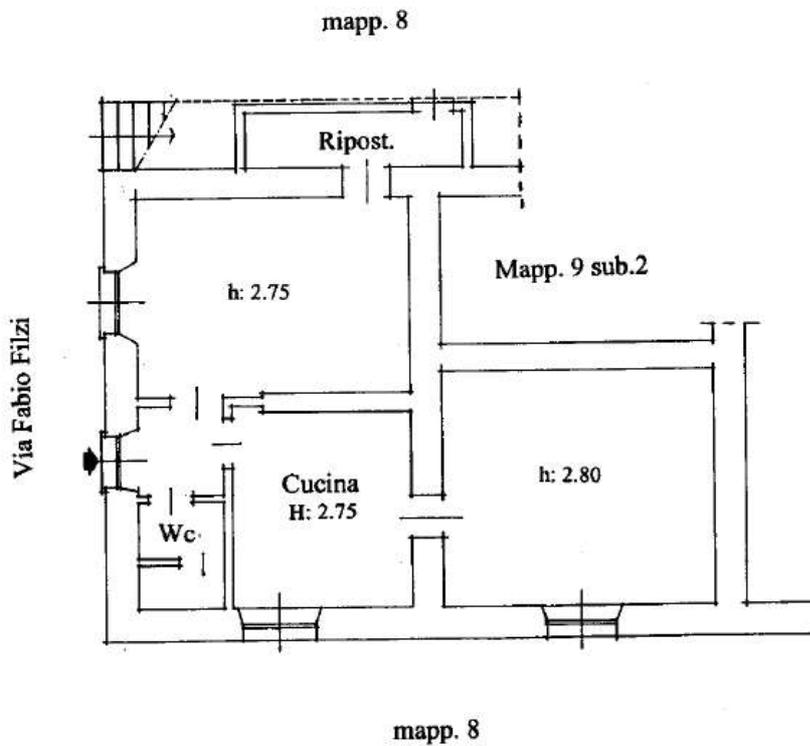


# Planimetria

Data: 16/07/2019 - n. T133073 - Richiedente: GNGSFN72P05E463S

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di La Spezia</b>	Dichiarazione protocollo n. SP0118350 del 09/11/2005	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di La Spezia	
	Via Fabio Filzi	civ. 313
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	Viti Enzo	
Foglio: 76	Iscritto all'albo:	
Particella: 9	Geometri	
Subalterno: 1	Prov. La Spezia	N. 1285

Scheda n. 1      Scala 1:100



**Piano Terra**

Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2019 - Comune di LA SPEZIA (E463) - < Foglio: 76 - Particella: 9 - Subalterno: 1 >  
VIA FABIO FILZI n. 313 piano: T;

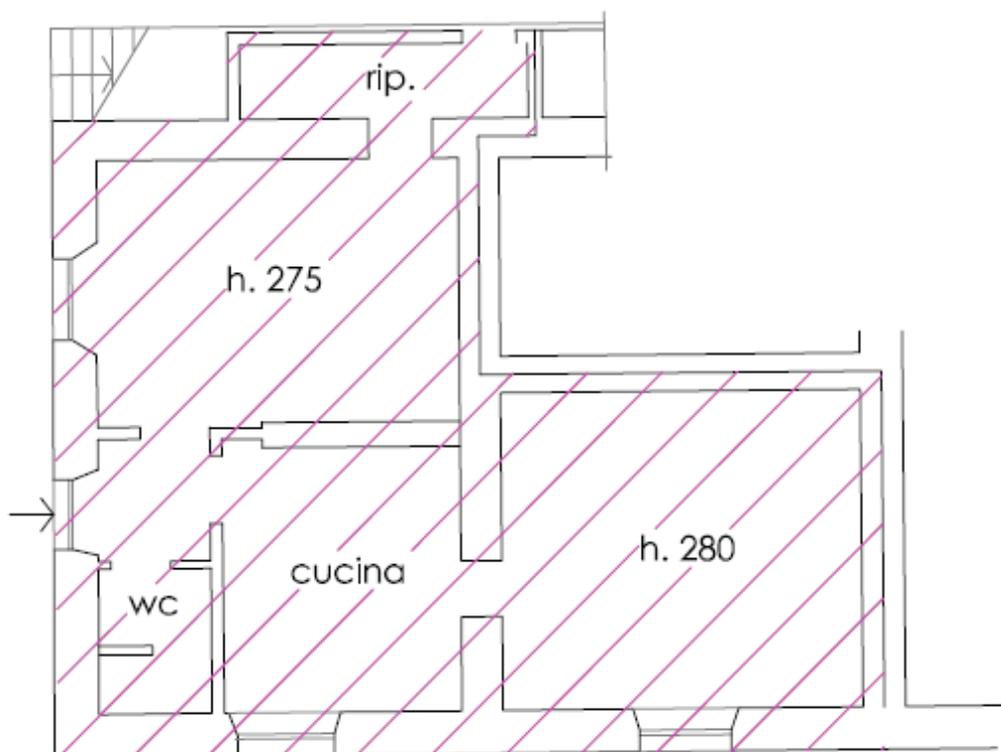
Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2019 - n. T133073 - Richiedente: GNGSFN72P05E463S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

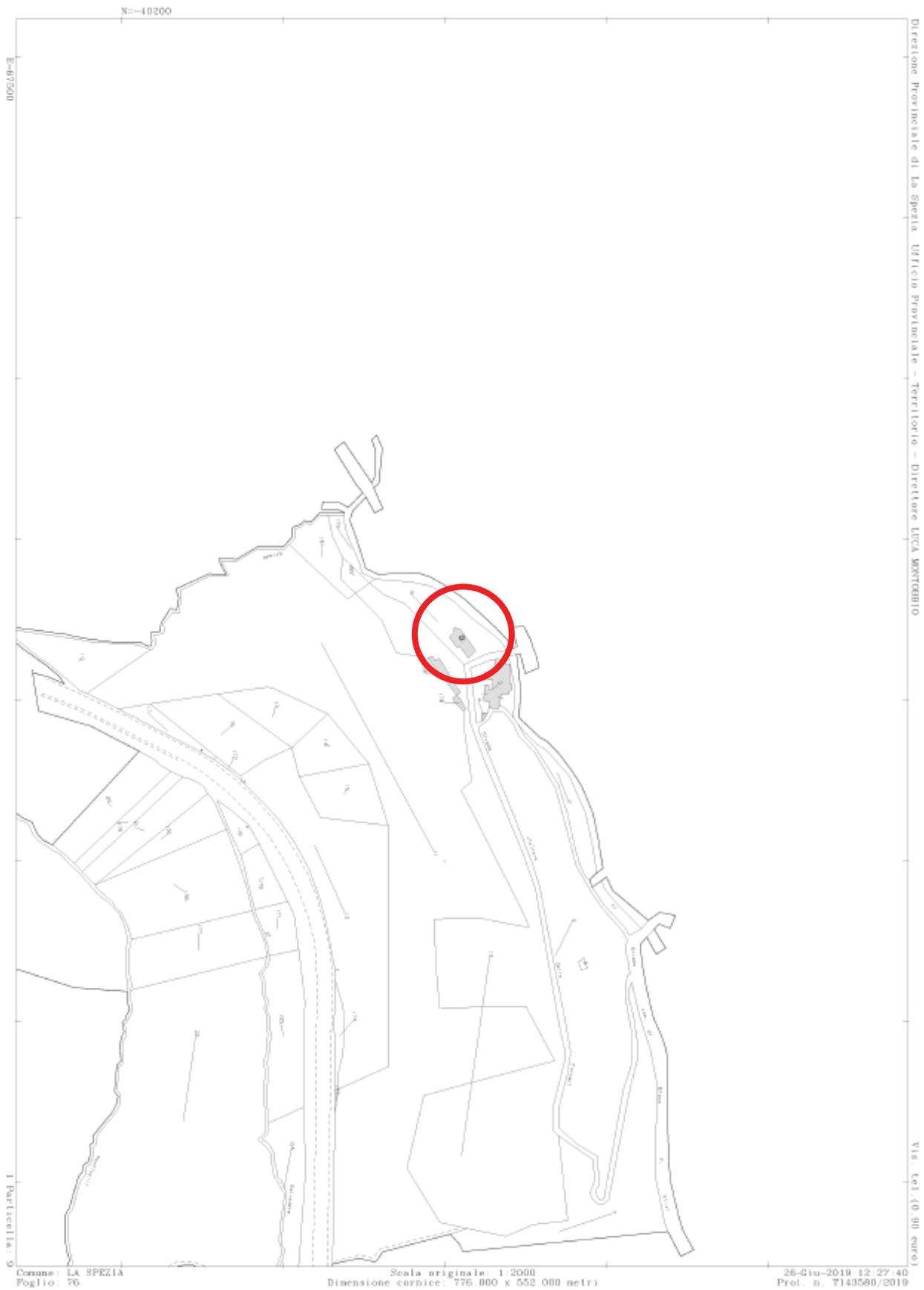
## Superfici

# PIANO TERRA



SEL Appartamento 65,50 mq

# Estratto di mappa



- 8) Immobile sito nel Comune di La Spezia in Via Fabio Filzi n. 311 piano 1° e censito al N.C.U. al Foglio 76 Mappale 9 subalterno 3, categoria A/5 di 1 vani, Superficie 20,00 mq, Rendita €. 28,41;



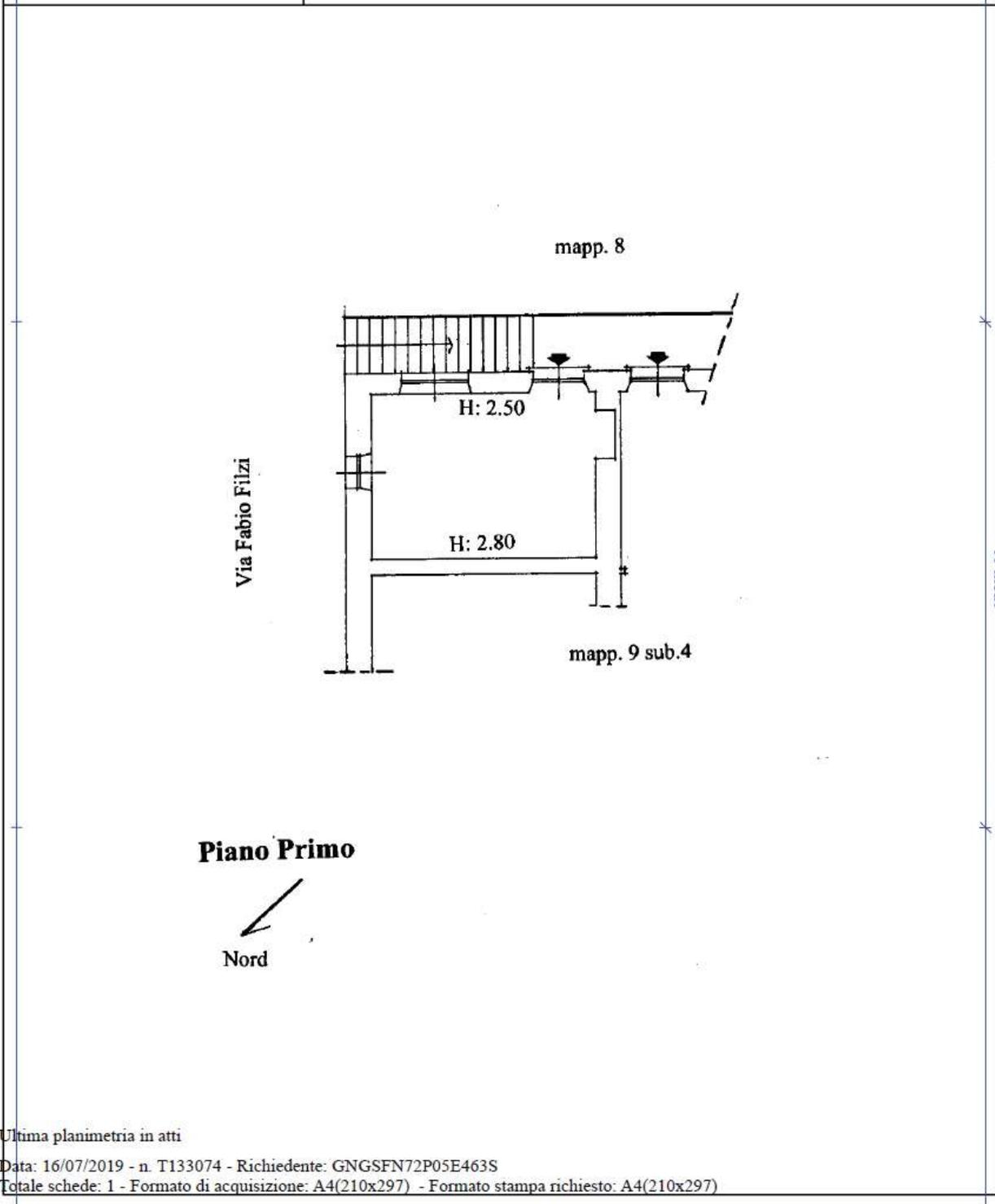


# Planimetria

Data: 16/07/2019 - n. T133074 - Richiedente: GNGSFN72P05E463S

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di La Spezia</b>	Dichiarazione protocollo n. SP0118351 del 09/11/2005	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di La Spezia Via Fabio Filzi civ. 311	
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	Viti Enzo	
Foglio: 76	Iscritto all'albo:	
Particella: 9	Geometri	
Subalterno: 3	Prov. La Spezia	N. 1285

Scheda n. 1 Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2019 - Comune di LA SPEZIA (E463) - < Foglio: 76 - Particella: 9 - Subalterno: 3 >  
VIA FABIO FILZI n. 311 piano: 1;

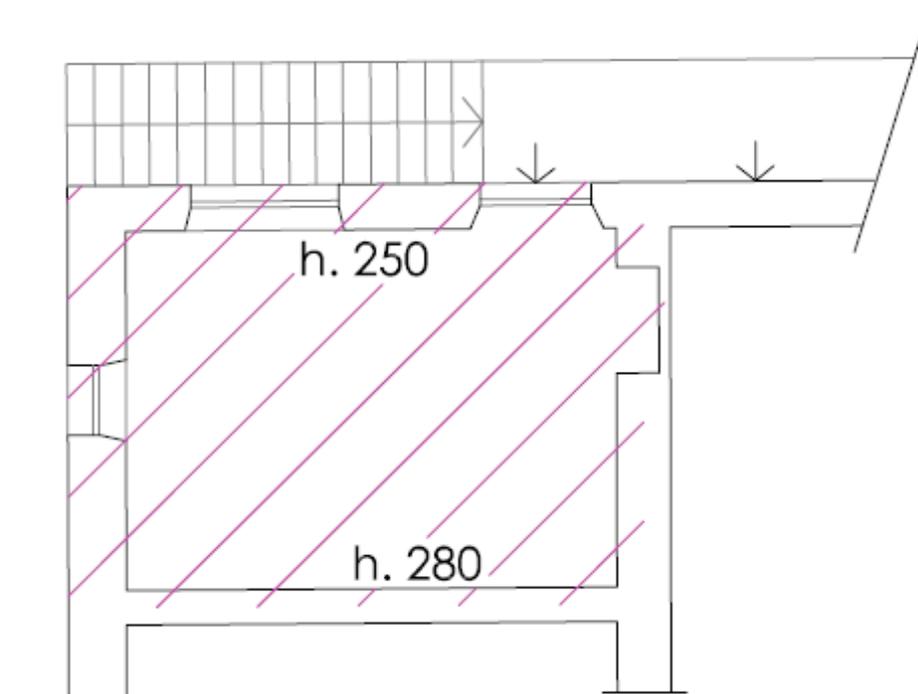
Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2019 - n. T133074 - Richiedente: GNGSFN72P05E463S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

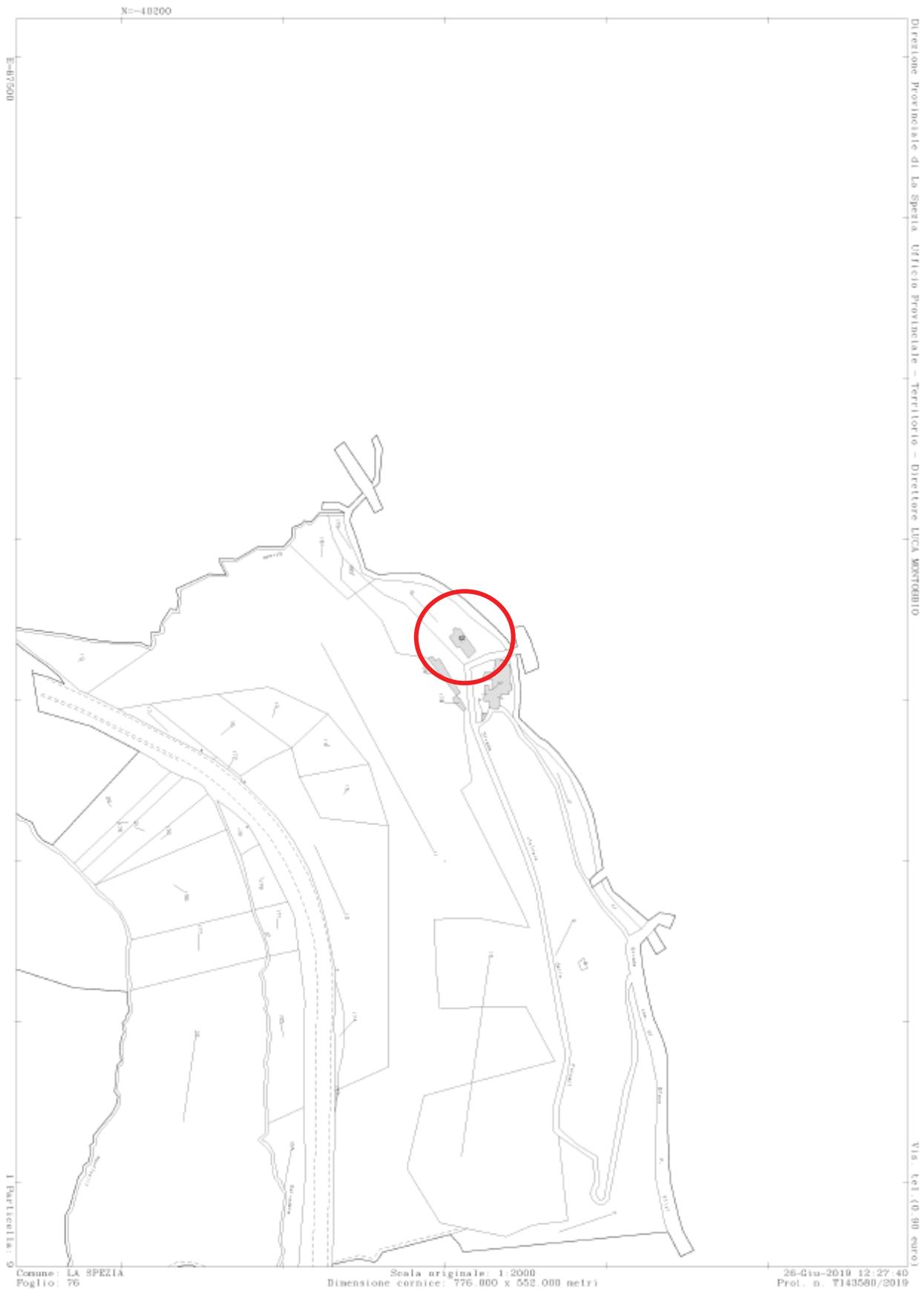
Superfici

# PIANO PRIMO



SEL Appartamento 20,00 mq

# Estratto di mappa



- 9) Immobile sito nel Comune di La Spezia in Via Fabio Filzi n. 311 piano 1° e censito al N.C.U. al Foglio 76 Mappale 9 subalterno 4, categoria A/4 di 3,5 vani, Superficie 57,00 mq, Rendita €. 108,46;



Descrizione

Vedi subalterno precedente.

