

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERCELLI  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 11/2020 Officine Meccaniche Giovanni Cerutti s.p.a.  
Giudice delegato: Dott.ssa Elisa Trotta  
Curatori Fallimentari: Avv. Salvatore Sanzo, dott. Ignazio Arcuri**

**AVVISO DI VENDITA  
CON PROCEDURA COMPETITIVA IN BUSTA CHIUSA CAUZIONATA  
EX ART. 107, 1° CO., L.F.**

I Curatori fallimentari, visto il decreto emesso in data 1° giugno 2021 dall'ill.mo Giudice delegato recante l'autorizzazione alla vendita di cui al presente Avviso,

**AVVISANO**

che il giorno **12 marzo 2025 dalle ore 15.00 e ss.** presso lo studio dell'avv. Salvatore Sanzo sito in **Milano via Moscova n. 18** si farà luogo alla **vendita SENZA INCANTO, ai sensi dell'art. 107, 1° co., L.F.**, con deliberazione sulle offerte ricevute ed eventuale gara tra gli offerenti, dei beni immobili di pertinenza della procedura individuati nel presente regolamento come Lotto 1 e Lotto 2, con le seguenti modalità e condizioni di partecipazione.

**DESCRIZIONE DEI LOTTI IN VENDITA**

**1. Lotto 1**

**Localizzazione:**

Nel Comune di Casale Monferrato (AL), Via Marcello Adam n. 66

**Descrizione generale**

Il compendio immobiliare è ubicato in zona a destinazione d'uso mista, posta a nord-ovest del centro abitato. Trattasi di compendio immobiliare a destinazione produttiva adibito a stabilimento per la produzione di macchine per la stampa, sviluppato su un lotto avente superficie pari a circa 42.600 mq. costituito dalle unità immobiliari così identificate nei registri dell'Ufficio Provinciale del Territorio – Servizi Catastali del Comune di Casale Monferrato (AL):

**Catasto Fabbricati**

\* foglio 23 particella 280 subalterno 5, Via Marcello Adam n. 66, categoria D/1.

**Catasto Terreni**

\* foglio 23, mappale 420

\* foglio 38, mappali: 249, 250, 256, 257, 217, 247, 248

**VALORE DI PERIZIA: euro 1.670.000,00**

**PREZZO BASE: euro 1.670.000,00**

**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 1.670.000,00**

**RILANCIO MINIMO: euro 100.000,00**

**2. Lotto 2**

**Localizzazione:**

Nel Comune di Vercelli (VC), Strada per Trino n. 230

**Descrizione generale**

Il compendio immobiliare è ubicato in zona a vocazione produttiva posta a sud ovest del centro abitato. Trattasi di un compendio immobiliare a destinazione produttiva adibito a stabilimento per la produzione di macchine per la stampa, sviluppato su un lotto avente superficie pari a circa 105.000 mq. costituito dalle unità immobiliari così identificate nei registri dell'Ufficio Provinciale del Territorio – Servizi Catastali del Comune di Vercelli (VC):

**Catasto Fabbricati**

Foglio 65, particelle:

\*72 subalterno 1, Strada Trino n. 230, categoria D/1.

\*72 subalterno 2, Strada Trino n. 230, categoria A/3.

\*327, graffata con particella 934, Strada Trino n. 230, categoria D/7.

\*929, Strada Trino n. 230, categoria D/7,  
**Catasto Terreni**  
Foglio 65 mappali 73, 75, 118, 120, 121, 318, 322, 324, 326.

**VALORE DI PERIZIA: euro 5.790.000,00**  
**PREZZO BASE: euro 5.790.000,00**  
**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 5.790.000,00**  
**RILANCIO MINIMO: euro 100.000,00**

\*\*\*

**CAUZIONE pari al 10% del valore offerto** da versarsi con ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE intestato a: "Fallimento n. 11/2020 Officine Meccaniche Giovanni Cerutti s.p.a."

\*\*\*

#### MODALITA' DI OFFERTA E VERSAMENTO CAUZIONE

per poter partecipare alla gara occorre formulare OFFERTA IRREVOCABILE CAUZIONATA in BUSTA CHIUSA da depositare **presso lo studio dell'Avv. Salvatore Sanzo (in Milano, Via della Moscova n. 18), entro le ore 12.00 del giorno 11 marzo 2025.**

Sulla busta dovrà essere indicato il numero della procedura (Fall. n. 11/2020) e la data dell'asta (giorno 12 marzo 2025).  
Il Curatore ricevente, ovvero suo personale addetto, riporterà sulla busta di pugno la data e l'ora di deposito dell'offerta. All'offerente o al soggetto depositante (se diverso dall'offerente) verrà rilasciata ricevuta di deposito della busta mediante copia fotostatica della busta stessa.

