

TRIBUNALE DI PERUGIA

Esecuzioni Immobiliari

Avviso di vendita telematica asincrona ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

Il sottoscritto Dott. Luca Lombardini, CF LMB LCU 92T06 E256D, professionista delegato alla vendita dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia Dott.ssa Sara Fioroni ex art. 591 bis c.p.c. in data 16/04/2024 nel procedimento esecutivo n. **68 R.G.E.I. 2020 + n. 350 R.G.E.I. 2010 (dichiarata estinta con provvedimento del 09/01/2024 e del successivo 11/01/2024)**, a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che il giorno **12/04/2025 alle ore 12.00**, presso il proprio studio in Gubbio (PG), Via Don Giuseppe Diana, procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.ivgumbria.fallcoaste.it, dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato e integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" e a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

Diritti di piena proprietà su:

LOTTO UNICO

Bene Immobile n. 1:

Comune: Perugia (PG) codice G478

Località: Fraz. Ripa- Strada di Ponte Mollo, 35 piano 2

Proprietà: ½ Selva Rosaria, nata a Napoli (NA) il 09/10/1967 C.F. SLV RSR 67R49 F839A

½ Grieco Pasquale, nato a Napoli (NA) il 27/05/1966 C.F. GRC PQL 66E27 F839K

Rif. catastali: Catasto Fabbricati Comune di Perugia - Foglio n° 227 part. 1176 sub 26

Categoria: A/2

Classe: 4

Consistenza: 6,5 vani

Superficie Catastale tot: 130 mq Tot.: ESCLUSE AREE ESTERNE 127 mq

Rendita: € 419,62

Trattasi di appartamento con autorimessa, ubicato in una zona periferica dell'abitato di Ripa, una frazione del Comune di Perugia con ca. 800 abitanti ben collegata alla città dalla superstrada e vicina all'aeroporto di S. Francesco. Geograficamente situata su una collina (314 m s.l.m.), tra i fiumi Chiascio e Tevere al limite Est del territorio di Perugia, il panorama domina Assisi e tutta la piana folignate, nonché l'acropoli perugina ed il monte Tezio. L'immobile attenzionato fa parte di un corpo di fabbrica composto da dodici unità immobiliari, che si eleva su tre livelli fuori terra lato piazzale condominiale e quattro livelli fuori terra lato strada comunale.

L'accesso alla zona è possibile dalla Strada comunale Ponte Mollo provenendo dalla Strada Fabrianese che attraversa l'abitato del paese Ripa. L'edificio è stato realizzato nella prima metà degli anni 2000 in struttura in c.a., solai orizzontali in latero-cemento, il tetto a falde con copertura

in tegol-coppo. Esternamente la costruzione si presenta con murature in mattoncino e parti in cemento faccia-vista, gronde e discendenti in rame, serramenti costituiti da persiane in alluminio di colore verde, infissi esterni costituiti in legno con doppio vetro camera.

Si accede al fabbricato condominiale attraverso due ingressi carrabili di cui uno conduce al piazzale esterno destinato a parcheggio auto esterno e area comune, sito sopra strada comunale e dove è situato il portone d'ingresso dell'intero edificio, l'altro situato piano strada comunale conduce alla corsia dell'autorimesse dalla quale attraverso una porta di servizio si entra nel vano scala condominiale. Si entra nell'atrio d'ingresso del vano scala condominiale dal piazzale esterno destinato a parcheggio auto e area comune, tramite la porta a vetro e alluminio anodizzato color verde.

Non è presente l'ascensore.

Il portoncino d'ingresso è costituito da una porta blindata con rivestimento in legno ad un'anta. La pavimentazione nella zona giorno, è costituita da piastrelle in monocottura dimensioni 32cm x 32cm colore nocciola, mentre nella zona notte è presente un pavimento in legno tipo parquet colore scuro. Il battiscopa è in legno colore chiaro nella zona giorno e scuro nella zona notte.

All'ingresso dell'abitazione si trovano il soggiorno, la zona pranzo e l'angolo cottura ricavato nella soffitta non abitabile. Adiacente e tra il soggiorno e la zona pranzo è presente il terrazzo scoperto a lastrico solare. Il servizio igienico nella zona giorno possiede un antibagno dove è stata ricavata la lavanderia con lo scarico per la lavatrice, il bagno è costituito da lavabo, water e bidet, la pavimentazione e rivestimento a tutt'altezza h=175- 200cm in mattonelle monocottura color grigio dimensioni 20cm x 25cm.

Il disimpegno conduce alla zona notte composta da tre camere da letto e bagno principale con lavabo, water, bidet, doccia e vasca da bagno con pavimentazione e rivestimento fino all'altezza di h=220cm in mattonelle monocottura color celeste dimensioni 20cm x 20cm.

