

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 56/2020

**LOTTO 4****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

**A** bosco misto a ROBECCHETTO CON INDUNO, della superficie commerciale di **780,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]

Trattasi di terreno boschivo, identificato nelle mappe catastali con due porzioni colturali AA bosco misto classe 1, della superficie commerciale di mq. 700 e AB bosco ceduo classe 1 della superficie commerciale di mq 80. L'appezzamento di terreno è situato a sud del Comune di Robecchetto con Induno, e della Cascina Padregnana. Il terreno è pianeggiante con forma trapezoidale, confina con altri terreni agricoli e boschivi mentre a ovest con un canale di scolo. Le dimensioni mediante indicative, rilevate sulla base dell'estratto di mappa variano da una lunghezza di mt. 70 a una larghezza che da un lato misura mt. 14 e dall'altro mt. 8. Il terreno è compreso nel Parco regionale della Valle del Ticino. Inoltre il terreno è parte del comprensorio per il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi e paga un contributo per la conservazione della Rete e degli Impianti annuale di €. 2,16.

Inoltre il terreno è stato concesso dal Sig. [REDACTED] (datario) [REDACTED] (beneficiario) [REDACTED] (della quale lo stesso Piloni è legale rappresentante). Il contratto è stato registrato alla [REDACTED] (Società di servizi che svolge l'attività di Centro di Assistenza Agricola) in data 16/06/2016 prot. PV11\_E342/16 e avente una durata dal 01/01/2016 al 31/12/2025.

## Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 107 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe BOSCO MISTO 1, superficie 700, reddito agrario 0,22 €, reddito dominicale 1,45 €, intestato [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/1, derivante da Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MI0202764 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 03/10/2006 (n. 7892.1/2007)  
Coerenze: a sud canale, a est mapp. 209, a nord mapp. 102 e a ovest mapp. 106  
variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- foglio 9 particella 107 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe BOSCO CEDUO 1, superficie 80, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,17 €, intestato [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/1, derivante da Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MI0202764 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 03/10/2006 (n. 7892.1/2007)  
Coerenze: a sud canale, a est mapp. 209, a nord mapp. 102 e a ovest mapp. 106  
variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante Il terreno

**B** terreno agricolo a ROBECCHETTO CON INDUNO, della superficie commerciale di **2.490,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]

Trattasi di terreno agricolo, identificato nelle mappe catastali come seminativo classe 2, della superficie commerciale di mq. 2.490. L'appezzamento di terreno è situato a sud del Comune di Robecchetto con Induno, e della Cascina Padregnana. Il terreno è pianeggiante con forma



trapezoidale, confina con altri terreni agricoli e boschivi mentre a est con un canale di scolo. Il fondo è coltivato a prato. Le dimensioni mediante indicative, rilevate sulla base dell'estratto di mappa variano da una lunghezza di mt. 68 a una larghezza che da un lato misura mt. 38 e dall'altro mt. 35. Il terreno è compreso nel Parco regionale della Valle del Ticino. Inoltre il terreno è parte del comprensorio per il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villosesi e paga un contributo per la conservazione della Rete e degli Impianti annuale di €. 6,90.

Inoltre il terreno è stato concesso dal Sig. [REDACTED] in comodato verbale gratuito a favore dell'Azienda Agricola [REDACTED] (della quale lo stesso [REDACTED] è legale rappresentante). Il contratto è stato registrato alla [REDACTED] (Società di servizi che svolge l'attività di Centro di Assistenza Agricola) in data 16/06/2016 prot. PV11\_E342/16 e avente una durata dal 01/01/2016 al 31/12/2025.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 204 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN 2, superficie 2490, reddito agrario 12,86 €, reddito dominicale 12,86 €, intestato [REDACTED] derivante da tabella di variazione del 12/12/2007/ protocollo n. [REDACTED] TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3/10/2006 N. 262 (n.20349.1/2007)  
Coerenze: a sud mappali 202-206, a est mapp. 207, a nord mapp. 205 e a ovest mapp. 203  
VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE.

Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante il terreno

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	3.270,00 m <sup>2</sup>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m <sup>2</sup>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 20.757,90
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 20.757,90
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 20.757,90
Data della valutazione:	27/10/2021

## 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Il terreno è stato concesso dal Sig. [REDACTED] in comodato verbale gratuito a favore dell'Azienda Agricola [REDACTED] (della quale lo stesso [REDACTED] è legale rappresentante). Il contratto è stato registrato alla [REDACTED] (Società di servizi che svolge l'attività di Centro di Assistenza Agricola) in data 16/06/2016 prot. PV11\_E342/16 e avente una durata dal 01/01/2016 al 31/12/2025.

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:



**4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:***4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

servitù: metanodotto coattivo, stipulata il 24/09/1999 a firma di Notaio Germano Zinni ai nn. 59956 di repertorio, trascritta il 27/10/1999 a Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 ai nn. 101250 Registro Generale e 68774 di Registro Particolare, a favore di ENI SOCIETA' PER AZIONI per il diritto di passaggio di tubazioni, contro Pil... proprietà di 1/1, derivante da servitù di passaggio di tubazioni - costituzione di diritti reali a titolo oneroso.

La formalità è riferita solamente a Corpo B

*4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.**4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.**4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno.***4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:***4.2.1. Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 30/01/2009 a firma di Notaio Emanuele Caroselli ai nn. 38485/11064 di repertorio, iscritta il 03/02/2009 a Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 ai nn. Registro Generale 9627 e Particolare 1025, a favore di Banca Popolare di Intra S.p.a., cc...

derivante da concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: € 450.000,00.

Importo capitale: € 250.000,00.

Durata ipoteca: 20 anni

ipote. **volontaria** attiva, stipulata il 21/10/2010 a firma di Notaio Bucchini Sergio ai nn. 49798/15959 di repertorio, iscritta il 25/10/2010 a Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 ai nn. Registro Generale 130182 e Particolare 30622, a favore di Intesa Sanpaolo S.p.a. contro terzo datore d'ipoteca:

PRIMAVERA S.S., derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: € 320.000,00.

Importo capitale: € 160.000,00.

Durata ipoteca: 20 anni

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 27/12/2013 a firma di Notaio Loredana Tizzoni ai nn. 22446/6853 di repertorio, iscritta il 30/12/2013 a Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 ai nn. Registro Generale 119133 Particolare 20876, a favore di Veneto Banca S.C.P.A. con

derivante da concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: € 108.000,00.

Importo capitale: € 60.000,00.

Durata ipoteca: 10 anni

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 05/08/2016 a firma di Tribunale di Biella ai nn. 741 di repertorio, iscritta il 18/11/2016 a Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 ai nn. Registro Generale 131027 e Particolare 24647, a favore di Banca Sella S.p.a.,

derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: € 20.000,00.

Importo capitale: € 10.871,82

*4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, stipulata il 24/01/2020 a firma di Tribunale di Busto Arsizio - UNEP ai nn. 321 di



repertorio, trascritta il 01/04/2020 a Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 ai nn. Registro Generale 35335 e Particolare 21870, a favore di Intesa Sanpaolo S.p.a., cont: [REDACTED] proprietà di 1/1, derivante da atto esecutivo o cautelare - verbale pignoramento immobili

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

Ulteriori avvertenze:

**Corpo A:** Il terreno è compreso nel Parco regionale della Valle del Ticino Il terreno è parte del comprensorio per il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villosesi e paga un contributo per la conservazione della Rete e degli Impianti annuale di € 2,16.