Visura catastale



Direzione Provinciale di La Spezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/06/2019 - Ora: 11:30:41

Segue

### Visura per soggetto

Visura n.: T102021 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	[REDACTED]

#### 17. Unità Immobiliari site nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivati da	Dati ulteriori
3		76	9	4	3		A/4	2	3,5 vani	Totale: 57 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**): 57 m <sup>2</sup>	Euro 108,46	VIA FABIO FILZI n. 311 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 17

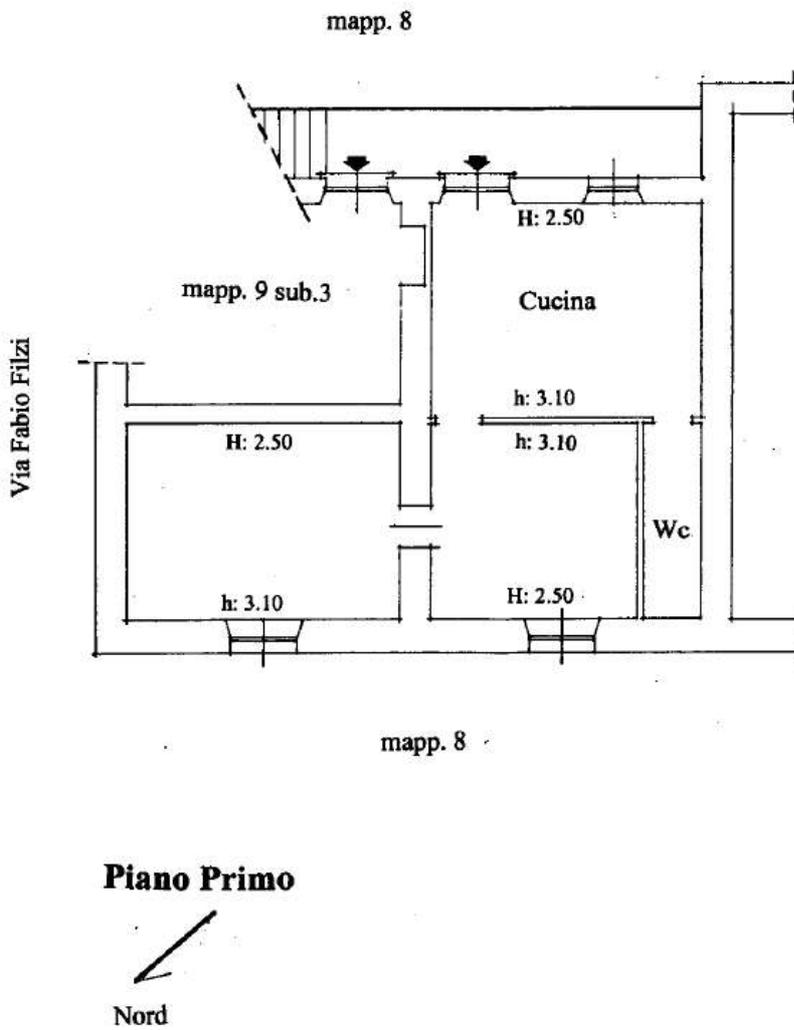
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 loggiate: NALLI O. Sede: LA SPEZIA

Planimetria

Data: 16/07/2019 - n. T133076 - Richiedente: GNGSFN72P05E463S

<p><b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di La Spezia</b></p>	Dichiarazione protocollo n. SP0118352 del 09/11/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di La Spezia Via Fabio Filzi <span style="float: right;">civ. 311</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 76 Particella: 9 Subalterno: 4	Compilata da: Viti Enzo Iscritto all'albo: Geometri Prov. La Spezia <span style="float: right;">N. 1285</span>

Scheda n. 1      Scala 1:100



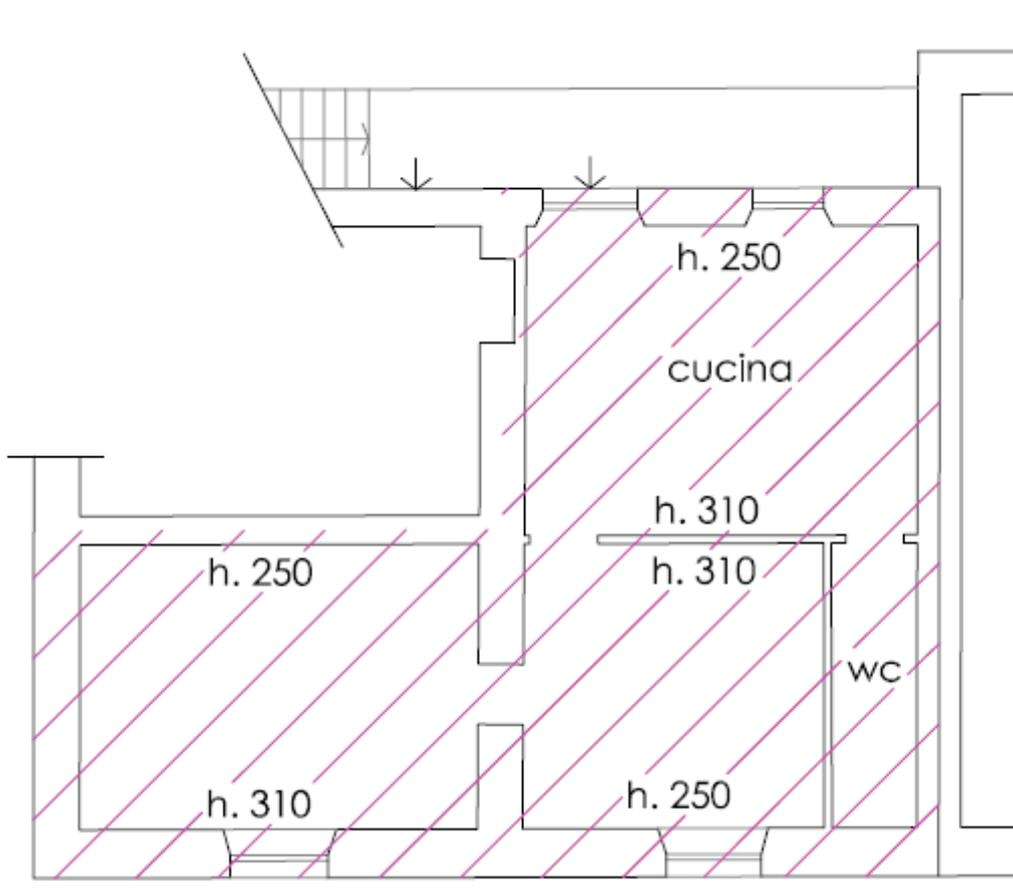
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2019 - Comune di LA SPEZIA (E463) - < Foglio: 76 - Particella: 9 - Subalterno: 4 >  
 VIA FABIO FILZI n. 311 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2019 - n. T133076 - Richiedente: GNGSFN72P05E463S

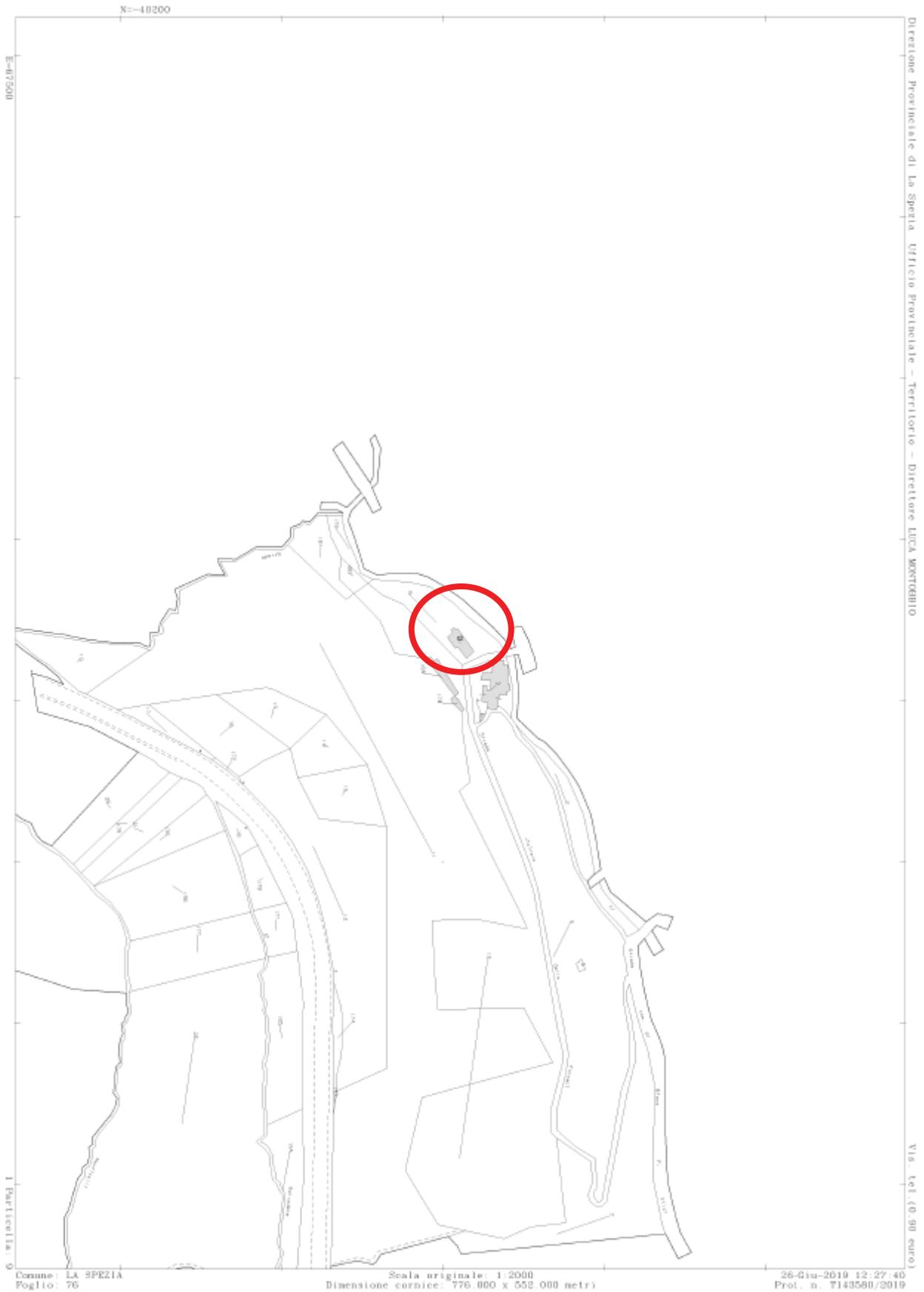
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# PIANO PRIMO

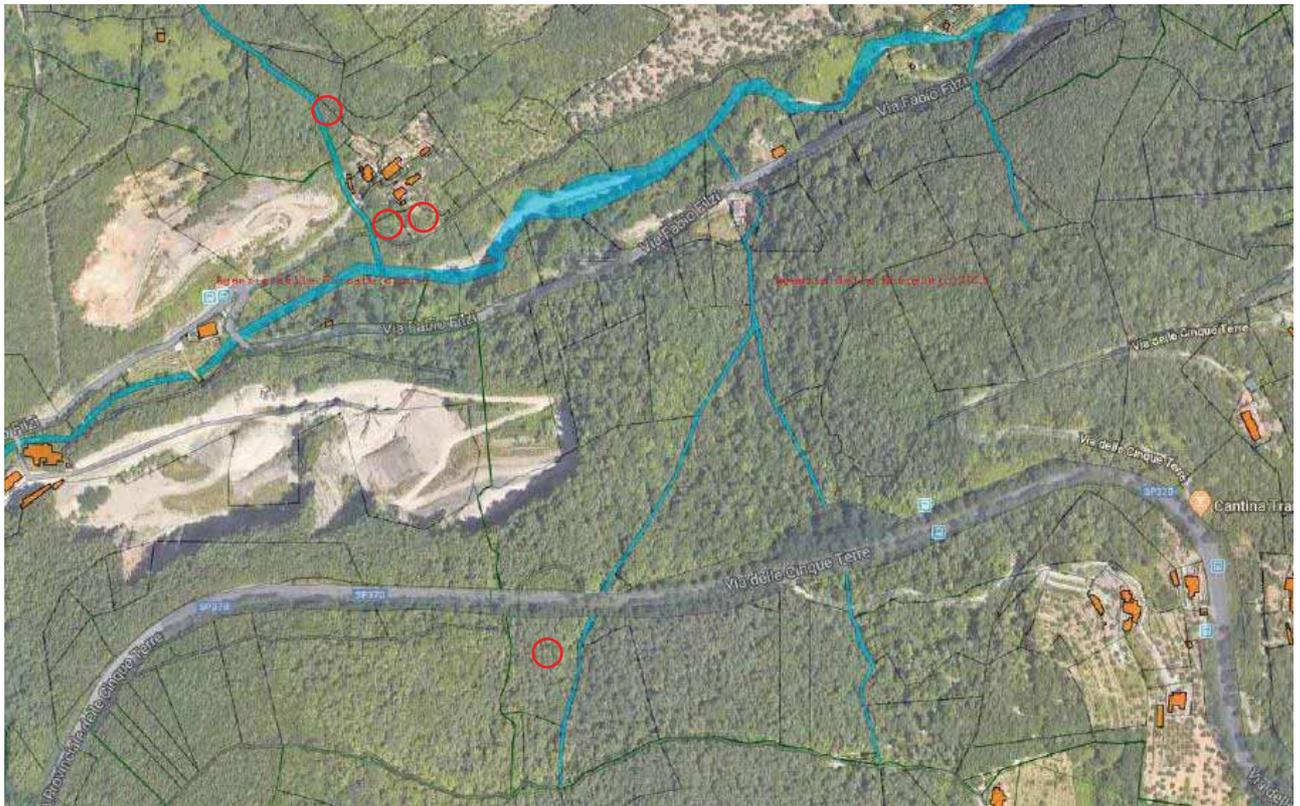


SEL Appartamento 57,27 mq

# Estratto di mappa



10) Beni siti nel Comune di La Spezia e censiti al N.C.T. al Foglio 57 Mappali 22- 31 - 32--279 per una superficie pari a 6.020,00 mq;



Visure catastali



**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ora: 11:30:41 Segue  
Visura n.: T102021 Pag. 1

Dati della richiesta: [REDACTED]  
Soggetto individuato: [REDACTED]

20. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

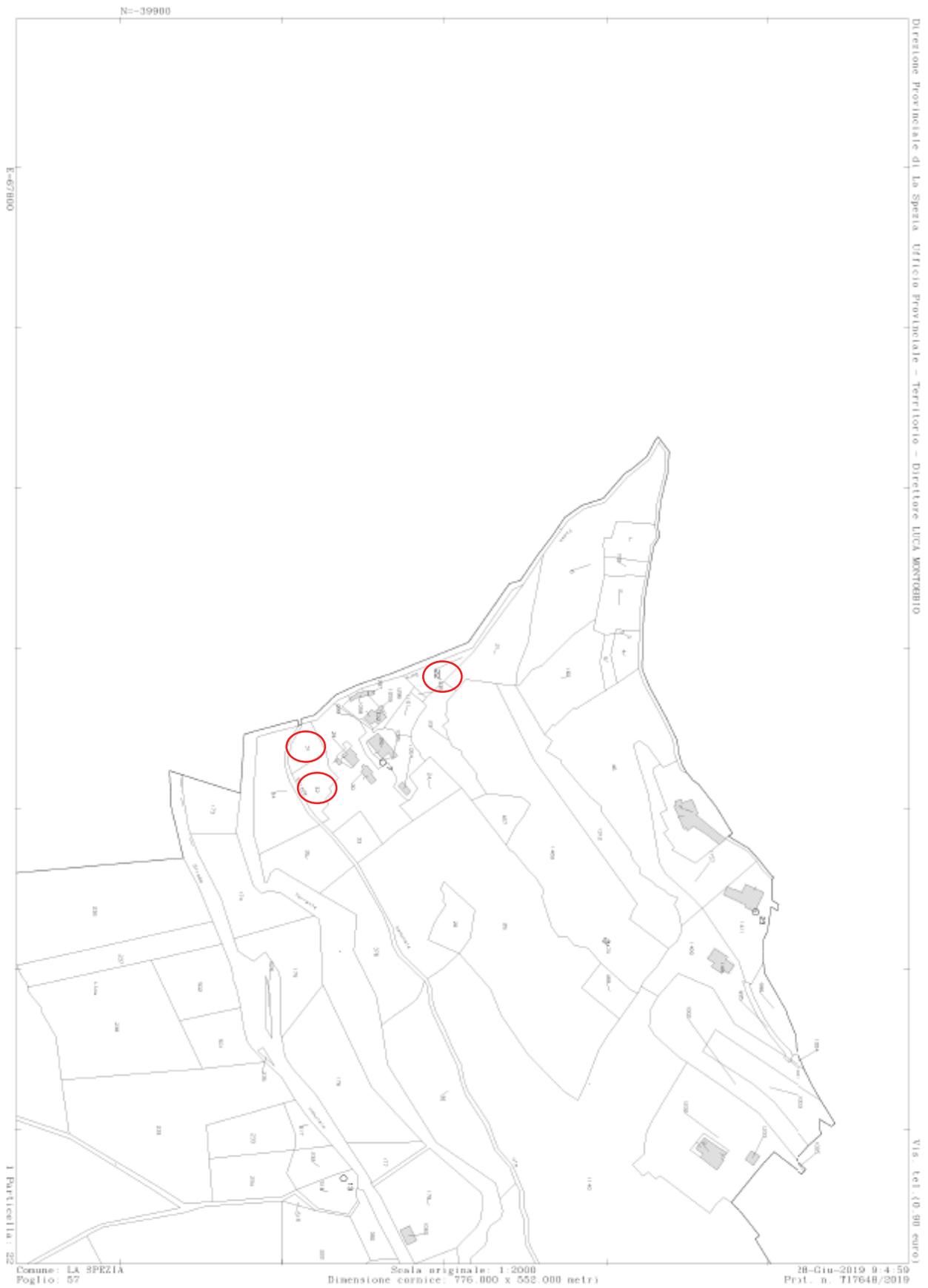
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quinta Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							in are ca		Dominicale	Agrario			
1	57	22	-		BOSCO CEDUO	3	05	90	Euro 0,15 L. 295	Euro 0,03 L. 59	Impianto meccanografico del 02/01/1976		
2	57	31	-		CAVA		04	40			Impianto meccanografico del 02/01/1976		
3	57	32	-		ULIVETO	3	06	10	Euro 0,63 L. 1.220	Euro 1,42 L. 2.745	Impianto meccanografico del 02/01/1976		
4	57	174	-		PASC CESPUG	U	20	60	Euro 0,74 L. 1.442	Euro 0,32 L. 618	Impianto meccanografico del 02/01/1976		
5	57	236	-		BOSCO CEDUO	4	04	00	Euro 1,00 L. 1.938	Euro 0,33 L. 646	Impianto meccanografico del 02/01/1976		
6	57	237	-		BOSCO CEDUO	4	18	20	Euro 0,28 L. 546	Euro 0,09 L. 182	Impianto meccanografico del 02/01/1976		
7	57	240	-		PASCOLO	U	1	32	90	Euro 12,35 L. 23.904	Euro 2,74 L. 5.312	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
8	57	279	-		BOSCO CEDUO	4	43	80	Euro 0,68 L. 1.314	Euro 0,23 L. 438	Impianto meccanografico del 02/01/1976		

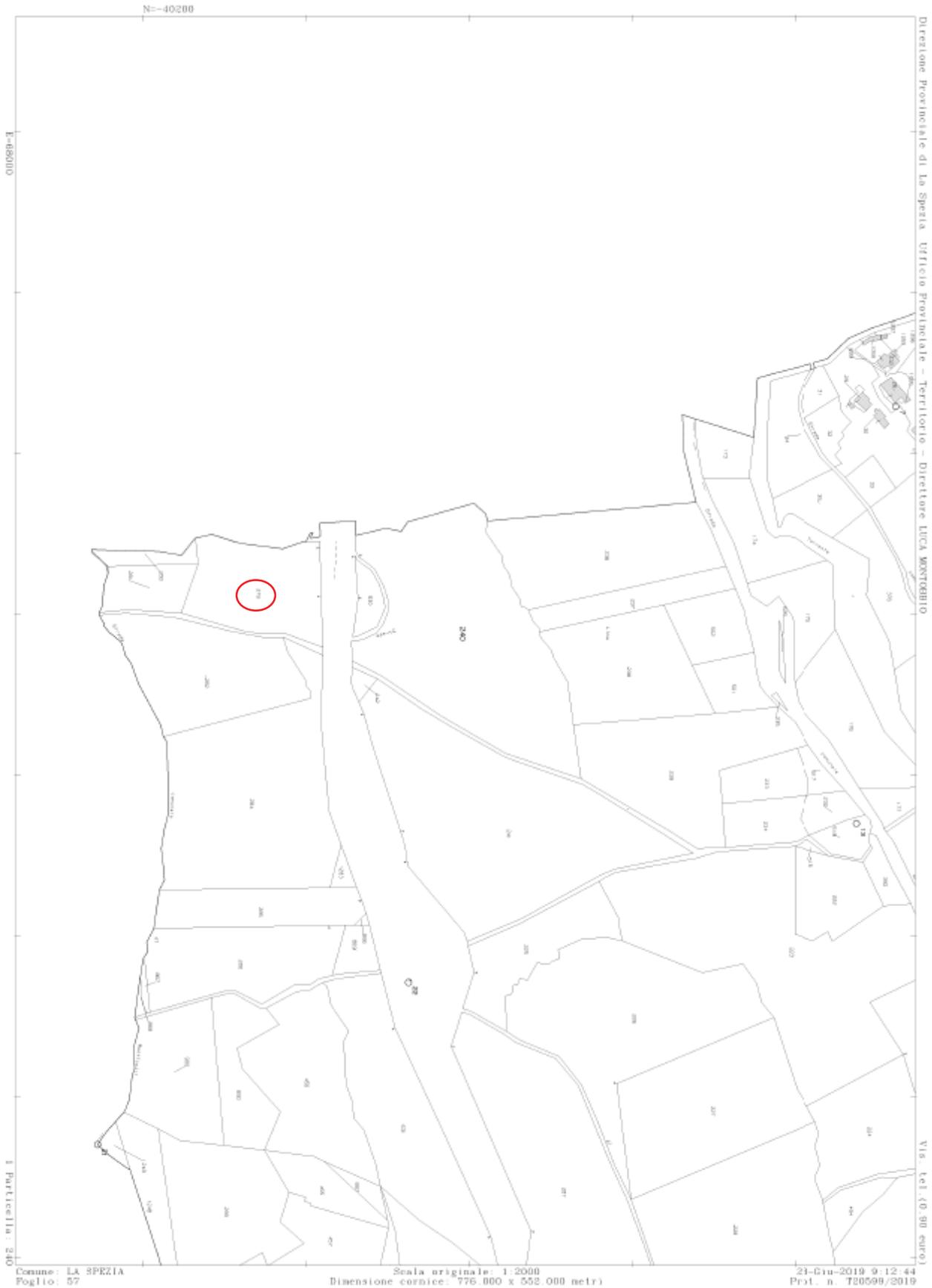
Intestazione degli immobili indicati al n. 20

[REDACTED]

