

TRIBUNALE DI LOCRI

SEZIONE CIVILE - FALLIMENTO

CONSULENZA TECNICO - ESTIMATIVA

PROCEDURA FALLIMENTARE

N° 201 del Ruolo Fallimentare	Anno 2015
PROMOSSA DA	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A. Sede di Roma
IN DANNO DI	[REDACTED]
DATA CONFERIMENTO INCARICO	23 marzo 2016
IL GIUDICE DEI FALLIMENTI	Dott. Sergio MALGERI

Il tecnico
Arch. Maria Fortunio
ARCHITETTO
MARIA FORTUNIO
N. REG. 2108 - S.p.A. - S.p.A.
PAPARAGGI & COMPAGNI

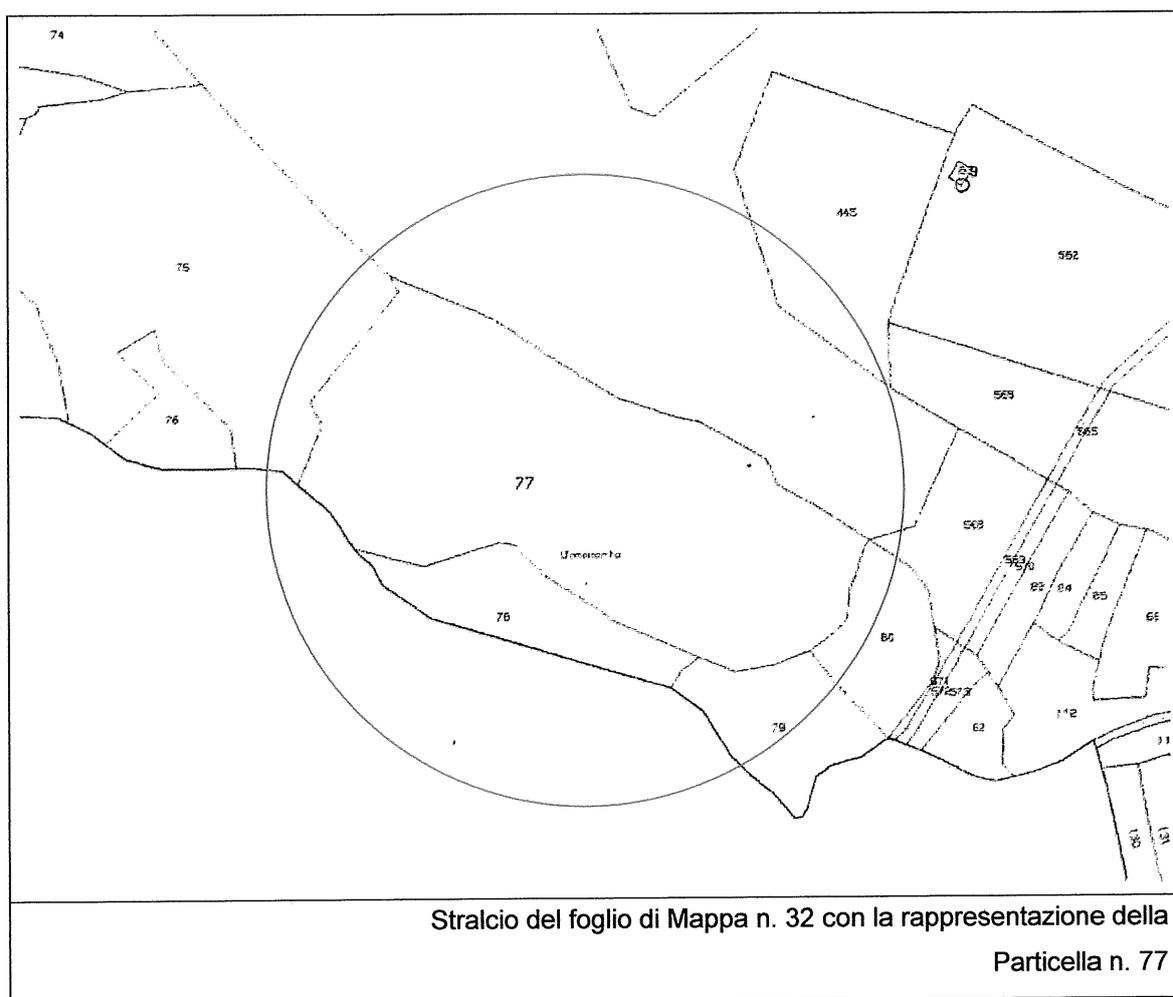
RELAZIONE LOTTO N. 1

ALLEGATI:

- Atto Notarile
- Indagine Catastale
- Indagine Conservatoria dei RR.II.
- Certificato Anagrafico Contestuale
- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Documentazione Fotografica

IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DI CONSULENZA

Piena proprietà di un terreno in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. dello stesso Comune al Foglio di Mappa n. 32, Particella n. 77, Qualità Uliveto, Classe 1, della Superficie di mq 10.420,00, Reddito Dominicale Euro 78,03, Reddito Agrario Euro 34,98.



RISPOSTE AI QUESITI

PROVEDA, raccolti gli atti necessari ed eseguita ogni altra operazione ritenuta utile, previo necessariamente il sopralluogo dell' immobile:

Quesito 1. a)

alla esatta individuazione dei beni caduti in fallimento ed alla formazione di uno o più lotti per la vendita, identificando gli eventuali nuovi confini: in quest' ultimo caso, ove si ritenga necessario, provvedere ad un frazionamento o ad altre attività tecniche e catastali, si limiti ad indicare nell' elaborato in modo analitico le attività stesse nonché la necessità delle medesime ai fini della vendita;

Acquisiti gli Atti indispensabili al fine di redigere la presente relazione tecnico-estimativa degli immobili oggetto di considerazione ed eseguita l' ispezione dei luoghi, la sottoscritta procedeva con la redazione della consulenza di stima dei beni, rispondendo, puntualmente, ai quesiti posti dal curatore fallimentare.

Individuazione del bene immobile oggetto di stima

Il bene immobile, oggetto della presente consulenza di stima, è ubicato nel Comune di Grotteria (R.C.), catastalmente come di seguito contraddistinto:

- particella n. 77, ricadente nel Foglio di Mappa n. 32.

Descrizione dell'immobile

Di proprietà esclusiva del Sig. [REDACTED] nato a Grotteria (R.C.) il 02 luglio 1961, il bene immobile di che trattasi perveniva, all'attuale intestatario, mediante Atto di Donazione Accettata; l'alienazione della piena proprietà avveniva per mezzo dell'Atto

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macrì, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oaprc-rc.it

rogato della Dott.ssa Clara FAZIO, Notaio in Siderno (RC), in data 06.12.1995, riportante il numero di Repertorio 31586, numero di Raccolta 2757, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria in data 03.01.1996 al n. 109 del Registro Generale ed al n. 105 del Registro Particolare e registrato all' Agenzia del Registro di Locri in data 26.12.1995 col numero 1993 del Rep. n. 31586, - Voltura n. 580.1/1996, in atti dal 27.06.2001 (Prot. n. 150574) - per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Dati riportati dall' Atto di Donazione Accettata

Intestatario	Titolo	Quota	Notaio	Data	Rep. n.	Racc. n.	Reg. Gen. n.	Reg. Part. n.
Giorgio BARBIERO	Atto di Donazione Accettata	1/1	Clara FAZIO	06.12.1995	31586	2757	109	105

Il terreno agricolo, oggetto di disamina, la cui superficie misura mq 10.420,00, si presenta scosceso e di forma irregolare; esso, riportato nel sezionale Foglio di Mappa n. 32 del Comune di Grotteria (R.C.), Particella n. 77, limita a sud con le particelle nn. 78 e 79, ad est con le particelle nn. 568,80 e 441, ad ovest la particella n. 75.

L'appezzamento di terreno risulta essere di natura agricola, per come si può desumere dai sotto indicati atti allegati alla presente:

- visura catastale;
- certificato di destinazione urbanistica;
- documentazione fotografica.

Esso, riportato al N.C.T. come "Uliveto", è, nella realtà, un "Querceto".