**Corpo B:** Il terreno è compreso nel Parco regionale della Valle del Ticino Il terreno è parte del comprensorio per il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villosesi e paga un contributo per la conservazione della Rete e degli Impianti annuale di € 6,90.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[REDACTED] 1992  
a firma di Notaio Germano Zinni ai nn. 21207 di repertorio, registrato il 25/01/1992 a Ufficio Registro Magenta ai nn. 557 Mod. 2V, trascritto il 30/07/1992 a Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 ai nn. 63298 Registro Generale e 44498 Registro Particolare

### 6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera del C.C. n. 7 del 28/02/2011 approvato, pubblicato sul B.U.R.L. n. 26 serie Avvisi e Concorsi del 29/06/2011; variante PGT approvata con deliberazione del C.C. n. 57 del 25/11/2016, pubblicata sul B.U.R.L., l'immobile ricade in zona B3 Aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali. Norme tecniche di attuazione ed indici: le aree suddette risultano comprese nella Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, pubblicata sul B.U.R.L. 2° supplemento al n. 40 del 05/10/2001 Area soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267 del 30 dicembre 1923 Aree soggette a tutela ambientale ai sensi dell'art. 1 della Legge 431/1985 Aree sottoposte a vincolo



ambientale in base all'art. 142, comma 1, lettera f) del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. Le aree ricadono nei Siti di Rete Natura 2000 "Turbigaccio, Boschi di Castelletto e Lanca di Bernate" SIC IT2010014 e "Boschi del Ticino" ZPS IT2080301

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.



**bosco misto** a ROBECCHETTO CON INDUNO, della superficie commerciale di **780.00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]

Trattasi di terreno boschivo, identificato nelle mappe catastali con due porzioni colturali AA bosco misto classe 1, della superficie commerciale di mq. 700 e AB bosco ceduo classe 1 della superficie commerciale di mq 80. L'appezzamento di terreno è situato a sud del Comune di Robecchetto con Induno, e della Cascina Padregnana. Il terreno è pianeggiante con forma trapezoidale, confina con altri terreni agricoli e boschivi mentre a ovest con un canale di scolo. Le dimensioni mediante indicative, rilevate sulla base dell'estratto di mappa variano da una lunghezza di mt. 70 a una larghezza che da un lato misura mt. 14 e dall'altro mt. 8. Il terreno è compreso nel Parco regionale della Valle del Ticino. Inoltre il terreno è parte del comprensorio per il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi e paga un contributo per la conservazione della Rete e degli Impianti annuale di €. 2,16.

Inoltre il terreno è stato concesso dal Sig. [REDACTED], della quale lo stesso [REDACTED] (regare rappresentante), in contratto è stato registrato alla [REDACTED] (Società di servizi che svolge l'attività di Centro di Assistenza Agricola) in data 16/06/2016 prot. PV11\_E342/16 e avente una durata dal 01/01/2016 al 31/12/2025.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 107 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 700, reddito agrario 0,22 €, reddito dominicale 1,45 €, intestato a [REDACTED] 1/1, derivante da Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MI0202/64 in attuazione 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 03/10/2006 (n. 7892.1/2007)  
Coerenze: a sud canale, a est mapp. 209, a nord mapp. 102 e a ovest mapp. 106



variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

- foglio 9 particella 107 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe BOSCO CEDUO I, superficie 80, reddito agrario 0,02 €, reddito dominicale 0,17 €, intestato [redacted] per la quota di 1/1, derivante da Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MI0202764 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 03/10/2006 (n. 7892.1/2007)  
Coerenze: a sud canale, a est mapp. 209, a nord mapp. 102 e a ovest mapp. 106  
variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante il terreno



#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Castano Primo e Busto Arsizio).

#### DESCRIZIONE DELL'AGLIATA

#### CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
bosco misto	700,00	x	100 %	=	700,00
bosco ceduo	80,00	x	100 %	=	80,00
<b>Totale:</b>	<b>780,00</b>				<b>780,00</b>

#### VALUTAZIONE:

#### DEFINIZIONI

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

#### SVILUPPO VALUTAZIONE

Il procedimento estimativo è calcolato con il metodo comparativo, confrontando la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) della zona, con terreni di analoghe caratteristiche e forma. Oltre a quanto succitato si tiene in considerazione l'attuale andamento del mercato immobiliare nelle vendite di terreni assimilabili per consistenza, dimensioni, esposizione, etc. Inoltre, per ulteriore confronto con la realtà del luogo si sono consultate varie agenzie immobiliari di vendita presenti sull'area oggetto della stessa valutazione.



## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 780,00 x 2,00 = 1.560,00

## RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 1.560,00**

**Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 1.560,00**

**BENI IN ROBECCHETTO CON INDUNO**  
**TERRENO AGRICOLO**  
 DI CUI AL PUNTO B

**terreno agricolo a ROBECCHETTO CON INDUNO**, della superficie commerciale di **2.490,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà [REDACTED]

Trattasi di terreno agricolo, identificato nelle mappe catastali come seminativo classe 2, della superficie commerciale di mq. 2.490. L'appezzamento di terreno è situato a sud del Comune di Robecchetto con Induno, e della Cascina Padregnana. Il terreno è pianeggiante con forma trapezoidale, confina con altri terreni agricoli e boschivi mentre a est con un canale di scolo. Il fondo è coltivato a prato. Le dimensioni mediante indicative, rilevate sulla base dell'estratto di mappa variano da una lunghezza di mt. 68 a una larghezza che da un lato misura mt. 38 e dall'altro mt. 35. Il terreno è compreso nel Parco regionale della Valle del Ticino. Inoltre il terreno è parte del comprensorio per il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi e paga un contributo per la conservazione della Rete e degli Impianti annuale di € 6,90.

Inoltre il terreno è stato concesso dal Sig. [REDACTED] in comodato verbale gratuito a favore dell'Azienda Agricola [REDACTED] (della quale lo stesso [REDACTED] è legale rappresentante). Il contratto è stato registrato alla [REDACTED] (Società di servizi che svolge l'attività di Centro di Assistenza Agricola) in data 16/06/2016 prot. PV11\_E342/16 e avente una durata dal 01/01/2016 al 31/12/2025.

## Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 204 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN 2, superficie 2490, reddito agrario 12,86 €, reddito dominicale 12,86 €, intestato [REDACTED] per la quota di 1/1, derivante da tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. MI1090561 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3/10/2006 N. 262 (n.20349.1/2007)  
 Coerenze: a sud mappali 202-206, a est mapp. 207, a nord mapp. 205 e a ovest mapp. 203  
 VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE.

Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggianteIl terreno



## DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona fuori dal centro abitato in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Castano Primo e Busto Arsizio).

## DESCRIZIONE DELL'AGLIATA

## CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
terreno agricolo	2.490,00	x	100 %	=	2.490,00
<b>Totale:</b>	<b>2.490,00</b>				<b>2.490,00</b>

## VALUTAZIONE:

## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

## SVILUPPO VALUTAZIONE

- Il procedimento estimativo è calcolato con il metodo comparativo, confrontando la Tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni valevole per l'anno 2021 elaborata dalla Commissione Espropri della Città Metropolitana di Milano. Oltre a quanto succitato si tiene in considerazione l'attuale andamento del mercato immobiliare nelle vendite di terreni assimilabili per consistenza, dimensioni, esposizione, etc.
- Inoltre, per ulteriore confronto con la realtà del luogo si sono consultate varie agenzie immobiliari di vendita presenti sull'area oggetto della stessa valutazione.

## CALCOLO DEI VALORI DI MERCATO:

Valore superficie principale: 2.490,00 x 7,71 = **19.197,90**

## RIEPILOGO VALORI CORPO

**Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 19.197,90**  
**Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 19.197,90**

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

## VALORE DI MERCATO (OMV):

## RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	bosco misto	780,00	0,00	1.560,00	1.560,00
B	terreno agricolo	2.490,00	0,00	19.197,90	19.197,90



	20.757,90 €	20.757,90 €
Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):		€. 0,00
<b>Valore di Mercato</b> dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:		€. 20.757,90
<b>VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):</b>		
Riduzione del valore del <b>0%</b> per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo):		€. 0,00
<b>Valore di realizzo</b> dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:		€. 20.757,90
Ulteriore riduzione del valore del <b>0%</b> per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo):		€. 0,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:		€. 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:		€. 0,00
<b>Valore di vendita giudiziaria</b> dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:		€. 20.757,90

