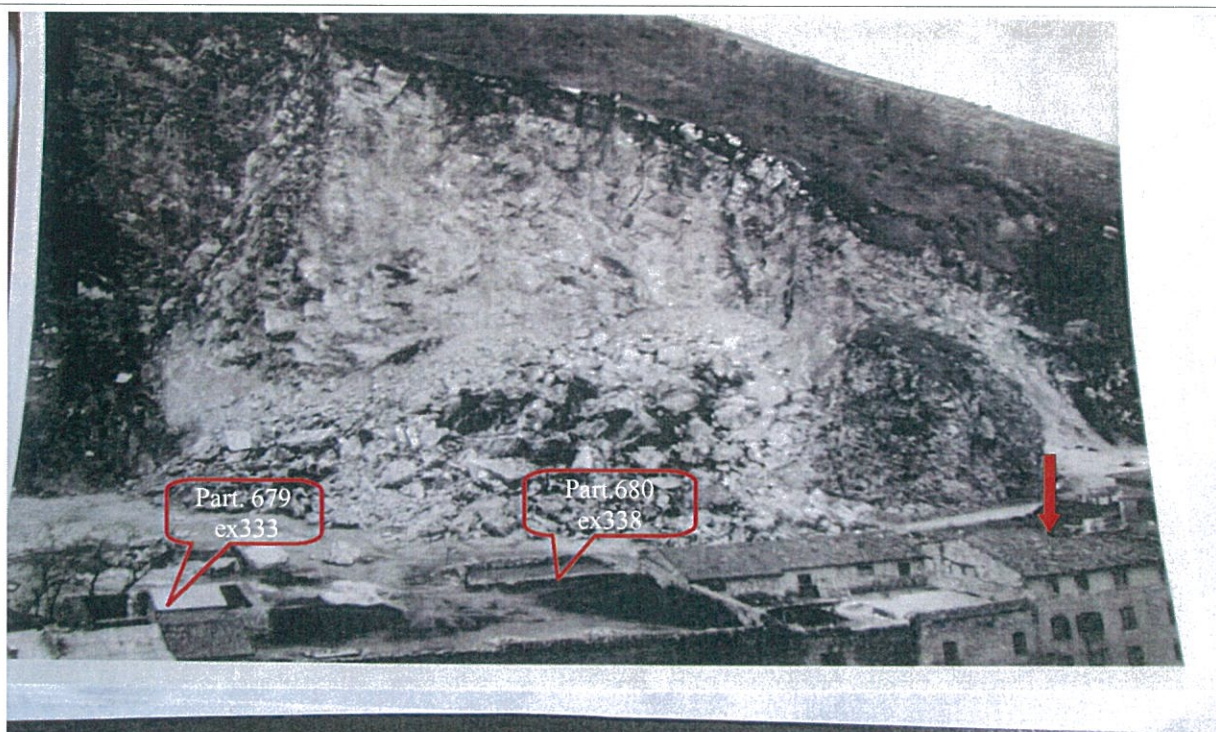


Foto n. 29 (anni 1950-'60) Vista della cava in attività. Si nota il caseggiato e i manufatti per la gestione estrattiva.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.12



Foto n. 30 Vista dei ruderi dei manufatti utilizzati per la gestione della cava di calcare e delle fornaci. Distinti in Catasto con la **Part. 679** Fog.23 del Comune di Artena.



Foto n. 31 Ulteriore veduta dei ruderi dell'ex cava di calcare e dell'area destinate alla produzione di calce viva.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a:
(esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.13



Foto n. 32 Vista del fabbricato a confine dei terreni esecutati in corrispondenza delle bocche di carico delle ex fornaci (Posizione delle frecce). Terreni distinti in Catasto con le **Part. 678(ex 44) e 385** Fog.23.

