

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO C.01 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 01
(Ufficio)**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

1



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:06
Numero Pratica: T200496/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3230 Subalterno 22

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)

Foglio 2 Particella 3230

Classamento:

Rendita: Euro 3.331,15

Zona censuaria 3,

Categoria A/10⁹, Classe 1, Consistenza 15 vani

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3230 Subalterno 22

Indirizzo: VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano 7

Dati di superficie: Totale: 343 m² Totale escluse aree scoperte ⁹: 343 m²

> Intestati catastali

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810021)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 07/07/1987 al 20/01/2000

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Foglio 2 Particella 125 Subalterno 9

Foglio 2 Particella 120 Subalterno 1

Foglio 2 Particella 127 Subalterno 505

FUSIONE del 07/07/1987 in atti dal 25/01/1994 VAR DESTINAZIONE VAR TOPONOMASTICA (n. 2200C/1/1987)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: CAGLIARI (B354) (CA)

Foglio 2 Particella 125 Subalterno 1

Foglio 2 Particella 125 Subalterno 2

Foglio 2 Particella 125 Subalterno 4

Foglio 2 Particella 125 Subalterno 5

Foglio 2 Particella 125 Subalterno 6

Foglio 2 Particella 125 Subalterno 7

Foglio 2 Particella 127 Subalterno 205

Foglio 2 Particella 127 Subalterno 200

Foglio 2 Particella 127 Subalterno 555

Foglio 2 Particella 127 Subalterno 550

Foglio 2 Particella 125 Subalterno 3

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 2 - Segue

📅 dal 26/01/2006 al 07/02/2006

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **125** Subalterno **0**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **126** Subalterno **1**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **127** Subalterno **505**

VARIAZIONE del 26/01/2006 Pratica n. CA0024674 in atti dal 26/01/2006 ATTRIB SEZIONE CENSUARIA (n. 2198.1/2006)

📅 dal 07/02/2006 al 08/05/2006

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **125** Subalterno **10**

DIVISIONE del 07/02/2006 Pratica n. CA0035132 in atti dal 07/02/2006 DIVISIONE (n. 3342.1/2006)

📅 dal 08/05/2006 al 05/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **125** Subalterno **22**

DIVISIONE del 08/05/2006 Pratica n. CA0124873 in atti dal 08/05/2006 DIVISIONE (n. 14134.1/2006)

📅 dal 05/03/2007

Immobile attuale

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **3230** Subalterno **22**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/03/2007 Pratica n. CA0101849 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20275.13/2007)

> **Indirizzo**

📅 dal 07/07/1987 al 26/01/2006

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Foglio **2** Particella **125** Subalterno **0**

Foglio **2** Particella **126** Subalterno **1**

Foglio **2** Particella **127** Subalterno **505**

VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano

S1S2 - T/8

Partita: **01051**

FUSIONE del 07/07/1987 in atti dal 25/01/1994 VAR DESTINAZIONE VAR TOPONOMASTICA (n. 2200C1/1987)

📅 dal 26/01/2006 al 07/02/2006

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **125** Subalterno **0**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **126** Subalterno **1**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **127** Subalterno **505**

VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano S1 -

VARIAZIONE del 26/01/2006 Pratica n. CA0024674 in atti dal 26/01/2006 ATTRIB SEZIONE CENSUARIA (n. 2198.1/2006)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

3

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 3 - Segue

S2

dal 07/02/2006 al 08/05/2006

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 10
VIA SANTOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano S1-2-T-7

DIVISIONE del 07/02/2006 Pratica n. CA0035132 in atti dal 07/02/2006 DIVISIONE (n. 3342.1/2006)

dal 08/05/2006 al 05/03/2007

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 22
VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano 7

DIVISIONE del 08/05/2006 Pratica n. CA0124873 in atti dal 08/05/2006 DIVISIONE (n. 14134.1/2006)

dal 05/03/2007

Immobile attuale

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3230 Subalterno 22
VIA SAN TOMMASO D' AQUINO n. 18 Piano 7