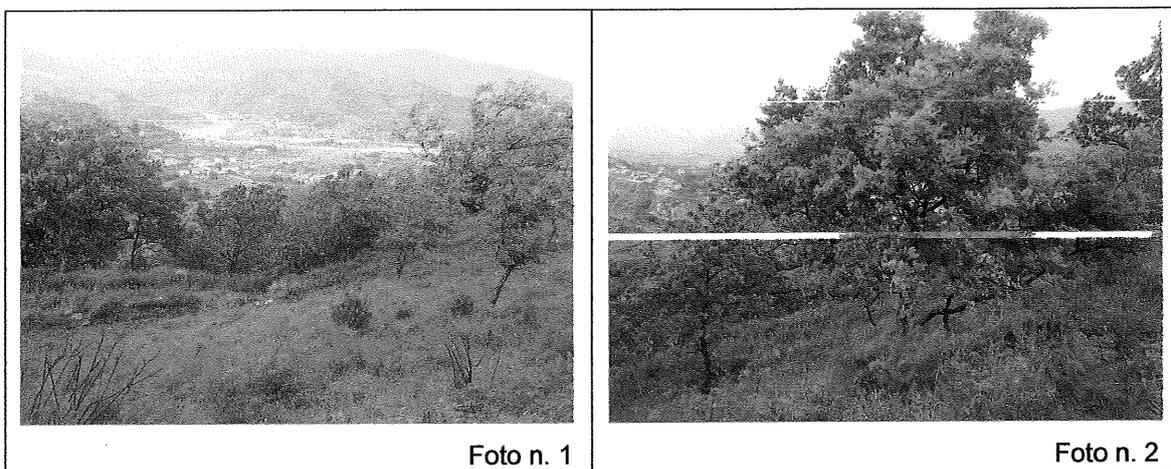
Il fondo è intercluso da altri terreni della medesima natura agricola, senza possibilità diretta di accesso da strade pubbliche.

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macrì, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oaprc-rc.it



Quesito 1. b)

all' identificazione catastale degli immobili, indicando gli elementi necessari per l' emissione del decreto di trasferimento, nonché per l' ordine di cancellazione dei gravami in esso contenuti (occorrerà evidenziare la corrispondenza dei dati catastali contenuti nei gravami e i dati catastali attuali);

Particella n. 77

**Intestazioni catastali e variazioni censuarie riportate nella visura al N.C.T. datata
30 marzo 2016**

Ritenendo indispensabile, ai fini della corretta identificazione del bene oggetto di consulenza di stima, in data 30 marzo 2016, la scrivente acquisiva, per via telematica, la visura dell' immobile di che trattasi e la relativa mappa censuaria.

Intestazioni catastali

Dallo studio della visura catastale, prodotta dalla sottoscritta in data 30 marzo 2015, è emerso che, i dati censuari della particella oggetto di considerazione, censita al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.), risultano come di seguito riportati:

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macrì, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oaprc-rc.it

Terreno, identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria, al Foglio di Mappa n. 32, Particella n. 77, Qualità Uliveto, Classe 1, Superficie mq 10.420,00, Reddito Dominicale € 78,03, Reddito Agrario € 34,98.

Dati censuari al 30 marzo 2016

N	Foglio di Mappa	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)
1	32	77	Uliveto	1	10.420,00	78,03	34,98

Variazioni dati dell' immobile

Dalla disamina della visura catastale, emergeva che, in data 07 gennaio 1999, la particella oggetto di valutazione, subiva una "Variazione", registrata con il numero 111.1/1999, in atti dal giorno 08 ottobre 2002, riportante il numero di protocollo 215927.

Dati della "Variazione" del 07 gennaio 1999

Atto	Numero	Data	In Atti dal	Prot. n.
Variazione	111.1/1999	23 11. 2011	08 10. 2002	215927

Intestatari

Dall' esame della visura catastale, si evinceva che, in data 30 marzo 2016, l' intestatario del terreno di che trattasi risultava il sig. ██████████ nato a Grotteria (R.C.) il 02 luglio 1961, proprietario per l'intera quota.

Certificato di Destinazione Urbanistica

Poiché detta consulenza verteva alla stima dell'appezzamento di terreno, si è reso necessario inoltrare una istanza all'Ufficio Tecnico del Comune di Grotteria (R.C.) ai fini dell'ottenimento del Certificato di Destinazione Urbanistica.

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oappc-rc.it

Dagli accertamenti eseguiti presso il suindicato Ufficio, mediante la produzione del Certificato di Destinazione Urbanistica, l'immobile oggetto di consulenza non è risultato soggetto ad alcun vincolo storico.

L'appezzamento di terreno oggetto di disamina, per come si può evincere dal Certificato sopra richiamato, e rilasciato alla sottoscritta dal Responsabile del Servizio Tecnica del Comune di Grotteria (R.C), Ing. Giuseppe BARBIERO, in data 02 maggio 2016, nel vigente P.R.G., approvato con D.D. del 26.02.2003, prot. N. 139, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

Sottozona E1 – CON CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLA.

Esso ricade all' interno delle **aree instabili**, riportate nella relazione come aree di edificabilità sconsigliata per rischio di fenomeni traslativi dei terreni, per erosione od eccessiva acclività dei versanti, o soggette ad esondazione.

Nel D.D. di approvazione del P.R.G. n. 1791/03 sono state stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico.

In riferimento alla "Zona" in cui ricade il terreno oggetto di disamina, si riporta la Norma Tecnica d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.

L' art. 36 – Zona territoriale omogenea di tipo E – Prescritta.

Comprende le zone e le parti destinate ad uso agricolo.

Qualora esista un frazionamento di data anteriore alla data di adozione del Piano, in lotti minori alla minima unità agricola (3.330 mq), le aree sono comprese in una zona C di carattere speciale (rurbano), e per esse, qualora venga fatta richiesta di utilizzazione edilizia, viene applicato un indice di densità fondiaria di edificazione di 0,30 mc/mq.

Per esistenti costruzioni di residenza agricola, sono ammessi interventi finalizzati al risanamento conservativo ed alla ristrutturazione. E' ammessa, anche, la demolizione e ricostruzione con il mantenimento della volumetria esistente con possibilità, su richiesta motivata, di un aumento di superficie e di volume non superiore al 20% per ampliamenti e miglioramento alloggiativo ed igienico.

Nelle zone relativamente stabili e nelle zone a stabilità incerta, sono vietate nuove edificazioni. Nelle zone relativamente stabili deve essere operato un accertamento

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oappc-rc.it

finalizzato a valutare la compatibilità residenziale dei manufatti attualmente occupati; nelle zone instabili deve essere vietata la residenzialità.

Nel P.R.G. sono previste le seguenti sottozone:

- SOTTOZONA E1, con carattere prevalentemente agricolo;
- SOTTOZONA E2, con carattere prevalentemente boschivo.

Gli indici ed i parametri prescritti per la "SOTTOZONA E1" è la seguente:

Per la residenza:

- indice di densità fondiaria di edificazione = 0,03 mc/mq;
- distanza dai confini = 5,00 ml;
- altezza = max 6,00 ml, salvo costruzioni quali silos, serbatoio, attrezzature tecnologiche.

Per insediamenti industriali di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli, sono prescritti i seguenti parametri:

- indice di utilizzazione fondiaria = 0,33 mq/mq;
- superficie minima di intervento = 20,000 mq/mq;

Sia per residenza che per insediamenti industriali la distanza dal ciglio stradale è così fissata:

- strade statali = 30,00 ml;
- strade comunali e provinciali = 20,00 ml;
- strade vicinali o consortili = 5,00 ml.

Formalità pregiudizievoli

Dalla disamina dei vari atti acquisiti dalla scrivente, sul bene, oggetto della presente consulenza di stima, gravano "Pignoramento immobiliare in rinnovazione" e "Ipoteca legale", di seguito analiticamente descritte:

Si riportano, di seguito, le formalità pregiudizievoli che saranno cancellati o che, comunque, risulteranno non opponibili all'acquirente:

Pignoramento Immobiliare in Rinnovazione

Atto esecutivo notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Locri in data 23.04.1987, numero di Repertorio 8100, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria il 15.06.2010 al n. 11880 del Registro Generale ed al n. 8151 del

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oappc-rc.it

Registro Particolare, a favore di **Cassa di Risparmio di Calabria e di Lucania, sede di Cosenza (CS)** ed a favore di **Castello Finance s.r.l., sede di Roma (RM)** contro il sig. [REDACTED] nato a Grotteria (RC) il 02.07.1961 per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile pignorato.

Verbale di Pignoramento immobiliare in Rinnovazione, trascrizione n. 8100 del 1987, annotazione n. 1636 del 08.08.2014 (restrizione dei beni).

Ipoteca Legale

Atto Pubblico Amministrativo **Equitalia E.TR. S.p.A., Codice Fiscale 12158250154, Sede di Cosenza (CS)** del 14.09.2004, Repertorio n. 9264/94, iscritto a Reggio Calabria in data 30.09.2004 al n. 16676 del Registro Generale ed al n. 3598 del Registro Particolare, Presentazione n. 52 – a favore di **Equitalia E.TR. S.p.A., Sede di Cosenza (CS), Codice Fiscale 12158250154**, domicilio ipotecario eletto Via Vittorio Emanuele n. 71, Reggio Calabria.

