

Committente: PBG S.R.L.

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Liquidazione Giudiziale n. 248/2023 **Gestioni Immobiliari di Lucchini Debora & C.**

G.D. **Dott. Stefano Cardinali**

Curatore **Dott. Marco Conforto**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 2

ESTRATTO DI MAPPA E VISURE CATASTALI IMMOBILI IN NETTUNO



N=-51500

E=16700

1 Particella: 2223

Comune: (RM) NETTUNO
 Foglio: 27
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T396992/2024
 4-Mar-2024 21:21:21

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice:F880)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 27 Particella: 2223 Sub.: 36

INTESTATO

1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	2223	36			F/5		399 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2022 Pratica n. RM0273129 in atti dal 22/06/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 273129.1/2022)
Indirizzo		VIA ROMANA n. 181 Piano 4										
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F880 - Foglio 27 - Particella 2223

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	2223	36			F/5		399 m ²			COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano 4										
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Situazione degli intestati dal 28/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice:F880)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 27 Particella: 2223 Sub.: 42

INTESTATO

1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	42			C/6	5	10 m²	Totale: 13 m²	Euro 88,83	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2022 Pratica n. RM0273141 in atti dal 22/06/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 273141.1/2022)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. 181 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F880 - Foglio 27 - Particella 2223

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	42			C/6	5	10 m²	Totale: 13 m²	Euro 88,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	42			C/6	5	10 m ²		Euro 88,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2009 Pratica n. RM1589040 in atti dal 04/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 335455.1/2009)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	42			C/6	5	10 m ²		Euro 88,83	COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice:F880)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 27 Particella: 2223 Sub.: 43

INTESTATO

1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	43			C/6	5	10 m²	Totale: 13 m²	Euro 88,83	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2022 Pratica n. RM0273143 in atti dal 22/06/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 273143.1/2022)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. 181 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F880 - Foglio 27 - Particella 2223

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	43			C/6	5	10 m²	Totale: 13 m²	Euro 88,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	43			C/6	5	10 m ²		Euro 88,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2009 Pratica n. RM1589040 in atti dal 04/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 335455.1/2009)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	2223	43			C/6	5	10 m ²		Euro 88,83	COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)	
Indirizzo		VIA ROMANA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/05/2009 Pratica n. RM0730652 in atti dal 28/05/2009 COSTITUZIONE (n. 6189.1/2009)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.