L'esposizione prevalente della zona giorno è Sud/ Sud-Est mentre della zona notte è Nord.

Tutti i vani sono intonacati e tinteggiati.

L'altezza utile interna di piano è variabile da h=1,75 m ad H=3,15 m.

L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano cittadino e radiatori in alluminio di colore bianco. L'impianto idraulico è anch'esso dell'epoca di costruzione dell'edificio con approvvigionamento idrico dell'acquedotto comunale e scarichi in fognatura comunale. Tutti gli impianti termoidraulico ed elettrico sembrano a norma.

Bene Immobile n. 2:

Comune: Perugia (PG) codice G478

Località: Fraz. Ripa- Strada di Ponte Mollo, 35 piano S1

Proprietà: ½ Selva Rosaria, nata a Napoli (NA) il 09/10/1967 C.F. SLV RSR 67R49 F839A

½ Grieco Pasquale, nato a Napoli (NA) il 27/05/1966 C.F. GRCPQL66E27F839K

Rif. catastali: Catasto Fabbricati Comune di Perugia - Foglio n° 227 part. 1176 sub 7

Categoria: C/6

Classe: 6

Superficie Catastale 16 mq

Rendita: € 29,75

All'interno dell'intero edificio e posizionato al piano terra rispetto la strada comunale e al piano interrato rispetto al piazzale comune a completamento dell'appartamento in parola, è presente un locale, catastalmente classificato come autorimessa, urbanisticamente autorizzato come box auto.

L'accesso a lo stesso è possibile sia dall'interno dell'edificio principale residenziale, che dall'esterno percorrendo la corsia di ingresso pianeggiante a livello della strada comunale per l'accesso ai box auto. Il locale con altezza di metri 2,5, è dotato di porta basculante in lamiera, apertura a bocca di lupo per l'illuminazione e l'aerazione con infisso in alluminio, intonacato su tutte le pareti e pavimentato in cemento vibrofinito.

Nell'insieme i beni attenzionati si presentano in una condizione di buono stato sia nelle finiture che nella qualità dei materiali impiegati.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

Disponibilità dei beni: *assegnati in godimento.*

Prezzo base: € 81.000,00 (Euro ottantunomila,00);

Offerta minima: € 60.750,00 (Euro sessantamilasettecentocinquanta,00), pari al 75% del prezzo base;

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;

Rilancio minimo di gara: € 1.800,00.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

*** **

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.ivgumbria.fallcoaste.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno 11 Aprile 2025, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che

dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- numero o altro dato identificativo del lotto;
- indicazione del referente della procedura;
- data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- importo versato a titolo di cauzione;
- data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

- documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario *ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015*);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c.(e meglio sotto precisato).

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario al seguente IBAN **IT78H0344003006000000001068** presso Banco Desio Beneficiario Ricco Giuseppe & C. Spa; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva Immobiliare n. 68/2020 + 350/2010 (dichiarata estinta con provv. del 09/01/2024 e del successivo 11/01/2024), lotto unico, versamento

cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro 3 giorni precedenti l’udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile.

L’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all’indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” reperibile sul sito internet pst.giustizia.it

In caso di mancata aggiudicazione e all’esito dell’avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l’importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L’offerta è irrevocabile ai sensi dell’art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell’efficacia della medesima.

L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.ivgumbria.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito www.ivgumbria.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell’ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l’apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l’offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 3 (tre) giorni, dal 12 Aprile 2025 al 15 Aprile 2025, e terminerà alle

ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il **professionista delegato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art.2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista)

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo infine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

*** **

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva Immobiliare n. 68/2020 + 350/2010 (dichiarata estinta con provv.

del 09/01/2024 e del successivo 11/01/2024)”; in caso di revoca dell’aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all’Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

*** **

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell’aggiudicatario.

Tutte le attività che a norma dell’art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell’Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio.

Ai sensi dell’art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell’inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l’apposito modulo. Maggiori informazioni presso il Custode, I.V.G. Perugia, (Email visite@ivgumbria.com - Tel.: 0755913525) ovvero presso lo studio del professionista delegato, Dott. Luca Lombardini – Pr.Im.A. Associati, in Gubbio (PG), Via Don Giuseppe Diana snc (Tel.: 0759920290; Fax: 0759006361).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando l’Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia. ai seguenti recapiti:

- centralino 075/5913525 oppure al numero verde 075/3759748
- email: ivg@ivgumbria.com

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:45 alle ore 12:45.

La partecipazione alla vendita implica:

- **la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **l’accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;**
- **la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell’attestato di certificazione energetica.**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell’art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell’ordinanza e dell’avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell’ordinanza, dell’avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.ivgumbria.fallcoaste.it;

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Gubbio, 09/01/2025

Il Professionista Delegato

Dott. Luca Lombardini

Luca Lombardini