Ipoteca Legale a norma dell' art. 77 del D.P.R. 29.09.1973, n. 602, per € 259.587,18, di cui € 129.793,59, per sorte capitale, contro il Sig. [REDACTED], nato a Grotteria (R.C.), il 02.07.1961 per la quota di 1/1 di piena proprietà sull'immobile censito al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 32, Particella n. 77.

Quesito 1. c)

alla valutazione dei beni.

Prima di procedere con la determinazione commerciale dell'immobile oggetto di stima, sinteticamente si rammenta che esso:

- è ubicato nel Comune di Grotteria (R.C.);
- è contraddistinto al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n.32, Particella n. 77 di Mq 10.420,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito Dominicale € 78,08, Reddito Agrario € 34,98;
- ricade in "Zona territoriale omogenea di tipo E – Prescritta, specificatamente, in "SOTTOZONA E1, con carattere prevalentemente agricolo" – del vigente P.R.G. del comune di Grotteria (R.C.);

tanto premesso,

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 392.6523110

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oapc-rc.it

la sottoscritta, per determinare il valore venale dell'immobile oggetto di consulenza, considererà, applicando il metodo indiretto, sia i fattori intrinseci che quelli estrinseci.

Considerando le caratteristiche intrinseche del bene da stimare, il valore venale verrà stabilito sulla base dello stato di conservazione dell'immobile, della sua ubicazione, della sua esposizione, ecc.; dovendo tener conto anche dei fattori intrinseci del bene, sarà necessario effettuare un'indagine diretta nel settore immobiliare, al fine di stabilire i prezzi medi di mercato applicati nella stessa zona o in aree simili a quelle del bene immobile da valutare.

Ne consegue che:

- al terreno oggetto di stima sarà attribuito un valore medio unitario pari ad € 0,52/mq;

Terreno Agricolo	Mq	10.420,00	x	€	0,52	=	€	5.418,40
------------------	----	-----------	---	---	------	---	---	-----------------

VALORE VENALE							€	5.418,40
----------------------	--	--	--	--	--	--	---	-----------------

DESCRIZIONE DEL LOTTO N. 1

<p>➤ Piena proprietà di un terreno sito in Grotteria (RC), contraddistinto al N.C.T. dello stesso Comune al Foglio di Mappa n. 32, Particella n. 77, di Mq 10.420,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito Dominicale € 78,08, Reddito Agrario € 34,98.</p>			
VALORE VENALE =		€	5.418,40

CONCLUSIONI

Nell'espletare l'accolto mandato dalla dott.ssa Marisa MARTELLA per rispondere ai quesiti posti, la rimettente ha considerato tutti quegli elementi che ha ritenuto rilevanti per le operazioni peritali, opportunamente quantificandoli per la determinazione della valutazione di stima dei beni immobili oggetto di fallimento.

Avendo, dunque, concluso l'incarico ricevuto, la scrivente rimette la presente relazione.

Locri, li 05 maggio 2016



ALLEGATI

- ✓ **Atto Notarile**
- ✓ **Indagine Catastale**
- ✓ **Indagine Conservatoria dei RR.II**
- ✓ **Indagine Anagrafica**
- ✓ **Indagine Ufficio Tecnico**
- ✓ **Documentazione Fotografica**

AII. A

Atto Notarile

➤ Marianna MARULLA - 

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 329.9663886

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oappc-rc.it

342



COPIA

Archivio Notarile Distrettuale
REGGIO CALABRIA

REPERTORIO N. 31586

RACCOLTA N. 2758

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentonovantacinque il giorno sei Dicembre.

(6 Dicembre 1995)

In Siderno nel mio studio Notarile alla Piazza Marconi n.3.

Avanti a me Dr. CLARA FAZIO Notaio in Siderno iscritto nel

Collegio Notarile del Distretto di Locri, alla presenza di:

RACCO ANTONIO CLAUDIO, perito agrario, nato a Gioiosa Ionica

il 24 Marzo 1959 e residente in Marina di Gioiosa Ionica alla

via Crispi; ZANELLI CARLO, ragioniere, nato a Cosenza il 4

maggio 1965 e residente in Rende al V.le dei Giardini,

testimoni idonei ed a me noti, aventi i requisiti di legge

SONO PRESENTI I SIGNORI

DA UNA PARTE: [redacted] pensionato, nato a Grotteria il

13 Gennaio 1927 C.F. [redacted].

[redacted] pensionata, nata a Grotteria il 25 Ottobre

1935, C.F. MRL MNN 35R65 E212I, entrambi residenti in Grot-

teria alla c.da Dragoni Superiore n.79.

DALL'ALTRA: [redacted] macellaio, nato a Grotteria il

2 Luglio 1961 ed ivi residente alla c.da Pirgo, C.F. BRB GRG

61L02 E212Z.

[redacted] casalinga, nata a Grotteria il 4 Novembre

1964 ed ivi residente alla c.da Pirgo n.6, la quale interviene

al presente atto quale procuratrice speciale della signora

Tabella

RE

3.1.96

109

103

d'ord.

form

ge, dona irrevocabilmente in anticipata quota legittima e per
l'eventuale supero sulla disponibile alla figlia [REDACTED]

[REDACTED] che a mezzo della costituita procuratrice, con
animo grato, accetta ed acquista: _____

a) terreno in agro di Grotteria alla località "Bombaconi"
della superficie complessiva di are 9,70 (are nove e centiare
settanta) confinante con propr. Arena Domenico, torrente Tor-
bido e propr. Mazzaferro Cosimo. _____

In catasto del citato Comune alla partita 6496 in ditta a [REDACTED]
[REDACTED] proprietaria e Barbiero Rosa usufruttuaria per
1/3 deceduta il 19.3.1985, foglio 34, particelle:

- 376 di are 4,70 uliveto cl.1 R.D.£. 6.815 R.A.£. 3.055;
- 378 di are 5,00 agrumeto cl.2 R.D.£. 20.950 R.A.£. 10.500,
con diritto alla vasca n.94 del foglio 34. _____

b) altro terreno sito in località "Dragoni" della superficie
di are 9,20 (are nove e centiare venti), confinante con
propr. [REDACTED]
[REDACTED] _____

In catasto del Comune di Grotteria alla stessa ditta e parti-
ta del superiore bene immobile, foglio 38 particella 12 di a-
re 9,20 uliveto cl.1 R.D.£. 13.340 R.A.£. 5.980. _____

c) terreno in agro del Comune di Grottera alla località "A-
spalmo" della superficie di are 8,00 (are otto) confinante con
propr. eredi Dott. Mantenga, propr. eredi Mesiti Vincenzo e
propr. eredi Fuda Girolamo. _____

Nel N.C.T. del citato Comune alla partita 5794 foglio 30 particella 243/b di are 8,00 risultante dal frazionamento catastale della particella 243 di are 27,70 per geom. Loccisano, su estratto di mappa 27818, approvato dall'UTE di Reggio Calabria in data 2.1.76.

Pervenuti alla donante in forza di atto per Notar Greco di Gioiosa Ionica del 15.4.76 reg.to a Locri il 3.5.76 al n.908 e trascritto a Reggio Cal. in data 12.5.76 ai nn.6100/5651.

d) Fabbricato per civile abitazione in Grotteria alla c.da Dragoni Superiore consistente in due vani, cucinino e bagno al piano terra, confinante con propr. Calautti Immacolata, propr, Marulli Beniamino e strada Pubblica.

Detto bene immobile figura riportato nel N.C.E.U. del citato Comune alla partita 1000559 in ditta alla donante, foglio 38, particella 345 c.da Dragoni Sup. P.T.

Pervenuto alla donante a seguito di ristrutturazione ed ampliamento di un vecchio fabbricato rurale diruto con licenza edilizia del Sindaco del Comune di Grotteria in data 2.11.76, come dichiara la donante

VALORE £.24.000.000 (ventiquattromilioni)

ART.3) La signora MARULLI MARIANNA, con ogni garanzia di legge, dona irrevocabilmente in anticipata quota legittima e per l'eventuale supero sulla disponibile al figlio BARBIERO GIORGIO, che con animo grato accetta ed acquista i seguenti beni immobili:

a) terreno in agro di Grotteria alla località "Ligori" della superficie di ha. 1.04.20 (ettari uno are quattro e centiare venti) confinante con propr.avv. Falletti, propr. eredi Angilletta, strada Comunale Cuzzochiero-Aspalmo e propr. Barbiero Rocco.

