

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare RG n. 168/2021

Promossa da

nei confronti di

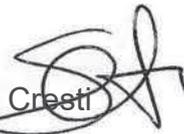
PERIZIA IMMOBILIARE

LOTTO 1

All.3/b- Ispezioni e planimetrie catastali

Siena, li 08.02.2023

II CTU
Geom. Simonetta Cresti



E.I. Rg.168/2021 Tribunale di Siena





Comune: (S1) MONTERONI D ARBIA
 Foglio: 52
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.001 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T363604/2023
 20-Gen-2023 16:58:20

I Particella 188

E=-300

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/10/2022

Dati identificativi: Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)

Foglio 52 Particella 188

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)

Foglio 52 Particella 188

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 900 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto al 08/07/1971 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)

Foglio 52 Particella 10

Impianto meccanografico del 03/09/1971

 dal 08/07/1971 al 10/08/1981

Immobile predecessore

Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)

Foglio 52 Particella 146

FRAZIONAMENTO del 08/07/1971 in atti dal 10/06/1972 (n. 7772)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)

Foglio 52 Particella 148

Foglio 52 Particella 150

Foglio 52 Particella 147

Foglio 52 Particella 149

Foglio 52 Particella 10

 dal 10/08/1981

Immobile attuale

Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)

Foglio 52 Particella 188

FRAZIONAMENTO del 10/08/1981 in atti dal 02/12/1981 (n. 8581)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)

Foglio 52 Particella 146





Area riservata
SISTER

Utente:
CR55M1E4142726T
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Repliego Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ipezioni

Passa a Ipezioni Cariforce

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: Home dei Servizi / Visure
Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00604912015**



Ufficio provinciale di: SIENA Territorio

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune: **MONTERONI D'AREIA** Codice: **F605**
Foglio: **52** Particella: **188**
Immobili individuati: **13**
Motivazione: **CTU**

Elenco Immobili

FoglioParticellaSubaliternoZonaPartita

<input type="checkbox"/>	52	188	1	Rendita	Indirizzo
<input type="checkbox"/>	52	188	2	Euro: 728,20	VIA R. GRIECO Piano 1
<input type="checkbox"/>	52	188	3	Euro: 788,89	VIA R. GRIECO Piano 1
<input type="checkbox"/>	52	188	4	Euro: 788,89	VIA R. GRIECO Piano T - 2
<input type="checkbox"/>	52	188	5	Euro: 667,52	VIA R. GRIECO n. 110 Piano T2
<input type="checkbox"/>	52	188	6	Euro: 88,83	VIA R. GRIECO Piano 5
<input type="checkbox"/>	52	188	8	Euro: 62,18	VIA R. GRIECO Piano T
<input type="checkbox"/>	52	188	8	Euro: 93,27	VIA R. GRIECO Piano T
<input type="checkbox"/>	52	188	9	Unità immobiliare soppressa	
<input type="checkbox"/>	52	188	10	Euro: 32,54	VIA R. GRIECO n. 6 Piano T
<input type="checkbox"/>	52	188	11	Euro: 32,54	VIA R. GRIECO n. 6 Piano T
<input type="checkbox"/>	52	188	12	Euro: 34,09	VIA R. GRIECO n. 6 Piano T
<input type="checkbox"/>	52	188	13	Euro: 34,09	VIA R. GRIECO n. 6 Piano T
<input type="checkbox"/>	52	188	7	Euro: 62,18	VIA R. GRIECO Piano T

Formato documento: PDF

Stampa Tutti | Stampa Selezionati | Indietro



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188**

Classamento:

Rendita: **Euro 728,20**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA R. GRIECO Piano 1

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **109 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **1**



> Indirizzo

 dall'impianto al 19/02/2003

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **1**

VIA R. GRIECO Piano 1

Partita: **1499**

 dal 19/02/2003 al 24/01/2011

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2003
Pratica n. 35132 in atti dal 19/02/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 16026.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **1**