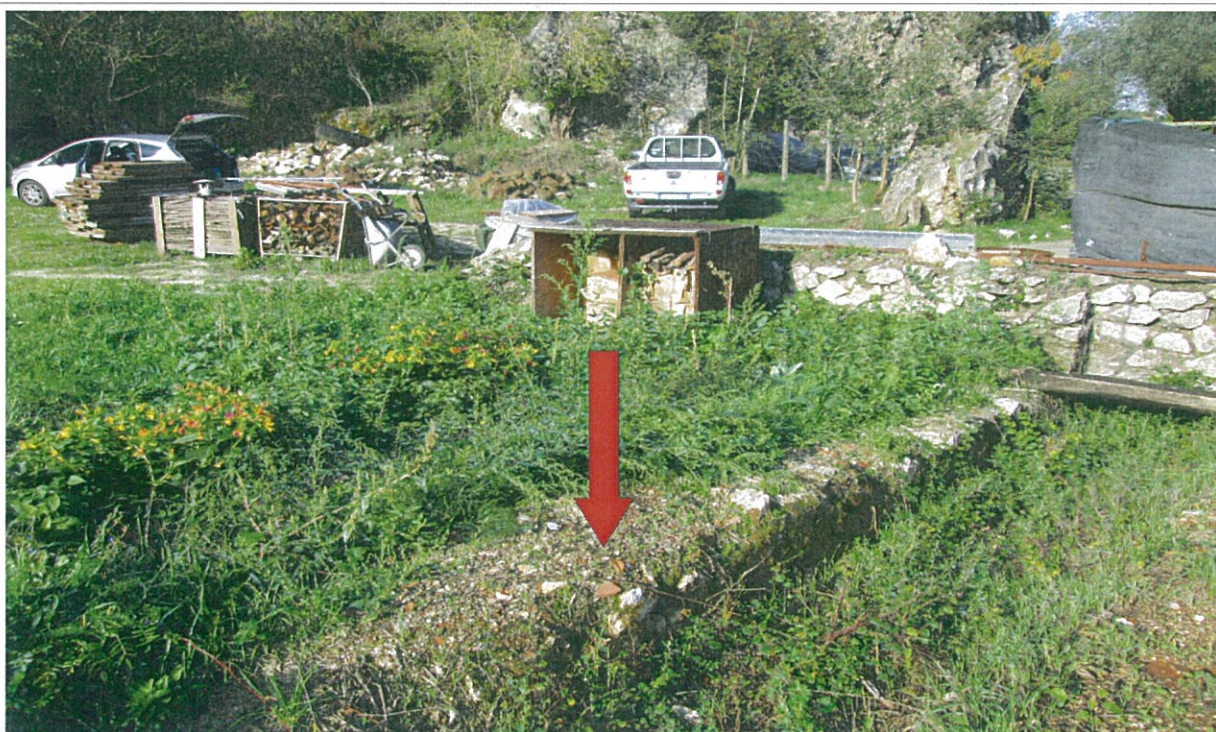


Foto n. 33 Veduta ruderi del manufatto dell'ex cava di calcare distinto in Catasto con la **Part. 680** (ex 338) Fog.23.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Es. n.273/2019 – Compendio immobiliare composto da terreni, locale commerciale e depositi intestati a: (esecutato) siti ad Artena (Rm) Via Del Convento,17-21.

Scheda n.14



Foto n.34 Vista dell'alto muraglione alla cui base insistevano le bocche delle fornaci per la calcinazione del calcare.



Foto n.35 Vista della bocca della fornace.



Foto n.36 Due bocche di uscita della calce viva.

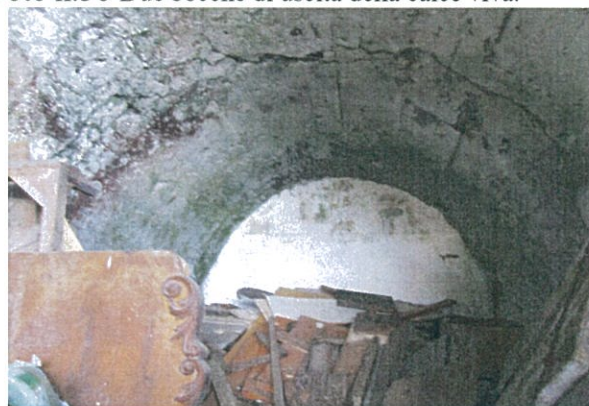


Foto n.37 Particolare della fornace uscita della calce.