L'offerta, da presentare in carta bollata da euro 16,00, dovrà contenere:

##### 1) **Indicazione dell'offerente:**

- **Se l'offerente è una persona fisica**, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica certificata) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità), del codice fiscale nonché di estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale competente.
- **Se l'offerente è una persona giuridica**, la denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore a sette giorni rispetto alla data dell'offerta presentata; generalità complete del legale rappresentante (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale e recapito telefonico nonché indirizzo di posta elettronica anche non certificata), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigore).
- In caso **di cittadino di altro Stato**, non facente parte della Comunità europea, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.
- È prevista la possibilità di presentazione offerta irrevocabile da parte di un procuratore legale "**per persona da nominare**". Il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare (a mezzo PEC a [f11.2020vercelli@pecfallimenti.it](mailto:f11.2020vercelli@pecfallimenti.it)) nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha presentato offerta irrevocabile, depositando il mandato e trasmettendo i documenti d'identità dell'aggiudicatario per cui ha presentato offerta (persona fisica: carta di identità e codice fiscale fronte/retro; soggetto IVA: carta di identità e codice fiscale fronte/retro legale rappresentante, visura camerale). In mancanza di detta comunicazione completa della documentazione necessaria, l'aggiudicazione diviene definitiva in capo del procuratore (art. 583 c.p.c.).
- È prevista la possibilità di presentazione offerta esclusivamente da parte di un procuratore legale (avvocato)

**“in nome e per conto di”** dotato di procura notarile speciale (non generale) che riporti l’autorizzazione a partecipare alla vendita per conto del soggetto interessato, sia esso persona fisica o giuridica (ai sensi del combinato disposto artt. 571 e 579 c.p.c.). Andranno allegati documenti (carta di identità e codice fiscale fronte/retro) sia del procuratore/presentatore sia dell’offerente.

- In caso di **contratto leasing** il partecipante potrà essere: 1) il locatario dotato di procura notarile speciale (non generale) da parte del leasing 2) un legale incaricato dal leasing dotato di procura notarile speciale (non generale) 3) direttamente un funzionario del leasing stesso, sempre dotato di procura notarile speciale (non generale).
  - In ogni caso non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta. Quindi in caso di aggiudicazione l’offerente, poi aggiudicatario diverrà proprietario e rogitante all’atto di trasferimento redatto dal notaio indicato dalla procedura.
  - **Se l’offerta è formulata da più persone**, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- 2) **L’indicazione del prezzo offerto per il LOTTO di riferimento** (che non potrà essere inferiore al valore dell’offerta minima ammissibile, a pena di esclusione della domanda), del tempo e del modo di pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell’offerta.
  - 3) **L’indicazione se intenda avvalersi di agevolazioni fiscali** di una qualunque natura (prima casa ecc.) all’uopo allegando la necessaria documentazione comprovante il possesso dei necessari requisiti di Legge.
  - 4) **L’espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di averne integralmente compreso il contenuto, nonché di aver compreso che la vendita del Centro Ricerche**, ovverosia del capannone industriale al piano terra con annessa aerea di pertinenza, destinato a "Centro Ricerche" e censito al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 (sessantacinque), particella 929 (novecentoventinove), Strada Trino n. 230, piano T, categoria D/7, Rendita euro 3.660,00 (Coerenze: mappali 322, 324, 72 e 327, mappale 76) (di seguito anche solo “**Centro Ricerche**”), **viene effettuata dai Curatori in forza di mandato con procura a vendere con tutto ciò che ne consegue.**
  - 5) Un **assegno circolare non trasferibile** intestato a “*Fallimento n. 11/2020 Officine Meccaniche Giovanni Cerutti s.p.a.*” di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; in caso di mancato perfezionamento della vendita per causa imputabile all’offerente detta cauzione sarà trattenuta dalla procedura e, in quota parte, da SelmaBipiemme Leasing S.p.A. La stessa verrà invece restituita all’offerente in caso di mancata aggiudicazione.

