

**MAURIZIO DANTE BONA'**

**GEOMETRA**

**VIA TIZIANO ZALLI, 4/6 - 26900 - LODI**

**TEL/FAX 0371750861- e-mail: [studiotecnicobona@gmail.com](mailto:studiotecnicobona@gmail.com) -**

**TRIBUNALE DI LODI**

**Esecuzione Forzata  
promossa da:**

**\*\*\*\*\***

**N. Gen. Rep. 173/23**

**Giudice Dott.ssa GIULIA ISADORA LOI  
Custode Giudiziario Dott. Camillo Erba**

**-oOo-**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO**

**ALLEGATO A PRIVACY**

**1 - DESCRIZIONE DEI BENI**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Codogno (Lo) Piazza Fratelli Cairoli, 8.

Composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone.

Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **41,00**.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 24, mappale 292, subalterno 707, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, piano 1, rendita catastale: € 144,25

Confini: mappali 293, 294, 142, 141, 138, 135 e vano scala comune

**2 - CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE**

*Conformità urbanistico edilizia:* non è possibile accertare la conformità urbanistica in quanto le ricerche effettuate attraverso il portale a servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale non hanno prodotto pratiche edilizie afferenti all'immobile oggetto di stima.

L'atto di provenienza precisa che il fabbricato di cui fa parte il bene in esame è stato realizzato in data antecedente al 1° settembre 1967

*Conformità catastale:* nessuna difformità

**3 - DIRITTI REALI – COMPROPRIETA' ED ALTRO**

**\*\*\*\*\*** proprietaria in forza di atto di compravendita a firma Notaio **\*\*\*\*\*** in data 30/09/2008 Rep. n. 14287/5610, trascritto a Lodi in data 03/10/2008 ai nn. 19652/11197

**Stato di possesso**

Alla data del sopralluogo l'appartamento risultava occupato dalla debitrice e dai due figli, di cui un minore.

4 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI
---

*Iscrizioni:*

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da concessione a garanzia di finanziamento a favore di \*\*\*\*\* a firma di Notaio \*\*\*\*\* in data 30/09/2008 ai nn. 14288/5611 iscritta a Lodi in data 03/10/2008 ai nn. 19653/4570

*Pignoramenti:*

- Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di \*\*\*\*\* a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Lodi in data 21/08/2023 al n. 2267, trascritto a Lodi in data 14/11/2023 ai nn. 18650/12557

5 - VALORE
------------

Valore di stima	<u>Euro 48.660,00</u>
Decurtazioni:	
1) riduzione del valore del 15%	Euro 7.299,00
2) Decurtazione per regolarizzazione urbanistica e catastale	
<b>Valore al netto delle decurtazioni</b>	<u>Euro 41.361,00</u>

<b>Prezzo base d'asta del lotto:</b> verrà determinato da Giudice dell'Esecuzione nel corso dell'Udienza ex art. 569 c.p.c.
---

Il Perito

Geom. M.D. Bonà