Nel N.C.T. di Grotteria alla partita 815 foglio 32 particella 77 di Ha. 1.04.20 sem.arb.cl.2 R.D.£. 78.150 R.A.£. 31.260.

Pervenuto alla donante in forza di giusti titoli e buona fede anteriori al 1963.

b) altro appezzamento di terreno sito in località "Aspalmo" di Grotteria della superficie di are 22,70 (are ventidue e centiare settanta) confinante con propr. Marulli Caterina, propr. Mazzaferro Pasquale e con Vallone Gliocano.

In catasto alla partita 6496 in ditta a Marulli Marianna proprietaria e Barbiero Rosa usufruttoria di 1/3. foglio 35 particella 154 di are 22,70 sem. cl.2 R.D.£.10.215 R.A.£. 4.540.

c) altro appezzamento di terreno in agro di Grotteria alla località "Faieti" della superficie di are 11,80 (are undici e centiare ottanta) confinante con propr. Mazzaferro Maria, propr. eredi Mazzaferro Pasquale e propr. eredi Mesiti Rocco

In catasto alla partita 1162 foglio 36 particella 229 di are 11,80 uliveto cl.1 R.D.£. 17.110 R.A.£. 7.670

Ai fini della provenienza dichiara la donante che il bene immobile donato le è pervenuto in forza di usucapione ultravventennale per averne avuto il possesso,uti domina,pacifico, ma-



nifesto, mai interrotto e quindi qualificato ai fini dell'usucapione.

Pertanto le parti medesime dandosi reciproco atto di tale possesso ultraventennale chiedono ai sensi dell'art.12 della legge 1.10.69 n.679 e dell'art.8 del D.P.R. 26.10.72 n.650 che l'Ufficio competente esegua la voltura dipendente dal presente atto anche ai soli fini della conservazione del catasto e comunque senza pregiudizio per gli eventuali diritti di terzi, con espresso esonero per il predetto ufficio da ogni sua responsabilità al riguardo.

VALORE della presente donazione £.8.000.000 (ottomilioni)

ART.2)-La parte donante garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto donato e dichiara che è libero da pesi, vincoli ed ipoteche e come tale lo trasferisce in favore della parte donataria, con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

ART.3)- La parte donataria subentra da oggi nel possesso materiale e giuridico di quanto in oggetto, in tutti i diritti, azioni e ragioni relativi allo stesso; da oggi pertanto oneri ed utili decorrono a totale carico e vantaggio della parte donataria medesima.

ART.4)-Ai fini fiscali dichiarano le parti che il valore complessivo dei beni donati è di £.33.000.000 (trentatremilioni) che donanti e donatari sono parenti in linea retta e che trattasi di prima donazione effettuata fra le parti medesime

ART.5)- Ai sensi degli artt.40-41 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara la parte donante che il fabbricato de quo è stato costruito in base ed in conformità alla licenza edilizia come sopra indicata e che, in merito, non sono stati mai adottati, nè risultano pendenti provvedimenti sanzionatori. Dichiara inoltre ai sensi dell'art.3 comma 13 ter della L.165/90, che lo stesso è stato regolarmente denunciato nella dichiarazione dei redditi della parte donante, il cui termine di presentazione è scaduto anteriormente alla data del presente atto. _____

Tale dichiarazione viene resa ai sensi della legge 4.1.68 n.15, previa ammonizione di me Notaio sulle responsabilità penali di dichiarazioni false. _____

ART.6)- La parte donataria, su mia richiesta, mi esibisce e consegna le prescritte dichiarazioni INVIM ed inoltre ai sensi dell'art.18 della citata L. 47/85, si dichiara esonerata dall'allegare il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in oggetto, trattandosi di trasferimento fra parenti in linea retta. _____

ART.7)- Le spese del presente atto come per legge. _____

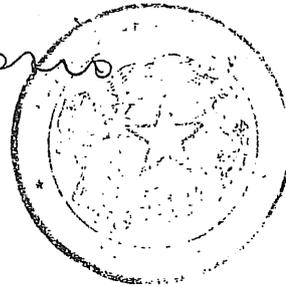
La signora MARULLI MARIANNA, dichiara, presenti i testi, di non potere sottoscrivere il presente atto perchè analfabeta. _____

Di quest'atto dattiloscritto

con mezzi meccanografici e completato a mano da me Notaio, ho dato lettura, con il suo allegato, presenti i testi, alle parti che lo approvano.

Consta di due fogli per facciate otto fogli -

Barbiero Paolo
Barbiero Sergio
Apostin Lucio nella qualità
Autore della Nota
Alto della Nota
Della Nota



SPECIFICA	
Carta	L 30.000
Repert.	» 500
Scrittura	» 8.000
Onerario	» 400.000
D.N.N.	» -
P.A.	» 110.000
Copiarer	» 15.000
Copiarola	» 31.000
Totale	585.500
IL NOTAIO	
<i>[Signature]</i>	

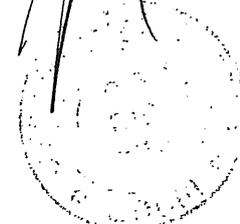
UFFICIO REGISTRO

2.434.000

Presenza in questo
autografo

[Signature]

1993
DIC. 1995
[Signature]



ALLEGATO A al n. 31586
di Repertorio e al n. 2758
di Raccolta.

REPERTORIO N. 190



PROCURA SPECIALE PER ACCETTARE DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantaquattro il giorno tredici del
 mese di ottobre (13-10-1994)

A Gioiosa Ionica e nel mio studio in Via Lazio n.43/B.

Avanti a me dr. GIANNITTI Achille, Notaio in Gioiosa Ionica,
iscritto presso il Collegio Notarile di Locri, con l'assi-
stenza dei testimoni, noti ed idonei, aventi i requisiti di
legge, sigg.: FILASTRO Renato, impiegato, nato a Benestare il
13 marzo 1959 residente a Locri in Via Garibaldi e LOPRESTI
Marialaura, impiegata, nata a Siderno il 17 marzo 1965 resi-
dente a Gioiosa Ionica in Via I trav. Principe di Piemonte.



E' PRESENTE

La signora BARBIERO Maria Donatella, nata a Grotteria il 16
gennaio 1963, residente a Woodbridge Toronto (Ontario) Cana-
da, in Amy Court n. 93, casalinga, codice fiscale
BRBMDN63A56E212Z, la quale dichiara di essere coniugata in
regime di comunione legale dei beni.

Detta comparente, della cui identità personale io NOTAIO sono
certo, mi richiede di ricevere il presente atto col quale di-
chiara di nominare, come nomina e costituisce per suo procu-
ratore speciale la signora AGOSTINO Carmela, nata a Grotteria
il 4 novembre 1964, residente a Grotteria, in c.da Pirgo n.
6, casalinga, presso la quale dichiara di eleggere domicilio,

1994

affinchè in nome vece e conto di essa parte mandante accetti le donazioni di qualsiasi bene che intendano alla stessa fare i genitori BARBIERO Rocco, nato a Grotteria il 13 gennaio 1927, pensionato, e

MARULLI Marianna, nata a Grotteria il 25 ottobre 1935, pensionata,

entrambi domiciliati a Grotteria, in c.da Dragoni Superiore n. 79.

All'uopo vengono conferite al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà per il buon esito di questo mandato, perchè non si possa mai opporre al medesimo mancanza o imprecisione di poteri. Ella quindi potrà: intervenire nell'atto notarile di donazione per accettarla stabilendone tutti i patti, clausole e condizioni che riterrà opportuno, descrivere gli immobili nei loro precisi dati catastali e confini; accettare eventuali condizioni ed oneri cui fosse subordinata la donazione; compiere tutto ciò che essa parte mandataria crederà utile e necessario nell'interesse di essa parte mandante senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e da esaurirsi in unico contesto. La parte mandataria viene, in modo specifico autorizzata a presentare la dichiarazione INVIM.

Io Notaio

richiesto ho ricevuto questo atto che ho letto, presenti i
testi, alla comparente che lo approva dichiarandolo conforme
alla volontà espressami ed a verità. Scritto a macchina da
persona di mia fiducia ed integrato a mano da me notaio, su
un foglio per pagine intere due oltre la presente.

