

**Trust liquidatorio nell'ambito della procedura di
Concordato preventivo n. 03/2015 R.C. - Tribunale di Sondrio
OFFERTA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI in SONDRIO**

8° Esperimento di vendita

Nell'ambito della procedura il Liquidatore Dr. Paolo Roscio

INFORMA

che sono posti in vendita i beni IMMOBILI, come da elenco che segue, opportunamente suddivisi in lotti. Ciascun interessato può presentare la propria offerta di acquisto secondo le condizioni indicate nel bando.

Lotto 4 - UFFICIO – SONDRIO (SO) Via MAZZINI n. 23 - LOCATO - primo piano

Valore base del Lotto - euro 60.750,00

Ufficio al primo piano composto da una unità catastale formata da ingresso, tre locali, servizi e balcone oltre a solaio.

Ufficio 1° piano - fg. 41 - n. 117 - sub. 36 - cat. A/10, vani 3,5 - mq 101 - r.c. 1.391,85 - valore di stima - €. 143.000,00

Solaio - piano sottotetto - foglio 41 - n. 117 - sub. 140 - C/2 - mq 7 - r.c. 4,65 - valore di stima - €. 1.900,00

quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00

quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62

Valore di stima - euro 146.434,62

Il lotto risulta unito con il lotto 21 in un unico compendio professionale affittato a terzi con contratto scadente in data 31/12/2027 con canone di locazione attuale annuo pari a euro 15.969,00.

Lotto 21 - UFFICIO – SONDRIO (SO) Via MAZZINI n. 23 - LOCATO - primo piano

Valore base del Lotto - euro 60.750,00

Ufficio al primo piano composto da una unità catastale formata da ingresso, tre locali, servizi e balcone oltre a solaio.

Ufficio 1° piano - fg. 41 - n. 117 - sub. 38 - cat. A/10, vani 4 - mq 102 - r.c. 1.590,69 - valore di stima - €. 142.600,00

Solaio - foglio 41 - n.117 - sub. 146 - C/2 - mq 8 - r.c. 5,42 - valore di stima - €. 2.800,00

quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00

quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62

Valore di stima - euro 146.934,62

Il lotto risulta unito con il lotto 4 in un unico compendio professionale affittato a terzi con contratto scadente in data 31/12/2027 con canone di locazione attuale annuo pari a euro 15.969,00.

Lotto 5 - UFFICIO – SONDRIO (SO) Via Privata MORONI n. 5 - LIBERO - piano terra

Valore base del Lotto - euro 42.750,00

Unità immobiliare ad uso ufficio a piano terra con bagno oltre a posto auto in piano interrato e solaio.

Ufficio piano terra - foglio 41 - n. 287 - sub. 3 - A/10 - vani 2 - mq 64 - r.c. 583,60 - valore di stima - €. 89.600,00

Posto auto - foglio 41 - n. 287 - sub. 53 - C/6 - mq 12 - r.c. 17,97 - valore di stima - €. 11.300,00

Solaio - foglio 41 - n. 287 - sub. 48 - C/2 - mq 10 - r.c. 7,75 - valore di stima - €. 2.400,00

quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00

quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62

Valore di stima - euro 104.834,62

Lotto 6 - UFFICIO – SONDRIO (SO) Via Privata MORONI n. 5 - LIBERO - primo piano

Valore base del Lotto - euro 94.500,00

Unità immobiliare ad uso ufficio composta da cinque vani, ripostiglio, bagno e disimpegno oltre a doppio solaio.

Ufficio - foglio 41 - n.287 - sub. 4 - A/10 - vani 6,5 - mq 151 - r.c 3.021,27 - valore di stima - €. 226.000,00

Solaio - foglio 41 - n.287 - sub. 75 - C/2 - mq 9 - r.c. 6,20 - valore di stima - €. 2.000,00

Solaio - foglio 41 - n. 287 - sub. 77 - C/2 - mq 9 - r.c. 6,20 - valore di stima - €. 2.000,00

