

24/2  
C.T.U.

Comune di ESANATOGLIA Provincia di Macerata  
PERIZIA GIUDIZIARIA  
CHIARIMENTI

**Esecuzione Immobiliare:**

U.G.C. BANCA S.P.A. contro [redacted]  
Esec. N. 12/2004 R.G. ESEC. IMM. - Tribunale di Camerino - Macerata.  
P.U. 24.02.2010; richiesta chiarimenti,

**RELAZIONE**

Il sottoscritto Geom. PICCIONI GIULIANO nato a Camerino il 30/12/1975, con sede professionale in Camerino Via Madonna delle Carceri 16, iscritto all'albo professionale del Collegio dei Geometri di Camerino al n. 290, in **evasione all'incarico ricevuto relativo alla richiesta di chiarimenti in merito all'esecuzione immobiliare di cui sopra**, relaziona quanto segue con particolare riferimento ai quesiti posti.

- 1) **Dica il CTU l'esperto se il bene di cui al punto 21 dell'atto di pignoramento ed il LOTTO B di cui a pagina 25 della relazione coincidono;**

**Il lotto B coincide con i beni di cui al punto 21 dell'atto di pignoramento;**

- 2) **Se il lotto D della relazione coincide con il bene di cui al punto 14 dell'atto di pignoramento;**

**Il lotto D coincide con i beni di cui al punto 14 dell'atto di pignoramento**

- 3) **Se il lotto indicato come C nella relazione coincide con il bene di cui al punto 15 dell'atto di pignoramento;**

**Il lotto C coincide con i beni di cui al punto 15 dell'atto di pignoramento**

- 4) **Precisazione sui beni identificati alla particella 68 che il CTU a diviso in A e B e la particella 69 sempre divisa in A e B.**

**Le sopra indicate particelle sia la n. 68 che la n. 69 di cui al foglio 4 sempre del Comune di Esanatoglia, sono identificate come**

Porzione A e B come da visura catastale allegata ed a quanto corrispondeva allo stato attuale all'epoca della perizia.

C'era in essere un cambio di coltura, tra seminativo e vigneto per quanto riguarda la particella 68 e tra pascolo e vigneto per quanto riguarda la 69.

Tale identificazione si è resa necessaria in quanto i valori di stima cambiano a seconda della coltura.

Trattasi appunto di terreni agricoli assestanti, e non fanno parte di alcun lotto già identificato.

I terreni sono da trattare a parte in fase di vendita.

Alla presente si allega la visura catastale delle particelle 68 e 69 del foglio 4 Comune di esanatoglia

Tanto riferisce il sottoscritto in evasione alla richiesta di chiarimenti ricevuta.

Camerino, li 11/02/2010

IL C.T.U.

(Geom. Giuliano PICCIONI)



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

11 FEB. 2010

IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE C.  
Rag. Cipolletti Sauro

Rag. Cipolletti Sauro

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2010

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ESANATOGLIA ( Codice: D429)</b> |
|                             | <b>Provincia di MACERATA</b>                 |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Foglio: 4 Particella: 69</b>              |

**Immobile**

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |      |                             |       | DATI DERIVANTI DA     |                       |   |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|------|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|---|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe |      | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz |                       | Reddito               |   |
|                 |                     |            |     |                  |                |      |                             |       |                       | ha are ca             | Dominicale  |
| 1               | 4                   | 69         |     | A                | PASC<br>CESPUG | U    | 63 30                       |       | Euro 0,65<br>L. 1.266 | Euro 0,33<br>L. 633   | REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del<br>25/05/1990 n . 32 .1/1990 in atti dal 26/02/1994 COME<br>DA MOD .26 |
|                 |                     |            |     | B                | VIGNETO        | 2    | 13 20                       |       | Euro 3,41<br>L. 6.600 | Euro 5,11<br>L. 9.900 |   |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b>   |                | 2434 |                             |       |                       |                       |   |

**INTESTATO**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------|
| 1                        | a sede in       |  | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/06/1993 Trascrizione n . 4266 .1/1993 in atti dal 18/10/1993 Repertorio n .: 119 Rogante: GIUD .ESECUZ .TRIBUN Sede:<br>CAMERINO |                              |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2010

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ESANATOGLIA ( Codice: D429)</b>                    |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MACERATA</b><br><b>Foglio: 4 Particella: 68</b> |

**Immobile**

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                        | DATI DERIVANTI DA       |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------------------|-------------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito                |                         |   |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca                   |       | Dominicale             |                         | Agrario   |
| 1        | 4                   | 68         |     | A                | SEMINATIVO 3   | 20 80                       |       | Euro 4,83<br>L. 9.360  | Euro 9,67<br>L. 18.720  | REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del<br>25/05/1990 n . 32 .1/1990 in atti dal 26/02/1994 COME<br>DA MOD .26 |
|          |                     |            |     | B                | VIGNETO 2      | 36 30                       |       | Euro 9,37<br>L. 18.150 | Euro 14,06<br>L. 27.225 |   |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 2434  |                        |                         |   |

**INTESTATO**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI        |
|--------------------------|-----------------|--|------------------------------|
| 1                        |                 |  | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/06/1993 Trascrizione n . 4266 .1/1993 in atti dal 18/10/1993 Repertorio n .: 119 Rogante: GIUD .ESECUZ .TRIBUN Sede:<br>CAMERINO |                              |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**