La corretta ed esatta formalizzazione dell’offerta irrevocabile di acquisto è condizione necessaria per la partecipazione all’esperimento d’asta. Le offerte irrevocabili di acquisto non conformi – per vizi di forma e/o di sostanza, anche in termini di poteri rappresentativi – sono ritenute non valide e, pertanto, non costituiscono titolo per la partecipazione all’esperimento d’asta.

\*\*\*

#### PRECISAZIONI GENERALI PER TUTTI I LOTTI

L’elaborato peritale, unitamente a tutti gli allegati, pubblicato su P.V.P., è da intendersi parte integrante del presente avviso di vendita.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nella relazione acquisita agli atti della procedura nonché negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

Al riguardo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si segnala che:

- con riferimento al Lotto 1 (Casale Monferrato), **contrariamente a quanto indicato in perizia**, il bene in esame è utilizzato direttamente dalla proprietà, ivi compresi i terreni agricoli, che non risultano locati. Neppure la porzione più a nord della palazzina uffici è più concessa in uso a titolo gratuito ad una locale società sportiva;
- con riferimento al Lotto 2 (Vercelli), **contrariamente a quanto indicato in perizia**, il bene in esame è utilizzato

direttamente dalla proprietà, ivi compresa la porzione di terreno agricolo una volta locato a fondo rustico.

Si segnala inoltre che il fabbricato adibito a "Centro ricerche" (particella 929) era interessato da un contratto di Locazione finanziaria n. 301103358/1 concesso da SelmaBipiemme Leasing S.p.A. la cui scadenza prevista era il 22 gennaio 2024 per un valore beni pari ad euro 969.000 ed un importo di riscatto pari a euro 48.450. Al riguardo, il Fallimento ha accolto domanda di rivendica di detto bene spiegata dalla società di leasing e procederà in questa sede alla vendita unitaria anche del cd Centro Ricerche, previo mandato con procura a vendere rilasciato dalla medesima società di leasing in favore dei Curatori della Procedura. Ciò anche in considerazione della servitù di passaggio costituita a favore del mappale foglio 65 n. 929 (Centro Ricerche) ed a carico dei mappali foglio n. 934 e 327 (di proprietà del Fallimento) per accedere e recedere alla e dalla strada provinciale. **Si allega per completezza copia di tale mandato.**

Per ulteriori specifiche si rimanda comunque alle perizie di stima ed ai relativi allegati, precisando altresì che la partecipazione alla vendita non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni immobili compresi nei lotti.

Ed ancora, come da relazione a firma della società PBG s.r.l. (nominata Commissionario alla vendita dei beni mobili di proprietà delle società fallite), si segnala che il Lotto 1 e il Lotto 2 (quest'ultimo comprensivo del Centro Ricerche) risultano tuttora occupati da taluni beni mobili (la cui liquidazione da parte della Procedura è ancora in corso e che potrebbero pure essere abbandonati ex art. 104ter comma 7 L.F. nelle more della gara). La Procedura si impegna a sgomberare, entro e non oltre la data di stipula dell'atto di compravendita, i Lotti dai beni riportati nella relazione di PBG s.r.l., eccezion fatta per i beni che la Procedura riterrà di abbandonare *ex lege*. La Procedura sarà pertanto esonerata dalla liberazione dei locali e gli aggiudicatari non potranno avanzare pretese di rivalsa di qualsivoglia natura (ad es. costi smaltimento etc) nei confronti del Fallimento.

Ai sensi dell'art. 2922 cod. civ., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere impugnata per causa di lesione, **eccezion fatta per la vendita del Centro Ricerche (particella 929) che soggiacerà alla normativa vigente per le compravendite fra privati e, segnatamente, alle condizioni di seguito riportate.**

È espressamente esclusa la garanzia per vizi ai sensi dell'art. 1490 cod. civ., nonché qualsivoglia garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti anche se non risultanti nella relazione del perito allegata.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità del bene (anche di natura edilizia e urbanistica), oneri urbanistici, ecologici o ambientali, necessità di adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulta o non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà in alcun modo dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, e riduzione del prezzo, rimanendo a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese necessarie per l'eliminazione degli eventuali vizi e difetti del bene.

