

**Committente: PBG S.R.L.**

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**

Liquidazione Giudiziale n. 248/2023      **Gestioni Immobiliari di Lucchini Debora & C.**

G.D.

**Dott. Stefano Cardinali**

Curatore

**Dott. Marco Conforto**

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**ALLEGATO N. 2**

**ESTRATTO DI MAPPA E VISURE CATASTALI IMMOBILI IN NETTUNO**



N=-51500

E=16700

1 Particella: 2223

Comune: (RM) NETTUNO  
Foglio: 27  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T396992/2024  
4-Mar-2024 21:21:21

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NETTUNO (Codice:F880)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 2223 Sub.: 36</b>

### INTESTATO

1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 22/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	2223	36			F/5		399 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2022 Pratica n. RM0273129 in atti dal 22/06/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 273129.1/2022)
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANA n. 181 Piano 4										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F880 - Foglio 27 - Particella 2223

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	2223	36			F/5		399 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANA n. SNC Piano 4										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

**Situazione degli intestati dal 28/05/2009**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NETTUNO (Codice:F880)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 2223 Sub.: 42</b>

#### INTESTATO

1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 22/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>2223</b>	<b>42</b>			<b>C/6</b>	<b>5</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 13 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 88,83</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2022 Pratica n. RM0273141 in atti dal 22/06/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 273141.1/2022)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANA n. 181 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F880 - Foglio 27 - Particella 2223

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>2223</b>	<b>42</b>			<b>C/6</b>	<b>5</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 13 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 88,83</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	42			C/6	5	10 m <sup>2</sup>		Euro 88,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2009 Pratica n. RM1589040 in atti dal 04/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 335455.1/2009)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	42			C/6	5	10 m <sup>2</sup>		Euro 88,83	COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NETTUNO (Codice:F880)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 2223 Sub.: 43</b>

#### INTESTATO

1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 22/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>2223</b>	<b>43</b>			<b>C/6</b>	<b>5</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 13 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 88,83</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2022 Pratica n. RM0273143 in atti dal 22/06/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 273143.1/2022)	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANA n. 181 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F880 - Foglio 27 - Particella 2223

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>27</b>	<b>2223</b>	<b>43</b>			<b>C/6</b>	<b>5</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 13 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 88,83</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	43			C/6	5	10 m <sup>2</sup>		Euro 88,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2009 Pratica n. RM1589040 in atti dal 04/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 335455.1/2009)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	43			C/6	5	10 m <sup>2</sup>		Euro 88,83	COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.