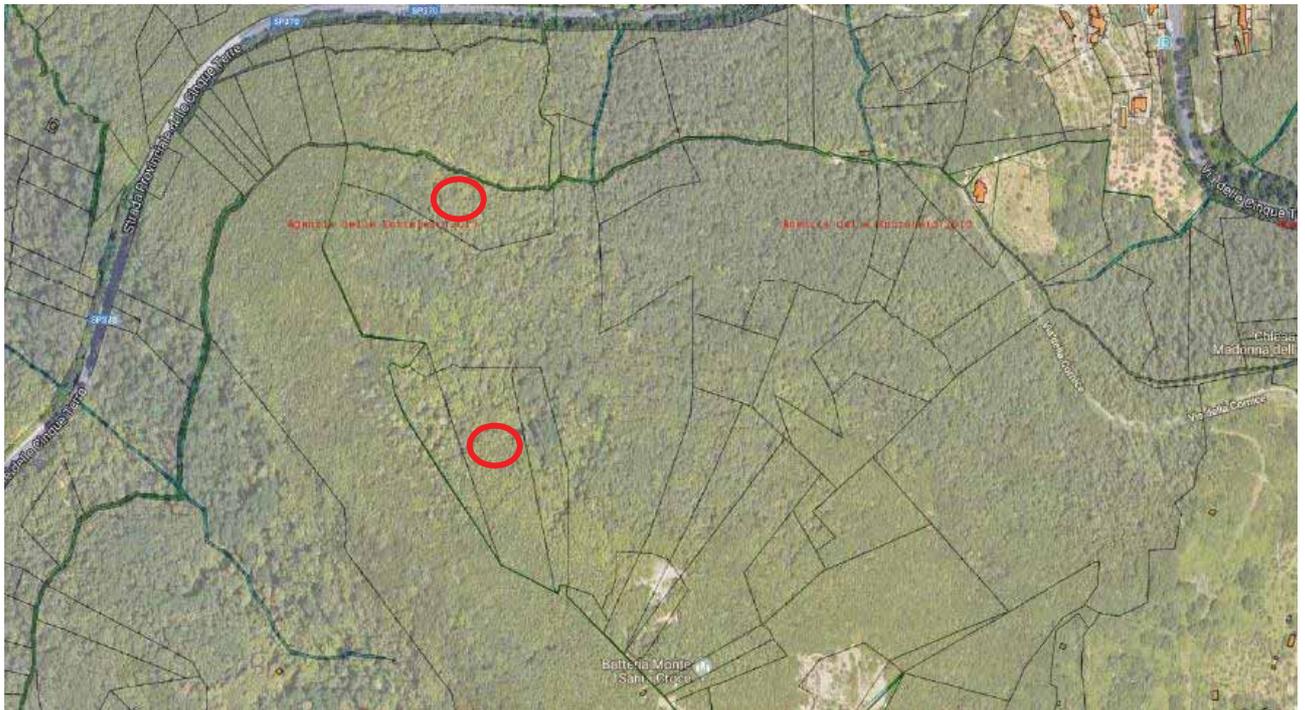
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
(1) Prospetta' per I/I
106444 Rogante: NOT NALLI Sede: LA SPEZIA

Estratto di mappa





11) Beni siti nel Comune di La Spezia e censiti al N.C.T. al Foglio 59 Mappali 64-83 per una superficie pari a 9.220,00 mq;



Visure catastali

**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di La Spezia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 21/06/2019 - Ora: 11:30:41 Segue  
 Visura n.: T102021 Pag. 1

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Dati della richiesta: [REDACTED]

Soggetto individuato: [REDACTED]

**20. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni**

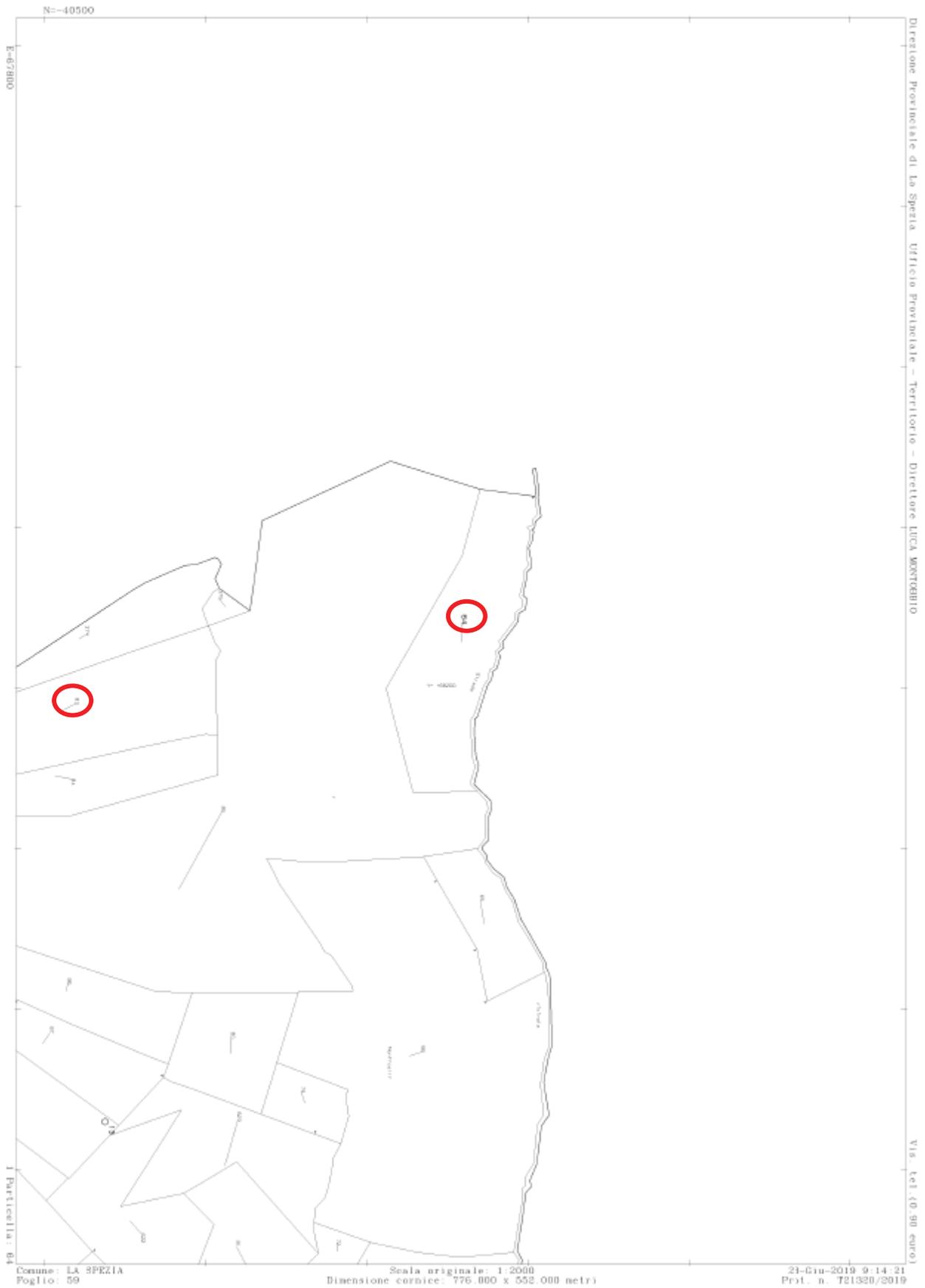
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
								ha	ca			Dominicale
9	59	64	-	-	BOSCO CEDUO	4	88	60	Euro 1,37 L. 2.658	Euro 0,46 L. 886	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
10	59	83	-	-	BOSCO MISTO	3	03	60	Euro 4,28 L. 8.288	Euro 0,54 L. 1.016	Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

[REDACTED]

**DIRITTI E ONERI REALI**  
 (1) Proposta per l/1  
 n. 106444 Rogante: NOT. NALLI Sede: LA SPEZIA

# Estratto di Mappa



12) Beni siti nel Comune di La Spezia e censiti al N.C.T. al Foglio 75 Mappali 6-7-193-290-291 per una superficie pari a 6.155,00 mq;



Visura catastale



Direzione Provinciale di La Spezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ora: 11:30:41    Segue  
Visura n. T102021 Pag. 1

Dati della richiesta: [REDACTED]

Soggetto individuato: [REDACTED]

**20. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Posiz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dest.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							Dominicale	Agrario			

16	75	6	-	PASC CESPUG	U	00	15	Euro 0,01 L. 11	Euro 0,01 L. 2	Impianto meccanografico del 02/01/1976
17	75	7	-	PASC CESPUG	U	17	40	Euro 0,63 L. 1.218	Euro 0,27 L. 522	Impianto meccanografico del 02/01/1976
18	75	8	-	BOSCO CEDUO	2	76	95	Euro 3,18 L. 6.156	Euro 0,79 L. 1.520	Impianto meccanografico del 02/01/1976
19	75	9	-	BOSCO MISTO	2	74	70	Euro 4,24 L. 8.217	Euro 0,77 L. 1.494	Impianto meccanografico del 02/01/1976
20	75	18	-	BOSCO CEDUO	2	16	30	Euro 0,67 L. 1.304	Euro 0,17 L. 326	Impianto meccanografico del 02/01/1976
21	75	25	-	BOSCO CEDUO	3	01	10	Euro 0,03 L. 55	Euro 0,03 L. 11	Impianto meccanografico del 02/01/1976
22	75	41	-	CAVA		1	77	90		Impianto meccanografico del 02/01/1976
23	75	121	-	BOSCO CEDUO	4	15	70	Euro 0,24 L. 471	Euro 0,08 L. 157	Impianto meccanografico del 02/01/1976
24	75	193	-	BOSCO MISTO	3	07	00	Euro 0,29 L. 590	Euro 0,04 L. 79	Impianto meccanografico del 02/01/1976
25	75	290	-	BOSCO MISTO	2	13	30	Euro 0,76 L. 1.463	Euro 0,14 L. 266	Impianto meccanografico del 02/01/1976
26	75	291	-	BOSCO MISTO	2	23	70	Euro 1,35 L. 2.607	Euro 0,24 L. 474	Impianto meccanografico del 02/01/1976
27	75	965	-	CAVA		08	50			Impianto meccanografico del 02/01/1976
28	75	970	-	BOSCO CEDUO	4	03	40	Euro 0,05 L. 102	Euro 0,02 L. 34	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1998 in atti dal 16/01/1998 VAR. GRAF. (n. 10010.2/1998)
29	75	972	-	BOSCO CEDUO	4	03	20	Euro 0,05 L. 96	Euro 0,02 L. 22	Impianto meccanografico del 02/01/1976

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprieta' per 1/1	
Sede: LA SPEZIA Registrazione: Sede: NOT. NALLI Sede: LA SPEZIA	



Direzione Provinciale di La Spezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ora: 11:30:41 - Segue  
Visura n.: T102021 Pag. 1

Dati della richiesta: [REDACTED]

Soggetto individuato: [REDACTED]

21. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	75	85	-	-	BOSCO CEDUO	4	17	70	Dominiale Euro 0,27 L. 531	Agrario Euro 0,09 L. 177	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
2	75	967	-	-	CAVA		10	14			Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprieta' per 1/1	
Sede: LA SPEZIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3271.1/2009)	



Direzione Provinciale di La Spezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ora: 11:30:41 - Segue  
Visura n.: T102021 Pag. 1

Dati della richiesta: [REDACTED]

Soggetto individuato: [REDACTED]

23. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	75	1060	-	-	FABBRICATO DIRUTO		00	92	Dominiale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/05/2018 protocollo n. SP0036878 in atti dal 30/05/2018 BONIFICA FR SU INDAGINE D'UFFICIO (n. 976.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 23

DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprieta' per 1/1	

# Estratto di mappa





E=67300

N=40700

Direzione Provinciale di La Spezia - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore LUCA MONTORIBIO

I Particella: 195

Vis. del 10.90 euro

Comune: LA SPEZIA

Foglio: 75

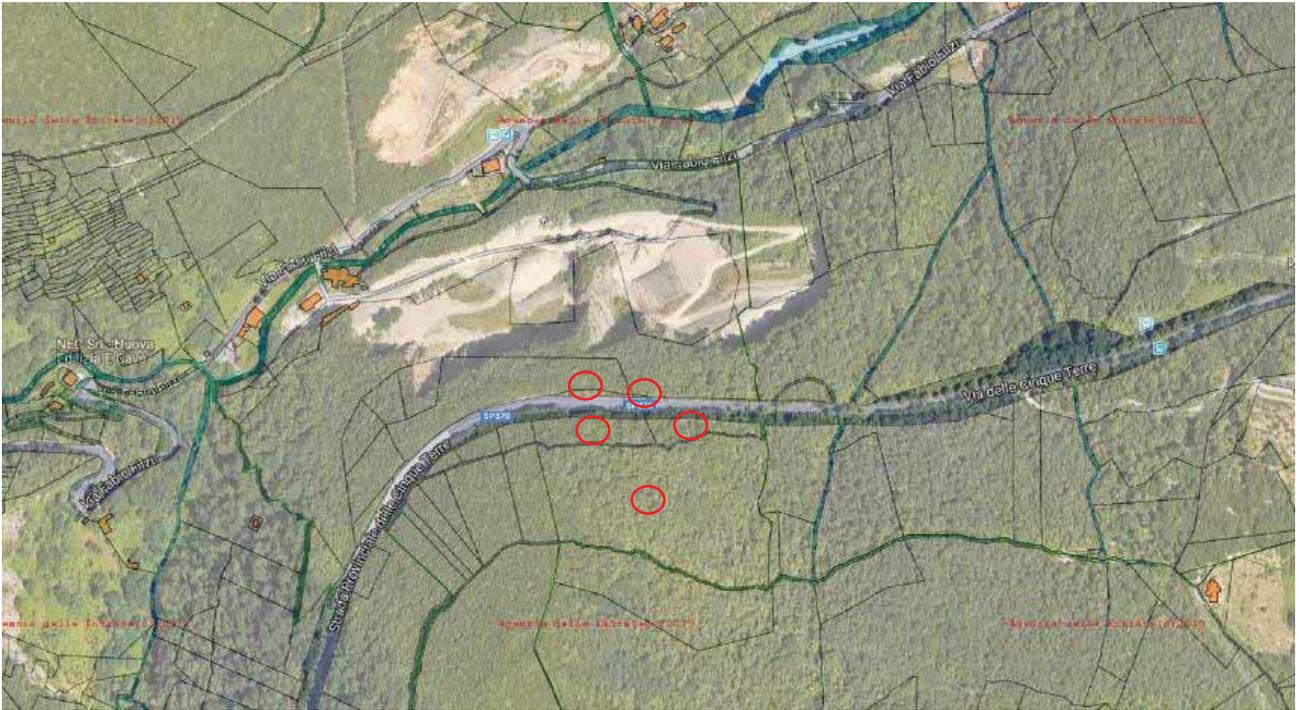
Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

21-Giu-2019 9:28:36

Prot. n. 72765/2019

13) Beni siti nel Comune di La Spezia e censiti al N.C.T. al Foglio 76 Mappali 22-154-155-173-174 per una superficie pari a 23.900,00 mq;



Visura catastale


 Direzione Provinciale di La Spezia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ora: 11:30:41    Segue  
 Visura n.: T102021 Pag. 1

Dati della richiesta: \_\_\_\_\_  
 Soggetto individuato: \_\_\_\_\_

20. Immobili siti nel Comune di LA SPEZIA (Codice E463) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Posiz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Destin.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha as ca		Dominicale	Agario			
30	76	7	-	-	BOSCO CEDUO	4	47	30	Euro 0,73 L. 1.419	Euro 0,24 L. 473	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
71	76	8	-	-	SEMIN ARBOR	3	14	30	Euro 8,41 L. 16.280	Euro 7,26 L. 14.060	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
32	76	10	-	-	CAVA	1	56	00			Impianto meccanografico del 02/01/1976	
33	76	11	-	-	BOSCO CEDUO	4	3	60	Euro 5,25 L. 10.158	Euro 1,75 L. 3.386	Impianto meccanografico del 02/01/1976	
34	76	15	-	-	BOSCO CEDUO	4	14	10	Euro 0,22 L. 423	Euro 0,07 L. 141	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1979 in atti dal 30/03/1982 in. 45680	Riserve
35	76	22	-	-	BOSCO CEDUO	4	1	30	Euro 3,06 L. 5.934	Euro 1,02 L. 1.978	Impianto meccanografico del 02/01/1976	

36	76	154	-	BOSCO CEDUO	4	15	10	Euro 0,23 L. 453	Euro 0,08 L. 151	Impianto meccanografico del 02/01/1976
37	76	155	-	BOSCO CEDUO	4	22	50	Euro 0,35 L. 675	Euro 0,12 L. 225	Impianto meccanografico del 02/01/1976
38	76	172	-	BOSCO CEDUO	4	00	10	Euro 0,01 L. 1	Euro 0,01 L. 1	Impianto meccanografico del 02/01/1976
39	76	174	-	BOSCO CEDUO	4	03	50	Euro 0,05 L. 105	Euro 0,02 L. 35	Impianto meccanografico del 02/01/1976

Immobile 34: Riserve: 1 Ani passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 21.84,70 Redditi: Dominicale Euro 65,34 Agrario Euro 22,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 20



<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
(1) Proprieta' per 1/1
106444 Rogante: NOT. NALLI Sede: LA SPEZIA

Estratto di mappa



14) Beni siti nel Comune di La Spezia e censiti al N.C.T. al Foglio 22 Mappali 774-1159 per una superficie pari a 620,00 mq;



Il terreno in oggetto è situato in località Favaro. All'interno dello stesso terreno insiste un piccolo manufatto in legno con un forno esterno non accatastati (V. documentazione fotografica allegata); il posizionamento in mappa non corrisponde con la posizione sui luoghi. Il bene ha certamente una destinazione locale di deposito e da come si può evincere dal CDU allegato non ha possibilità di sviluppi particolari in senso urbanistico. Sarà da verificare se il bene è ante 1 Settembre 1967 e saranno da ricercare eventuali titoli abilitativi. In caso affermativo dovranno essere svolte alcune prestazioni professionali riguardanti un possibile tipo mappale ed un certo accatastamento del bene. Vista la folta vegetazione non si è potuto verificare se vi fossero altri beni all'interno del presente lotto e non si è potuto mmisurare e verificare l'interno del manufatto in legno.

Visura catastale



**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ora: 11:30:41 - Segue  
Visura n.: T102021 Pag. 1

Dati della richiesta [REDACTED]

Soggetto individuato [REDACTED]

22. Immobili siti nel Comune di [REDACTED]

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
								la area ca				
1	22	774		-	SEMIN ARBOR	2	02	10	Dominicale Euro 1,52 L. 2.940	Agrario Euro 1,30 L. 2.520	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/03/1991 in atti dal 28/04/1992 MOD26/23/90 (n. 262/L/1991)	
2	22	1169		-	SEMIN ARBOR	1	04	10	Euro 3,71 L. 7.175	Euro 2,75 L. 5.330	FRAZIONAMENTO del 18/07/1984 in atti del 28/02/1985 (n. 51384)	

Totale: Superficie 06.20 Redditi: Dominicale Euro 5,23 Agrario Euro 4,05

Intestazione degli immobili indicati al n. 22

[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
[REDACTED]	034 Rogante: INFANTINO ROCCO PAOLO Sede:

Documentazione fotografica fabbricato insistente sul mappale 774.





# Estratto di mappa



15) Beni siti nel Comune di La Spezia e censiti al N.C.T. al Foglio 22 Mappali 1158 - 1163 per una superficie pari a 25,00 mq per la quota di 1/4;



Vista la folta vegetazione non si è potuto verificare la presenza all'interno del lotto di eventuali manufatti.

Visura catastale

**agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di La Spezia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ora: 11:30:41 Segue  
 Visura n.: T102021 Pag: 1

Dati della richiesta: [REDACTED]

Soggetto individuato: [REDACTED]

**24. Immobili siri nel Comune di LA SPEZIA(Codice E463) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduc.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	22	1158	-	-	SEMIN ARBOR 2	00 15	-	Dominicale Euro 0,11 L. 210	Agrario Euro 0,09 L. 180	FRAZIONAMENTO del 18/07/1984 in atti dal 28/02/1985 (n. 51354)	
2	22	1163	-	-	SEMIN ARBOR 2	00 10	-	Euro 0,07 L. 140	Euro 0,06 L. 120	FRAZIONAMENTO del 18/07/1984 in atti dal 28/02/1985 (n. 51354)	

Interventi Catastali: [REDACTED]

**DIRITTI E ONERI REALI**

(1) Proprietà per 7/144
società per 14/144 in regime di separazione dei beni
(1) Proprietà per 7/48
(1) Proprietà per 1/4
(1) Proprietà per 1/4
(1) Proprietà per 5/24

3 Rogante: MASSIMO MARIANO Sede: ARCOLA

# Estratto di mappa



# Certificati di destinazione urbanistica

## Comune di La Spezia



### DIPARTIMENTO III PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI CENTRO DI RESPONSABILITA' EDILIZIA PRIVATA

#### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 19217 IN DATA 07/08/2019

Vista la domanda presentata in data 07/08/2019, con protocollo N. 93152  
Da Dott. CERRETTI ALBERTO con la quale viene chiesto, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001 e per gli usi consentiti  
dalla legge, il rilascio del CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA per  
perizia estimativa

relativo al terreno censito al Catasto del Comune della Spezia:

FOGLIO	MAPPALE
76	9
22	2353
57	22
57	31
57	32
57	174
57	236
57	237
57	240
57	279
59	64
59	83
70	59
71	143
71	145
71	146
71	149
75	6
75	7
75	8
75	9
75	18
75	28
75	41
75	121
75	193
75	290
75	291
75	968
75	970
75	972
76	7
76	8
76	10
76	11
76	15
76	22
76	154
76	155

76	173
76	174
75	68
75	967
22	774
22	1159
75	1080
22	1158
22	1163
75	122
75	953

Visto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con D. C.C. n. 19 in data 19/11/2002 ai sensi della L.R. 36/97, adeguato con D. C.C. n.19 in data 05/05/2003, in vigore dal 25/08/2003, e successive varianti entrate in vigore il 17/01/2007 e variante approvata con D.C.C. n. 27 del 15/07/2013.

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.) - Tavola P8-Livello Locale del P.T.C.P. in vigore dal 25/08/2003.

Visto l'art.51 L.142/90 come modificato dall'art.6 della L.127/97.