Con esclusivo riferimento al "Centro Ricerche" (particella 929), trattandosi di immobile proveniente da contratto di locazione finanziaria che per tutta la durata di tale rapporto è rimasto nella esclusiva disponibilità materiale della società utilizzatrice e, successivamente, della Procedura, si precisa che:

(i) l'aggiudicatario acquisterà il "Centro Ricerche" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (come "visto e piaciuto"), non rilasciando SelmaBipiemme Leasing S.p.A. alcuna garanzia per vizi, difetti, mancanza di qualità e/o criticità dell'immobile (anche di natura urbanistica, edilizia, ecologica e/o ambientale), ad eccezione di quanto riportato nell'attestazione di conformità catastale e nella relazione di rispondenza edilizia predisposte in data 15 ottobre 2024 dal geometra Massimo Cartone; l'aggiudicatario, dunque, sarà tenuto a: esonerare SelmaBipiemme Leasing S.p.A. da ogni responsabilità connessa al "Centro Ricerche" ed al suo stato di fatto e di diritto, rinunciando alla proposizione di ogni domanda e/o azione a ciò collegata nei confronti della medesima; a manlevare SelmaBipiemme Leasing S.p.A. nei confronti di terzi (ivi inclusa la Pubblica Amministrazione) in relazione ad eventuali criticità del "Centro Ricerche" (anche di natura urbanistica, edilizia, ecologica e/o ambientale); a farsi carico di tutti gli eventuali conseguenti oneri economici relativi al Centro Ricerche ed al suo adeguamento alle norme di legge comunque applicabili;

(ii) la consegna materiale dell'immobile avverrà da parte della Procedura, risultando SelmaBipiemme Leasing S.p.A. esonerata dall'obbligazione di cui all'art. 1477 c.c.;

(iii) SelmaBipiemme Leasing S.p.A. non rilascerà alcuna garanzia e/o dichiarazione di conformità in relazione agli impianti tecnologici (elettrici, idrici, antincendio, ecc.) del "Centro Ricerche" né, tanto meno, consegnerà la relativa documentazione; pertanto, ogni onere (anche economico) e/o responsabilità a ciò collegato sarà a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere a cura e spese dello stesso, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

L'IVA è a carico dell'aggiudicatario, se dovuta; la procedura nonché SelmaBipiemme Leasing S.p.A. si riservano il diritto, come per Legge, di optare per l'applicazione dell'iva ex art. 10 n. 8 bis e 8 ter DPR 633/1972. Nello specifico, e per quanto riguarda l'immobile di SelmaBipiemme Leasing S.p.A., l'imposta di registro sarà in misura fissa mentre l'imposta ipotecaria e catastale del 4% sarà calcolata su di un valore, comunque, non inferiore a quello di perizia (pari a Euro 348.000,00).

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto da parte della fallita, nella perizia di stima acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

\*\*\*

### GARA E AGGIUDICAZIONE

Esaminata con esito positivo la validità delle offerte presentate, in data **12 marzo 2025 alle ore 15.00 presso lo studio dell'avv. Salvatore Sanzo sito in Milano via Della Moscova n. 18** verrà avviata la gara tra gli offerenti.

Le offerte dovranno contenere l'identificazione del LOTTO o dei LOTTI per cui si intende concorrere, identificati con i numeri sopra esposti.

In presenza di più offerte valide, i Curatori procederanno alla gara sulla base dell'offerta più alta per ciascun lotto. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, nel corso della gara per la formulazione dei rilanci, avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di offerta di pari importo, qualora nessuno decida di partecipare alla gara che verrà immediatamente indetta, si procederà all'aggiudicazione a favore di colui che per primo ha effettuato il deposito.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione prestata a mezzo assegno circolare.

Terminata la gara i Curatori redigeranno apposito **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**, da considerarsi valevole ai fini dell'aggiudicazione definitiva del lotto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione dal Curatore successive offerte in aumento ai sensi dell'art. 107, 4° co. L.F.

Delle offerte pervenute e dell'esito dell'eventuale gara e dei relativi provvedimenti di aggiudicazione, il Curatore darà quindi comunicazione formale al Giudice delegato a norma dell'art. 107, 5° co. L.F. depositando la relativa documentazione in cancelleria.

L'aggiudicazione sarà definitiva, in ogni caso, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.