Solaio - quota di 1/12 - fg. 41 - n.287 - sub.65 - C/2 - mq 11 - r.c. 6,97 - valore di stima - €. 2.600,00

quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n. 295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00

quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62

Valore di stima - euro 234.134,62

Lotto 7 - NEGOZIO – SONDRIO (SO) Via Privata MORONI n.5 - LIBERO - piano terra

Valore base del Lotto - euro 58.500,00

Unità immobiliare ad uso negozio con annesso servizio, distinta su due subalterni oltre a solaio:

negozio - foglio 41 - n.287 - sub. 15 - C/1 - mq 63 - r.c. 944,96 - valore di stima - €. 94.500,00

negozio - foglio 41 - n.287 - sub. 49 - C/1 - mq 30 - r.c. 447,61 - valore di stima - €. 45.000,00

Solaio - foglio 41 - n. 287 - sub. 76 - C/2 - mq 10 - r.c. 6,20 - valore di stima - €. 2.400,00
quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00
quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62
Valore di stima - euro 143.434,62

Lotto 9 - MAGAZZINO – SONDRIO (SO) Via Mazzini n. 23 - LIBERO

Valore base del Lotto - euro 17.100,00

Piano interrato - foglio 41 - n. 365 - sub.83 - C/1 - mq 68 - r.c. 86,76 - valore di stima €. 40.000,00
quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00
quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62
Valore di stima - euro 41.534,62

Lotto 10 - CANTINE e SOLAI – SONDRIO (SO) Via Mazzini n.23 – LIBERO

Valore base del Lotto - euro 6.300,00

Cantina - foglio 41 - n.117 - sub. 77 - C/2 - mq 19 - r.c. 12,40 - valore di stima €. 11.400,00
Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 147 - C/2 - mq 5 - r.c. 3,87 - valore di stima - €. 1.300,00
Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 148 - C/2 - mq 5 - r.c. 3,87 - valore di stima - €. 1.300,00
quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00
quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62
Valore di stima - euro 15.534,62

Lotto 11 - POSTI AUTO e SOLAI – SONDRIO (SO) Via Mazzini n.23 – LIBERO

Valore base del Lotto - euro 15.300,00

Posto auto - foglio 41 - n.117 - sub. 60 - C/6 - mq 14 - r.c. 19,47 - valore €. 12.600,00
Posto auto - foglio 41 - n.117 - sub. 61 - C/6 - mq 13 - r.c. 19,47 - valore €. 11.700,00
Solaio - foglio 41 - n.117 - sub. 133 - C/2 - mq 16 - r.c. 11,62 - valore €. 4.000,00
Solaio - foglio 41 - n. 117 - sub. 145 - C/2 - mq 3 - r.c. 2,32 - valore €. 1.000,00
Locale - quota di 1/6 – Fg. 41 - n.117 - sub. 59 - C/2 - mq 26 - r.c. 14,25 - valore €. 1.500,00
Locale - quota di 1/6 - fg. 41 - n.117 - sub. 57 - C/2 - mq 23 - r.c. 13,01 - valore €. 2.300,00
Locale - quota di 1/6 - fg. 41 - n.117 - sub. 155 - C/2 - mq 51 - r.c. 40,90 - valore €. 3.000,00
quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n.295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00
quota 1/78 - area urbana NCEU - Foglio 41 - n.465 - mq 141 - valore €. 84,62
Valore di stima - euro 37.634,62

Lotto 15 - MAGAZZINO e AREA di pertinenza – SONDRIO (SO) VIA BONFADINI

Valore base del Lotto - euro 56.250,00

Fabbricato ad uso commerciale con vani magazzino, locale ricevimento merci, ripostiglio e servizio a piano terra e centrale termica in piano interrato. Il tutto con area scoperta di pertinenza
quota di 1.378/10.000 - foglio 41 - n. 130 - sub.3 - D/8 - r.c. 6.240,68 - valore di stima €. 137.800,00
quota 1/10 - NCT - Fg. 41 - n. 296 - classe 1 - ha 00.00.78 - r.d. 0,63 - r.a. 0,56 - valore €. 390,00
quota 1/84 - NCT Fg. 41 - n. 295 - classe 1 - ha 00.24.40 - r.d. 19,56 - r.a. 17,64 - valore €. 1.450,00
Valore di stima - euro 139.640,00