#### SI CERTIFICA

Alla data del 07/08/2019 la seguente situazione:

- **Foglio catastale 76 Particella 9 – mq 160**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.160

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.160

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.160

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.160

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.160

- cave 89,6% mq.143,36

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 100% mq.160

- D.Legs. 42/2004 art.142 100% mq.160

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.160

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.160

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 10,4% mq.16,64

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.160

=====

- **Foglio catastale 22 Particella 2353 - mq 8**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 13 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale - Tessuti recenti disomogenei 100% mq.8

- UMI :146 92,01%

- composta dai mappali : - Totale sup. UMI : 0

- AMBITI : V1 100%

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.8

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.8

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.8

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 114,06% mq.9.12

- Aree inondabili con tempo di ritorno di 200 anni 100% mq.8

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.8

Destinazione Geologica

- classe c1 100% mq.8

=====

**- Foglio catastale 57 Particella 22 - mq 590**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 21 - Territorio di presidio ambientale 100% mq.590

- Aree agricole abbandonate 41.07% mq.242.31

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 19.45% mq.114.78

- IS MA 80.55% mq.475.25

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Costa di Murlo 100% mq.590

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.590

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.590

- cave 17.07% mq.100.71

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 100% mq.590

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.590

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 58.98% mq.347.98

- D.Legs. 42/2004 art.138 100% mq.590

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 78.99% mq.466.04

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.590

=====

**- Foglio catastale 57 Particella 31 - mq 440**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 2.49% mq.10.98

- Art. 21 - Territorio di presidio ambientale 97.51% mq.429.04

Destinazione di P.T.C.P.

- IS MA 100% mq.440

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Costa di Murlo 100% mq.440

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.440

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.440

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 227.61% mq.1001.48

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.440

- D.Legs. 42/2004 art.138 100% mq.440

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.440

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.440

=====

**- Foglio catastale 57 Particella 32 - mq 610**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 6.32% mq.38.55

- Art. 21 - Territorio di presidio ambientale 93.68% mq.571.45

- Aree agricole in uso 5.1% mq.31.11

- Aree agricole abbandonate 24.17% mq.147.44

Destinazione di P.T.C.P.

- IS MA 100% mq.610

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Costa di Murlo 100% mq.610

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.610

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.610

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di

inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 54.21% mq.330.68  
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.610  
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.610  
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 70.12% mq.427.73  
- Area a suscettività al dissesto - Dissesto alto P3a 8.05% mq.49.11  
Destinazione Geologica  
- classe c0 100% mq.610  
=====

**- Foglio catastale 57 Particella 174 - mq 2060**  
Destinazione di P.U.C.  
- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 4.19% mq.86.31  
- Art. 21 - Territorio di presidio ambientale 95.81% mq.1973.69  
Destinazione di P.T.C.P.  
- ANI MA 44.46% mq.915.88  
- IS MA 55.54% mq.1144.12  
Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.  
La particella in oggetto inoltre risulta:  
Organismi territoriali elementari  
- Costa di Murlo 100% mq.2060  
Vincoli sovraordinati  
- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.2060  
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.2060  
- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 89.75% mq.1848.85  
- D.Legs. 42/2004 art.142 100% mq.2060  
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.2060  
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 36.14% mq.744.48  
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 82.91% mq.1707.95  
Destinazione Geologica  
- classe c0 100% mq.2060  
=====

**- Foglio catastale 57 Particella 236 - mq 6460**  
Destinazione di P.U.C.  
- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 94.8% mq.6124.08  
- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 5.2% mq.335.92  
- Aree agricole in uso 58.14% mq.3755.84  
Destinazione di P.T.C.P.  
- ANI MA 100% mq.6460  
Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.  
La particella in oggetto inoltre risulta:  
Organismi territoriali elementari  
- Monte S.Croce 100% mq.6460  
Vincoli sovraordinati  
- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.6460  
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.6460  
- cave 47.25% mq.3052.35  
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.6460  
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.6460  
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.6460  
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 37.36% mq.2413.46  
Destinazione Geologica  
- classe c0 100% mq.6460  
=====

**- Foglio catastale 57 Particella 237 - mq 1820**  
Destinazione di P.U.C.  
- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.1820  
- Aree agricole in uso 38.05% mq.692.51  
Destinazione di P.T.C.P.  
- ANI MA 100% mq.1820  
Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.  
La particella in oggetto inoltre risulta:  
Organismi territoriali elementari  
- Monte S.Croce 100% mq.1820

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.1820
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1820
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1820
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 98.24% mq.1787.97
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1820
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.1820

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.1820

=====

**- Foglio catastale 57 Particella 240 - mq 13280**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 1.51% mq.200.53
- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 95.51% mq.12683.73
- Acque 2.98% mq.395.74
- Aree agricole in uso 16.47% mq.2187.22

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.13280

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.13280

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.13280
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.13280
- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 49.75% mq.6606.8
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.13280
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.13280
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.13280
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.13280

- Area a suscettività;il dissesto - Dissesto medio P2 32.27% mq.4285.46

- Fascie di rispetto stradali 2.17% mq.288.18

Destinazione Geologica

- classe c0 97.74% mq.12979.87

- classe c2 2.26% mq.300.13

=====

**- Foglio catastale 57 Particella 279 - mq 4380**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 94.52% mq.4139.98
- Acque 5.48% mq.240.02

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.4380

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.4380

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.4380
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.4380
- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 65.43% mq.2865.83
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.4380
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.4380
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.4380
- Area a suscettività;il dissesto - Dissesto medio P2 13.94% mq.610.57
- Area a suscettività;il dissesto - Dissesto alto P3a 29.08% mq.1273.7
- Fascie di rispetto stradali 0.49% mq.21.46

Destinazione Geologica

- classe c0 64.21% mq.2812.4

- classe c2 35.79% mq.1567.6

=====

**- Foglio catastale 59 Particella 64 - mq 8860**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.8860

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.8860

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.8860

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.8860

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.8860

- L. 47/75 e L. 431/85 Aree percorse dal fuoco L. 353 del 21.11.2000 -Sceda del 23/10/1985 15.84% mq.1403.42

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.8860

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.8860

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.8860

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.8860

=====

**- Foglio catastale 59 Particella 83 - mq 10360**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.10360

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.10360

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.10360

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.10360

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.10360

- Fascia di rispetto metanodotto 12.08% mq.1251.49

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.10360

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.10360

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.10360

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 813 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.10360

- Metanodotto

Destinazione Geologica

- classe c0 97.53% mq.10104.11

- classe a 2.47% mq.255.89

=====

**- Foglio catastale 70 Particella 59 - mq 4500**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 99.37% mq.4471.65

- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde sportivo - QS 0.63% mq.28.35

- Servizio di progetto

- Tipologia del servizio :QS

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 91.1% mq.4099.5

- IS MA 8.9% mq.400.5

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Costa di Murlo 100% mq.4500

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.4500

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.4500

- cave 100% mq.4500

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 74.38% mq.3347.1

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.4500

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.4500

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.4500

Destinazione Geologica

- classe c0 89.77% mq.4039.65

- classe c1 10.23% mq.460.35

=====

**- Foglio catastale 71 Particella 143 - mq 1720**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.1720

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.1720

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Costa di Murlo 100% mq.1720

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.1720

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1720

- cave 100% mq.1720

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1720

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1720

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1720

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.1720

=====

**- Foglio catastale 71 Particella 145 - mq 8580**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde sportivo - QS 100% mq.8580

- Servizio di progetto

- Tipologia del servizio :QS

- Aree agricole in uso 2.12% mq.181.9

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 98.18% mq.8423.84

- IS MA 1.82% mq.156.16

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Costa di Murlo 100% mq.8580

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.8580

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.8580

- cave 90.47% mq.7762.33

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 41.48% mq.3558.98

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.8580

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 99.95% mq.8575.71

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.8580

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 1.73% mq.148.43

Destinazione Geologica

- classe c0 71.37% mq.6123.55

- classe c1 28.63% mq.2456.45

=====

**- Foglio catastale 71 Particella 146 - mq 29270**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.29270

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.29270

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Costa di Murlo 100% mq.29270

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.29270

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.29270

- cave 89.55% mq.26211.29

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 11.82% mq.3459.71

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.29270

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.29270

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.29270

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 5.82% mq.1703.51

Destinazione Geologica

- classe c0 96.74% mq.28315.8

- classe c1 3.26% mq.954.2

=====

**- Foglio catastale 71 Particella 149 - mq 630**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.630

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.630

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Costa di Murlo 100% mq.630

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.630

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.630

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 282.2% mq.1777.86

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.630

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.630

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.630

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/08/2012 62.63% mq.394.57

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.630

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 6 - mq 15**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 100% mq.15

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.15

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.15

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.15

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.15

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.15

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.15

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.15

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/08/2012 100% mq.15

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.15

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 7 - mq 1740**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 9.2% mq.160.08

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 90.8% mq.1579.92

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 79.13% mq.1376.86

- TRZ 20.87% mq.363.14

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.1740

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.1740

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1740

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 7.31% mq.127.19

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1740

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1740

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1740

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705

del 15/06/2012 74.86% mq.1302.56

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.1740

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 8 - mq 7695**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 3.53% mq.271.63

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 96.47% mq.7423.37

- Aree agricole in uso 19.74% mq.1518.99

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 9.39% mq.722.56

- TRZ 90.61% mq.6972.44

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.7695

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.7695

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.7695

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 159.81% mq.12297.38

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.7695

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.7695

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.7695

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 72.65% mq.5590.42

Destinazione Geologica

- classe c0 47.84% mq.3681.29

- classe c2 52.16% mq.4013.71

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 9 - mq 7470**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 1.68% mq.125.5

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 98.32% mq.7344.5

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 88.17% mq.6586.3

- TRZ 11.83% mq.883.7

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 90.29% mq.6744.66

- Biassa 9.71% mq.725.34

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.7470

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.7470

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 90.92% mq.6791.72

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.7470

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.7470

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.7470

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.7470

Destinazione Geologica

- classe c0 98.14% mq.7331.06

- classe c2 1.86% mq.138.94

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 18 - mq 1630**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.1630

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.1630

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.1630

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.1630
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1630
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1630
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1630
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1630
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.1630

Destinazione Geologica

- classe c0 10.81% mq.176.2
- classe c2 89.19% mq.1453.8

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 28 - mq 110**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.110

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.110

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.110

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.110
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.110
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.110
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.110
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.110
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.110

Destinazione Geologica

- classe c2 100% mq.110

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 41 - mq 17790**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.17790

- Aree agricole in uso 89.7% mq.15957.63

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 41.59% mq.7398.86

- TRZ 58.41% mq.10391.14

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.17790

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.17790
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.17790
- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 12.74% mq.2266.45
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.17790
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.17790
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.17790
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.17790

- Area a suscettività al dissesto - Dissesto medio P2 0.1% mq.17.79

Destinazione Geologica

- classe c0 0.13% mq.23.13
- classe c2 99.87% mq.17766.87

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 121 - mq 1570**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.1570

- Aree agricole in uso 58.37% mq.916.41

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 81.95% mq.1286.62

- TRZ 18.05% mq.283.39

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.1570

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.1570

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1570

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1570

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1570

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1570

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.1570

- Area a suscettività di dissesto - Dissesto medio P2 56.14% mq.881.4

Destinazione Geologica

- classe c0 17.05% mq.267.69

- classe c2 82.95% mq.1302.32

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 193 - mq 700**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.700

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.700

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.700

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.700

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.700

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.700

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.700

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.700

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.700

Destinazione Geologica

- classe c0 43.98% mq.307.86

- classe c3 56.02% mq.392.14

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 290 - mq 1330**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.1330

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.1330

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 90.32% mq.1201.26

- Biassa 9.68% mq.128.74

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.1330

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1330

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2018 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 95.28% mq.1267.22

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1330

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1330

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1330

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.1330

Destinazione Geologica

- classe c0 73% mq.970.9

- classe c3 6.2% mq.82.46

- classe c2 20.8% mq.276.64

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 291 - mq 2370**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.2370

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.2370

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di

Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.2370

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.2370

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.2370

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 59.88% mq.1419.16

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.2370

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.2370

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.2370

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.2370

- Area a suscettività<sub>ijl</sub> dissesto - Dissesto alto P3a 0.69% mq.16.35

Destinazione Geologica

- classe c0 54.09% mq.1281.93

- classe c3 20.4% mq.483.48

- classe c2 25.51% mq.604.59

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 968 - mq 850**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Teritori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.850

- Aree agricole in uso 100% mq.850

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 11.03% mq.93.76

- TRZ 88.97% mq.756.25

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.850

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.850

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.850

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.850

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.850

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.850

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.850

Destinazione Geologica

- classe c2 100% mq.850

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 970 - mq 340**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Teritori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.340

- Aree agricole in uso 42.62% mq.144.91

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.340

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.340

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.340

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.340

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.340

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.340

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.340

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.340

- Area a suscettività<sub>ijl</sub> dissesto - Dissesto medio P2 91.53% mq.311.2

Destinazione Geologica

- classe c0 52.57% mq.178.74

- classe c2 47.43% mq.161.26

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 972 - mq 320**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.320  
- Aree agricole in uso 92,27% mq.295,26  
Destinazione di P.T.C.P.  
- TRZ 100% mq.320  
Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.  
La particella in oggetto inoltre risulta:  
Organismi territoriali elementari  
- Biassa 100% mq.320  
Vincoli sovraordinati  
- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.320  
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.320  
- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 100% mq.320  
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.320  
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.320  
- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.320  
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.320  
Destinazione Geologica  
- classe c2 100% mq.320  
=====

**- Foglio catastale 76 Particella 7 - mq 4730**

Destinazione di P.U.C.  
- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 0,6% mq.28,38  
- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 99,4% mq.4701,62  
- Aree agricole in uso 35,48% mq.1678,2  
Destinazione di P.T.C.P.  
- ANI MA 100% mq.4730  
Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.  
La particella in oggetto inoltre risulta:  
Organismi territoriali elementari  
- Monte S.Croce 100% mq.4730  
Vincoli sovraordinati  
- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.4730  
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.4730  
- cave 81,34% mq.3847,38  
- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 7,58% mq.358,53  
- D.Legs. 42/2004 art.142 36,2% mq.1712,26  
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.4730  
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.4730  
- D.Legs. 42/2004 art.136 63,8% mq.3017,74  
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 0,31% mq.14,66  
Destinazione Geologica  
- classe c0 67,67% mq.3200,79  
- classe c2 32,33% mq.1529,21  
=====

**- Foglio catastale 76 Particella 8 - mq 1480**

Destinazione di P.U.C.  
- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.1480  
Destinazione di P.T.C.P.  
- ANI MA 100% mq.1480  
Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.  
La particella in oggetto inoltre risulta:  
Organismi territoriali elementari  
- Monte S.Croce 100% mq.1480  
Vincoli sovraordinati  
- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.1480  
- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1480  
- cave 20,83% mq.308,28  
- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 335,56% mq.4966,29  
- D.Legs. 42/2004 art.142 44,16% mq.653,57  
- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1480  
- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1480

- D.Legs. 42/2004 art.136 55.84% mq.826.43  
- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 79.32% mq.1173.94

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.1480

=====

**- Foglio catastale 76 Particella 10 - mq 15600**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.15600

- Aree agricole in uso 82.9% mq.12932.4

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.15600

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.15600

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.15600

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.15600

- cave 96.89% mq.15114.84

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 28.17% mq.4394.52

- D.Legs. 42/2004 art.142 34.15% mq.5327.4

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.15600

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.15600

- D.Legs. 42/2004 art.136 65.85% mq.10272.6

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 3.25% mq.507

Destinazione Geologica

- classe c0 9.34% mq.1457.04

- classe c2 90.66% mq.14142.96

=====

**- Foglio catastale 76 Particella 11 - mq 33860**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 23 - Infrastrutture - Zone per la viabilità 0.04% mq.13.54

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 99.96% mq.33846.46

- Aree agricole in uso 29.29% mq.9917.59

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.33860

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.33860

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.33860

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.33860

- cave 48.11% mq.16290.05

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 20.27% mq.6883.42

- D.Legs. 42/2004 art.142 5.95% mq.2014.67

- Fascia di rispetto metanodotto 4% mq.1354.4

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.33860

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.33860

- D.Legs. 42/2004 art.136 94.05% mq.31845.33

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 51.89% mq.17569.95

- Area a suscettività al dissesto - Dissesto medio P2 2.63% mq.890.52

- Fascie di rispetto stradali 2.07% mq.700.9

- Metanodotto

Destinazione Geologica

- classe c0 52.81% mq.17881.47

- classe c2 47.19% mq.15978.53

=====

**- Foglio catastale 76 Particella 15 - mq 1410**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.1410

- Aree agricole in uso 29.51% mq.416.09

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.1410

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.1410

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.1410

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1410

- cave 0.99% mq.13.96

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1410

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1410

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1410

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 97.75% mq.1378.28

Destinazione Geologica

- classe c0 76.54% mq.1079.21

- classe c2 23.46% mq.330.79

=====

**- Foglio catastale 76 Particella 22 - mq 19780**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.19780

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.19780

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.19780

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.19780

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.19780

- L. 47/75 e L. 431/85 Aree percorse dal fuoco L. 353 del 21.11.2000 -Sceda del 23/10/1985 53.22% mq.10526.92

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.19780

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.19780

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.19780

Destinazione Geologica

- classe c0 89.67% mq.17736.73

- classe c2 10.33% mq.2043.27

=====

**- Foglio catastale 76 Particella 154 - mq 1510**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.1510

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.1510

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.1510

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.1510

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1510

- L. 47/75 e L. 431/85 Aree percorse dal fuoco L. 353 del 21.11.2000 -Sceda del 23/10/1985 64.11% mq.968.06

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1510

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1510

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1510

- Fascie di rispetto stradali 26.66% mq.402.57

Destinazione Geologica

- classe c0 85.6% mq.1292.56

- classe c2 14.4% mq.217.44

=====

**- Foglio catastale 76 Particella 155 - mq 2250**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.2250

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.2250

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di

Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.2250

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.2250

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.2250

- L. 47/75 e L. 431/85 Aree percorse dal fuoco L. 353 del 21.11.2000 -Sceda del 23/10/1985 99.68% mq.2242.8

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.2250

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.2250

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.2250

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 6.11% mq.137.48

- Fascie di rispetto stradali 10.74% mq.241.65

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.2250

=====

**- Foglio catastale 76 Particella 173 - mq 10**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.10

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.10

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.10

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.10

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.10

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.10

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.10

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.10

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.10

- Fascie di rispetto stradali 100% mq.10

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.10

=====

**- Foglio catastale 76 Particella 174 - mq 350**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.350

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.350

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.350

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.350

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.350

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.350

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.350

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.350

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.350

- Fascie di rispetto stradali 100% mq.350

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.350

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 68 - mq 1770**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.1770

- Aree agricole in uso 32.91% mq.582.51

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.1770

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.1770

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.1770

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1770

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1770

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1770

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1770

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.1770

- Area a suscettivitàjil dissesto - Dissesto medio P2 81.71% mq.1446.27

Destinazione Geologica

- classe c0 87.31% mq.1545.39

- classe c2 12.69% mq.224.61

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 967 - mq 1014**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Teritori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.1014

- Aree agricole in uso 96.4% mq.977.5

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 88.67% mq.899.11

- TRZ 11.33% mq.114.89

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.1014

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA 100% mq.1014

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.1014

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.1014

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.1014

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.1014

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.1014

- Area a suscettivitàjil dissesto - Dissesto medio P2 17.62% mq.178.67

Destinazione Geologica

- classe c0 4.47% mq.45.33

- classe c2 95.53% mq.968.67

=====

**- Foglio catastale 22 Particella 774 - mq 210**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 13 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale - Tessuti recenti disomogenei 100% mq.210

- UMI :145 100%

- composta dai mappali : - Totale sup. UMI : 0

- AMBITI : V1 100%

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.210

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.210

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.210

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 400% mq.840

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.210

- Perimetro Urbano - Centro 99.97% mq.209.94

- Area a suscettivitàjil dissesto - Dissesto medio P2 96.91% mq.203.51

Destinazione Geologica

- classe c1 100% mq.210

=====

**- Foglio catastale 22 Particella 1159 - mq 410**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 20 - Aree di produzione agricola 100% mq.410

- Aree agricole in uso 98.41% mq.403.48

Destinazione di P.T.C.P.

- IS MA 48.72% mq.199.75

- TU 51.28% mq.210.25

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte Fosco 100% mq.410

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.410

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 399.22% mq.1636.8

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.410

- Area a suscettività;il dissesto - Dissesto medio P2 100% mq.410

Destinazione Geologica

- classe c1 100% mq.410

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 1060 - mq 92**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Territori non insediabili - di valore ambientale 100% mq.92

Destinazione di P.T.C.P.

- ANI MA 100% mq.92

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Monte S.Croce 100% mq.92

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.92

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.92

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.92

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.92

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.92

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.92

Destinazione Geologica

- classe c0 100% mq.92

=====

**- Foglio catastale 22 Particella 1158 - mq 15**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 13 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale - Tessuti recenti disomogenei 100% mq.15

- AMBITI : V1 100%

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.15

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.15

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.15

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 400% mq.60

- D.Legs. 42/2004 art.136 67.53% mq.10.13

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.15

Destinazione Geologica

- classe c1 100% mq.15

=====

**- Foglio catastale 22 Particella 1163 - mq 10**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 13 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale - Tessuti recenti disomogenei 100% mq.10

- AMBITI : V1 100%

Destinazione di P.T.C.P.

- TU 100% mq.10

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Felettino-Pieve - Favaro 100% mq.10

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - T. DORGIA 100% mq.10

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 400% mq.40

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.10

- Perimetro Urbano - Centro 100% mq.10

Destinazione Geologica

- classe c1 100% mq.10

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 122 - mq 690**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Teritori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.690

- Aree agricole in uso 50.05% mq.345.35

Destinazione di P.T.C.P.

- TRZ 100% mq.690

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.690

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.690

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.690

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 116.97% mq.807.09

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.690

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.690

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.690

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.690

Destinazione Geologica

- classe c0 1.6% mq.11.04

- classe c2 98.4% mq.678.96

=====

**- Foglio catastale 75 Particella 953 - mq 710**

Destinazione di P.U.C.

- Art. 22 - Teritori non insediabili - di valore paesistico-ambientale e vegetazionale 100% mq.710

- Aree agricole in uso 29.42% mq.208.88

Destinazione di P.T.C.P.