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/03/2007 Pratica n. CA0101849 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20275.13/2007)

> Dati di classamento

dal 07/07/1987 al 26/01/2006

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Foglio 2 Particella 125 Subalterno 9

Foglio 2 Particella 126 Subalterno 1

Foglio 2 Particella 127 Subalterno 505

Rendita: Euro 12,00

Rendita: Lire 24.542

Zona censuaria 3

Categoria B/4⁹, Classe U, Consistenza 9.817 m²

Partita: 01051

FUSIONE del 07/07/1987 in atti dal 25/01/1994 VAR DESTINAZIONE VAR TOPONOMASTICA (n. 2200C1/1987)

dal 26/01/2006 al 07/02/2006

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 9

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 126 Subalterno 1

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 505

Rendita: Euro 20.787,20

Zona censuaria 3

Categoria B/4⁹, Classe U, Consistenza 9.817 m²

VARIAZIONE del 26/01/2006 Pratica n. CA0024874 in atti dal 26/01/2006 ATTRIB SEZIONE CENSUARIA (n. 2198.1/2006)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

4

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 4 - Segue

☐ dal 07/02/2006 al 08/05/2006
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 10**
Rendita: **Euro 18.866,78**
Zona censuaria **3**
Categoria **B/4^o**, Classe **U**, Consistenza **8.911 m²**

DIVISIONE del 07/02/2006 Pratica n. CA0035132 in atti dal 07/02/2006 DIVISIONE (n. 3342.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 08/05/2006 al 13/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 22**
Rendita: **Euro 3.331,15**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/10^o**, Classe **1**, Consistenza **15,0 vani**

DIVISIONE del 08/05/2006 Pratica n. CA0124873 in atti dal 08/05/2006 DIVISIONE (n. 14134.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 13/11/2006 al 05/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 125 Subalterno 22**
Rendita: **Euro 3.331,15**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/10^o**, Classe **1**, Consistenza **15,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2006 Pratica n. CA0313681 in atti dal 13/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34784.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

☐ dal 05/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3239 Subalterno 22**
Rendita: **Euro 3.331,15**
Zona censuaria **3**
Categoria **A/10^o**, Classe **1**, Consistenza **15,0 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/03/2007 Pratica n. CA0101849 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20275.13/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3239 Subalterno 22**
Totale: **343 m²**
Totale escluse aree scoperte : **343 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/05/2006, prot. n. CA0124873

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 5 - Segue

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 125 Sub. 9

- > **1. GESTILEASING S.P.A.**
☞ dal 07/07/1987 al 30/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. FUSIONE del 07/07/1987 in atti dal 25/01/1994 VAR DESTINAZIONE VAR TOPONOMASTICA (n. 2200C/1/1987)
- > **1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 00825791004)**
Sede in ROMA (RM)
☞ dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004
- > **1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213)**
Sede in NAPOLI (NA)
☞ dal 18/03/2004 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004
- > **1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)**
Sede in NAPOLI (NA)
☞ dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18757.1/2005 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 04/08/2005
- > **1. IMMOBILGEST S.R.L. (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
☞ dal 28/07/2005 al 26/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28014 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18758.1/2005 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 04/08/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Sub. 9

- > **1. IMMOBILGEST S.R.L. (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
☞ dal 26/01/2006 al 07/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. VARIAZIONE del 26/01/2006 Pratica n. CA0024674 in atti dal 26/01/2006 ATTRIB SEZIONE CENSUARIA (n. 2198.1/2006)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Sub. 10

- > **1. IMMOBILGEST S.R.L. (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
☞ dal 07/02/2006 al 08/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
7. DIVISIONE del 07/02/2006 Pratica n. CA0035132 in atti dal 07/02/2006 DIVISIONE (n. 3342.1/2006)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 125 Sub. 22