Barbiero Maria Donatella

Filastro Renato Teste

Operti Beisbun Teste



Celli Gio: di Notaio

Indagine Catastale

Comune di Grotteria (R.C.):

- Foglio di Mappa n. 32
 - a) Particella n. 77 – Uliveto
- Foglio di Mappa n. 35
 - b) Particella n. 154 – Uliveto
- Foglio di Mappa n. 36
 - c) Particella n. 299 – Uliveto

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 329.9663886

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oappc-rc.it



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2016 - Ora: 15.54.21 Fine
Visura n.: T232139 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2016

Dati della richiesta	Comune di GROTTERIA (Codice: E212)		
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA		
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 77		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	32	77		-	ULIVETO I	1 04 20		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 78,03</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 34,98</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 78,03	Agrario Euro 34,98
Dominicale Euro 78,03	Agrario Euro 34,98									
Tabella di variazione del 07/01/1999 n. 111.1/1999 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 215927)										
Notifica 1 Atti passaggi intermedi non esistenti Riserve variazione di qualità su dichiarazione di parte Annotazioni										

INTESTATO

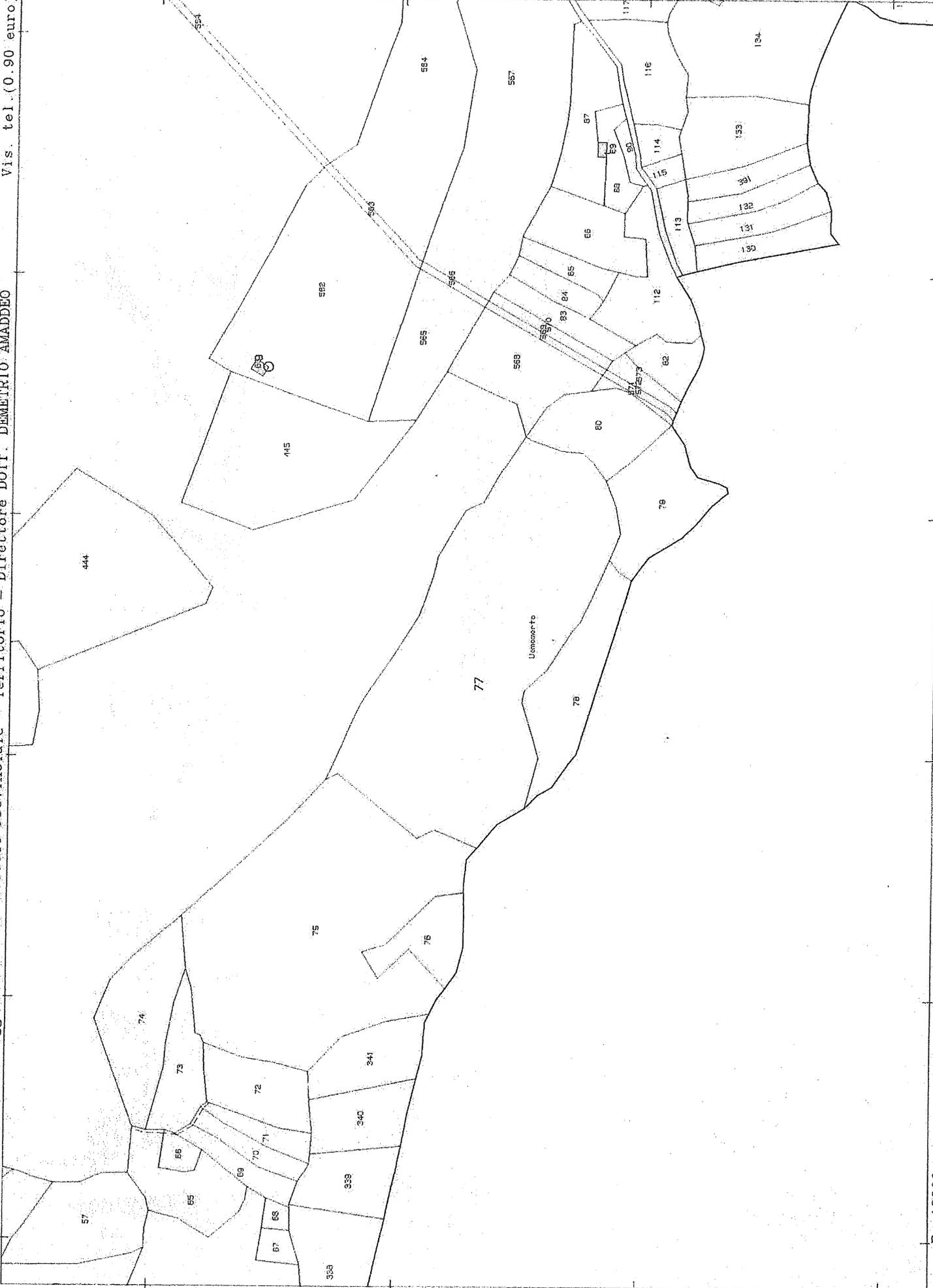
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBIERO Giorgio nato a GROTTERIA il 02/07/1961	BRBGRG61L02E212Z*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1995 Voltura n. 580.1/1996 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 150574) Repertorio n.: 31586 Rogante: FAZIO Sede: SIDERNO			
Registrazione: UR Sede: LOCRI n: 1993 del 26/12/1995 DONAZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2016 - Ora: 16.00.36 Fine
Visura n.: T235236 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2016

Dati della richiesta	Comune di GROTTERIA (Codice: E212)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 35 Particella: 154

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito
1	35	154			-	ULIVETO 2	22 70		Euro 12,31 L. 23.835	Euro 7,62 L. 14.755	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1995 n. 580.1/1996 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 150574) DONAZIONE
Notifica											
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti									
Annotazioni		variazione di qualità su richiesta di parte.									
INTESTATO											

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BARBIERO Giorgio nato a GROTTERIA il 02/07/1961			BRBGRG61L02E212Z*			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1995 Voltura n. 580.1/1996 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 150574) Repertorio n.: 31586 Rogante: FAZIO Sede: SIDERNO		Registrazione: UR Sede: LOCRI n: 1993 del 26/12/1995 DONAZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2016 - Ora: 16.00.53 Fine
Visura n.: T235358 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2016

Dati della richiesta Comune di GROTTERIA (Codice: E212)
Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Terreni Foglio: 36 Particella: 229

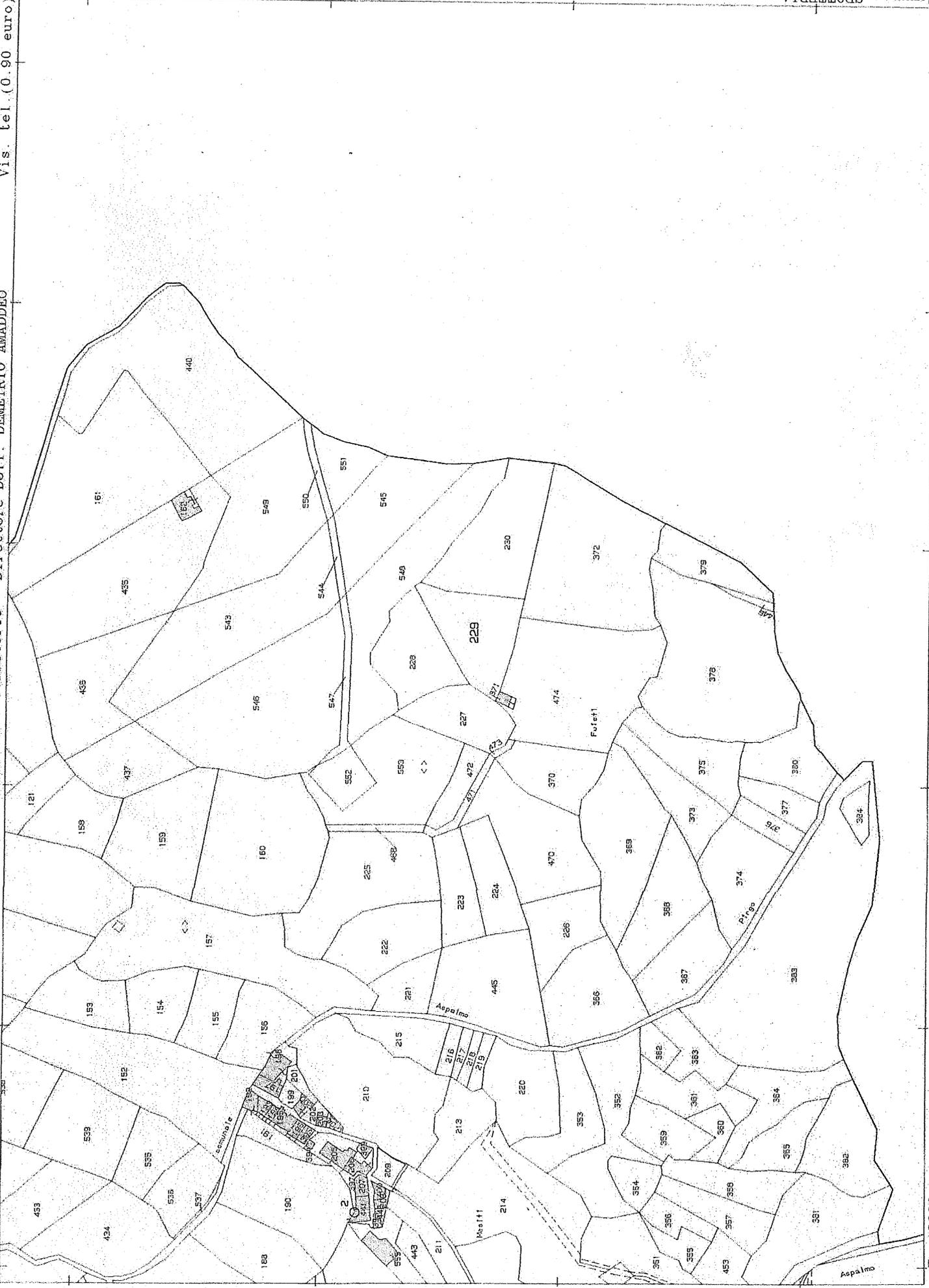
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	36	229		-	ULIVETO 1	11 80		Euro 8,84 L. 17.110		Euro 3,96 L. 7.670	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1995 n. 580.1/1996 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 150574) DONAZIONE
Notifica Riserve Annotazioni											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	BARBERO Giorgio nato a GROTTERIA il 02/07/1961	BREGG61L02E2122*		BREGG61L02E2122*		(1) Proprieta per I/I
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1995 Voltura n. 580.1/1996 in atti dal 27/06/2001 (protocollo n. 150574) Repertorio n.: 31586 Rogante: FAZIO Sede: SIDERNO Registrazione: UR Sede: LOCRI n: 1993 del 26/12/1995 DONAZIONE							