- TRZ 100% mq.710

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la particella sopra citata si rimanda alla lettura delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

La particella in oggetto inoltre risulta:

Organismi territoriali elementari

- Biassa 100% mq.710

Vincoli sovraordinati

- Bacino idrografico - CANALE LAGORA 100% mq.710

- L.R. 14/90 Aree carsiche 100% mq.710

- Fascia di rispetto massima del reticolo idrografico - verificare sul Regolamento Regionale n.1 del 2016 le fasce di inedificabilità a seconda della posizione geografica del reticolo 263.81% mq.1873.05

- R.D. 3267/23 Vincolo Idrogeologico 100% mq.710

- L. 47/75 e L.R. 22/84 Aree a rischio incendio 100% mq.710

- D.Legs. 42/2004 art.136 100% mq.710

- IT.RLIG.SIC-IT1345005 PORTOVENERE - RIOMAGGIORE - S. BENEDETTO - DGR 613 del 29/05/2012 e DGR 705 del 15/06/2012 100% mq.710

Destinazione Geologica

- classe c0 70.45% mq.500.2

- classe c2 29.55% mq.209.81

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r. 642/1972 e del DM 17/06/2014.

**RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA**  
**Geom. Luciano CALLEGARI**

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Titolare del trattamento e RPD**

[pd\_value]

**Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di La Spezia, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

**Dritti del cittadino/interessato**

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di La Spezia.

I diritti del cittadino/interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento

## Comune di Follo



**COMUNE DI FOLLO**  
(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”



Prot. n. 4746  
Data 06.07.2019

Ufficio Urbanistica  
e-mail: urbanistica@comunefollo.it

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica art. 35 Legge Regionale 16/08 e smi.

*Sig. Giangrandi Stefano*  
*Via Cavallotti, 71*  
*La Spezia*

AREA TECNICA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

### IL RESPONSABILE

Vista l'istanza del Sig. Giangrandi Stefano, residente in La Spezia, Via Cavallotti, 71, intesa ad ottenere una dichiarazione attestante la classificazione, in base al vigente PUC, dei terreni censiti al N.C.T. di Follo elencati sotto.

Visto il P.U.C. approvato con Voto 318 del 03/08/2007 e comunicazione definitiva del 04/10/2007 prot. n. 7598 dell'Amministrazione Provinciale;

### DICHIARA

Che i terreni sono classificati dal Vigente P.U.C. del Comune di Follo come segue:

**Foglio: 20 Numero: 445**

**Insiste parzialmente in zona Amb\_PS: AMBITI PRODUTTIVI SATURI, disciplinati dall'art.24 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (1703,8 mq) (84,761 %)**

**Insiste parzialmente in zona Vincolo Galassino: Zona del bacino del Galassino, disciplinata dall'art. 40 delle NTA del PUC (233,8 mq) (11,631 %)**

**Insiste completamente in zona ZPA: Carta Geologica: Zona con terreni su roccia coerente fratturata con acclività >50%, zona con terreni argillitici, breccie e depositi fluvio-lacustri con acclività <50%, zona di pianura alluvionale con depositi eterogenei H>10m (2010,1 mq)**

**Insiste completamente in zona Tr200: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (2010,1 mq)**

**Insiste completamente in zona Tr500: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 300 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (2010,1 mq)**

Foglio: 7 Numero: 1178

Insiste parzialmente in zona Amb\_Sat: Ambiti saturi, disciplinati dall'art. 20 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (197,6 mq) (48,061 %)

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (209,8 mq) (51,034 %)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (411,1 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (411,1 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (411,1 mq)

Foglio: 20 Numero: 439

Insiste parzialmente in zona S\_T: SERVIZI: Impianti Tecnici e Tecnologici, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (581,5 mq) (67,811 %)

Insiste parzialmente in zona S\_SP: SERVIZI al Parco, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (15,8 mq) (1,848 %)

Insiste completamente in zona Vincolo Galassino: Zona del bacino del Galassino, disciplinata dall'art. 40 delle NTA del PUC (857,5 mq)

Insiste completamente in zona ZTPS: Carta Geologica: Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti (depositi poco addensati, terreni granulari fini con acqua superficiale) (857,5 mq)

Insiste completamente in zona Tr200: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (849,1 mq)

Insiste completamente in zona Tr500: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 300 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (857,5 mq)

Foglio: 20 Numero: 441

Insiste parzialmente in zona Amb\_PS: AMBITI PRODUTTIVI SATURI, disciplinati dall'art.24 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (92,7 mq) (12,461 %)

Insiste parzialmente in zona S\_T: SERVIZI: Impianti Tecnici e Tecnologici, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (421,4 mq) (56,639 %)

Insiste parzialmente in zona Vincolo Galassino: Zona del bacino del Galassino, disciplinata dall'art. 40 delle NTA del PUC (595 mq) (79,959 %)

Insiste parzialmente in zona ZTPS: Carta Geologica: Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti (depositi poco addensati, terreni granulari fini con acqua superficiale) (145 mq) (19,486 %)

Insiste parzialmente in zona ZPA: Carta Geologica: Zona con terreni su roccia coerente frantumata con acclività >50%, zona con terreni argillitici, breccie e depositi fluvio-lacustri con acclività <50%, zona di pianura alluvionale con depositi eterogenei H>10m (599,1 mq) (80,514 %)

Insiste completamente in zona Tr200: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (744,1 mq)

Insiste completamente in zona Tr500: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 300 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (744,1 mq)

Foglio: 20 Numero: 442

Insiste completamente in zona S\_T: SERVIZI: Impianti Tecnici e Tecnologici, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (251,8 mq)

Insiste completamente in zona Vincolo Galassino: Zona del bacino del Galassino, disciplinata dall'art. 40 delle NTA del PUC (251,8 mq)

Insiste completamente in zona ZTPS: Carta Geologica: Zona con terreni di fondazione



particolarmente scadenti (depositi poco addensati, terreni granulari fini con acqua superficiale) (250,9 mq)

Insiste completamente in zona Tr200: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (251,8 mq)

Insiste completamente in zona Tr500: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 300 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (251,8 mq)

Foglio: 20 Numero: 444

Insiste completamente in zona ZPA: Carta Geologica: Zona con terreni su roccia coerente fratturata con acclività >50%, zona con terreni argillitici, breccie e depositi fluvio-lacustri con acclività <50%, zona di pianura alluvionale con depositi eterogenei H>10m (193,9 mq)

Insiste completamente in zona Tr200: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (193,9 mq)

Insiste completamente in zona Tr500: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 300 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (193,9 mq)

Foglio: 20 Numero: 446

Insiste parzialmente in zona Amb\_PS: AMBITI PRODUTTIVI SATURI, disciplinati dall'art.24 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (461,2 mq) (54,693 %)

Insiste parzialmente in zona S\_T: SERVIZI: Impianti Tecnici e Tecnologici, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (384,1 mq) (45,551 %)

Insiste completamente in zona Vincolo Galassino: Zona del bacino del Galassino, disciplinata dall'art. 40 delle NTA del PUC (843,3 mq)

Insiste parzialmente in zona ZTPS: Carta Geologica: Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti (depositi poco addensati, terreni granulari fini con acqua superficiale) (87,2 mq) (10,335 %)

Insiste parzialmente in zona ZPA: Carta Geologica: Zona con terreni su roccia coerente fratturata con acclività >50%, zona con terreni argillitici, breccie e depositi fluvio-lacustri con acclività <50%, zona di pianura alluvionale con depositi eterogenei H>10m (756,1 mq) (89,665 %)

Insiste completamente in zona Tr200: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (843,3 mq)

Insiste completamente in zona Tr500: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 300 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (843,3 mq)

Foglio: 20 Numero: 447

Insiste completamente in zona S\_T: SERVIZI: Impianti Tecnici e Tecnologici, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (29,6 mq)

Insiste completamente in zona Vincolo Galassino: Zona del bacino del Galassino, disciplinata dall'art. 40 delle NTA del PUC (29,6 mq)

Insiste parzialmente in zona ZPA: Carta Geologica: Zona con terreni su roccia coerente fratturata con acclività >50%, zona con terreni argillitici, breccie e depositi fluvio-lacustri con acclività <50%, zona di pianura alluvionale con depositi eterogenei H>10m (27,5 mq) (92,842 %)

Insiste completamente in zona Tr200: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (29,6 mq)

Insiste completamente in zona Tr500: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 300 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (29,6 mq)

Foglio: 20 Numero: 1019

Insiste parzialmente in zona Amb\_PS: AMBITI PRODUTTIVI SATURI, disciplinati dall'art.24 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (221,6 mq) (46,994 %)

Insiste parzialmente in zona S\_T: SERVIZI: Impianti Tecnici e Tecnologici, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (250,1 mq) (53,018 %)  
Insiste completamente in zona Vincolo Galassino: Zona del bacino del Galassino, disciplinata dall'art. 40 delle NTA del PUC (471,6 mq)  
Insiste completamente in zona ZPA: Carta Geologica: Zona con terreni su roccia coerente fratturata con acclività >50%, zona con terreni argillitici, breccie e depositi fluvio-lacustri con acclività <50%, zona di pianura alluvionale con depositi eterogenei H>10m (471,6 mq)  
Insiste completamente in zona Tr200: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 200 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (471,6 mq)  
Insiste completamente in zona Tr500: Aree inondabili per eventi di piena con tempo di ritorno di 300 anni, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I. del Magra (471,6 mq)

Foglio: 11 Numero: 677

Insiste parzialmente in zona Amb\_Sat: Ambiti saturi, disciplinati dall'art. 20 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (143,6 mq) (77,794 %)  
Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (39,2 mq) (21,228 %)  
Insiste parzialmente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (175,5 mq) (95,101 %)  
Insiste parzialmente in zona ZPF: Carta Geologica: Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana (11 mq) (5,968 %)  
Insiste parzialmente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (173,5 mq) (94,032 %)  
Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (184,5 mq)  
Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (184,5 mq)

Foglio: 11 Numero: 54

Insiste completamente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (967 mq)  
Insiste parzialmente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (55,1 mq) (5,698 %)  
Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (967 mq)  
Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (967 mq)  
Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (967 mq)

Foglio: 11 Numero: 239

Insiste completamente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (155,1 mq)  
Insiste parzialmente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (66,7 mq) (43,001 %)  
Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (155,1 mq)  
Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (155,1 mq)  
Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (155,1 mq)

Foglio: 11 Numero: 486

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (172,6 mq) (80,471 %)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (214,5 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (214,5 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (214,5 mq)

Foglio: 11 Numero: 55

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (799,4 mq) (93,395 %)

Insiste parzialmente in zona Cont-Presidio Rurale di Collina: Ambito di presidio rurale di collina, disciplinato dall'art. 34 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (8,1 mq) (0,947 %)

Insiste parzialmente in zona Cont-Terr Non Insed Coll: Ambito non insediabile di collina, disciplinato dall'art. 38 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (48,4 mq) (5,658 %)

Insiste completamente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (856 mq)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (856 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (856 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (856 mq)

Foglio: 11 Numero: 832

Insiste completamente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (170,1 mq)

Insiste completamente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (170,1 mq)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (170,1 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (170,1 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (170,1 mq)

Foglio: 11 Numero: 56

Insiste parzialmente in zona Cont-Presidio Rurale di Collina: Ambito di presidio rurale di collina, disciplinato dall'art. 34 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (24,5 mq)

(0,474 %)

Insiste parzialmente in zona Cont-Terr Non Insed Coll: Ambito non insediabile di collina, disciplinato dall'art. 38 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (233,7 mq)

(90,526 %)

Insiste completamente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (258,2 mq)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (257,9 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata

dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (258,2 mq)  
Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (258,2 mq)

Foglio: 11 Numero: 830

Insiste parzialmente in zona Amb\_Sat: Ambiti saturi, disciplinati dall'art. 20 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (6,8 mq) (8,389 %)  
Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (74,4 mq) (91,427 %)  
Insiste completamente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (81,4 mq)  
Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (81,4 mq)  
Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (81,4 mq)  
Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (81,4 mq)

Foglio: 11 Numero: 53

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (1165,7 mq) (93,982 %)  
Insiste parzialmente in zona Cont-Terr Non Insed Coll: Ambito non insediabile di collina, disciplinato dall'art. 38 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (61,9 mq) (4,993 %)  
Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (1240,4 mq)  
Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (1240,4 mq)  
Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (1240,4 mq)

Foglio: 11 Numero: 484

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (170 mq) (66,988 %)  
Insiste parzialmente in zona Cont-Terr Non Insed Coll: Ambito non insediabile di collina, disciplinato dall'art. 38 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (83,8 mq) (33,012 %)  
Insiste parzialmente in zona ZPF: Carta Geologica: Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana (16,8 mq) (6,632 %)  
Insiste parzialmente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (236,9 mq) (93,368 %)  
Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (253,8 mq)  
Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (253,8 mq)

Foglio: 7 Numero: 837

Insiste completamente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (329,1 mq)  
Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (330,6 mq)  
Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata

dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (330,6 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (330,6 mq)

Foglio: 7 Numero: 731

Insiste completamente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (198,4 mq)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (198,4 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (198,4 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (198,4 mq)

Foglio: 7 Numero: 541

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (451,8 mq) (14,72 %)

Insiste parzialmente in zona Cont-Terr Non Insed Coll: Ambito non insediabile di collina, disciplinato dall'art. 38 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (2617,6 mq) (85,28 %)

Insiste completamente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (3069,4 mq)

Insiste parzialmente in zona ZPF: Carta Geologica: Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana (7,5 mq) (0,243 %)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (3062 mq)

Insiste parzialmente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (2916,8 mq) (95,028 %)

Insiste parzialmente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (2916,8 mq) (95,028 %)

Foglio: 7 Numero: 730

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (256,9 mq) (97,858 %)

Insiste parzialmente in zona Cont-Presidio Rurale di Collina: Ambito di presidio rurale di collina, disciplinato dall'art. 34 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (5,6 mq) (2,142 %)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (262,5 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (262,5 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (262,5 mq)

Foglio: 7 Numero: 757

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (545,3 mq) (97,299 %)

Insiste parzialmente in zona Cont-Terr Non Insed Coll: Ambito non insediabile di collina, disciplinato dall'art. 38 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (15,1 mq) (2,701 %)

Insiste completamente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (560,5 mq)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (560,5 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (560,5 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (560,5 mq)

Foglio: 7 Numero: 540

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (461,1 mq) (80,932 %)

Insiste parzialmente in zona Cont-Presidio Rurale di Collina: Ambito di presidio rurale di collina, disciplinato dall'art. 34 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (16,5 mq) (2,89 %)

Insiste parzialmente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (378,2 mq) (66,383 %)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (569,7 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (569,7 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (569,7 mq)

Foglio: 7 Numero: 729

Insiste parzialmente in zona Amb\_Sat: Ambiti saturi, disciplinati dall'art. 20 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (64,1 mq) (9,053 %)

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (604,4 mq) (85,386 %)

Insiste parzialmente in zona Cont-Presidio Rurale di Collina: Ambito di presidio rurale di collina, disciplinato dall'art. 34 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (35,1 mq) (4,953 %)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (707,8 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (707,8 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (707,8 mq)

Foglio: 7 Numero: 732

Insiste completamente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (804,2 mq)

Insiste parzialmente in zona Vincolo Galasso: Zona del bacino del Galasso, disciplinata dall'art.40 delle NTA del PUC (529,3 mq) (65,813 %)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (804,2 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (804,2 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (804,2 mq)

Foglio: 7 Numero: 733

Insiste completamente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (265,9 mq)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (265,9 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (265,9 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (265,9 mq)

Foglio: 7 Numero: 1176

Insiste parzialmente in zona Amb\_Sat: Ambiti saturi, disciplinati dall'art. 20 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (49,8 mq) (6,726 %)

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (688,7 mq) (93,019 %)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (740,4 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (740,4 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (740,4 mq)

Foglio: 7 Numero: 843

Insiste parzialmente in zona S\_VA: SERVIZI: Verde Attrezzato, disciplinati dall'art. 39 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (164,7 mq) (54,079 %)

Insiste parzialmente in zona Cont-Presidio Rurale di Collina: Ambito di presidio rurale di collina, disciplinato dall'art. 34 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. (139,9 mq) (45,921 %)

Insiste completamente in zona ZCMF: Carta Geologica: Zona caratterizzata da movimenti franosi intermittenti (304,6 mq)

Insiste completamente in zona Pg2: Area a pericolosità geomorfologica media, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (304,6 mq)

Insiste completamente in zona Rg1: Area a rischio geomorfologico basso, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. del Fiume Magra (304,6 mq)

Si rilascia la presente dichiarazione in carta resa legale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
geom. Andrea TERRIBILI



La presente è ritirata dal sig. S. PAGGIATI  
In data odierna 9/11/19  
che sottoscrive per ricevuta



Si precisa che la metratura indicata si riferisce alla base catastale Sigmater (rototraslata da Agenzia delle Entrate) per cui è possibile riscontrare alcune difformità con quanto presente nella banca dati alfanumerica Sister.

## Comunicazione Comune di Follo

POSTA CERTIFICATA: Interventi di riqualificazione ambientale con consolidamento idrogeologico e realizzazione di aree a parcheggio in località Vichieda. Soc. NEC  
mercoledì 6 novembre 2019 - 12:39

Da: [Per conto di: comunefollo@legalmail.it](mailto:Per conto di: comunefollo@legalmail.it)

A: [stefano.giangrandi@geopec.it](mailto:stefano.giangrandi@geopec.it)

La firma è stata verificata, [Dettaglio Gestore](#) - [Visualizza certificati](#) - [Visualizza messaggio PEC](#)

Interventi di riqualificazione ambientale con consolidamento idrogeologico e realizzazione di aree a parcheggio in località Vichieda. Soc. NEC  
mercoledì 6 novembre 2019 - 12:39

Da: [COMUNE DI FOLLO](#)

A: [stefano.giangrandi@geopec.it](mailto:stefano.giangrandi@geopec.it)

## COMUNE DI FOLLO (Provincia della Spezia)

*P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)*

*Tel. 0187 599911 – Fax 0187 558149*

Buongiorno,

A seguito di vostra richiesta si specifica quanto segue:

- L'intervento, denominato "Riqualificazione ambientale con consolidamento idrogeologico e realizzazione di area a parcheggio in località Vichieda", è stato autorizzato con verbale di conferenza dei servizi in sede deliberante del 15.10.2013 e successivamente approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 74 del 19.10.2013;
- con note prot. n. 3602 del 19.05.2017 e prot. n. 3822 del 29.05.2017 è stata notificata la sospensione dei lavori;
- con nota prot. n. 3872 del 30.05.2017 il Responsabile del Servizio dichiarava la decadenza del provvedimento prot. n. 7740 del 02.10.2015 emesso a seguito del verbale della conferenza dei servizi deliberante del 15.10.2013 e della stipula della convenzione tra la soc. NEC e il Comune di Follo avvenuta in data 08.06.2015, registrata a La Spezia il 12.06.2015 al n. 3321 e trascritta 16.16.06.2015 ai nn. 4165/3077;
- con nota Comune di Follo – NEC prot. n. 2212 del 13.03.2018 con cui veniva confermata la decadenza del provvedimento autorizzativo dei lavori veniva specificato che per la realizzazione degli stessi doveva essere richiesta nuova autorizzazione, con il solito iter di quella decaduta a partire dal riconoscimento da parte dell'Amministrazione Comunale del pubblico interesse dell'opera;
- con nota comune di Follo – Assiligure Insurance prot. n. 5545 del 11.07.2018 veniva richiesta l'escussione della polizza fideiussoria stipulata a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria inerenti gli interventi in oggetto.  
Allego copia della dichiarazione di decadenza del provvedimento autorizzativo, della richiesta di nuova autorizzazione e di escussione della polizza.

Saluti

**Il Responsabile del Servizio**

*Geom. Andrea Terribili*



**COMUNE DI FOLLO**  
(Provincia della Spezia)  
**UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**  
P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)  
Tel. 0187 599911 - Fax 0187 558149

Follo li 30/05/2017

Prot. 3872

**OGGETTO:** *Intervento di riqualificazione ambientale con consolidamento idrogeologico e realizzazione di aree a parcheggio in località Vicchieda.*

*In relazione alla pratica in oggetto ed alla verifica della stessa a seguito della denuncia di inizio lavori presentata in modo non corretto, sia per la comunicazione che per quanto riguarda la regolarità contributiva della ditta esecutrice, e pertanto attualmente sospesi, si comunica che è emerso che il termine ultimo per l'inizio lavori era il 02/10/2016.*

*Da quanto sopra precisato si conclude che il termine di durata del titolo edilizio non può mai intendersi automaticamente esteso, essendo sempre necessaria la presentazione di una formale istanza di proroga, cui deve comunque seguire un provvedimento da parte della stessa Amministrazione che ha rilasciato il titolo edilizio, che accerti l'impossibilità del rispetto del termine originariamente fissato, e solamente nei casi in cui possa ritenersi sopravvenuta una causa di forza maggiore.*

*Visti:*

*- il verbale della conferenza dei servizi deliberante in data 15/10/2013 relativo all'esame dell'intervento di riqualificazione ambientale con consolidamento idrogeologico e realizzazione di aree a parcheggio in località Vicchieda, approvato con determinazione del responsabile del settore nr. 74 del 19/10/2013 pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Follo, dal 04/12/2013 al 11/12/2013, e sul B.U.R.L. nr. 46 del 13/11/2013;*

*- la convenzione di cui all'art. 39 delle NCC del PUC del Comune di Follo per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, sottoscritta in data 08/06/2015, registrata a La Spezia in data 12/06/2015 al nr. 3321 e trascritta a La Spezia il 16/06/2015 ai nn. 4165/3077;*

*- il provvedimento prot. 7740 del 02/10/2015;*

*- la Vs nota prot. 3541 del 17/05/2017 relativa alla comunicazione di inizio lavori;*

Viste le ns note prot. 3602 del 19/05/2017 e prot. 3822 del 29/05/2017, con la quale è stata notificata la sospensione dei lavori notificata in pari data;

Visto l'art. 15, comma 2, del T.U. approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, laddove si dispone, in tema di rilascio del permesso di costruire che "il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive..";

Visto l'art. 12 della citata convenzione nel quale è indicato che i lavori dovranno avere inizio entro e non oltre un anno dalla data del ritiro dell'atto formale del permesso di costruire ed il termine dei lavori non potrà essere superiore ad anni tre dalla data di inizio lavori;

Considerato che:

- l'inizio dei lavori non ha rispettato i termini indicati dall'art. 15, comma 2, DPR 380/2001 e dall'art. 12 della convenzione di cui all'art. 39 delle N.C.C. del PUC del Comune di Follo;
- agli atti del Comune di Follo non risultano richieste di proroghe di alcun genere da parte della Soc. NEC

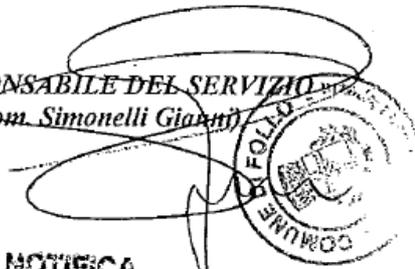
#### SI DICHIARA

La decadenza del provvedimento prot. 7740 del 02/10/2015, emesso a seguito del Verbale della conferenza dei servizi deliberante del 15/10/2013 e della stipula della convenzione con il Comune di Follo in data 08/06/2015, registrata a La Spezia in data 12/06/2015 trascritta a La Spezia il 16/06/2015 ai nn. 4165/3077.

