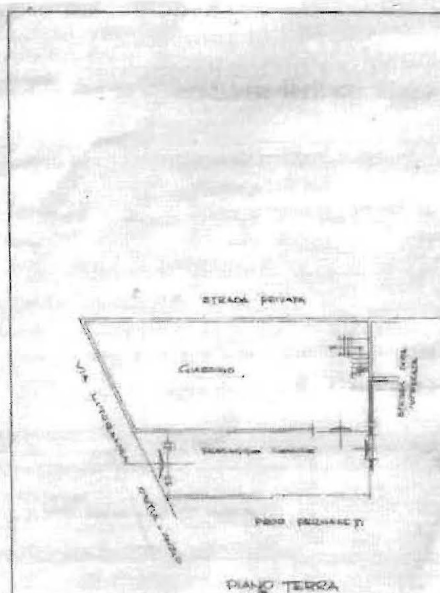


**Il terreno distinto nel NCT di Ardea, al F. 55, p.la n. 1114, appare non edificato, per omissione dell'inserimento in mappa della palazzina di cui è parte l'immobile eseguito, accatastata al solo NCEU .**



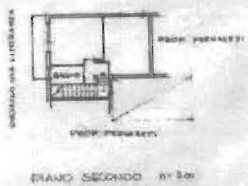
**Il terreno in Ardea distinto alla p.la 122, prossimo al mare ed estraneo al procedimento.**

# Stralcio di visura ante CTU



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 IN SECONDA FASE DI ATTUAZIONE  
 Pianoimetria dell'immobile sita nel Comune di **ARDEA** Via **LIGORIANA** n° **282**  
 Data **04.06.85**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Energetico di **ROMA**

Foglio **55**  
 PART. **1075/1011**  
 MT. **3**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI ELETTRICHE

DATA **04.06.85**

PROF. **...**

Caricati del **4508/84**  
**SABBARA** (UNIVERSITA')  
 Esperto in **GEOMETRI**  
 della Provincia di **ROMA**  
 Data **04.06.85**  
 Firma **...**

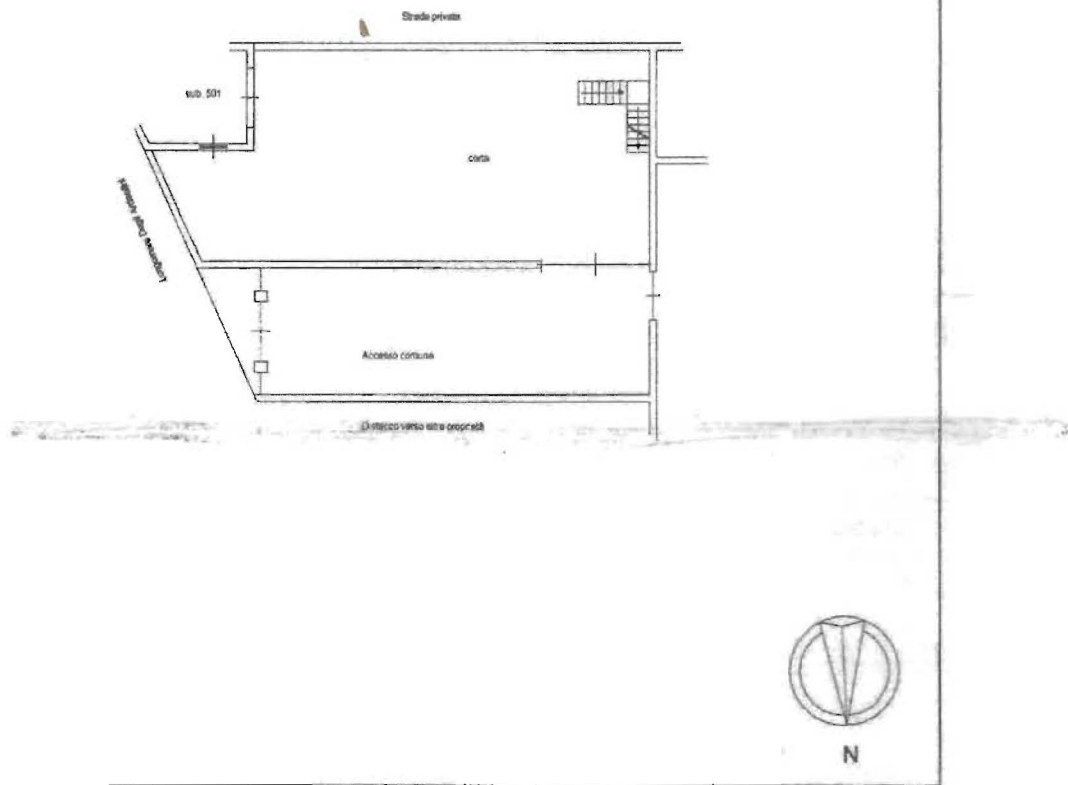
Planimetria catastale - ante CTU

la planimetria in atti

Planimetria catastale del box auto sub 501, H m. 2,00, post CTU

civ. 282	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Bennato Alfredo
	Foglio: 55	Iscritto all'albo:
	Particella: 1075	Geometri
	Subalterno: 11	Prov. Roma
		N. 4590

PIANO TERRA

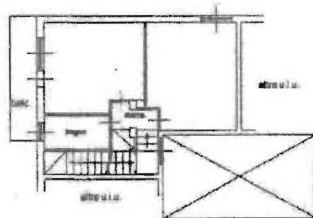


VILLINO  
int. 3

PIANO PRIMO Hm:3,00



PIANO SECONDO Hm.3,00



Planimetria catastale dell'abitazione ai piani T, 1° e 2°, post CTU

Con l'attuale aggiornamento catastale prodotto dal CTU, rispetto alla precedente visura, l'appartamento in villino pignorato in particolare, presenta:

- 1) modeste differenze delle Superfici;
- 2) toponomastica corretta;

Oltre le strutture portanti, l'immobile registra una corte comune di accesso diretto dalla strada d'indirizzo ed esclusiva tutta recintata, con accesso dalla precedente attraverso un cancello.

L'immobile è parte del Consorzio di Tor S. Lorenzo con quota millesimale attribuita, rimasta sconosciuta al CTU a causa della mancata collaborazione dell'amministratore, più volte richiesta e tentata.

Da un colloquio telefonico precedente con persona qualificatasi come Presidente del Consorzio, è emerso che l'esecutata ha maturato un debito di circa € 4.000,00 (€



2