

24/2
C.T.U.

Comune di ESANATOGLIA Provincia di Macerata
PERIZIA GIUDIZIARIA
CHIARIMENTI

Esecuzione Immobiliare:

U.G.C. BANCA S.P.A. contro [redacted]
Esec. N. 12/2004 R.G. ESEC. IMM. - Tribunale di Camerino – Macerata.
P.U. 24.02.2010; richiesta chiarimenti,

RELAZIONE

Il sottoscritto Geom. PICCIONI GIULIANO nato a Camerino il 30/12/1975, con sede professionale in Camerino Via Madonna delle Carceri 16, iscritto all'albo professionale del Collegio dei Geometri di Camerino al n. 290, in **evasione all'incarico ricevuto relativo alla richiesta di chiarimenti in merito all'esecuzione immobiliare di cui sopra**, relaziona quanto segue con particolare riferimento ai quesiti posti.

- 1) **Dica il CTU l'esperto se il bene di cui al punto 21 dell'atto di pignoramento ed il LOTTO B di cui a pagina 25 della relazione coincidono;**

Il lotto B coincide con i beni di cui al punto 21 dell'atto di pignoramento;

- 2) **Se il lotto D della relazione coincide con il bene di cui al punto 14 dell'atto di pignoramento;**

Il lotto D coincide con i beni di cui al punto 14 dell'atto di pignoramento

- 3) **Se il lotto indicato come C nella relazione coincide con il bene di cui al punto 15 dell'atto di pignoramento;**

Il lotto C coincide con i beni di cui al punto 15 dell'atto di pignoramento

- 4) **Precisazione sui beni identificati alla particella 68 che il CTU a diviso in A e B e la particella 69 sempre divisa in A e B.**

Le sopra indicate particelle sia la n. 68 che la n. 69 di cui al foglio 4 sempre del Comune di Esanatoglia, sono identificate come

Porzione A e B come da visura catastale allegata ed a quanto corrispondeva allo stato attuale all'epoca della perizia.

C'era in essere un cambio di coltura, tra seminativo e vigneto per quanto riguarda la particella 68 e tra pascolo e vigneto per quanto riguarda la 69.

Tale identificazione si è resa necessaria in quanto i valori di stima cambiano a seconda della coltura.

Trattasi appunto di terreni agricoli assestanti, e non fanno parte di alcun lotto già identificato.

I terreni sono da trattare a parte in fase di vendita.

Alla presente si allega la visura catastale delle particelle 68 e 69 del foglio 4 Comune di esanatoglia

Tanto riferisce il sottoscritto in evasione alla richiesta di chiarimenti ricevuta.

Camerino, li 11/02/2010

IL C.T.U.

(Geom. Giuliano PICCIONI)



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

11 FEB. 2010

IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE C.
Rag. Cipolletti Sauro

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2010

Dati della richiesta	Comune di ESANATOGLIA (Codice: D429)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 69

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
1	4	69		A	PASC CESPUG	U	63 30		Euro 0,65 L. 1.266	Euro 0,33 L. 633	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 25/05/1990 n . 32 .1/1990 in atti dal 26/02/1994 COME DA MOD .26
				B	VIGNETO	2	13 20		Euro 3,41 L. 6.600	Euro 5,11 L. 9.900	
Notifica				Partita		2434					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a sede in		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/06/1993 Trascrizione n . 4266 .1/1993 in atti dal 18/10/1993 Repertorio n .: 119 Rogante: GIUD .ESECUZ .TRIBUN Sede: CAMERINO	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2010

Dati della richiesta	Comune di ESANATOGLIA (Codice: D429)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 4 Particella: 68

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	68		A	SEMINATIVO 3	20 80		Euro 4,83 L. 9.360	Euro 9,67 L. 18.720	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 25/05/1990 n . 32 .1/1990 in atti dal 26/02/1994 COME DA MOD .26
				B	VIGNETO 2	36 30		Euro 9,37 L. 18.150	Euro 14,06 L. 27.225	
Notifica						Partita	2434			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/06/1993 Trascrizione n . 4266 .1/1993 in atti dal 18/10/1993 Repertorio n .: 119 Rogante: GIUD .ESECUZ .TRIBUN Sede: CAMERINO	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**