VIA RUGGERO GRIECO Piano 1

 dal 24/01/2011

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/01/2011
Pratica n. SI0016512 in atti dal 24/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 12253.1/2011)

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **1**

VIA R. GRIECO Piano 1

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 1.014**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Partita: **1499**

 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 728,20**

Rendita: **Lire 1.410.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Partita: **1499**



> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **1**

Totale: **110 m²**

Totale escluse aree scoperte : **109 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/02/1984, prot. n. 002153000

> **Storia degli intestati dell'immobile**



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

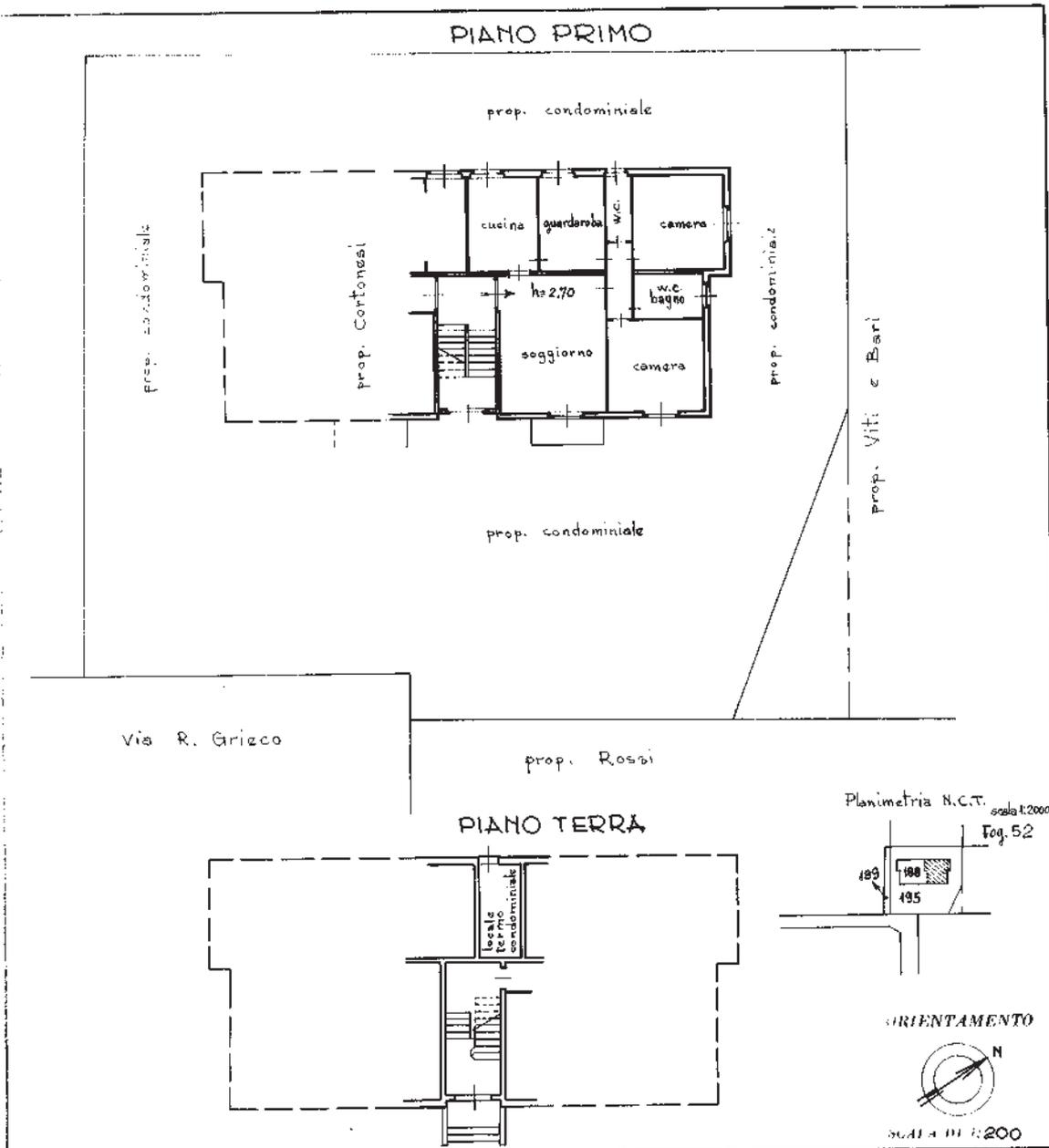
Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1999, N. 62)

