

**STUDIO TECNICO ING. ANDREA GIRARDI**

Via Giovenale, 27 – 86079 Venafro (IS)

C.F.: GRRNDR80H07L725R

P.I.: 00894410943

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

AGGIORNAMENTI E PRECISAZIONI

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ISERNIA**

**Sezione Unica Civile**

**Causa Civile R. G. n. 371/2013**

Attore principale: **Sig.ra** .....

Attori secondari: **Sig.ra** .....

**Sig.** .....

Difesi da: **Avv.** .....

Convenuto principale: **Sig.** .....

Difeso da: **Avv.** .....

Giudice: **Dott.ssa Picano Arlen**



*Ill.mo Giudice*

**Dott.ssa Picano Arlen**

Tribunale di Isernia

Sezione Unica Civile

P.zza Tullio Tedeschi

86170 Isernia (IS)

**OGGETTO: Tribunale Ordinario di Isernia – Causa Civile R. G. 371/2013**

**Aggiornamenti e precisazioni a seguito della nota da parte del Legale della  
Parte Attrice Avv. ....**

INDICE

PREMESSA .....	3
VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ISERNIA ALLA VIA VICO D'AFFLITTO .....	4
VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN PONZA ALLA VIA ACCONCIATORA.....	4
VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ISERNIA ALLA VIA SANTO SPIRITO (NEGOZIO) .....	5
VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ISERNIA ALLA VIA SANTO SPIRITO (BOX) .....	5
VALUTAZIONE DELLA SOCIETA' .....	6
CONCLUSIONI.....	8
POSSIBILI DIVISIONI.....	8



**PREMESSA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Girardi, nato a Venafro (IS) il 07/06/1980, con studio tecnico in Venafro (IS) alla Via Giovenale al n. 27, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia al n. 529 ed iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Isernia al n. 122, nominato C.T.U. relativamente alla causa in epigrafe, facendo seguito alla nota del Legale di Parte Attrice Avv. .... inviata a mezzo posta elettronica certificata in data 09/01/2017 [All. XIX], redige la presente relazione al fine di effettuare alcuni aggiornamenti e precisazioni riguardo alla relazione già inviata alle parti in data 28/12/2016 a mezzo posta elettronica certificata [All. XVIII].

A seguito della richiesta effettuata dal C.T.U. in data 18/01/2017, il Comune di Isernia comunicava in data 20/01/2017 la posizione debitoria della società ..... [All. XX].

Successivamente alla richiesta effettuata dal C.T.U. in data 16/01/2017, la Camera di Commercio del Molise comunicava in data 16/01/2017 la posizione debitoria della società ..... [All. XXI].

Facendo seguito alla richiesta effettuata dal C.T.U. in data 13/01/2017, l'Agenzia delle Entrate di Isernia comunicava in data 17/01/2017 la posizione debitoria della società . [All. XXII].

Dopo la richiesta effettuata dal C.T.U. in data 17/01/2017, Equitalia S.d.R. sede di Isernia comunicava in data 17/01/2017 la posizione debitoria della società ..... [All. XXIII].

Ciò premesso il sottoscritto, esaminati gli ulteriori documenti e gli atti della causa, presenta la seguente

### **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Al fine di valutare quanto richiesto, aggiornando ed integrando la relazione già inviata in data 28/12/2016, il sottoscritto ha ritenuto opportuno riportare nella presente relazione, per brevità, chiarezza e maggiore semplicità, solamente gli aggiornamenti e/o le integrazioni alla precedente relazione nonché le risposte alla nota del Legale di Parte Attrice pervenuta a mezzo posta elettronica certificata.

Per i criteri di stima adottati, sia per gli immobili che per la società, il sottoscritto rimanda alla precedente relazione inviata in data 28/12/2016.



VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ISERNIA ALLA VIA VICO D'AFFLITTO

*(Omiss)*

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN PONZA ALLA VIA ACCONCIATORA

Precisazioni

In merito alla nota del Legale di Parte Attrice il sottoscritto precisa quanto segue:

- a) Per un mero errore di battitura nella relazione inviata in data 28/12/2016 non è stata riportata la presenza di una ipoteca legale sull'immobile a carico del Sig. ...., nota di iscrizione n. 12175/2914 del 05/05/2010 [All. XXIV], per un valore di € 8.815,25 (Euro ottomilaottocentoquindici/25). Tale ipoteca non va a gravare sul valore dell'immobile, ma solo sul valore della quota da attribuire al Sig. .... (...)

Stima del valore di mercato

Per quanto sopra esposto e per quanto descritto nella precedente relazione il sottoscritto ritiene che il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare in oggetto sia € 402.922,61 (Euro quattrocentoduemilanovecentoventidue/61).

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ISERNIA ALLA VIA SANTO SPIRITO (NEGOZIO)

*(Omiss)*

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ISERNIA ALLA VIA SANTO SPIRITO (BOX)

*(Omiss)*

VALUTAZIONE DELLA SOCIETA' .....S.N.C.

*(Omiss)*

CONCLUSIONI

Per quanto sopra determinato si ritiene che il più probabile prezzo di mercato degli immobili e della società di cui alla presente relazione di stima sia il seguente:

- Immobile sito in Ponza alla Via Acconciatora  
€ 402.922,61 (Euro quattrocentoduemilanovecentoventidue/61)

(...)



Per quanto esposto il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver assolto all'incarico affidatogli e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli, resta a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Venafro, 04/02/2017

Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Ing. Girardi Andrea