A seguito del presente provvedimento i lavori sono sospesi e non potranno più essere eseguiti.

Il presente provvedimento non estingue eventuali danni economici causati all'Amministrazione Comunale dal non rispetto di quanto stabilito con la suddetta convenzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Simonelli Gianni)



#### RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemila 2017  
addì 30 del mese di Novembre  
in Follo,  
Io sottoscritto Agente di P.M. dichiaro  
di aver notificato il presente atto al  
Sig. NEC S.p.A. consegnandone  
copia al Sig. BIAGIONE ERGENO ADDIO AL RINNO LEG. PATRIM.  
Il Ricevente [Signature] L'Aschte di Follo.



**COMUNE DI FOLLO**  
**(PROVINCIA DELLA SPEZIA)**  
**UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**  
P.zza Matteotti, 9 - 19020 Follo (SP)  
tel. 0187 599911 – fax 0187 558149

Follo lì 13 /03/2018

Prot. 2212

*OGGETTO: richiesta rinnovo autorizzazione per i lavori di riqualificazione ambientale con consolidamento idrogeologico e realizzazione di aree a parcheggio in località Vicchieda.*

*Vista la richiesta in cui all'oggetto si ricorda che l'autorizzazione è stata dichiarata decaduta con provvedimento prot. 3872 del 30/05/2017, confermato da sentenza del TAR e, successivamente, del Consiglio di Stato.*

*Per la realizzazione dell'intervento è necessaria quindi nuova autorizzazione che dovrà seguire lo stesso iter della precedente, a partire dal riconoscimento da parte dell'amministrazione comunale del pubblico interesse dell'opera.*

*Successivamente al riconoscimento dovrà essere presentata allo SUAP richiesta di conferenza dei servizi alla quale parteciperanno tutti gli Enti interessati al fine di acquisire le necessarie autorizzazioni.*

*Il Responsabile del Servizio*  
*(Simonelli-Gianni)*





**COMUNE DI FOLLO**  
**(PROVINCIA DELLA SPEZIA)**  
**UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**  
P.zza Matteotti, 9 - 19020 Follo (SP)  
tel. 0187 599911 - fax 0187 558149

Follo li 11/07/2018

Prot. 5545

Società



**OGGETTO:** comunicazione di escussione polizza fidejussoria ai sensi dell'art. 2 e seguenti del D.Lgs 122/2005.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la polizza fidejussoria nr. 60186580 ramo 03 codice 2253, contraente società N.E.C Srl, rilasciata a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria inerenti l'intervento di riqualificazione ambientale con consolidamento idrogeologico in località Vicchiera del Comune di Follo;

Visto il provvedimento prot. 3872 del 30/05/2017 con il quale è stata dichiarato decaduto il provvedimento prot. 7740 del 02/10/2015, emesso a seguito del Verbale della conferenza dei servizi deliberante del 15/10/2013 e della stipula della convenzione tra la Soc. NEC e il Comune di Follo in data 08/06/2015, che autorizzava l'intervento oggetto della polizza;

Dato atto che il provvedimento di decadenza è stato emesso a seguito di insolvenza della Società N.E.C. Srl per mancato inizio dei lavori nei termini indicati dalla vigente legislazione;

**CHIEDE**

L'escussione della polizza fidejussoria nr. 60186580 ramo 03 codice 2253, che in copia si allega, invitando questa spett.le società al pagamento di quanto dovuto nel termine di 30 giorni dal ricevimento della presente.

Il Responsabile del Servizio  
(Simonelli Gianni)

## Calcoli e Valutazioni Immobiliari

### Capannoni, Uffici e terreno pertinenziale

- 1) Immobile sito nel Comune di Follo in Via San Martino snc piano T e censito al N.C.U. al Foglio 20 Mappale 445 subalterno 1, categoria D/7, Rendita €. 3.766,00;
- 2) Immobile sito nel Comune di Follo in Via San Martino snc piano 1° e censito al N.C.U. al Foglio 20 Mappale 445 subalterno 3, categoria D/7, Rendita €. 1.979,00;
- 3) Beni siti nel Comune di Follo e censiti al N.C.T. al Foglio 20 Mappali 439-441-442-444-446-447-1019, per una superficie pari a 3.402,00 mq;

#### Procedimento MCA

**Descrizione:** Vedi RVI allegato

#### Subject

Caratteristiche	Acronimo	Subject	Unità di misura
Prezzo totale	PRZ	0,00	€
Data	DAT	0,00	mesi
Superficie principale	S1	490,00	m <sup>2</sup>
Superficie taverna	SUT	48,00	m <sup>2</sup>
Superficie uffici	SUF	443,00	m <sup>2</sup>
Superficie magazzini	SMA	0,00	m <sup>2</sup>
Superficie esterna esclusiva	Se	4 760,00	m <sup>2</sup>
Superficie aree scoperte	SAE	0,00	m <sup>2</sup>
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	2,00	1=min 2=med 3=max
Stato del fabbricato	SDI	2,00	0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito

#### Immobili Simili

Prezzo e caratteristica	Acronimo	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D	Subject	Unità di misura
Prezzo totale	PRZ	175 000,00	90 896,41	230 000,00	800 000,00	0,00	€
Data	DAT	1,00	19,00	37,00	34,00	0,00	mesi
Superficie principale	S1	150,00	297,00	730,00	812,00	490,00	m <sup>2</sup>
Superficie taverna	SUT	12,00	0,00	0,00	0,00	48,00	m <sup>2</sup>
Superficie uffici	SUF	50,00	38,00	0,00	33,00	443,00	m <sup>2</sup>
Superficie magazzini	SMA	71,00	42,00	0,00	33,00	0,00	m <sup>2</sup>
Superficie esterna esclusiva	Se	100,00	802,00	780,00	848,00	4 760,00	m <sup>2</sup>
Superficie aree scoperte	SAE	0,00	0,00	230,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	2,00	1,00	1,00	3,00	2,00	1=min 2=med 3=max
Stato del fabbricato	SDI	1,00	1,00	1,00	5,00	2,00	0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito

#### Superfici Esterne

	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D	Subject
Superficie condominiale (S)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quota condominiale (Q)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Superficie esterna esclusiva (Se)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Area di sedime (Sd)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Rapporti mercantili superficiali

Caratteristica	Rapp. Merc.	Sup Unità A	Sup Com Unità A	Sup Unità B	Sup Com Unità B	Sup Unità C	Sup Com Unità C	Sup Unità D	Sup Com Unità D	Sup Subject	Sup Com Subject
Superficie principale (S1)	1,00	150,00	150,00	297,00	297,00	730,00	730,00	812,00	812,00	490,00	490,00
Superficie taverna (SUT)	0,60	12,00	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	28,80
Superficie uffici (SUF)	1,00	50,00	50,00	38,00	38,00	0,00	0,00	33,00	33,00	443,00	443,00
Superficie magazzini (SMA)	0,50	71,00	35,50	42,00	21,00	0,00	0,00	33,00	16,50	0,00	0,00
Superficie Commerciali (SUP)			242,70		356,00		730,00		861,50		961,80

### Analisi e Scomposizione del Prezzo della Superficie Principale

Descrizione	Simbolo	Valore
Prezzo unitario terreni edificabili	pu	0,00
Rapporto area edificata/edificabile	r	1,00
Prezzo unitario terreni edificati	p	0,00
Rapporto complementare p(Se)/p	c	1,00
Saggio di opportunità	j	1,00
Rapporto di posizione	o	1,00

Teoremi	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D	Scelto	Valore minimo	Valore massimo
1° Teorema	721,05	255,33	315,07	928,61	si	255,33	928,61
2° Teorema	721,05	255,33	315,07	928,61	no	255,33	928,61
3° Teorema	0,00	0,00	0,00	0,00	no	0,00	0,00
4° Teorema	721,05	255,33	315,07	928,61	no	255,33	928,61
5° Teorema	721,05	255,33	315,07	928,61	no	255,33	928,61
6° Teorema	0,00	0,00	0,00	0,00	no	0,00	0,00

**Prezzo medio minimo Superficie Principale** 255,33 €/m<sup>2</sup>

**Prezzo medio massimo Superficie Principale** 928,61 €/m<sup>2</sup>

**Motivazione** Si utilizza il primo teorema perchè non ci sono aree comuni

## Indici mercantili (aestimabilis) e informazioni di mercato

Indice	Caratteristica	Descrizione	Vetusta (anni)	Vita (anni)	Nom. Da	Nom. A	Valore	Motivazione
i(PRZ)	Prezzo totale				1	1		
i(DAT)	Data	la percentuale di variazione del valore			1	1	- 0,05	Si applica la variazione in ragione dei mesi
i(S1)	Superficie principale	La superficie principale è una caratteristica superficiera relativa alla superficie dei locali di maggiore importanza componenti l'immobile.		0	1	1	1,00	
i(SUT)	Superficie taverna	La caratteristica superficie taverna misura l'area destinata al locale accessorio taverna ubicata solitamente al piano terra e/o seminterrato di un edificio residenziale.		0	1	1	0,50	
i(SUF)	Superficie uffici	La caratteristica superficie uffici misura la dimensione delle aree destinate ad uffici dell'immobile classificato.	8	0	1	1	1,00	
i(SMA)	Superficie magazzini	La caratteristica superficie magazzini misura la dimensione delle aree destinate a magazzini dell'immobile classificato.		0	1	1	0,50	
i(Se)	Superficie esterna esclusiva	La superficie esterna esclusiva è una caratteristica che misura l'area di pertinenza esclusiva all'unità immobiliare.		0	1	2	0,10	
i(SAE)	Superficie aree scoperte	La caratteristica superficie aree scoperte misura la dimensione delle aree scoperte dell'immobile classificato.		0	1	1	0,02	
i(STM)	Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	La caratteristica stato di manutenzione dell'unità immobiliare rappresenta il grado di conservazione delle finiture interne, dei serramenti, dei pavimenti e rivestimenti nonché degli impianti esclusivi dell'unità immobiliare.		0	1	2	120 000,00	I prezzo marginale rappresenta la funzione di distanza della scala ordinale. I costi di intervento si riferiscono al costo di manutenzione (deperimento fisico) e eventualmente al costo di adeguamento (deperimento funzionale). Il costo di intervento è calcolato con un computo analitico, o con un preventivo di spesa, o in subordine stimato a forfait.
					1	3	220 000,00	
					2	3	110 000,00	
i(SDI)	Stato del fabbricato	La caratteristica stato del fabbricato rappresenta il livello di sviluppo del fabbricato.		0	0	1	0,00	
					0	2	0,00	
					0	3	0,00	
					0	4	0,00	
					0	5	0,00	
					1	2	60 000,00	
					1	3	120 000,00	
					1	4	180 000,00	
					1	5	240 000,00	
					2	3	60 000,00	
					2	4	120 000,00	
					2	5	180 000,00	
					3	4	60 000,00	

3	5	120
		000,00
4	5	60 000,00

### ■ Statistiche campionarie

Prezzo e caratteristica	Media	Min	Max	Dev. st. o totale
Prezzo totale PRZ (€)	323 974,00	90 896,00	800 000,00	279 262,67
Data DAT (mesi)	22,75	1,00	37,00	14,29
Superficie principale S1 (m <sup>2</sup> )	497,25	150,00	812,00	280,14
Superficie taverna SUT (m <sup>2</sup> )	3,00	0,00	12,00	5,20
Superficie uffici SUF (m <sup>2</sup> )	30,25	0,00	50,00	18,53
Superficie magazzini SMA (m <sup>2</sup> )	36,50	0,00	71,00	25,32
Superficie esterna esclusiva Se (m <sup>2</sup> )	632,50	100,00	848,00	308,42
Superficie aree scoperte SAE (m <sup>2</sup> )	57,50	0,00	230,00	99,59
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare STM (1=min 2=med 3=max)	1,75	1,00	3,00	0,83
Stato del fabbricato SDI (0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito)	2,00	1,00	5,00	1,73

### Matrice delle differenze fra Subject e Comparabile

Caratteristica	Acronimo	Nomenclatore da punto	Nomenclatore a punto	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D
Data	DAT			- 1,00	- 19,00	- 37,00	- 34,00
Superficie principale	S1			340,00	193,00	- 240,00	- 322,00
Superficie taverna	SUT			36,00	48,00	48,00	48,00
Superficie uffici	SUF			393,00	405,00	443,00	410,00
Superficie magazzini	SMA			- 71,00	- 42,00	0,00	- 33,00
Superficie esterna esclusiva	Se			4 660,00	3 958,00	3 980,00	3 912,00
Superficie aree scoperte	SAE			0,00	0,00	- 230,00	0,00
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM 1 - 2	1,00	2,00	0,00	1,00	1,00	0,00
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM 1 - 3	1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM 2 - 3	2,00	3,00	0,00	0,00	0,00	- 1,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 1	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 2	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 3	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 4	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 5	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 1 - 2	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 1 - 3	1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 1 - 4	1,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 1 - 5	1,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 2 - 3	2,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 2 - 4	2,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 2 - 5	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	- 1,00
Stato del fabbricato	SDI 3 - 4	3,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 3 - 5	3,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 4 - 5	4,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Analisi prezzi marginali

Caratteristica	Nomenclatore da punto	Nomenclatore a punto	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D	Unità di misura
p(DAT)			729,17	378,74	958,33	3 333,33	€/mesi
p(S1)			255,33	255,33	255,33	255,33	€/m²
p(SUT)			127,67	127,67	127,67	127,67	€/m²
p(SUF)			255,33	255,33	255,33	255,33	€/m²
p(SMA)			127,67	127,67	127,67	127,67	€/m²
p(Se)			25,53	25,53	25,53	25,53	€/m²
p(SAE)			5,11	5,11	5,11	5,11	€/m²
p(STM)	1,00	2,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	€/1=min 2=med 3=max
p(STM)	1,00	3,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00	€/1=min 2=med 3=max
p(STM)	2,00	3,00	110 000,00	110 000,00	110 000,00	110 000,00	€/1=min 2=med 3=max
p(SDI)	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito
p(SDI)	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito
p(SDI)	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito
p(SDI)	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito
p(SDI)	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito
p(SDI)	1,00	2,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito
p(SDI)	1,00	3,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito
p(SDI)	1,00	4,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00	€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazione

2=da-costruire 3=in-ristrutturazi one 4=in-costruzione 5=costruito	p(SDI)	1,00	5,00	240 000,00	240 000,00	240 000,00	240 000,00
€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazi one 2=da-costruire 3=in-ristrutturazi one 4=in-costruzione 5=costruito	p(SDI)	2,00	3,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazi one 2=da-costruire 3=in-ristrutturazi one 4=in-costruzione 5=costruito	p(SDI)	2,00	4,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazi one 2=da-costruire 3=in-ristrutturazi one 4=in-costruzione 5=costruito	p(SDI)	2,00	5,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00
€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazi one 2=da-costruire 3=in-ristrutturazi one 4=in-costruzione 5=costruito	p(SDI)	3,00	4,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazi one 2=da-costruire 3=in-ristrutturazi one 4=in-costruzione 5=costruito	p(SDI)	3,00	5,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazi one 2=da-costruire 3=in-ristrutturazi one 4=in-costruzione 5=costruito	p(SDI)	4,00	5,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazi one 2=da-costruire 3=in-ristrutturazi one 4=in-costruzione 5=costruito							

## Tabella di valutazione

Caratteristica	Acronimo	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D
Prezzo totale	PRZ	175 000,00	90 896,41	230 000,00	800 000,00
Data	DAT	- 729,17	- 7 196,06	- 35 458,21	- 113 333,22
Superficie principale	S1	86 812,20	49 278,69	- 61 279,20	- 82 216,26
Superficie taverna	SUT	4 596,12	6 128,16	6 128,16	6 128,16
Superficie uffici	SUF	100 344,69	103 408,65	113 111,19	104 685,30
Superficie magazzini	SMA	- 9 064,57	- 5 362,14	0,00	- 4 213,11
Superficie esterna esclusiva	Se	118 969,80	101 047,74	101 609,40	99 873,36
Superficie aree scoperte	SAE	0,00	0,00	- 1 175,30	0,00
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM 1 - 2	0,00	120 000,00	120 000,00	0,00
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM 1 - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM 2 - 3	0,00	0,00	0,00	- 110 000,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 0 - 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 1 - 2	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 1 - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 1 - 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 1 - 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 2 - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 2 - 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 2 - 5	0,00	0,00	0,00	- 180 000,00
Stato del fabbricato	SDI 3 - 4	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 3 - 5	0,00	0,00	0,00	0,00
Stato del fabbricato	SDI 4 - 5	0,00	0,00	0,00	0,00
	Prezzi corretti	535 929,07	518 201,45	532 936,04	520 924,23

Valore di stima Subject **€ 526 997,70**

(media prezzi corretti)

## Test di verifica di stima d% e Fe

Unità A	€	<b>535 929,07</b>
Unità B	€	<b>518 201,45</b>
Unità C	€	<b>532 936,04</b>
Unità D	€	<b>520 924,23</b>
Valore Minimo	€	<b>518 201,45</b>
Valore Massimo	€	<b>535 929,07</b>
Valore Medio	€	<b>526 997,70</b>
Deviazione Standard	€	<b>7 571,23</b>
d%		<b>3,42%</b>
Fe		<b>1 360,48</b>
Valore Subject Verificato	€	<b>526 997,70</b>

## MCA e Sistema Generale di Stima

### Procedimento MCA e Sistema di stima

**Descrizione:** Vedi rvi allegato

#### Subject

Caratteristiche	Acronimo	Subject	Unità di misura
Prezzo totale	PRZ	0,00	€
Data	DAT	0,00	mesi
Superficie principale	S1	490,00	m <sup>2</sup>
Superficie taverna	SUT	48,00	m <sup>2</sup>
Superficie uffici	SUF	443,00	m <sup>2</sup>
Superficie magazzini	SMA	0,00	m <sup>2</sup>
Superficie esterna esclusiva	Se	4 760,00	m <sup>2</sup>
Superficie aree scoperte	SAE	0,00	m <sup>2</sup>

#### Subject - Caratteristiche Qualitative

Caratteristiche	Acronimo	Subject	Unità di misura
Prezzo corretto	PRZ	0,00	€
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	2,00	1=min 2=med 3=max
Stato del fabbricato	SDI	2,00	0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito

#### Immobili Simili

Prezzo e caratteristica	Acronimo	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D	Subject	Unità di misura
Prezzo totale	PRZ	175 000,00	90 896,41	230 000,00	800 000,00	0,00	€
Data	DAT	1,00	19,00	37,00	34,00	0,00	mesi
Superficie principale	S1	150,00	297,00	730,00	812,00	490,00	m <sup>2</sup>
Superficie taverna	SUT	12,00	0,00	0,00	0,00	48,00	m <sup>2</sup>
Superficie uffici	SUF	50,00	38,00	0,00	33,00	443,00	m <sup>2</sup>
Superficie magazzini	SMA	71,00	42,00	0,00	33,00	0,00	m <sup>2</sup>
Superficie esterna esclusiva	Se	100,00	802,00	780,00	848,00	4 760,00	m <sup>2</sup>
Superficie aree scoperte	SAE	0,00	0,00	230,00	0,00	0,00	m <sup>2</sup>

#### Superfici Esterne

	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D	Subject
Superficie condominiale (S)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quota condominiale (Q)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Superficie esterna esclusiva (Se)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Area di sedime (Sd)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Rapporti mercantili superficiali

Caratteristica	Rapp. Merc.	Sup Unità A	Sup Com Unità A	Sup Unità B	Sup Com Unità B	Sup Unità C	Sup Com Unità C	Sup Unità D	Sup Com Unità D	Sup Subject	Sup Com Subject
Superficie principale (S1)	1,00	150,00	150,00	297,00	297,00	730,00	730,00	812,00	812,00	490,00	490,00
Superficie taverna (SUT)	0,60	12,00	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	28,80
Superficie uffici (SUF)	1,00	50,00	50,00	38,00	38,00	0,00	0,00	33,00	33,00	443,00	443,00
Superficie magazzini (SMA)	0,50	71,00	35,50	42,00	21,00	0,00	0,00	33,00	16,50	0,00	0,00
Superficie Commerciali (SUP)			242,70		356,00		730,00		861,50		961,80

### Analisi e Scomposizione del Prezzo della Superficie Principale

Descrizione	Simbolo	Valore
Prezzo unitario terreni edificabili	pu	0,00
Rapporto area edificata/edificabile	r	1,00
Prezzo unitario terreni edificati	p	0,00
Rapporto complementare p(Se)/p	c	1,00
Saggio di opportunità	j	1,00
Rapporto di posizione	o	1,00

Teoremi	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D	Scelto	Valore minimo	Valore massimo
1° Teorema	721,05	255,33	315,07	928,61	si	255,33	928,61
2° Teorema	721,05	255,33	315,07	928,61	no	255,33	928,61
3° Teorema	0,00	0,00	0,00	0,00	no	0,00	0,00
4° Teorema	721,05	255,33	315,07	928,61	no	255,33	928,61
5° Teorema	721,05	255,33	315,07	928,61	no	255,33	928,61
6° Teorema	0,00	0,00	0,00	0,00	no	0,00	0,00