Località dell'immobile situato nel Comune di MONTERONI D'ARBIA (FRAZ. VILLE DI CORSANO) R. GRIZCO

Relazione allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROF. N°	

Completato dal Geom. Enzo Cresti
Ufficio tecnico e cognome del geometra

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Siena

DATA 10-2-84

Firma: *[Handwritten Signature]*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2022 - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605) - < Foglio 52 - Particella 188 - Subalterno 1 >
Firmato Da: **CRESTI ENZO** | Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a7a7308a1c00f182d18161285f3136b



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **11**

Busta mod.58: **140**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188**

Classamento:

Rendita: **Euro 32,54**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **21 m²**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA R. GRIECO n. 6 Piano T

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal **10/03/1988** al **18/03/1993**

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **9**

COSTITUZIONE del 10/03/1988 in atti dal 28/09/1993
VANI RICAVATI IN PARTE DA VUOTO TECNICO ED
IN PARTE CON ASPORTAZIONE DI TERRENO -
ACCERTAMENTO (n. 1124.1/1988)

 dal **18/03/1993**

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **11**

VARIAZIONE del 18/03/1993 in atti dal 28/09/1993
FRAZIONAMENTO (n. 20827.1/1993)



> Indirizzo

 dal 10/03/1988 al 18/03/1993

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **9**

VIA GRIECO n. 6 Piano T

Partita: **1001642**

Busta mod.58: **140**

COSTITUZIONE del 10/03/1988 in atti dal 28/09/1993
VANI RICAVATI IN PARTE DA VUOTO TECNICO ED
IN PARTE CON ASPORTAZIONE DI TERRENO -
ACCERTAMENTO (n. 1124.1/1988)

 dal 18/03/1993 al 12/05/1993

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **11**

VIA GRIECO n. 6 Piano T

Partita: **1001642**

Busta mod.58: **140**

VARIAZIONE del 18/03/1993 in atti dal 28/09/1993
FRAZIONAMENTO (n. 20827.1/1993)

 dal 12/05/1993 al 19/02/2003

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **11**

VIA R. GRIECO n. 6 Piano T

Partita: **1001645**

Busta mod.58: **140**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2003
Pratica n. 35140 in atti dal 19/02/2003
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16034.1/2003)

 dal 19/02/2003 al 24/01/2011

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **11**

VIA RUGGERO GRIECO n. 6 Piano T

Busta mod.58: **140**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/01/2011
Pratica n. SI0016528 in atti dal 24/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 12269.1/2011)

 dal 24/01/2011

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **11**

VIA R. GRIECO n. 6 Piano T

Busta mod.58: **140**

> Dati di classamento

 dal 10/03/1988 al 18/03/1993

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **9**

Partita: **1001642**

COSTITUZIONE del 10/03/1988 in atti dal 28/09/1993
VANI RICAVATI IN PARTE DA VUOTO TECNICO ED
IN PARTE CON ASPORTAZIONE DI TERRENO -
ACCERTAMENTO (n. 1124.1/1988)



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Busta mod.58: 140

📅 dal 12/05/1993

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 32,54**

Rendita: **Lire 63.000**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **21 m²**

Partita: **1001645**

Busta mod.58: 140

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **11**

Totale: **26 m²**

Totale escluse aree scoperte : **26 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/03/1993, prot. n. 020827000

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI)** Foglio **52**
Particella **188** Sub. **9**





Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2022
Ora: 19:11:38
Numero Pratica: T335203/2022
Pag: 4 - Segue



