

Com 702/22  
Rep 239/22



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. 41 /2018

Il giudice dell'esecuzione, dottoressa Martina Castaldo,

- visti gli atti della procedura espropriativa immobiliare n. 41/2018 R.G.E promossa dalla Banca Nazionale del Lavoro SPA contro Domenico Galluzzo;
- premesso che con verbale del 30 giugno 2022, il professionista delegato dott.ssa Giuseppina Garasci disponeva l'aggiudicazione – a seguito di vendita senza incanto con modalità sincrona mista – del lotto unico per come indicato nell'ordinanza di delega alle operazioni di vendita immobiliare del 12/07/2021 e per l'avviso di vendita del 12/05/2022, e di seguito descritto:

### LOTTO UNICO:

Unità immobiliare identificata al N.C.E.U. del Comune di Siderno, Via Nazionale n.190, Siderno, Prov. di Reggio Calabria, al foglio 25 p.la 168 sub 5, Categoria A/2, Classe 2, piano 1° , metri quadri 215, vani 8, , piano 1°, metri quadri 193, vani 8, rendita catastale Euro 557,77, in favore di Irene Galluzzo (c.f.: GLLRNI96C44C44C710L) nata a il 04/03/1996 e residente a Siderno ( R.C.) alla Via Nazionale 190, stato civile coniugata, per il prezzo complessivo di EURO 33.300,00;

- considerato che l'aggiudicatario ha regolarmente versato il prezzo residuo, secondo le modalità e nei termini stabiliti nell'ordinanza di vendita;

-esaminate infine le più recenti visure ipo-catastali depositate in atti il 02/11/22 l'immobile trasferito individuato al foglio 25, particella 168 subalterno 5 del Catasto fabbricati del comune di Siderno.

**P.Q.M**

visto l'art. 586 c.p.c.;

**trasferisce**

Pagina 1



**in favore** di Irene Galluzzo, come sopra identificato, contro Domenico Galluzzo nato a Toronto il 03/06/1962(c.f GLLDNC62C06Z401W), residente in alla Via Nazionale 190 Siderno, ( R.C.) il diritto di piena proprietà avente ad oggetto i beni sopra descritti;

**Ordina** al Conservatore dei RR.II di Reggio Calabria, limitatamente ai beni ed ai diritti sopra descritti, la cancellazione delle seguenti formalità pregiudizievoli:

1) dell'iscrizione di ipoteca volontaria eseguita il 10/12/2009 ai nn. 21489/10022 R.P e 22240 R.G;  
2) della trascrizione del pignoramento immobiliare eseguita il 17/10/2018 ai nn. 13399 R.P e 16810 R.G;

3) e di ogni altra iscrizione ipotecaria o trascrizione di pignoramento esistente alla data del trasferimento;

**Ingiunge** al debitore esecutato ovvero al custode o a chiunque altro di rilasciare l'immobile venduto nella piena disponibilità dell'acquirente libero da persone o cose

**Manda** alla Cancelleria ed al Professionista Delegato per gli adempimenti di rito.

Locri, 08/11/2022

**II GIUDICE  
DELL'ESECUZIONE**

dott.ssa Martina Castaldo