**Prezzo medio minimo Superficie Principale 255,33 €/m<sup>2</sup>**

**Prezzo medio massimo Superficie Principale 928,61 €/m<sup>2</sup>**

**Motivazione** Si utilizza il primo teorema perchè non ci sono aree comuni

## Indici mercantili (aestimabilis) e informazioni di mercato

Indice	Caratteristica	Descrizione	Vetusta (anni)	Vita (anni)	Nom. Da	Nom. A	Valore	Motivazione
i(PRZ)	Prezzo totale				1	1	0,00	
i(DAT)	Data	la percentuale di variazione del valore			1	1	- 0,05	Si applica la variazione in ragione dei mesi
i(S1)	Superficie principale	La superficie principale è una caratteristica superficiera relativa alla superficie dei locali di maggiore importanza componenti l'immobile.		0	1	1	1,00	
i(SUT)	Superficie taverna	La caratteristica superficie taverna misura l'area destinata al locale accessorio taverna ubicata solitamente al piano terra e/o seminterrato di un edificio residenziale.		0	1	1	0,50	
i(SUF)	Superficie uffici	La caratteristica superficie uffici misura la dimensione delle aree destinate ad uffici dell'immobile classificato.	8	0	1	1	1,00	
i(SMA)	Superficie magazzini	La caratteristica superficie magazzini misura la dimensione delle aree destinate a magazzini dell'immobile classificato.		0	1	1	0,50	
i(Se)	Superficie esterna esclusiva	La superficie esterna esclusiva è una caratteristica che misura l'area di pertinenza esclusiva all'unità immobiliare.		0	1	2	0,10	
i(SAE)	Superficie aree scoperte	La caratteristica superficie aree scoperte misura la dimensione delle aree scoperte dell'immobile classificato.		0	1	1	0,02	

## Statistiche campionarie

Prezzo e caratteristica	Media	Min	Max	Dev. st. o totale
Prezzo totale PRZ (€)	323 974,00	90 896,00	800 000,00	279 262,67
Data DAT (mesi)	22,75	1,00	37,00	14,29
Superficie principale S1 (m <sup>2</sup> )	497,25	150,00	812,00	280,14
Superficie taverna SUT (m <sup>2</sup> )	3,00	0,00	12,00	5,20
Superficie uffici SUF (m <sup>2</sup> )	30,25	0,00	50,00	18,53
Superficie magazzini SMA (m <sup>2</sup> )	36,50	0,00	71,00	25,32
Superficie esterna esclusiva Se (m <sup>2</sup> )	632,50	100,00	848,00	308,42
Superficie aree scoperte SAE (m <sup>2</sup> )	57,50	0,00	230,00	99,59

## Matrice delle differenze fra Subject e Comparabile

Caratteristica	Acronimo	Nomenclatore da punto	Nomenclatore a punto	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D
Data	DAT			- 1,00	- 19,00	- 37,00	- 34,00
Superficie principale	S1			340,00	193,00	- 240,00	- 322,00
Superficie taverna	SUT			36,00	48,00	48,00	48,00
Superficie uffici	SUF			393,00	405,00	443,00	410,00
Superficie magazzini	SMA			- 71,00	- 42,00	0,00	- 33,00
Superficie esterna esclusiva	Se			4 660,00	3 958,00	3 980,00	3 912,00
Superficie aree scoperte	SAE			0,00	0,00	- 230,00	0,00

### ■ Analisi prezzi marginali

Caratteristica	Nomenclatore da punto	Nomenclatore a punto	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D	Unità di misura
p(DAT)			729,17	378,74	958,33	3 333,33	€/mesi
p(S1)			255,33	255,33	255,33	255,33	€/m <sup>2</sup>
p(SUT)			127,67	127,67	127,67	127,67	€/m <sup>2</sup>
p(SUF)			255,33	255,33	255,33	255,33	€/m <sup>2</sup>
p(SMA)			127,67	127,67	127,67	127,67	€/m <sup>2</sup>
p(Se)			25,53	25,53	25,53	25,53	€/m <sup>2</sup>
p(SAE)			5,11	5,11	5,11	5,11	€/m <sup>2</sup>

### ■ Tabella di valutazione

Caratteristica	Acronimo	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D
Prezzo totale	PRZ	175 000,00	90 896,41	230 000,00	800 000,00
Data	DAT	- 729,17	- 7 196,06	- 35 458,21	- 113 333,22
Superficie principale	S1	86 812,20	49 278,69	- 61 279,20	- 82 216,26
Superficie taverna	SUT	4 596,12	6 128,16	6 128,16	6 128,16
Superficie uffici	SUF	100 344,69	103 408,65	113 111,19	104 685,30
Superficie magazzini	SMA	- 9 064,57	- 5 362,14	0,00	- 4 213,11
Superficie esterna esclu Se		118 969,80	101 047,74	101 609,40	99 873,36
	Prezzi corretti	475 929,07	338 201,45	352 936,04	810 924,23

### ■ Tabella dati caratteristiche qualitative

Prezzo e caratteri	Acronimo	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D	Subject	Unità di misura
Prezzo corretto	PRZ	475 929,07	338 201,45	352 936,04	810 924,23	0,00	€
Stato di manuten: STM		2,00	1,00	1,00	3,00	2,00	1=min 2=med 3=
Stato del fabbrica SDI		1,00	1,00	1,00	5,00	2,00	0=da-demolire 1=

### ■ Matrice delle differenze fra Comparabile e Subject

Immobili	Costante	STM	SDI
Unità A	1,00	0,00	- 1,00
Unità B	1,00	- 1,00	- 1,00
Unità C	1,00	- 1,00	- 1,00
Unità D	1,00	1,00	3,00

### ■ Matrice dei prezzi

Immobili	Prezzo corretto
Unità A	€ 475 929,07
Unità B	€ 338 201,45
Unità C	€ 352 936,04
Unità D	€ 810 924,23

### ■ Soluzione del sistema di stima

Caratteristica	Acronimo	Importo Calcolato	Unità di misura
Valore di stima	PRZ	€ 527 087,63	€
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	€ 130 360,50	€/1=min 2=med 3=max
Stato del fabbricato	SDI	€ 51 158,63	€/0=da-demolire 1=in-ristrutturazione 2=da-costruire 3=in-ristrutturazione 4=in-costruzione 5=costruito

### ■ Test di Verifica di Stima con Monoparametrica

Caratteristiche	Acronimo	Unità A	Unità B	Unità C	Unità D
Prezzo Totale	PRZ	175 000,00	90 896,41	230 000,00	800 000,00
Data di compravendita	DAT	- 729,00	- 7 196,00	- 35 458,00	- 113 333,00
	Sommano prezzi corretti	174 270,83	83 700,35	194 541,79	686 666,78
Superficie Commerciale	SUP	242,70	356,00	730,00	861,50
Prezzo unitario	=Prezzi corretti/SUP al m <sup>2</sup>	718,05	235,11	266,50	797,06
Prezzo medio unitario		<b>€</b>	<b>504,18</b>		
Superficie Totale		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>961,80</b>		
Stima procedimento Monoparametrico		<b>€</b>	<b>484 920,32</b>		
Stima procedimento MCA e Sistema di stima		<b>€</b>	<b>527 087,63</b>		
Differenza Economica		<b>€</b>	<b>42 167,31</b>		
Differenza percentuale			<b>8,00 %</b>		
Valore di stima		<b>€</b>	<b>527 087,63</b>		

## Valori Mercato con Assunzioni

		mq.	Valori
Comune di Follo			
·	N.C.U. al foglio 20 mappale 445 subalterno 3 categoria D/7,		€ 126.000,00
	Unico Lotto		
·	N.C.U. al foglio 20 mappale 445 subalterno 1 categoria D/7,		
·	N.C.T. al foglio 20 mappale 439 qualità pascolo di classe U, di 850,00 mq		
·	N.C.T. al foglio 20 mappale 441 qualità seminativo irriguo di classe 2, di 740,00 mq		
·	N.C.T. al foglio 20 mappale 442 qualità pascolo di classe U, di 250,00 mq		
·	N.C.T. al foglio 20 mappale 444 qualità pascolo cespugliato di classe U, di 180,00 mq		
·	N.C.T. al foglio 20 mappale 446 qualità pascolo cespugliato di classe U, di 870,00 mq		
·	N.C.T. al foglio 20 mappale 447 qualità pascolo cespugliato di classe U, di 32,00 mq		
·	N.C.T. al foglio 20 mappale 1019 qualità pascolo cespugliato di classe U, di 480,00 mq		€ 400.000,00
·	N.C.U. al foglio 7 mappale 1178 categoria area urbana di 400,00 mq,	400	€ 6.000,00
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 677 qualità seminativo arborato di classe 3, di 180,00 mq	180	€ 414,00
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 54 qualità bosco ceduo di classe 2, di 970,00 mq	970	€ 572,30
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 239 qualità seminativo arborato di classe 3, di 150,00 mq	150	€ 345,00
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 486 qualità uliveto vigneto di classe 2, di 220,00 mq	220	€ 129,80
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 837 qualità seminativo arborato di classe 3, di 340,00 mq	340	€ 782,00
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 55 qualità bosco ceduo di classe 2, di 880,00 mq	880	€ 519,20
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 832 qualità seminativo arborato di classe 3, di 173,00 mq	173	€ -
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 56 qualità bosco ceduo di classe 2, di 250,00 mq	250	€ 147,50
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 830 qualità seminativo arborato di classe 3, di 90,00 mq	90	€ 207,00
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 731 qualità bosco ceduo di classe 2, di 200,00 mq	200	€ 118,00
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 541 qualità bosco ceduo di classe 2, di 3070,00 mq	3070	€ 1.811,30
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 730 qualità bosco ceduo di classe 2, di 270,00 mq	270	€ 159,30
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 757 qualità seminativo arborato di classe 3, di 590,00 mq	590	€ 1.357,00
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 53 qualità bosco ceduo di classe 2, di 1210,00 mq	1210	€ 713,90
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 540 qualità seminativo arborato di classe 3, di 550,00 mq	550	€ 1.265,00
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 729 qualità bosco ceduo di classe 2, di 700,00 mq	700	€ 413,00
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 732 qualità bosco ceduo di classe 2, di 790,00 mq	790	€ 466,10
·	N.C.T. al foglio 11 mappale 484 porzione AA qualità bosco misto di classe 1, di 250,00 mq	250	€ 147,50
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 733 qualità uliveto vigneto di classe 2, di 270,00 mq	270	€ 796,50
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 1176 qualità area rurale di classe 2, di 729,00 mq	729	€ 430,11
·	N.C.T. al foglio 7 mappale 843 qualità seminativo arborato di classe 3, di 310,00 mq	310	€ 713,00

Comune di La Spezia			
·	N.C.U. al foglio 76 mappale 9 subalterno 1 categoria A/4 di classe 2, consistenza 4 vani Superficie catastale 65,00 mq	65	32500
·	N.C.U. al foglio 76 mappale 9 subalterno 3 categoria A/5 di classe 2, consistenza 1 vani Superficie catastale 20,00	20	6000
·	N.C.U. al foglio 76 mappale 9 subalterno 4 categoria A/4 di classe 2, consistenza 3,5 vani Superficie catastale 57,00 mq	57	17100
·	N.C.T. al foglio 57 mappale 22 qualità bosco ceduo di classe 3, di 590,00 mq	590	348,1
·	N.C.T. al foglio 57 mappale 31 qualità cava, di 440,00 mq	440	1672
·	N.C.T. al foglio 57 mappale 32 qualità uliveto di classe 3, di 610,00 mq	610	2318
·	N.C.T. al foglio 57 mappale 279 qualità bosco ceduo di classe 4, di 4380,00 mq	4380	2584,2
·	N.C.T. al foglio 59 mappale 64 qualità bosco ceduo di classe 4, di 8860,00 mq	8860	5227,4
·	N.C.T. al foglio 59 mappale 83 qualità bosco misto di classe 3, di 10360,00 mq	10360	6112,4
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 6 qualità pascolo cespugliato di classe U, di 15,00 mq	15	3,75
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 7 qualità pascolo cespugliato di classe U, di 1740,00 mq	1740	435
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 193 qualità bosco misto di classe 3, di 700,00 mq	700	413
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 290 qualità bosco misto di classe 2, di 1330,00 mq	1330	784,7
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 291 qualità bosco misto di classe 2, di 2370,00 mq	2370	1398,3
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 22 qualità bosco ceduo di classe 4, di 19780,00 mq	19780	11670,2
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 154 qualità bosco ceduo di classe 4, di 1510,00 mq	1510	890,9
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 155 qualità bosco ceduo di classe 4, di 2250,00 mq	2250	1327,5
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 173 qualità bosco ceduo di classe 4, di 10,00 mq	10	5,9
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 174 qualità bosco ceduo di classe 4, di 350,00 mq	350	206,5
·	N.C.T. al foglio 22 mappale 774 qualità seminativo arborato di classe 2, di 210,00 mq	210	5344
·	N.C.T. al foglio 22 mappale 1159 qualità seminativo arborato di classe 1, di 410,00 mq	410	2624
·	N.C.T. al foglio 22 mappale 1158 qualità seminativo arborato di classe 2, di 15,00 mq	15	24
·	N.C.T. al foglio 22 mappale 1163 qualità seminativo arborato di classe 2, di 10,00 mq	10	16

Follo	Follo	La Spezia
Qualità	Euro/mq.	Euro/mq.
Sem. Irriguo	2,4	5,7
Se. Arborato	2,3	6,4
Bosco ceduo	0,59	0,59
Uliveto Vigneto	2,95	3,2
Area urbana	10	
Bosco misto	0,59	0,59
Uliveto		3,8
Pasc. Cesp.		0,25
Frutteto		7,3
Bosco Alto		0,88
Seminativo		3,8
Incolto Produttivo		0,2
Val. Fabbr. SP, P.T		500
Val. Fabbr. SP, P.1		300

## Repilogo Valori dei Beni sopra descritti

Comune di Follo		Valori	
.	N.C.U. al foglio 20 mappale 445 sub. 3		€ 131.000,00
	Unico Lotto		
.	N.C.U. al foglio 20 mappale 445 sub. 1		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 439		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 441		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 442		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 444		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 446		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 447		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 1019		€ 395.000,00
.	N.C.U. al foglio 7 mappale 1178	400	€ 4.000,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 677	180	€ 414,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 54	970	€ 572,30
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 239	150	€ 345,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 486	220	€ 129,80
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 837	340	€ 782,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 55	880	€ 519,20
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 832	173	€ -
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 56	250	€ 147,50
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 830	90	€ 207,00
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 731	200	€ 118,00
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 541	3070	€ 1.811,30
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 730	270	€ 159,30
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 757	590	€ 1.357,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 53	1210	€ 713,90
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 540	550	€ 1.265,00
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 729	700	€ 413,00
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 732	790	€ 466,10
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 484	250	€ 147,50
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 733	270	€ 796,50
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 1176	729	€ 430,11
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 843	310	€ 713,00

Comune della Spezia			
.	N.C.U. al foglio 76 mappale 9 sub. 1	65	€ 32.500,00
.	N.C.U. al foglio 76 mappale 9 sub. 3	20	€ 6.000,00
.	N.C.U. al foglio 76 mappale 9 sub. 4	57	€ 17.100,00

Comune della Spezia_Terreni vicini alla Cava			
.	N.C.T. al foglio 57 mappale 22	590	€ 348,10
.	N.C.T. al foglio 57 mappale 31	440	€ 1.672,00
.	N.C.T. al foglio 57 mappale 32	610	€ 2.318,00
.	N.C.T. al foglio 57 mappale 279	4380	€ 2.584,20
.	N.C.T. al foglio 59 mappale 64	8860	€ 5.227,40
.	N.C.T. al foglio 59 mappale 83	10360	€ 6.112,40
.	N.C.T. al foglio 75 mappale 6	15	€ 3,75
.	N.C.T. al foglio 75 mappale 7	1740	€ 435,00
.	N.C.T. al foglio 75 mappale 193	700	€ 413,00
.	N.C.T. al foglio 75 mappale 290	1330	€ 784,70
.	N.C.T. al foglio 75 mappale 291	2370	€ 1.398,30
.	N.C.T. al foglio 76 mappale 22	19780	€ 11.670,20
.	N.C.T. al foglio 76 mappale 154	1510	€ 890,90
.	N.C.T. al foglio 76 mappale 155	2250	€ 1.327,50
.	N.C.T. al foglio 76 mappale 173	10	€ 5,90
.	N.C.T. al foglio 76 mappale 174	350	€ 206,50
		Totale	€ 90.997,85

## Lotti

### Follo Beni Immobili e Terreni

Comune di Follo Fabbrucati e Terreni		Valori	
.	N.C.U. al foglio 20 mappale 445 sub. 3		
.	N.C.U. al foglio 20 mappale 445 sub. 1		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 439		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 441		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 442		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 444		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 446		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 447		
.	N.C.T. al foglio 20 mappale 1019		
		Totale Lotto	€ 526.000,00

## Lotti

### Follo Terreni

Comune di Follo Terreni			
.	N.C.U. al foglio 7 mappale 1178	400	€ 4.000,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 677	180	€ 414,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 54	970	€ 572,30
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 239	150	€ 345,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 486	220	€ 129,80
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 837	340	€ 782,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 55	880	€ 519,20
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 832	173	€ -
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 56	250	€ 147,50
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 830	90	€ 207,00
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 731	200	€ 118,00
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 541	3070	€ 1.811,30
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 730	270	€ 159,30
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 757	590	€ 1.357,00
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 53	1210	€ 713,90
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 540	550	€ 1.265,00
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 729	700	€ 413,00
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 732	790	€ 466,10
.	N.C.T. al foglio 11 mappale 484	250	€ 147,50
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 733	270	€ 796,50
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 1176	729	€ 430,11
.	N.C.T. al foglio 7 mappale 843	310	€ 713,00
.		Totale Lotto	€ 15.507,51

## Lotti

### La Spezia Fabbricati e Terreni circostanti le cave

Comune della Spezia_Fabbricati			
·	N.C.U. al foglio 76 mappale 9 sub. 1	65	€ 32.500,00
·	N.C.U. al foglio 76 mappale 9 sub. 3	20	€ 6.000,00
·	N.C.U. al foglio 76 mappale 9 sub. 4	57	€ 17.100,00
Comune della Spezia_Terreni vicini alla Cava			
·	N.C.T. al foglio 57 mappale 22	590	€ 348,10
·	N.C.T. al foglio 57 mappale 31	440	€ 1.672,00
·	N.C.T. al foglio 57 mappale 32	610	€ 2.318,00
·	N.C.T. al foglio 57 mappale 279	4380	€ 2.584,20
·	N.C.T. al foglio 59 mappale 64	8860	€ 5.227,40
·	N.C.T. al foglio 59 mappale 83	10360	€ 6.112,40
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 6	15	€ 3,75
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 7	1740	€ 435,00
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 193	700	€ 413,00
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 290	1330	€ 784,70
·	N.C.T. al foglio 75 mappale 291	2370	€ 1.398,30
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 22	19780	€ 11.670,20
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 154	1510	€ 890,90
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 155	2250	€ 1.327,50
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 173	10	€ 5,90
·	N.C.T. al foglio 76 mappale 174	350	€ 206,50
		<b>Totale</b>	<b>€ 90.997,85</b>

## Lotti

### La Spezia Terreni Favaro

Terreni Località Favaro			
·	N.C.T. al foglio 22 mappale 774	210	€ 5.344,00
·	N.C.T. al foglio 22 mappale 1159	410	€ 2.624,00
·	N.C.T. al foglio 22 mappale 1158	15	€ 24,00
·	N.C.T. al foglio 22 mappale 1163	10	€ 16,00
		<b>Totale</b>	<b>€ 8.008,00</b>

## Inventario Beni mobili e beni mobili registrati

### Immobile Follo Piano Primo\_Mobili e macchinari ufficio

- N. 1 stampante HP LaserJet 1320;	€.	250,00
- N. 2 cassettiere di colore grigio a 4 cassette;	€.	30,00
- N. 1 scaffalatura a vista a 5 ripiani;	€.	50,00
- N. 1 monitor ASUS + tastiera LENOVO + mouse LENOVO;	€.	30,00
- N. computer LENOVO THINKCENTRE;	€.	50,00
- N. 1 scrivania ad angolo di colore grigio, con doppia postazione, con cassettera a 3 cassette avente uno sviluppo di circa 4,00 metri;	€.	100,00
- N. 3 poltrone in simil pelle di colore marrone;	€.	45,00
- N. 2 mobiletti a 3 cassette di colore grigio chiaro;	€.	40,00
- N. 1 monitor HANNS.G + tastiera TRUST + mouse;	€.	30,00
- N. 1 computer EMACHINES ET 1840;	€.	50,00
- N. 2 calcolatrici CASIO D20 TER;	€.	10,00
- N. 3 calcolatrici CASIO Euro Conversion;	€.	15,00
- N. 6 telefoni interfono AVAYA;	€.	60,00
- N. 1 calcolatrice ATIVA AT-812E;	€.	5,00
- N. 1 scrivania di colore grigio di dimensioni 1,40 x0,80;	€.	30,00
- N. 1 monitor BENQ + tastiera TRUST + mouse;	€.	30,00
- N. 1 computer EMACHINES ET 1840;	€.	50,00
- N. 1 fotocopiatrice Develop INEO+ 224;	€.	50,00
- N. 1 fax SAMSUNG SF-650;	€.	50,00
- N. 1 mobiletto basso di colore bianco a 3 cassette;	€.	30,00
- N. 1 scrivania ad angolo avente uno sviluppo di circa 2,50 metri con cassettera a 3 cassette;	€.	100,00
- N. 1 monitor ACER + tastiera NILOX + mouse LENOVO;	€.	30,00
- N. 1 computer LENOVO;	€.	50,00
- N. 1 plastificatrice FELLOWER LUNAR A3;	€.	20,00
- N. 1 piccolo tavolo dimensioni 0,80x0,60;	€.	20,00
- Pareti divisorie di colore bianco suddivise in mobiletti bassi con ante e parte superiore a vetro e mobili con ante o ripiani a tutta altezza (vedi foto);	€.	200,00