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Indagine Conservatoria dei RR.II.

Comune di Grotteria (R.C.):

- Foglio di Mappa n. 32
 Particella n. 77 – Uliveto
- Foglio di Mappa n. 35
 Particella n. 154 – Uliveto
- Foglio di Mappa n. 36
 d) Particella n. 299 – Uliveto

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 329.9663886

E-mail: mariafortunio@libero.it

P.E.C. mfortunio@oappc-rc.it

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16676

Registro particolare n. 3598

Presentazione n. 52 del 30/09/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 14/09/2004

Pubblico ufficiale o E.T.R. S.P.A.

Autorità emittente

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 9264/94

Codice fiscale 12158250154

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 129.793,59 Tasso interesse annuo 8.4% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 259.587,18

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E212 - GROTTERIA	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	77	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari
Lotto	1			

Immobile n. 2

Comune	E212 - GROTTERIA	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	35 Particella	154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Lotto	2			

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16676

Registro particolare n. 3598

Presentazione n. 52 del 30/09/2004

Immobile n. 3

Comune	E212 - GROTTERIA	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	229	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Lotto	3			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale E.T.R. S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 12158250154 Domicilio ipotecario eletto VIA V. EMANUELE 71
REGGIO CALABRIA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BARBIERO Nome GIORGIO
Nato il 02/07/1961 a GROTTERIA (RC)
Sesso M Codice fiscale BRB GRG 61L02 E212 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 30/03/2016 Ora 18:43:11
Pag. 1 - Fine**Ispezione telematica**

Ispezione n. T308895 del 30/03/2016

per immobile

Richiedente CTLDNC per conto di FRTMRA68B55D976V

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROTTERIA (RC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 35 - Particella 154

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1992 al 30/03/2016

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1992 al 30/03/2016

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/03/2016

Elenco immobili

Comune di GROTTERIA (RC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0035 Particella 00154 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/01/1996 - Registro Particolare 105 Registro Generale 109
Pubblico ufficiale FAZIO CLARA Repertorio 31586 del 06/12/1995
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 30/09/2004 - Registro Particolare 3598 Registro Generale 16676
Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 9264/94 del 14/09/2004
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 15/06/2010 - Registro Particolare 8151 Registro Generale 11880
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8100 del 23/04/1987
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI IN RINNOVAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8100 del 1987
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1636 del 08/08/2014 (RESTRIZIONE DEI BENI)

Ispezione telematica

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

n. T 306901 del 30/03/2016
Inizio ispezione 30/03/2016 18:35:02
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16676
Registro particolare n. 3598
Presentazione n. 52 del 30/09/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 14/09/2004
Pubblico ufficiale o E.T.R. S.P.A.
Autorità emittente
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 9264/94
Codice fiscale 12158250154

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 129.793,59 Tasso interesse annuo 8.4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 259.587,18
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 77 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari
Lotto 1

Immobile n. 2
Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 35 Particella 154 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Lotto 2

Ispezione telematica

n. T 306901 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:35:02

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16676

Registro particolare n. 3598

Presentazione n. 52 del 30/09/2004

Immobile n. 3

Comune	E212 - GROTTERIA	(RC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	229	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Lotto	3			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale E.T.R. S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto VIA V. EMANUELE 71
REGGIO CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BARBIERO

Nato il 02/07/1961 a GROTTERIA (RC) Nome GIORGIO

Sesso M Codice fiscale BRB GRG 61L02 E212 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 30/03/2016 Ora 18:35:29
Pag. 1 - Fine**Ispezione telematica**

Ispezione n. T306901 del 30/03/2016

per immobile

Richiedente CTLDNC per conto di FRTMRA68B55D976V

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROTTERIA (RC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 36 - Particella 229

Periodo da ispezionare: dal 01/03/1992 al 30/03/2016

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/03/1992 al 30/03/2016

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/03/2016

Elenco immobili

Comune di GROTTERIA (RC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0036 Particella 00229 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 03/01/1996 - Registro Particolare 105 Registro Generale 109
Pubblico ufficiale FAZIO CLARA Repertorio 31586 del 06/12/1995
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 30/09/2004 - Registro Particolare 3598 Registro Generale 16676
Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 9264/94 del 14/09/2004
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Richiedente CTLDNC per conto di FRTMRA68B55D976V

n. T 305110 del 30/03/2016
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880
Registro particolare n. 8151
Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/04/1987
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 8100
Codice fiscale 81001830801

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 700 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI IN RINNOVAZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 8100 del 16/07/1987
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. VINCENZO GALLETTA PER CASTELLO FINANCE SRL

Dati riepilogativi

Unità negoziali 14 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 77 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 4 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 38 Particella 89/C Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 centiare
Immobile n. 2			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 324	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 378	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	22 are 70 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 213	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 325	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 12	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 20 centiare

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 30 Particella 243/B Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 8 are

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 239 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 1/C Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 36 Particella 2/B Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 10 centiare

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 31 Particella 185 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 90 centiare

Unità negoziale n. 13

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Immobile n. 1

Comune	E212 - GROTTERIA (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37	Particella	88	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	E212 - GROTTERIA (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37	Particella	91	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune	E212 - GROTTERIA (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37	Particella	95	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune	E212 - GROTTERIA (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34	Particella	376	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI CALABRIA E DI LUCANIA
 Sede COSENZA (CS)
 Codice fiscale 80000000000
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CASTELLO FINANCE SRL
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 04555440967
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome MARULLI Nome MARIANNA

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Nata il 25/10/1935 a GROTTERIA (RC)

Sesso F Codice fiscale MRL MNN 35R65 E212 I

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BARBIERO

Nome ROCCO

Nato il 13/01/1927 a GROTTERIA (RC)

Sesso M Codice fiscale BRB RCC 27A13 E212 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 12 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome BARBIERO

Nome GIUSEPPE

Nato il 22/08/1957 a GROTTERIA (RC)

Sesso M Codice fiscale BRB GPP 57M22 E212 X

Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome OPPEDISANO

Nome VINCENZA

Nata il 29/07/1958 a GROTTERIA (RC)

Sesso F Codice fiscale PPD VCN 58L69 E212 B

Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25
Tassa versata € 3,60

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880
Registro particolare n. 8151 Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Per la quota di -

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome BARBIERO Nome MARIA DONATELLA

Nata il 16/01/1963 a GROTTERIA (RC)

Sesso F Codice fiscale BRB MDN 63A56 E212 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome BARBIERO Nome GIORGIO

Nato il 02/07/1961 a GROTTERIA (RC)

Sesso M Codice fiscale BRB GRG 61L02 E212 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome SORMANI Nome PIERINO

Nato il 25/06/1969 a LOCRI (RC)

Sesso M Codice fiscale SRM PRN 69H25 D976 D

Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 8 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale OLEIFICIO JONICO S.A.S. DI ARENA D.SANTO E C.