\*\*\*

### MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO e ATTO NOTARILE

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione e degli oneri tributari (imposta ipotecaria, catastale, diregistro, IVA) dovuti dovrà essere effettuato **entro centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre la data di stipula dell'atto notarile comunicata dai Curatori fallimentari** a mezzo uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al "*Fallimento n. 11/2020 Officine Meccaniche Giovanni Cerutti s.p.a.*" ovvero mediante bonifico bancario sul conto della procedura (il cui IBAN verrà successivamente comunicato dai Curatori), con detrazione della cauzione già versata. Per

ciò che attiene la quota parte del prezzo di cui al Centro Ricerche (particella 929), il pagamento dovrà essere effettuato entro i medesimi termini direttamente nei confronti della Mandante a mezzo uno o più assegni bancari non trasferibili intestati a "SelmaBipiemme Leasing S.p.A." ovvero mediante bonifico bancario sul conto della stessa (il cui IBAN verrà successivamente comunicato dai Curatori).

L'aggiudicatario, fino a dieci giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente con comunicazione inviata ai Curatori a mezzo PEC o raccomandata a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di mesi due, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Al termine per il versamento del saldo prezzo non si applica la sospensione feriale e gli importi a saldo dovranno risultare accreditati sui conti correnti indicati entro e non oltre la data indicata come termine, anche qualora detto termine dovesse coincidere con la giornata di sabato o di domenica, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate in ogni caso precedentemente all'atto di vendita con le modalità indicate sopra.

La proprietà dei beni verrà trasferita agli aggiudicatari con rogito notarile con costi a carico dell'aggiudicatario a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e il titolo sarà trascritto nei registri immobiliari a cura e a spese dell'aggiudicatario. A tal riguardo i Curatori anticipano di aver individuato il Notaio rogante in persona di Giuseppe Trimarchi con studio in Milano con studio in Milano Corso di Porta Nuova n. 18 (Tel. 02.36755250; Fax 02.36755251). In particolare, l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al momento della stipula del contratto di compravendita un importo pari a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura e di SelmaBipiemme Leasing S.p.A. Laddove dovessero necessitare i certificati di prestazione energetica, saranno a carico dell'aggiudicatario, eccezion fatta per il Centro Ricerche che è dotato dell'Attestato di prestazione energetica redatto in data 14 ottobre 2024 e tutt'ora valido.

Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo di prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tale caso, la Procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il Giudice delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo (quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo) ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo ex art. 108, L. Fall., eccezion fatta per il Centro Ricerche. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione delle presenti formalità saranno a carico del Fallimento per gli immobili di sua proprietà.

\*\*\*

#### **La partecipazione alla vendita implica:**

- **la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato, salvo quanto qui espressamente riportato al riguardo nella sezione "PRECISAZIONI GENERALI PER TUTTI I LOTTI";**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita e, per quanto occorrer possa, nel mandato con procura a vendere conferito ai Curatori da SelmaBipiemme Leasing s.p.a.**

La partecipazione all'asta implica, altresì, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dal D. n. 196/2003, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della medesima gara competitiva.

## FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Vercelli.

## PUBBLICITA' E NOTIFICHE

Le pubblicazioni di cui sopra, con valore legale, saranno effettuate:

a. ai sensi dell'art. 490, 1° co., c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche;

b. ai sensi dell'art. 490, 2° co., c.p.c. su almeno due siti internet autorizzati in base al D. M. 31 ottobre 2006 emesso dal Ministero della Giustizia;

c. *una tantum* di un estratto dell'avviso di vendita sull'edizione locale (Vercelli e/o Casale Monferrato a seconda) di un quotidiano a tiratura nazionale, ovvero in alternativa su *ilSole24Ore*.

Esse saranno corredate dai seguenti allegati:

- Avviso di vendita;
- Perizie;
- Allegati perizie;
- Report fotografico PBG s.r.l. stato dei Lotti;
- Mandato con procura a vendere SelmaBipiemme Leasing s.p.a./Curatori;
- Eventuali documenti inerenti alla vendita.

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore a quarantacinque giorni.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il presente Avviso di vendita sarà altresì notificato ai creditori ipotecari e privilegiati prima del termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara, a cura del Curatore Fallimentare, ai sensi dell'art. 107, 3° co., L.F.

## VISITE E INFORMAZIONI

I beni sono visionabili previa fissazione di appuntamento con il Curatore fallimentare Avv. Salvatore Sanzo prendendo contatto ai seguenti recapiti: [salvatore.sanzo@lcalex.it](mailto:salvatore.sanzo@lcalex.it) ; [i.arcuri@studioarcuri.com](mailto:i.arcuri@studioarcuri.com) - tel. 027788751 e tel. 02878789.

Milano, 18 dicembre 2024

I CURATORI  
AVV.TO SALVATORE SANZO



DOTT. IGNAZIO ARCURI