Lotto 16 - TERRENI in PONCHIERA – Comune Sondrio (So) - QUOTA DI 2/32

Valore base del Lotto - euro 630,00

stalla - foglio 22 - n. 62 - C/2 - mq 34 - r.c. 17,04
terreno - foglio 22 - n. 1 - classe 2 - sup. ha 00.02.70 - r.d. 0,07 - r.a. 0,03
vigneto - foglio 22 - n. 2 - classe 3 - sup. ha 00.05.70 - r.d. 3,24 - r.a. 3,53
vigneto - foglio 22 - n. 97 - classe 4 - sup. ha 00.06.20 - r.d. 2,56 - r.a. 3,52
bosco misto - foglio 7 - n. 128 - cl. 5 - sup. ha 01.29.20 - r.d. 3,34 - r.a. 1,33
seminativo - foglio 23 - n. 24 - cl. 3 - sup. ha 00.01.30 - r.d.0,34 - r.a. 0,27
seminativo - foglio 23 - n. 31 - cl. 3 - sup. ha 00.06.80 - r.d.1,76 - r.a. 1,40
Valore di stima - 1.692,00

Lotto 17 – TERRENI in MOSSINI/ARQUINO - Comune Sondrio (So) - QUOTA DI 1/2

Valore base del Lotto - euro 4.050,00

bosco misto - foglio 11 - n. 309 – cl. 3 - sup. ha 00.21.30 - r.d. 2,20 - r.a. 0,44- valore €. 1.050,00
vigneto - foglio 20 - n. 490 - classe 3 - sup. ha 00.01.90 - r.d. 1,37 - r.a. 1,28- valore €. 190,00
prato - foglio 20 - n. 685 - classe 3 - sup. ha 00.02.64 - r.d. 1,02 - r.a. 0,95- valore €. 650,00
vigneto - foglio 20 - n. 806 - classe 3 - sup. ha 00.00.15 - r.d. 0,09 - r.a. 0,09- valore €. 15,00
vigneto - foglio 20 - n. 856 - classe 2 - sup. ha 00.01.45 - r.d. 1,05 - r.a. 0,97 valore €. 6.500,00
bosco ceduo - foglio 12 - n. 40 – cl. 2 - sup. ha 00.12.40 - r.d. 2,56 - r.a. 0,32 - valore €. 900,00
castagneto - foglio 14 - n. 1 - classe 2 - sup. ha 00.04.30 - r.d. 0,22 - r.a. 0,11- valore €. 200,00
bosco misto - foglio 14 - n. 528/529 – cl. 2 - sup. ha 00.00.27 - r.d. 0,04 - r.a. 0,01+ sup. ha 00.02.43 - r.d. 0,38 - r.a. 0,06 - valore €. 135,00
Frazione Arquino - bosco misto - foglio 12 - n. 27 - classe 2 - sup. ha 00.17.90 - r.d. 2,77 - r.a. 0,46 -

valore €. 895,00

Valore di stima - 10.535,00

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire in busta chiusa

Presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dr. Paolo Roscio in Sondrio - Via delle

Prese n. 6

entro:

ore 12:00 del giorno 26 febbraio 2025

Per partecipare ciascun interessato deve presentare una manifestazione di interesse specificando il lotto (o il singolo bene) al quale è interessato e l'importo offerto, **che non potrà essere inferiore al valore base del singolo lotto**, corredata da idonea cauzione di importo pari al 10 % del valore offerto e copia del documento d'identità dell'offerente.

Qualora sul medesimo lotto dovessero pervenire più offerte il medesimo

26 febbraio 2025 alle ore 12:30

si procederà all'apertura delle offerte ed all'eventuale gara informale al rialzo tra gli offerenti innanzi agli organi della procedura.

Gli immobili sono visionabili, unitamente alla relativa perizia, previo appuntamento.

La vendita dei beni immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive anche se non trascritte, altri oneri pesi e vincoli anche se non dichiarati.

Tutte le spese, le imposte indirette nonché gli oneri per la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario.

La vendita, ottenuta l'autorizzazione degli organi della procedura, verrà formalizzata entro 30 giorni dall'autorizzazione dal Notaio individuato a cura del Liquidatore.

Il saldo del prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere versato contestualmente alla stipula del rogito notarile mediante assegno circolare intestato alla

procedura. Per informazioni rivolgersi al trustee Dr. Paolo Roscio – Via Delle Prese n. 6
- Sondrio - tel.0342/21.15.56.