Sede GROTTERIA (RC)

Codice fiscale 00776600801

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTUALE RICHIEDENTE LA RINNOVAZIONE E' CASTELLO FINANCE SRL CON SEDE IN ROMA C.F. 0455440967. IL TERRENO IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 378 CON DIRITTO ALLA VASCA N. 94. LA PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN GROTTERIA FOGLIO 38 P.LLA 213/1 CON DIRITTO ALLA CORTE N. 243. CON ATTO DEL NOTAIO FAZIO DEL 6/12/95 TRASCRITTO IL 3/1/96 AL N. 105 FORM.GLI ESECUTATI BARBIERO ROCCO E MARULLI MARIANNA HANNO DONATO A BARBIERO MARIA DONATELLA I BENI IN GROTTERIA FOGLIO 38 P.LLA 1, FOGLIO 34 P.LLE 376-378, FOGLIO 38 P.LLA 12, FOGLIO 30 P.LLA 243/B E A BARBIERO GIORGIO BENI IN GROTTERIA FOGLIO 32 P.LLA 77, FOGLIO 35 P.LLA 154. CON ATTO DEL NOTAIO ERMINIA LABBADIA DEL 23/5/2002 TRASCRITTO IL 14/6/2002 AL N. 7118 FORM. BARBIERO

Ispezione telematica

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

MARIA DONATELLA HA VENDUTO A SORMANI PIERINO IL BENE IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 376.
CON ATTO DEL NOTAIO ERMINIA LABBADIA DEL 23/5/2002 TRASCritto IL 14/6/2002 AL N. 7119 FORM.
BARBIERO MARIA DONATELLA HA VENDUTO A OLEIFICIO JONICO S.A.S. DI ARENA D.SANTO E C. CON
SEDE IN GROTTERIA IL BENE IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 378.

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8151 del 15/06/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2014

Registro particolare n. 1636

Registro generale n. 14854

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16676

Registro particolare n. 3598

Presentazione n. 52 del 30/09/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		Numero di repertorio	9264/94
Data	14/09/2004		Codice fiscale	12158250154
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	E.T.R. S.P.A.			
Sede	COSENZA	(CS)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602		
Capitale	€ 129.793,59	Tasso interesse annuo	8.4%
Interessi	-	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
			Totale € 259.587,18

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E212 - GROTTERIA		(RC)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	32 Particella	77	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari
Lotto	1			

Immobile n. 2				
Comune	E212 - GROTTERIA		(RC)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	35 Particella	154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Lotto	2			

Ispezione telematica

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

n. T 305110 del 30/03/2016
Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16676
Registro particolare n. 3598 Presentazione n. 52 del 30/09/2004

Immobile n. 3

Comune	E212 - GROTTERRIA	(RC)
Catasto	TERRENI	
Foglio	36 Particella	229 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -
Lotto	3	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale E.T.R. S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 12158250154 Domicilio ipotecario eletto VIA V. EMANUELE 71
REGGIO CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BARBIERO Nome GIORGIO
Nato il 02/07/1961 a GROTTERRIA (RC)
Sesso M Codice fiscale BRB GRG 61L02 E212 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/03/2016 Ora 18:32:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T305110 del 30/03/2016

Richiedente CTLDNC per conto di FRTMRA68B55D976V

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROTTERIA (RC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 32 - Particella 77
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1992 al 30/03/2016
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1992 al 30/03/2016

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 30/03/2016

Elenco immobili

Comune di GROTTERIA (RC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00077 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/01/1996 - Registro Particolare 105 Registro Generale 109
Pubblico ufficiale FAZIO CLARA Repertorio 31586 del 06/12/1995
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 30/09/2004 - Registro Particolare 3598 Registro Generale 16676
Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 9264/94 del 14/09/2004
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 15/06/2010 - Registro Particolare 8151 Registro Generale 11880
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8100 del 23/04/1987
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI IN RINNOVAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8100 del 1987
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1636 del 08/08/2014 (RESTRIZIONE DEI BENI)

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/04/1987

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 8100

Codice fiscale 81001830801

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 700 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI IN RINNOVAZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 8100 del 16/07/1987

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. VINCENZO GALLETTA PER
CASTELLO FINANCE SRL

Dati riepilogativi

Unità negoziali 14

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 77

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 4 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio 38 Particella 89/C

Natura

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 centiare
Immobile n. 2			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 324	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34 Particella 378	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	22 are 70 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 213	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 325	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	38 Particella 12	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
 FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Immobilabile n. 2
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 324 Subalterno -
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza

Unità negoziale n. 3

Immobilabile n. 1
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 34 Particella 378 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are

Unità negoziale n. 4

Immobilabile n. 1
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 35 Particella 154 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 70 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobilabile n. 1
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 213 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Unità negoziale n. 6

Immobilabile n. 1
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 325 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobilabile n. 1
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 38 Particella 12 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 20 centiare

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 243/B Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 38 Particella 239 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 38 Particella 1/C Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 2/B Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 10 centiare

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 31 Particella 185 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 90 centiare

Unità negoziale n. 13

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57

del 15/06/2010

Nata il 25/10/1935 a GROTTERIA (RC)

Sesso F Codice fiscale MRL MNN 35R65 E212 I

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BARBIERO

Nome ROCCO

Nato il 13/01/1927 a GROTTERIA (RC)

Sesso M Codice fiscale BRB RCC 27A13 E212 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 12 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome BARBIERO

Nome GIUSEPPE

Nato il 22/08/1957 a GROTTERIA (RC)

Sesso M Codice fiscale BRB GPP 57M22 E212 X

- Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome OPPEDISANO

Nome VINCENZA

Nata il 29/07/1958 a GROTTERIA (RC)

Sesso F Codice fiscale PPD VCN 58L69 E212 B

- Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

Per la quota di -

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome BARBIERO

Nome MARIA DONATELLA

Nata il 16/01/1963 a GROTTERIA (RC)

Sesso F Codice fiscale BRB MDN 63A56 E212 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome BARBIERO

Nome GIORGIO

Nato il 02/07/1961 a GROTTERIA (RC)

Sesso M Codice fiscale BRB GRG 61L02 E212 Z

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome SORMANI

Nome PIERINO

Nato il 25/06/1969 a LOCRI (RC)

Sesso M Codice fiscale SRM PRN 69H25 D976 D

Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 8 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale OLEIFICIO JONICO S.A.S. DI ARENA D.SANTO E C.

Sede GROTTERIA (RC)

Codice fiscale 00776600801

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTUALE RICHIEDENTE LA RINNOVAZIONE E' CASTELLO FINANCE SRL CON SEDE IN ROMA C.F. 04555440967. IL TERRENO IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 378 CON DIRITTO ALLA VASCA N. 94. LA PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN GROTTERIA FOGLIO 38 P.LLA 213/1 CON DIRITTO ALLA CORTE N. 243. CON ATTO DEL NOTAIO FAZIO DEL 6/12/95 TRASCRITTO IL 3/1/96 AL N. 105 FORM.GLI ESECUTATI BARBIERO ROCCO E MARULLI MARIANNA HANNO DONATO A BARBIERO MARIA DONATELLA I BENI IN GROTTERIA FOGLIO 38 P.LLA 1, FOGLIO 34 P.LLE 376-378, FOGLIO 38 P.LLA 12, FOGLIO 30 P.LLA 243/B E A BARBIERO GIORGIO BENI IN GROTTERIA FOGLIO 32 P.LLA 77, FOGLIO 35 P.LLA 154. CON ATTO DEL NOTAIO ERMINIA LABBADIA DEL 23/5/2002 TRASCRITTO IL 14/6/2002 AL N. 7118 FORM. BARBIERO

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Tassa versata € 3,60

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11880

Registro particolare n. 8151

Presentazione n. 57 del 15/06/2010

MARIA DONATELLA HA VENDUTO A SORMANI PIERINO IL BENE IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 376.
CON ATTO DEL NOTAIO ERMINIA LABBADIA DEL 23/5/2002 TRASCritto IL 14/6/2002 AL N. 7119 FORM.
BARBIERO MARIA DONATELLA HA VENDUTO A OLEIFICIO JONICO S.A.S. DI ARENA D.SANTO E C. CON
SEDE IN GROTTERIA IL BENE IN GROTTERIA FOGLIO 34 P.LLA 378.

