

**Dott. Arch. Mariangela Sirena**  
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9388  
Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11523  
C.F. SRNMNG66S51F205S – P.IVA 12054360156

con studio in Milano – Largo V Alpini n. 1  
Telefono 02 4120786 - Cellulare +39 335 5470992  
e-mail: mariangela.sirena@pct.pecopen.it – arch.sirena@libero.it

## Tribunale di Milano

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

**RG. 516/2021**

Giudice delle Esecuzioni: Dott.ssa Rita Bottiglieri

#### **INTEGRAZIONE DEL PUNTO 5.2.**

#### **DELLA RELAZIONE DI STIMA**

**LOTTE 1-2-3-4-5-6: IMMOBILI A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N**

Via delle Rimembranze di Lambrate n. 27 Milano



\*\*\*Alla luce della nota alle relazioni di stima inviata dall'Avv. Giovanni Recalcati, legale del creditore procedente FINO 1 SECURITISATION SRL (e per essa, quale mandataria per la gestione dei crediti, DOVALUE SPA - nuova denominazione assunta da DOBANK SPA), come da scambio di comunicazioni e-mail (All. 14), in cui il legale rileva che "nell'elenco delle pregiudizievoli non viene menzionata l'ipoteca volontaria posta a garanzia del credito derivante dal contratto di mutuo in forza del quale ha promosso l'esecuzione immobiliare" e precisa in particolare che "l'ipoteca viene iscritta sul bene esistente al momento in cui il mutuo è stato erogato e non necessita di nuova iscrizione a seguito della creazione dei nuovi subalterni", l'esperto provvede di seguito solo ad integrare con tale ipoteca volontaria il punto 5.2. delle relazioni di stima, depositate in data 15.06.2022.\*\*\*

## 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

### • Iscrizioni

Ipoteca volontaria iscritta il 22.02.2007 al Reg. Gen. n. [REDACTED] 2226, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito Notaio Dott. Chiodi Daelli Enrico di Milano in data 21.02.2007 Repertorio n. 165891 Raccolta n. 32126

a favore di BANCO DI SICILIA SOCIETA' PER AZIONI con sede legale in Palermo - Via Generale Magliocco n. 1 e domicilio ipotecario in Milano - Via Agudio n. 6/8 CF e P.iva: 05102070827

contro [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] - [REDACTED]

Importo ipoteca € 4.950.000,00 di cui € 3.300.000,00 di capitale (durata 25 anni)

\*\*\*L'esperto evidenzia che l'ipoteca volontaria non risulta dalle ispezioni ipotecarie effettuate sugli immobili oggetto di pignoramento dalla scrivente presso l'Agenzia delle Entrate Milano in data 22/12/2021, ma risulta indicata nella certificazione notarile in atti del 17/06/2021 a firma del Dott. Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone e, come si evince dalla documentazione inviata dall'Avv. G. Recalcati in data 16.06.2022, ha come oggetto i seguenti immobili:

In Comune di Milano, Viale Rimembranze di Lambrate n. 27, intero stabile da cielo a terra, distinto nelle seguenti porzioni:

A) appartamento ad uso abitazione sito al piano quarto composto di due locali, cucina e servizio, con annesso terrazzo al piano quinto;

B) fabbricato non abitativo edificato su quattro piani fuori terra oltre a due interrati.

Detti immobili sono censiti al N.C.E.U. come segue:

- Foglio 279, Mappale 127, Sub. 2, Via Lambrate piano 4-5, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 4, vani 5, Rendita € 671,39

- Foglio 279, Mappale 127, Sub. 1, Via Lambrate n. 27 piano T-S1-1-2-3-S2, zona censuaria 3, categoria D/8, Rendita € 21.742,84.

L'esperto precisa che, poiché nell'anno 2007 gli immobili hanno subito una variazione di destinazione d'uso da scuola a residenza, dalle visure catastali effettuate si evince che i sub. 1-2 sono stati soppressi e hanno originato i seguenti immobili oggetto di pignoramento sub. 701-702-716-718-722-727-728-729-730-733-736-737; per quanto concerne il sub. 740 si evince che lo stesso è stato originato dai sub. 710-712-713, anch'essi soppressi ma sempre originati dai sub. 1-2.\*\*\*

L'esperto inoltre, verificate le visure catastali, ha accertato la presenza di un mero errore materiale nella documentazione allegata alle Perizie dei Lotti 1 e 6, in quanto sono state erroneamente invertite le visure storiche degli immobili M (sub. 737 - Lotto 1) e N (sub. 740 - Lotto 6), che provvede pertanto ad allegare correttamente.

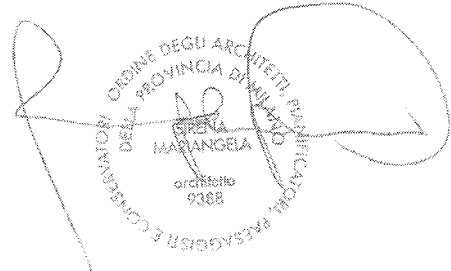


Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 23/06/2022

l'Esperto Nominato



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO', 'SIRENA MARIANGELA', and 'architetto 9308'.

**ALLEGATI**

- 14) Note alla relazione inviate dall'Avv. Giovanni Recalcati
- 15) Visure catastali Sub. 1-2 soppressi
- 3M) Visura storica sub. 737 – Lotto 1
- 3N) Visura storica sub. 740 – Lotto 6