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



MINISTERO DELLE FINANZE
MOD. BN (CEU)



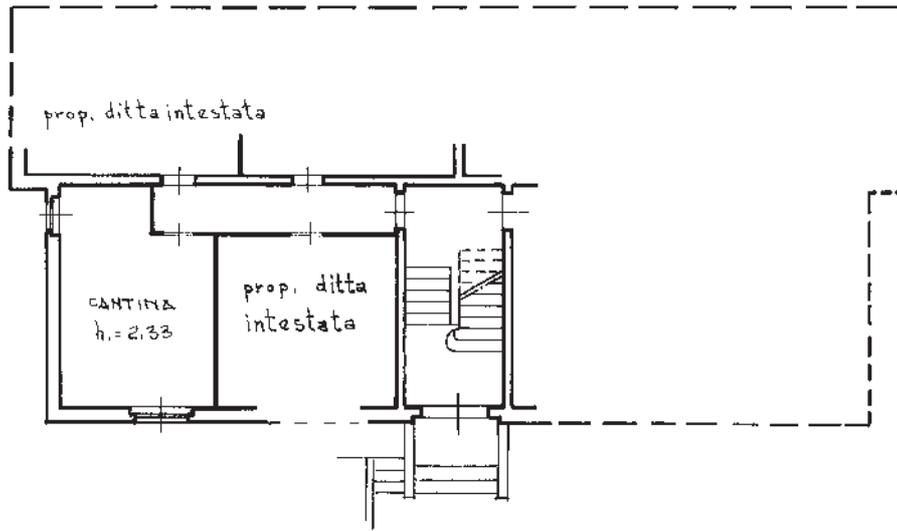
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

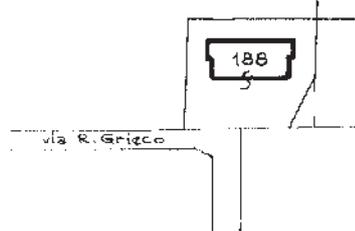
LIRE
350

Particella di ulu in Comune di **MONTERONI D'ARBIA** via **R. GRIECO (FRAZ. VILLE DI CORSANO)** civ. **6**

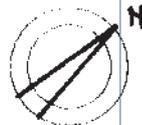
PIANO TERRA



Planimetria - scala 1:2000 - Foglio 52



ORIENTAMENTO



SCALA DI

Declarazione di M. i.

Ultima planimetria in atti

Completata dal **GEOMETRA**
(Titolo: cognome e nome)
CRESTI ENZO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
SIENA n. **704**

data **17/03/93** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Handwritten signature and stamp area.



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/09/2022

Dati identificativi: Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188**

Classamento:

Rendita: **Euro 88,83**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **20 m²**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA R. GRIECO Piano 5

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **5**



> Indirizzo

 dall'impianto al 19/02/2003

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **5**

VIA R. GRIECO Piano 5

Partita: **1499**

 dal 19/02/2003 al 24/01/2011

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2003
Pratica n. 35136 in atti dal 19/02/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 16030.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **5**

VIA RUGGERO GRIECO Piano 5

 dal 24/01/2011

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/01/2011
Pratica n. SI0016520 in atti dal 24/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 12261.1/2011)

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **5**

VIA R. GRIECO Piano 5

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 123**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **20 m²**

Partita: **1499**

 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 88,83**

Rendita: **Lire 172.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **20 m²**

Partita: **1499**



> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **52** Particella **188** Subalterno **5**

Totale: **21 m²**

Totale escluse aree scoperte : **21 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/02/1984, prot. n. 002152000