Ispezione telematica

n. T 305110 del 30/03/2016

Inizio ispezione 30/03/2016 18:29:25

Richiedente CTLDNC per conto di
FRTMRA68B55D976V

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8151 del 15/06/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2014

Registro particolare n. 1636

Registro generale n. 14854

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

AII. D

Indagine Anagrafica

- **Certificato Contestuale di**
 - **residenza;**
 - **cittadinanza;**
 - **stato civile;**
 - **nascita.**



Comune di GROTTERIA
Provincia di Reggio Calabria

Settore Servizi Demografici

CERTIFICATO CONTESTUALE di:
RESIDENZA, CITTAD., STATO CIVILE, NASCITA

a norma dell'art. 40 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445
visti gli atti d' Ufficio

S I C E R T I F I C A

che :

BARBIERO GIORGIO

nato a GROTTERIA (RC) il 02/07/1961

atto n. 15 parte I serie A 1961

coniugato con AGOSTINO CARMELA

a GROTTERIA (RC)

il 20/08/1985 atto n. 7 parte II serie A 1985

abitante in CONTRADA PIRGO N. 6

residente in questo Comune dalla nascita

e' residente in questo Comune dalla data sopra indicata

e' nato nel Comune ed alla data sopra indicata

e' in possesso della Cittadinanza Italiana

e' di stato civile come sopra indicato

GROTTERIA, 30/03/2016

Il Compilatore



l'Ufficiale d'Anagrafe
FUNZIONARIO INCARICATO
Elisabetta Albanese

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
(Art. 15, comma 1, lettera a, Legge 12 novembre 2011, n. 183)

AII. E

Indagine Ufficio Tecnico

- **Certificato di Destinazione Urbanistica**



COMUNE DI GROTTERIA

(Prov. Reggio Cal.)

UFFICIO URBANISTICA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista la richiesta acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 1971 del 30.03.2016, presentata dal Arch. Maria Fortunio via I.R. Macrì - 89044 - Locri (R.C.);
Visti gli atti d'Ufficio;
Visto il P.R.G. attualmente vigente, approvato con D.D. della Regione Calabria n. 1791 del 28.02.2003 assunto il 26.02.2003, prot. n. 139;
Visto la Legge Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
Visto che questo Ente non ha adottato il Piano Strutturale nei tempi previsti dalla Legge Regionale attualmente vigente;
Visto l'art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011;
Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2° e 3° dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche;

CERTIFICA

Che l'area di cui fa parte il terreno sito in agro di Grotteria, distinto in catasto al foglio di mappa n. 35 con la particella n. 154 nel vigente P.R.G., approvato con D.D. del 26/02/2003 prot. n. 139, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

Sottozona E1 - CON CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLA.

Ricade all'interno delle **aree instabili** (riportate nella relazione come aree di edificabilità sconsigliata): per rischio di fenomeni traslativi dei terreni, per erosione od eccessiva acclività dei versanti, o soggette ad esondazione.

Nel D.D. di approvazione del P.R.G. n. 1791/03 sono state stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico.

Ricade nel perimetro frane all'interno delle aree di rispetto (R4) del P.A.I. della Regione Calabria approvato con Delibera C.R. N. 115 del 28/12/2001.

Esiste Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 - Tit. 1 - Cap. 1 - Legge Forestale 30/12/1923, n. 3267 ad eccezione delle particelle n. 21 e 454 del foglio di mappa n. 38.

Che l'area di cui fa parte il terreno sito in agro di Grotteria, distinto in catasto al foglio di mappa n. 36 con la particella n. 229 nel vigente P.R.G., approvato con D.D. del 26/02/2003 prot. n. 139, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

Sottozona E1 - CON CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLA.

Ricade all'interno delle **aree instabili** (riportate nella relazione come aree di edificabilità sconsigliata): per rischio di fenomeni traslativi dei terreni, per erosione od eccessiva acclività dei versanti, o soggette ad esondazione.

Nel D.D. di approvazione del P.R.G. n. 1791/03 sono state stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico

Che l'area di cui fa parte il terreno sito in agro di Grotteria, distinto in catasto al foglio di mappa n. 32 con la particella n. 77 nel vigente P.R.G., approvato con D.D. del 26/02/2003 prot. n. 139, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

Sottozona E1 - CON CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLA

Ricade all'interno delle **aree instabili** (riportate nella relazione come aree di edificabilità sconsigliata): per rischio di fenomeni traslativi dei terreni, per erosione od eccessiva acclività dei versanti, o soggette ad esondazione.

Nel D.D. di approvazione del P.R.G. n. 1791/03 sono state stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico.

Ai sensi dell'art. 65 comma 2 della Legge Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii, interamente sostituito dall'art. 22, comma 1 della L.R. 31 dicembre 2015, n. 40, entro e non oltre dodici mesi dall'1 gennaio 2016, si applicano le seguenti disposizioni transitorie:

a) i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A e B e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto ai commi 3 e 4, nonché nel caso dei PRG le aree destinate agli interventi di edilizia sociale di cui alla l.r. n. 36/2008 e la definizione di tutte le richieste di trasformazione con procedimenti avviati dai rispettivi Comuni entro la data del 30 novembre 2015, relative alle zone omogenee C e relative sottozone, ricadenti all'interno dei centri abitati. A tutti i restanti suoli, viene estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è dettata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali. Successivamente all'adozione dei PSC/PSA, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 60;

b) non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla realizzazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico sottoposti alle disposizioni del d.p.r. 327/2001, del d.lgs 163/2006 e della legge 133/2008, nonché da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria o da contratti di programma statali o regionali, non in contrasto con gli strumenti urbanistici sovraordinati.

3. I piani attuativi dei Programmi di fabbricazione, se acquisiti dai comuni entro il sessantesimo giorno dall'entrata in vigore delle Linee guida, possono essere considerati validi solo se, entro trenta mesi dall'entrata in vigore della legge regionale 21 agosto 2007, n. 21 (Modifica dei termini di cui all'art. 65, comma 4, della Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni e conseguente adeguamento della deliberazione consiliare n. 106 del 10 novembre 2006 recante: "Linee guida della pianificazione regionale"), è stato completato l'iter amministrativo attraverso l'atto conclusivo della Convenzione.

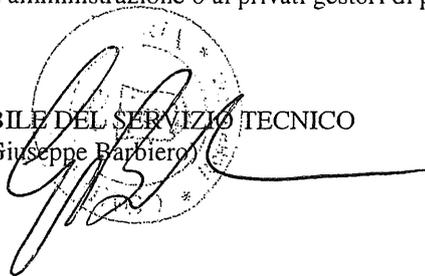
4. I piani attuativi comunque denominati e gli atti di programmazione negoziata approvati conservano efficacia fino alla scadenza convenzionale. La mancata realizzazione o completamento degli stessi oltre i predetti termini determina l'applicazione di quanto disposto nel comma 2.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, il presente certificato conserva la validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato viene rilasciato su carta resa legale ai sensi della vigente normativa e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Grotteria, 02.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Giuseppe Barbiero)



AII. F

Documentazione Fotografica

- Particella n. 77 – Uliveto
- Particella n. 154 – Uliveto
- Particella n. 299 – Uliveto

Arch. Maria Fortunio

Via L. R. Macri, 3 – 89044 LOCRI (RC) * Tel. 329.9663886

E-mail: mariafortunio@libero.it

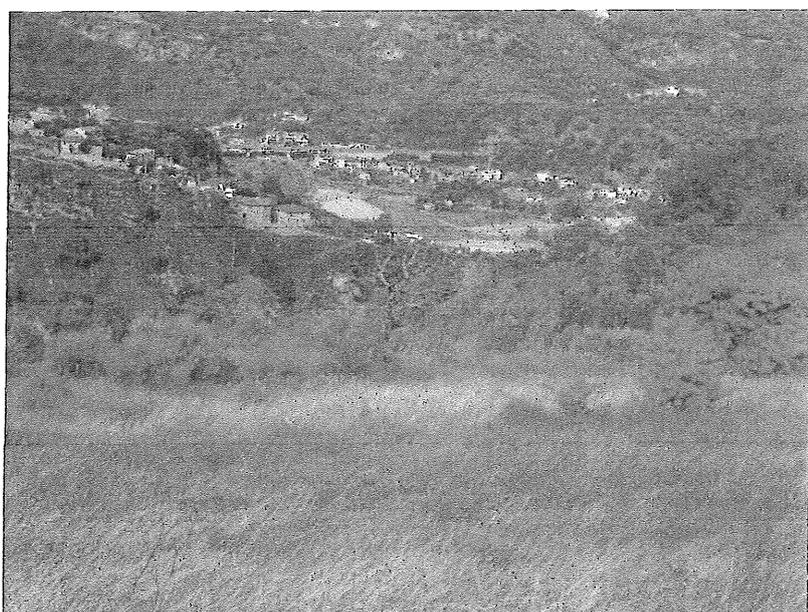
P.E.C. mfortunio@oappc-rc.it

PARTICELLA N. 77





PARTICELLA N. 154



PARTICELLA N. 299