- N. 1 scrivania ad angolo, a due postazioni, avente uno sviluppo di 4,30 metri circa con cassetiera a 3 cassetti; €. 100,00
- N. 1 monitor ACER + tastiera LENOVO + mouse SHINTEK; €. 30,00
- N. 1 computer senza marca; €. 50,00
- N. 1 monitor ASUS + tastiera + mouse; €. 30,00
- N. 1 HP; €. 50,00
- N. 1 stampante HP DESIGNJET 130NR a colori con mobiletto; €. 200,00
- N. 1 scrivania angolare di colore grigio avente uno sviluppo di circa 3,00 metri ad una postazione con n. 2 cassetiere a 3 cassetti; €. 100,00
- N. 1 monitor SAMSUNG + tastiera CAMPAQ + mouse; €. 30,00
- N. 1 monitor LG; €. 20,00
- N. 1 computer VULTECK; €. 50,00
- N. 1 sedia in simil pelle di colore nero senza ruote; €. 50,00
- N. 4 sedie in simil pelle di colore nero senza ruote; €. 200,00
- N. 1 seduta ortopedica, BALANCEWOOD, di colore blu; €. 40,00
- N. 4 sedie da restaurare ricoperte da teli in plastica nera; €. 200,00
- N. 3 sedie di colore rosso senza ruote; €. 30,00
- N. 1 mobile in ferro, basso di colore grigio con ante scorrevoli; €. 10,00
- N. 1 stampante HP color LASERJET 1500L; €. 100,00
- N. 1 macchina GBC Electric Image Maker; €. 50,00
- N. 1 mobile bianco a 2 ante; €. 30,00
- N. 1 mobile alto in ferro di colore bianco con n. 2 ante scorrevoli; €. 30,00
- N. 2 schedari a 4 cassetti di colore grigio; €. 30,00
- N. 4 computer non funzionanti + tastiera e stampante, tutto non funzionante; 0
- N. 1 divano in pelle di colore nero, rotto nel tessuto della seduta; €. 50,00
- N. 2 sedie su ruote di cui una senza il tessuto della seduta; €. 40,00
- N. 2 schedari in metallo a 9 cassetti, uno marca MT e uno marca Cocconi; €. 80,00
- N. 1 portaabiti /ombrelli; €. 10,00

#### STANZA SIG. BIAGIONI

- Mobili in legno con scorrevoli di colore legno/verde avente le seguenti dimensioni prof. 46cm x lunghezza 185 cm x altezza 90 cm circa; €. 250,00

- N. 1 piantana con lampada alogena; €. 20,00
- N. 1 scrivania in legno color legno/verde con n. 2 penisole angolari con cassettera a 3 cassetti; €. 350,00
- Mobile alto con ante scorrevoli e scaffalature di colore legno/verde aventi le seguenti dimensioni altezza 185 cm x prof. Max 46 cm x lunghezza 220 cm; €. 300,00
- N. 1 monitor SAMSUNG + mouse LOGITE + tastiera; €. 30,00
- N. 1 computer RW; €. 50,00
- N. 1 piantana a 2 punti luci a lampade alogene; €. 20,00
- N. 1 stufetta ARDES di colore nero; €. 5,00
- N. 1 ventilatore TERMOZETA. €. 5,00

#### UTENSILI/MACCHINARI

- N. 1 Perforatore HILTI TE 30M; €. 200,00
- N. 1 Perforatore HILTI TE 2 M; €. 200,00
- N. 3 stadie; €. 30,00
- N. 1 carotatrice HILTI DD 130; €. 500,00
- N. 1 Laser rotante HILTI PR2 – HS; €. 400,00
- N. 1 Laser rotante HILTI PR 35; €. 350,00
- N. 1 Pistola sparachiodi HILTI DX A41; €. 250,00
- N. 1 Scanalatrice HILTI DC – SE20; €. 500,00
- N. 1 Trapano a batteria BOSCH DC – 12 Professional; €. 30,00
- N. 1 saldatrice UNIDELTA DELTAFUSE 2/p; €. 400,00
- N. 1 macchinario marca PLASSON; €. 200,00
- N. 1 filiera a cricco manuale marca RIDGID R-200; €. 200,00
- N. 3 Trepiedi con 1 asta; €. 50,00
- N. 1 strumento TRIMBLE 3605 DR (teodolite); €. 600,00
- N. 1 Prisma per rilievo topografico; €. 50,00
- N. 1 livella BTA 4024 Salmoiraghi Instruments. €. 100,00

## Inventario Beni mobili – Immobile Follo Piano Terra

- N. 1 ruspa cingolata FIAT ALLIAS (non funzionante);	€. 1.000,00
- N. 1 rullo HAMM (non funzionante);	€. 200,00
- N. 1 rullo BOMAG (non funzionante);	€. 200,00
- N. 1 compressore ALLIS CAPCO XAS 230 (non funzionante);	€. 100,00
- N. 1 fresa SIMEX da verificare se funzionante;	€. 100,00
- N. 7 benne in ferro di varie dimensioni;	€. 350,00
- N. 1 pulmino a 5 posti con vetro rotto targa BW754HF;	€. 1.000,00
- N. 1 impastatrice;	€. 100,00
- N. 1 macchina marca MERCEDES C 180 CDI targa ET338NG, necessita di revisione costo circa €. 3000;	€. 4.000,00
- N. 1 rullo CAT CB334E;	€. 200,00
- N. 1 mini pala NEW HOLLAN 465;	€. 5.000,00
- N. 1 pala cingolata FIAT ALLIS;	€. 500,00
- N. 2 compattatori;	€. 300,00
- N. 1 mini pala GEHL 5640 Turbo;	€.10.000,00
- N. 1 escavatore KOBELCO 45SR cingolato;	€.13.000,00
- N. 1 martello demolitore;	€. 50,00
- N. 2 motocarriole;	€. 1.500,00
- N. 1 furgone FORD TRANSIT 90T350 con cassone a 5 posti targa CD230LN;	€. 500,00
- N. 1 generatore;	€. 150,00
- N. 1 pompa per getti TURBOSOL;	€. 150,00
- N. 2 pompe marca VARISCO per tirare via l'acqua con carrellino;	€. 400,00
- N. 1 piccolo sollevatore idraulico a mano;	€. 100,00
- N. 1 BOBCAT 863;	€. 5.000,00
- N. 1 escavatore BOBCAT 334;	€. 6.500,00
- N. 1 compressore ATLAS CAPCO XAS30;	€. 400,00
- N. 2 semafori da cantiere;	€. 200,00
- N. 1 compattatore a mano;	€. 150,00
- N. 1 taglia asfalti VERDINI;	€. 300,00

- N. 1 taglia ferro;	€.	150,00
- N. 1 taglia mattonelle MAJOR;	€.	150,00
- N. 1 generatore vetusto non funzionante;	€.	0
- N. 3 portoni blindati per immobile Favaro La Spezia;	€.	600,00
- N. 1 saldatrice a filo VARIO STAR 317-2;	€.	350,00
- N. 2 saldatrici;	€.	350,00
- N. 1 compressore ad aria non funzionante;	€.	0
- Varia oggettistica;	€.	400,00
- N. 2 box;	€.	200,00
- N. 1 generatore da 15000 Volt non funzionante;	€.	0
- N. 1 FIAT Panda VAN Multijet targa CT498SP;	€.	800,00
- N. 1 carrello elevatore a torre;	€.	300,00
- N. 1 impastatrice;	€.	100,00
- Puntelli, cristi, pannelli da ponteggio oltre centinaia, reti da cantiere;	€.	10.000,00
- Tubi di gomma da buttare;	€.	0
- Materiale di risulta vario (mattonelle, marmi, ferraglia, pallett ecc.)	€.	1.000,00
<b>Nell'ufficio al piano terra</b>		
- N. 1 scrivania ad una postazione;	€.	50,00
- N. 1 generatore;	€.	100,00
- Materiali vario di risulta dei cantieri;	€.	100,00
- N. 3 box doccia nuovi, vari lavandini, vasche, bidet e wc;	€.	350,00
- Varie mattonelle, quadri elettrici di cantiere, tubi in generale;	€.	100,00
- Mobiletti in ferro alti ad ante scorrevoli porta documenti;	€.	50,00
- N. 1 martello demolitore;	€.	50,00
- N. 1 taglia mattonelle ad acqua;	€.	100,00
- N. 1 carrello;	€.	10,00
- N. 1 sega elettrica H110 della IMMER GROUP;	€.	50,00
- N. 1 taglia blocchetti;	€.	50,00
- N. 1 sega elettrica (fuori al piazzale) da verificare;	€.	30,00
- N. 1 ruspa con pala FIAT ALLIS FL 14.C non funzionante;	€.	250,00
- N. 3 container in ferro;	€.	300,00
- N. 7 box ufficio da cantiere.	€.	700,00

## Inventario Beni mobili – Immobile La Spezia Cava “Cubiola” Via F. Filzi Esterno Cava

- N. 1 pala marca VOLVO L120F; € 12.000,00
- N. 1 autocarro con manina marca RENAULT targa DK045BD; € 5.000,00
- N. 1 furgone marca FORD BV479PF; € 1.500,00
- N. 1 pala International 515 non funzionante; € 250,00
- N. 1 serbatoio; € 100,00
- N. 2 cassoni in ferro; € 300,00
- Transenne, lavaggio sabbia e altri materiali; € 100,00
- N. 2 generatori uno su ruote, l'altro marca BERTOLI a gasolio matricola tipo 15F/220T numero 0023/95 funzionante; € 1.500,00
- N. 1 escavatore 140 HYUNDAI con cabina rotta; € 12.500,00
- N. 1 pala cingolata FL10 non funzionante; € 250,00
- N. 1 container con dentro materiale di risulta di nessun valore; € 100,00
- N. 4 benne in ferro di varie dimensioni (nessun valore); € 100,00
- N. 3 nastri in ferro per impianto di macerazione detriti; € 100,00
- N. 1 escavatore 25 quintali KOBELCO marca PV07623 sui circa € 2000/3000); € 2.500,00
- N. 1 ballerina in ferro per il passaggio del materiale (da verificare la funzione) € 500; € 2.500,00
- N. 1 escavatore HITACHI, Model Type ZX250 Hydraulic Excavator, Serial Number HCMBDC00K000500.13 anno 2004, Engine Power 125 Kw, Mass 25200 Kg; € 13.500,00
- N. 2 cassoni in ferro pieni di inerti di qualsiasi natura; € 200,00
- N. 1 cassoni in ferro per recupero ferro; € 100,00
- N. 1 escavatore HITACHI 240N Model Type ZX240N-3, Hydraulic Excavator, Serial Number HCMBDG00602125 anno 2009, Engine Power 122 Kw, Mass 23300 Kg; € 30.000,00
- N. 1 generatore funzionante ARGES. € 8.500,00

## Ufficio Piano Terra – Cava “Cubiola” Via F. Filzi

- N. 1 monitor SAMSUNG con tastiera LENOVO e mouse; € 30,00

- N. 1 computer LENOVO; €. 50,00
- N. 1 scrivania in ferro di colore grigio ad una postazione con cassetiera a 5 cassetti; €. 80,00
- N. 1 fotocopiatrice/stampante BROTHER MCF-L5700DN; €. 50,00
- N. 1 pesa SYSTEM/B-90 marca Bilanciai; €. 50,00
- N. 1 stampante ad aghi EPSON LQ-570+; €. 50,00
- N. 2 mobili altri a due ante di colore grigio. €. 30,00

### **Cava "Fornace" Via F. Filzi**

- N. 1 container in ferro con all'interno serbatoio di gasolio; €. 100,00
- N. 1 container adibito a spogliatoio; €. 100,00
- N. 3 cassoni in ferro; €. 250,00
- N. 1 serbatoio per l'acqua; €. 5.000,00
- N. 2 benne vagliatrici per dividere ghiaia e terra; €. 200,00
- N. 1 escavatore HITACHI funzionante da sistemare, Model Type ZX350LCN-3, Production Identification Number HCMBFP00C00050560, anno 2006, Engine Power 202 Kw, Mass 34400 Kg; €.45.000,00
- N. 1 martello per demolire la roccia; €. 2.000,00
- N. 1 benna vagliatrice. €. 100,00

### **Inventario Beni mobili**

#### **Mezzi**

- Autocarro Peugeot targa EB551YR; €. 1.500,00
- Fiat Doblò targa DS960AL; €. 2.000,00
- Autocarro Nissan targa DJ877JL; €. 1.500,00
- Autocarro Fiat Ducato targa EC845RB; €. 2.000,00
- Autovettura Lancia Ypsilon targa EH047VB; €. 2.500,00
- Autocarro Ford targa DS971ND; €. 1.500,00
- Autocarro Volvo Truck targa DF686FT; €. 5.000,00
- Autocarro Fiat Doblò targa DB897BF. €. 1.500,00

**Totale arredi** €. 4.505,00

**Totale auto/mezzi lavoro** €. 188.150,00

**Totale apparecchi/attrezzature** €. 45.300,00

## Conclusioni

Lo scrivente valutatore incaricato ritiene di evidenziare le seguenti situazioni che riguardano i beni in oggetto e l'incarico conferito.

Le assunzioni sulle quale si basa il valore di mercato con assunzioni sono state concordate con la committenza.

I beni posto in Follo, fabbricati ed aree esterne, sono stati comparati con altri beni posti nel medesimo segmento di mercato; le metodologie utilizzate sono il MCA ed il Sistema Generale di Stima.

I terreni, tutti, vista l'ordinarietà degli stessi, sono stati confrontati con i valori VAM che sono ritenuti, dal sottoscritto, valori di riferimento.

I valori utilizzati per una serie di terreni in Follo ove era previsto un intervento di carattere ambientale non hanno tenuto conto del progetto depositato in quanto lo stesso, come dichiarato dal Comune a mezzo PEC, è decaduto.

I terreni posti nei contorni della Cava sita a La Spezia sono stati anch'essi valutati con il VAM.

I fabbricati posti nell'area antistante la cava, non avendo mercato e neppure eventuali redditi, sono stati valutati con il costo di costruzione deprezzato e con una mera qualifica di expertise in quanto non sono stati riscontrati beni similari in ragione della tipologia del bene in oggetto.

I terreni posti in Santo Stefano Magra ed il bene in Via Grifoglio saranno valutati successivamente.

### *ASSUNZIONI E LIMITI DELLA VALUTAZIONE*

Lo scrivente ha indicato espressamente la data alla quale sono state riferite le opinioni e le conclusioni di valore. L'opinione di valore è basata sulle condizioni di mercato e sul potere di acquisto della moneta alla data di riferimento. Nel presente elaborato sono stati estratti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, da pubblicazioni del Prof. Marco Simonotti, stralci del Codice delle valutazioni Immobiliari edizione 2018 e del Red Book Rics ultima edizione. Come prevede il Codice delle Valutazioni Immobiliari (CDVI) si conclude:

- La versione dei fatti presentata nel rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni riportate;

- Il valutatore non ha alcun interesse negli immobili o nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- Il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo del settore dei beni mobili oggetto di valutazione.
- Fanno parte integrante della presente valutazione gli allegati che sono consegnati dalla committenza.

La Spezia, 5 Novembre 2019

Valutatore Certificato ISO 17024  
ai sensi della Norma UNI 11612:2015  
Geometra Stefano Giangrandi MRICS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Giangrandi', written over a horizontal line.

Geometra Stefano Giangrandi MRICS

Sede Operativa

Via del Torretto n° 14

19121 La Spezia

Tel. +39 0187.734080

Fax. +39 0187.257015

Cell. +39 335.8169910

info@stidiogiangrandi.com

stefano.giangrandi@geopec.it

### **Curriculum Professionale**

Geom. Stefano Giangrandi nato a La Spezia il 5 Settembre 1972 con studio alla Spezia in Via del Torretto n° 14 dichiara;

- Di essere iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia della Spezia al n° 1195;
- Di essere Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS);
- Di essere iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnico d'Ufficio del Tribunale Civile della Spezia;
- Di essere stato relatore nel Corso di Alta Formazione Professionale per conto di Tecnoborsa presso l'Università La Sapienza inerente la valutazione immobiliare secondo gli standard nazionali ed internazionali (International Valuation Standard);
- Di essere stato relatore nel Corso di Alta Formazione Professionale per conto di Tecnoborsa presso la CC.I.AA di Napoli coordinato dall'Università Federico II inerente la valutazione immobiliare secondo gli standard nazionali ed internazionali (International Valuation Standard);
- Di redigere Rapporti di Valutazione Immobiliare in ambito Nazionale ed Internazionale e di essere divulgatore del CdVI;
- Di svolgere aggiornamenti professionali presso i Collegi dei Geometri in ambito Nazionale sul Codice delle Valutazioni Immobiliari quinta edizione;
- Di aver svolto il Corso Speciale nella Formazione dei Tutor nell'anno 2003 presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova tenuto dal Prof. Marco Simonotti FRICS;
- Di essere iscritto nella Camera di Commercio di La Spezia al n. 351 del ruolo dei

valutatori ed esperti in qualità di valutatore esperto nel sub. Categoria 18 Esperto nella stima e valutazione di beni immobili;

- Di aver svolto corsi di aggiornamento professionale in qualità di Docente presso i Collegi Geometri e Geometri Laureati delle Province di Ancona, Ascoli Piceno, Cuneo, Fermo, Forlì, Gorizia, Grosseto, La Spezia, Lecco , Lodi, Lucca, Macerata, Milano, Modena, Monza, Napoli, Parma, Pesaro e Urbino, Pordenone, Ravenna, Reggio Emilia, Rimini, Siena, Savona, Torino, Treviso, Trieste, Terni, Torino, Verona, Varese, ecc.;
- Di aver svolto eventi formativi e relazioni in qualità di Docente sugli standard di Valutazione e sulla Due Diligence Immobiliare presso numerosi Collegi Geometri e Geometri Laureati d'Italia (Milano, Ravenna, Roma, Reggio Emilia, Verona, Varese, Trieste, Ancona, Ascoli Piceno, Pesaro e Urbino, ecc.);
- Di essere autore di una pubblicazioni sul QEI (Quaderno di Economia Italiana) ed ha collaborato con notiziari di categoria;
- Di aver partecipato in qualità di relatore a seminari e convegni a livello nazionale sul real estate, quali ad esempio EIRE, ecc.;
- Di aver frequentato il Corso di Mass Appraisal in Italia tenuto dal Prof. Marco Simonotti FRICS;
- Di essere membro del Comitato Scientifico di Inarcheck Spa e della Certification Unit al riguardo della certificazione dei valutatori immobiliari ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012.
- Di essere certificato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 inerente la Valutazione Immobiliare nelle aree mercato, area costi ed area redditi.

La Spezia, Maggio 2019

Geometra Stefano Giangrandi MRICS



INARCHECK SpA

Sede Legale e Operativa (Accreditata e Certificata): Via Gaetano Negri 8 - 20123 Milano (ITALIA)  
t. +39-02-45476779 t. +39-02-45476780 t. +39-02-45476781  
Sede di Roma: Via Cavour, 79/A - 00184 Roma (ITALIA) t. +39-06-92948514  
info@inarcheck.it www.inarcheck.it

## Certificato di VALUTATORE IMMOBILIARE LIVELLO AVANZATO PROPERTY VALUER | ADVANCED LEVEL

in base alla norma **UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare - Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza** e alla **UNI/PdR 19:2016 Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti definiti nella norma UNI 11558**

Certificato numero ICK/SC002 VIPRO/0062-2014

Valutati i prerequisiti del candidato, con particolare riferimento alle conoscenze di base, alla formazione specifica ed all'esperienza professionale e lavorativa, nonché in considerazione dell'iscrizione del Geometra al N. 1195 dell'Albo della Provincia di residenza del professionista, la cui permanenza costituisce presupposto essenziale per l'esercizio della professione e, conseguentemente, per la validità della presente certificazione;

Accertata la competenza del candidato, attraverso la documentazione inviata, su tutti i procedimenti di stima comprendenti il metodo del confronto di mercato (o *Market Approach*), il metodo del costo (o *Cost Approach*) e il metodo della capitalizzazione finanziaria (o *Income Approach*) incluse le metodiche finanziarie complesse quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato, ai sensi del punto 6.3 dello schema di certificazione Valutatore immobiliare Livello Avanzato (ICK/SC002 VIPRO);

### Inarcheck SpA

organismo di certificazione Accreditato ai sensi della norma  
**UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012**

CERTIFICA  
che il

### GEOM. STEFANO GIANGRANDI

Cod. Fisc. **GNGSFN72P05E463S**

possiede le competenze necessarie per esercitare l'attività di **Valutatore immobiliare Livello Avanzato**, ai sensi dello schema di certificazione Valutatore immobiliare Livello Avanzato ICK/SC002 VIPRO (in vigore alla data d'esame), e pertanto risulta iscritto nel Registro delle persone certificate Inarcheck con il numero 0062/2014.

Il presente certificato – di proprietà esclusiva di Inarcheck SpA – ha una validità pari a 6 (sei) anni dalla data di prima certificazione.

Data di prima certificazione:  
**Milano, 15 maggio 2014**

Data dell'attuale emissione:  
**Milano, 14 giugno 2017**

Data di scadenza:  
**14 maggio 2020**

per il **Comitato Scientifico**  
il **Presidente**  
**Dott. Giampiero Bambagioni**



ISP N° 015 E  
PRS N° 099 C  
Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento  
SGQ, SGA, PRD, PRS, ISP, GHG, LAB e LAT, di MLA IAF  
per gli schemi di accreditamento  
SGQ, SGA, SSI, FSM e PRD e di MRA ILAC  
per gli schemi di accreditamento LAB, MED, LAT e ISP

**Inarcheck SpA**  
l'**Amministratore Delegato**  
**Geom. Fausto Amadasi**

Modello certificato rev. 14.06.2017

partita iva e codice fiscale 03465090961 cap. soc. € 1.000.000,00 iv.