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 52 Particella 188
Sub. 5



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

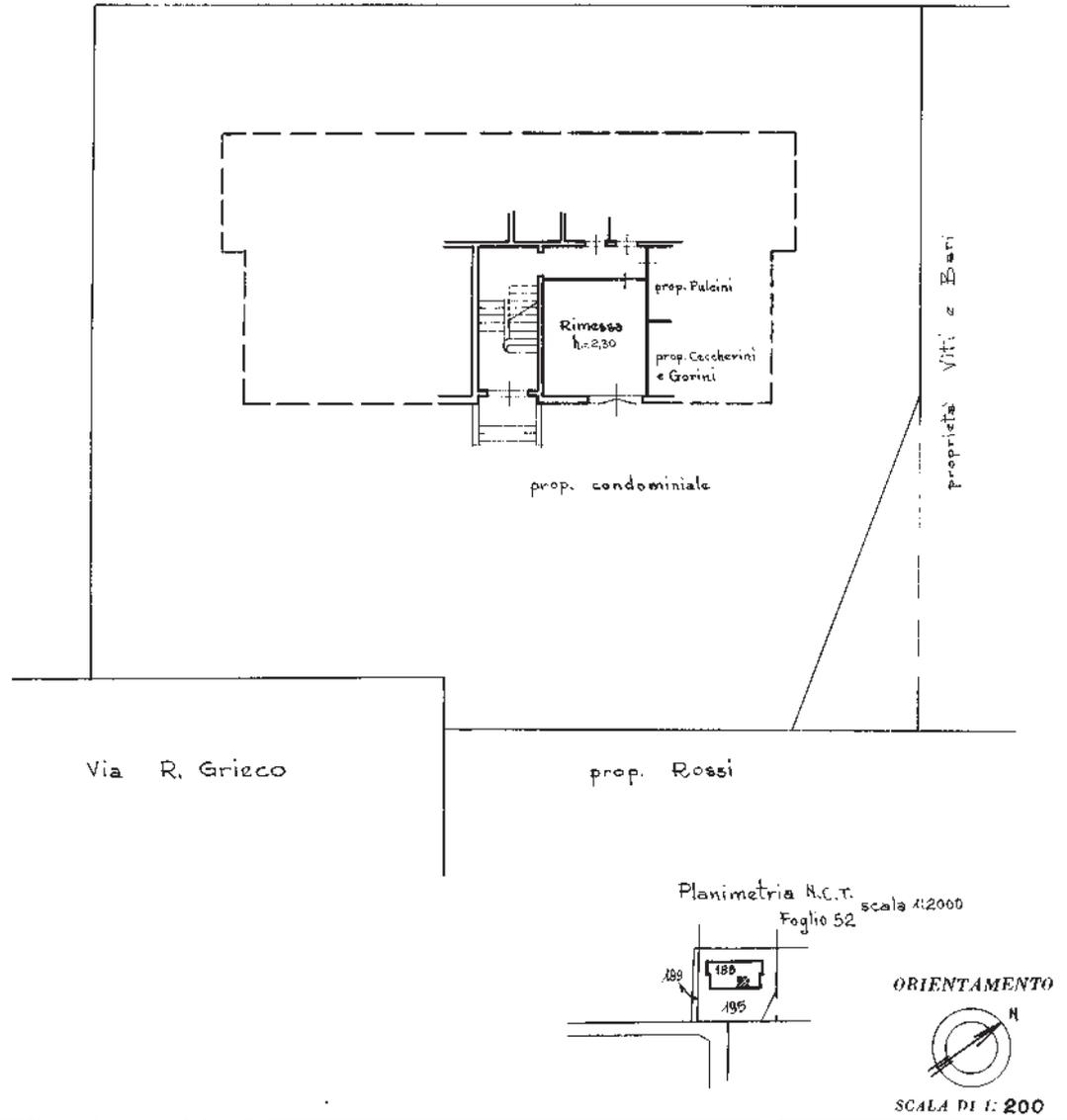
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO LEGGE 11 APRILE 1976 N. 650

Immobile situato nel Comune di **MONTEROMI D'ARBIA** - **R. GRIECO (FRAZ. VILLE DI CORSANO)**

obbligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SIENA**

PIANO TERRA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **GEOM. ENZO CRESTI**
(Titolo, nome e ragione del tecnico)

DATA

PROT. N°

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **SIENA**

DATA 7-12-84

Virma:

