



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA**  
**Terza Sezione Civile**  
**Ufficio Procedure Concorsuali**

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA CCII N. RG. 1/2024**

**Giudice Delegato: dott. Antonio Lacatena**  
**Liquidatore Giudiziario: dott. Marcello Tenore**  
**Gestore vendita telematica (art. 216 C.C.I.I.) GSD Srl**

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Dott. Marcello Tenore, nella qualità di Liquidatore Giudiziario della procedura in epigrafe,

**PREMESSO CHE**

- con sentenza del 13/12/2023, depositata in data 16/01/2024, il Tribunale di Foggia dichiarava aperta la procedura di liquidazione controllata nominando quale Giudice Delegato il dott. Antonio Lacatena;
- con il suddetto provvedimento il Tribunale, ai sensi dell'art. 270 co.2 CCII, nominava liquidatore della procedura il sottoscritto dott. Marcello Tenore;
- in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente, regolarmente approvato in data 06/06/2024, si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni della ricorrente;
- la GSD Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I e pertanto, lo scrivente Liquidatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva della procedura, come autorizzato dal G.D. con il citato programma di liquidazione e successiva informativa del 06/12/2024;
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma [www.openaste.it](http://www.openaste.it), sul sito di pubblicità [www.asteinvista.it](http://www.asteinvista.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);
- in conformità con i citati atti, per l'espletamento delle operazioni di vendita, si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA A TEMPO PROLUNGATO TRAMITE COMMISSIONARIO GSD Srl**;

**AVVISA**

che il giorno **4 marzo 2025 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario GSD Srl, del compendio immobiliare e mobiliare come di seguito analiticamente descritti:

**LOTTO UNICO**

**Compendio immobiliare:** costituito da un appartamento (nella tipologia di villino a schiera) ubicato nel Comune di Vieste alla "località Pugnochiuso" e precisamente nel complesso edilizio denominato "Centro Vacanze e Soggiorno a Testa del Gargano" (*rinomata meta turistica estiva costiera*) con posto auto scoperto e quota indivisa di verde comune.

L'abitazione è parte di una schiera ubicata nella porzione più occidentale dell'edificio dell'Uliveto, in prossimità della costa marina, parzialmente immerso nella Foresta Umbra ed è un'area totalmente ricompresa nel perimetro del Parco Nazionale del Gargano.

Il villino ha doppio affaccio, con zone di pertinenza esclusive in origine scoperte, rispettivamente sul fronte di ingresso, prospiciente la viabilità carrabile interna al villaggio e sul lato opposto ovvero verso l'uliveto.

Il fabbricato **si eleva per due piani fuori terra** ed è realizzato con il sistema costruttivo dell'intelaiatura in CLS e tamponatura prevalente in muratura di blocchi di calcarenite (c.d. tufo) e in minima parte in blocchi di laterizio. Il tetto è a padiglione con sottotetto non praticabile che funge esclusivamente da intercapedine protettiva.

I fronti esterni sono intonacati in tinte tenui tendenti al sabbia, ocra e marrone chiaro, gli infissi esterni verdi, il tutto con il chiaro intento di minimizzare l'impatto visivo del costruito nel paesaggio.

In generale l'immobile si presenta internamente in ottimo stato di conservazione, certamente anche in conseguenza di lavori di manutenzione e rinnovamento degli interni che hanno comportato la sostituzione dei rivestimenti presenti su pavimenti e pareti.

La superficie netta calpestabile coperta complessiva dell'abitazione è di mq. 52,69 (escluso il vano lavanderia) che, con la superficie netta della scala di mq 3,37, sommano mq 56,06. L'altezza media interna rilevata negli ambienti dei due piani è conforme a quella denunciata in planimetria di m 2,70.

#### **Parcheggio pertinenziale scoperto:**

Il posto auto è discosto circa m 25 in linea d'aria rispetto al fronte di ingresso del villino ed è distinto da una targhetta riportante il n. 34, si sviluppa su una superficie standard di circa mq 10,00. La zona di sosta così come la viabilità circostante è pavimentata con masselli autobloccanti in cemento per garantire il drenaggio delle acque piovane.

#### **Identificazione catastale:**

Gli immobili sono contraddistinti nel catasto urbano del Comune di Vieste, come segue:

Villetta a schiera di cui al foglio 60 particella 251 sub 4 – ctg. A/3 – classe 4 Consistenza vani 4,5 – superficie catastale totale mq. 65, totale escluse aree scoperte mq. 60 -

Posto auto pertinenziale di cui al foglio 60 particella 255 sub 37 ctg. C/6 classe 1 – consistenza mq. 10;

Quota indivisa di verde comune.

**Prezzo complessivo di € 208.000,00#**

#### **Compendio mobiliare: Mobili ed Arredi**

- Zona Area patio esterna (lavanderia): un frigorifero, una lavatrice più 4 sedie in legno;
- Servizi (bagno zona giorno): bagno composto da vaso igienico, un lavabo e uno scaldacqua elettrico e una ventola per aspirazione forzata;
- Zona soggiorno (piano terra): Mobile cucina composto da piano cottura a gas, frigorifero e lavastoviglie da incasso (mobiliario in buono stato di conservazione e di recente installazione) + divano due posti + tavolo con 4 sedie;
- Zona notte (piano primo) camera da letto matrimoniale: letto matrimoniale + armadio;
- Zona notte (piano primo) camera da letto composta da 2 letti singoli sovrapposti (1+1) + armadio a muro;
- Servizi (bagno zona notte piano primo): bagno composto da lavabo, coppia di sanitari, doccia e scaldacqua elettrico dedicato.

**Prezzo complessivo di € 8.000,00#**

**Prezzo base del lotto: € 216.000,00#** oltre oneri di legge se dovuti

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Rilancio minimo: € 5.000,00#**

**Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati**

**AVVISA ALTRESI'**

Tutte le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12 del giorno antecedente la data fissata per la vendita. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

## **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, così come risulta dalla relazione di consulenza tecnica di ufficio redatta dal perito arch. Marco Curato, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento; la vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese, costi di smaltimento, di bonifica del sito, di conferimento in discarica e utenze condominiali se esistenti di qualsivoglia genere non pagate dal debitore per quanto concerne il termine di legge, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, restituzione e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Parimenti la variazione delle consistenze alla data di efficacia della vendita rispetto alla perizia di stima, anche con riguardo ai rapporti contrattuali e/o concessori pendenti, non dà diritto ad alcun risarcimento, indennità, restituzione, riduzione del prezzo o a qualsivoglia altra pretesa dell'aggiudicatario, dovendosi ritenere inalterato il valore del compendio immobiliare nel suo complesso considerato o comunque dei singoli beni ed essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.  
L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa della liquidazione controllata.
2. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.
3. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (non è soggetta ad IVA) secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Liquidatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni in originale ai fini fiscali con copia del documento di identità; ove ne ricorra le ipotesi, dovrà essere consegnata al Liquidatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale;
4. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria (termine non soggetto a sospensione feriale).
5. I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
6. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GSD Srl così come del Liquidatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (art. 2920 c.c.);
7. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza;

**La visione, pertanto, è raccomandata.**

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato dovrà accedere sul sito [www.openaste.it](http://www.openaste.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni specifiche ed i termini prescritti nell'avviso di vendita. Al momento della presentazione dell'offerta a ciascun utente viene richiesto di compilare i campi previsti dalla scheda/inserzione.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali aggiudicatari dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta. L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GSD Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella scheda/inserzione.

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita** (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella

giornata di lunedì).

- 1) L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 D.M.32/2015:
  - se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
  - se l'offerente è minorenne: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
  - se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il nome del legale rappresentante, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a un mese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente;
  - se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato: e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante.
  - l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
  - la data, l'orario e il numero di TRN del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
  - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
  - il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
  - la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
  - l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
- 2) In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà essere allegato all'offerta l'originale; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere sciolta entro e non oltre 3 (tre) giorni mediante deposito della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato;
- 3) Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti a colui che presenta l'offerta. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere inviata via PEC all'indirizzo [openaste@pec.it](mailto:openaste@pec.it) già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna;
- 4) In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale o certificato camerale (in corso di validità) della società delegante;
- 5) In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente;
- 6) Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato,

nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- 7) Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

**IBAN: IT18P053871570000003606076 - BPER BANCA S.P.A.;**

**Intestazione: GSD Srl;**

**Causale: Cauzione per offerta di acquisto – Liquidazione Controllata 1/2024 - Tribunale di Foggia Lotto Unico**

- 8) Il versamento degli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegate al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo [openaste@pec.it](mailto:openaste@pec.it);
- 9) Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare un'offerta a rialzo online all'interno della scheda del lotto presente su [www.openaste.it](http://www.openaste.it) fino alla scadenza dell'asta;
- 10) Le offerte a rialzo effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo migliore offerente;
- 11) In presenza di un'unica offerta ammessa, il Liquidatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto in vendita, senza aprire la fase di esperimento di vendita competitiva online, previo riconoscimento del Compenso Commissionario spettante a GSD Srl;
- 12) In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitiva da svolgersi online sulla piattaforma [www.openaste.it](http://www.openaste.it);

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE**

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

**La gara avrà durata di sette giorni a partire dal 4 marzo 2025 ore 16:00 fino al 10 marzo 2025 ore 16:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel**

### **rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.**

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, al maggior offerente o al primo offerente, anche se offline.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

Inoltre, si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I. il giudice, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma 9, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo, tenuto conto delle condizioni di mercato.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il lotto deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello riportato nel presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del verbale di consegna.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

I partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito Internet [www.abi.it](http://www.abi.it).

### **PAGAMENTO SALDO PREZZO**

Il trasferimento del lotto, contenente il bene immobile, aggiudicato a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto notarile da stipularsi presso un notaio da individuarsi dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Compenso Commissionario e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario (queste ultime stabilite nella misura forfettaria del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio).

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e le imposte di registrazione dell'atto, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata

automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Liquidatore giudiziale potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Liquidatore giudiziale, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario.

#### **COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA**

Nel termine di **venti** giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD Srl un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene. Il Compenso Commissionario, oltre IVA che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale del 2,5% con un minimo di €500,00#, dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

**IBAN: IT18P053871570000003606076 - BPER BANCA S.P.A. INTESTAZIONE: GSD srl**

**CAUSALE: Compenso Commissionario – Liquidazione controllata 1/2024 - Tribunale di Foggia - Lotto Unico**

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società GSD Srl - sede legale in Lucera (Fg) alla Via San Rocco n. 45 – pec: [openaste@pec.it](mailto:openaste@pec.it) - e-mail: [gestore@openaste.it](mailto:gestore@openaste.it) - Tel. 0881/1960367, nonché al Liquidatore Giudiziale Dott. Marcello Tenore, con studio in Foggia al Corso Roma n.176, pec: [tenore.marcello@cgn.legalmail.it](mailto:tenore.marcello@cgn.legalmail.it), e-mail: [studiotenore.marcello@gmail.com](mailto:studiotenore.marcello@gmail.com)

Foggia, 8 gennaio 2025

Il Liquidatore Giudiziario  
dott. Marcello Tenore