- > **1. IMMOBILGEST S.R.L. (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
☞ dal 08/05/2006 al 21/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
8. DIVISIONE del 08/05/2006 Pratica n. CA0124873 in atti dal 08/05/2006 DIVISIONE (n. 14134.1/2006)

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:44:08
Numero Pratica: T200498/2023
Pag: 6 - Fine

> 1. COSTA COMMUNICATION S.R.L.
(CF 02389030028)
Sede in CAGLIARI (CA)
☞ dal 21/12/2006 al 05/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n. CA0008590 in atti dal 10/01/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3230 Sub. 22

> 1. COSTA COMMUNICATION S.R.L.
(CF 02389030028)
Sede in CAGLIARI (CA)
☞ dal 05/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 05/03/2007 Pratica n. CA0101849 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20275.13/2007)

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)
Sede in CAGLIARI (CA)
☞ dal 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte e pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) B/4: Uffici pubblici

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

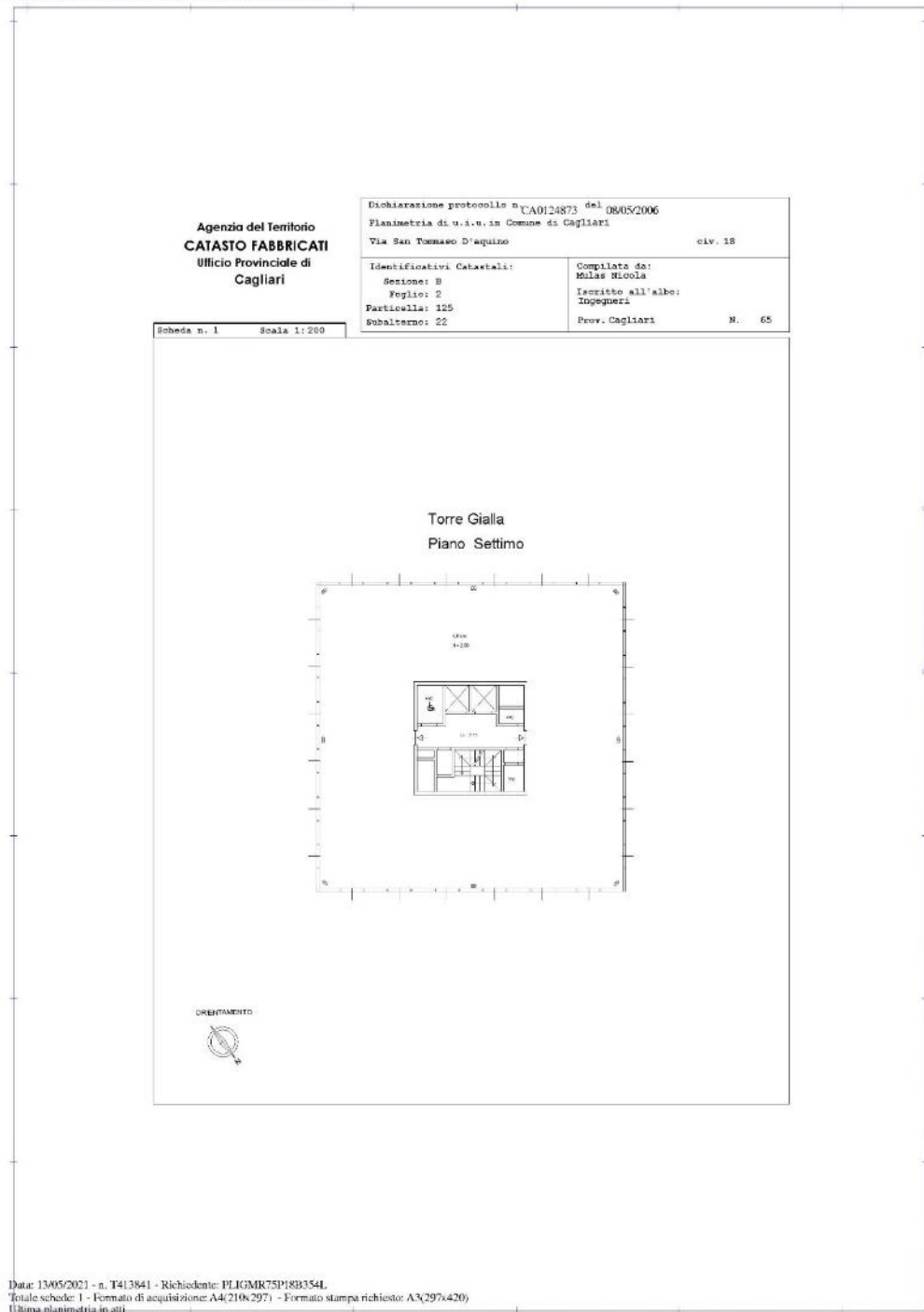
7

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

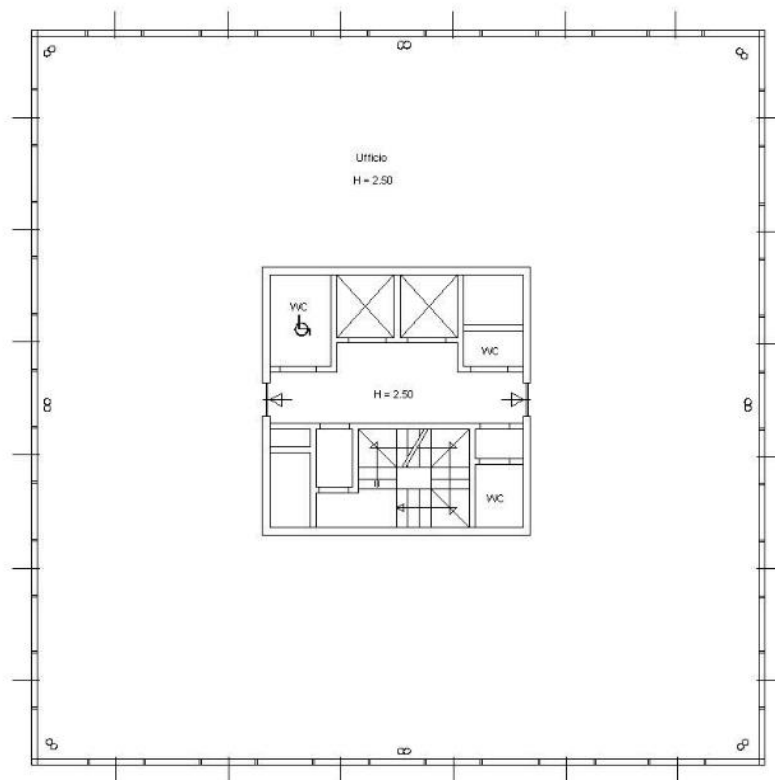
Data: 13/05/2021 - n. T413841 - Richiedente: PLIGMK75P18B354L



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

Torre Gialla
Piano Settimo



ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO C.02 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 02
(Posto Auto 01)**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

10



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:02:17
Numero Pratica: T270404/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 33,47
Zona censuaria 3,
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1
Dati di superficie: Totale: 13 m²

> Intestati catastali

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810021)

Sede in CAGLIARI (CA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.235/1997)

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:02:17
Numero Pratica: T270404/2023
Pag: 2 - Segue

📅 dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20809.73/2007)

> **Indirizzo**

📅 dal 05/01/1987 al 27/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio **2** Particella **127** Subalterno **70**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 127** Subalterno **70**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.235/1997)

📅 dal 06/03/2007 al 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3245** Subalterno **70**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20809.73/2007)

📅 dal 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3245** Subalterno **70**
VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

VARIAZIONE del 28/08/2015 Pratica n. CA0168269 in
atti dal 28/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 61774.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio **2** Particella **127** Subalterno **70**
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:02:17
Numero Pratica: T270404/2023
Pag: 3 - Segue

- ☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹¹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051
CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 27/01/1994
(n. 1B1.4/1987)
- ☐ dal 01/01/1992 al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Rendita: Lire 04.800
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹¹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051
Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
- ☐ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Rendita: Euro 33,47
Rendita: Lire 04.800
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹¹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051
SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.235/1997)
- ☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Rendita: Euro 33,47
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹¹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051
VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20809.73/2007)

> **Dati di superficie**

- ☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Totale: 13 m²
Totale escluse aree scoperte: 13 m²
Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:02:17
Numero Pratica: T270404/2023
Pag: 4 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 70

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 27/01/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 70

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. C10001.235/1997)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L.
(CF 06825791004)
Sede in ROMA (RM)
dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L.
(CF 04611201213)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. IMMOBILFIN S.R.L.
Sede in NAPOLI (NA)
dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCORECASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 16/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14
(CF 04611221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCORECASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14
(CF 04611221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5295 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:02:17
Numero Pratica: T270404/2023
Pag: 5 - Fine

> **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02380630028)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA0009590 in atti dal 10/01/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 70

> **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02380630028)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20809.73/2007)

> **1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)**
Sede in CAGLIARI (CA)

dal 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

15

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413851 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGE N. 471 DEL 30.5.1999)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIRE) Via STAMIRA 8
 Ditta SESTILEASING S.P.A.
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F^o 2 mapp. 157
 sub. 76
 1° SOTTOSUOLO
 POSTO MACCHINA

ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Completata dal _____ <small>(Firma, nome e cognome del tecnico)</small>
DATA	2	
PROT. N°	474	Iscritto all'Albo di _____ della Provincia di _____
31	76	DATA _____ Firma: <u>francesco</u>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.; B - Foglio: 2 - Particella: 3245 - Subalterno: 76 >
 VIA STAMIRA n. 8 piano: S1;

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413851 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

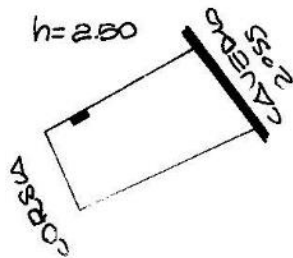
ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

F.º 2 mapp. 127

sub. 76

1º SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA



ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO C.03 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 03
(Posto Auto 02)**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

18

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270626/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)

Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 33,47

Zona censuaria 3,

Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 12 m²

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77

Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 13 m²

> Intestati catastali

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/01/1994

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77

📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.236/1997)

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

19

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270828/2023
Pag: 2 - Segue

📅 dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20810.74/2007)

> **Indirizzo**

📅 dal 05/01/1987 al 27/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio **2** Particella **127** Subalterno **77**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 127** Subalterno **77**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.236/1997)

📅 dal 06/03/2007 al 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3245** Subalterno **77**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20810.74/2007)

📅 dal 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B Foglio 2 Particella 3245** Subalterno **77**
VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

VARIAZIONE del 28/08/2015 Pratica n. CA0168274 in
atti dal 28/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 61777.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio **2** Particella **127** Subalterno **77**
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270828/2023
Pag: 3 - **Segue**

☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 27/01/1994
(n. 1B1.4/1987)

☐ dal 01/01/1992 al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77
Rendita: Lire 04.800
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 77
Rendita: Euro 33,47
Rendita: Lire 04.800
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)

☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77
Rendita: Euro 33,47
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 12 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20810.74/2007)

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 77
Totale: 13 m²
Totale escluse aree scoperte: 13 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270828/2023
Pag: 4 - Segue

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 77

> **1. GESTILEASING S.P.A.**
📅 dall'impianto al 27/01/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 77

> **1. GESTILEASING S.P.A.**
📅 dal 27/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.236/1997)

> **1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 06625701004)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> **1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213)**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> **1. IMMOBILFIN S.R.L.**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCO TRE CASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 16/03/2006

> **1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051462 in atti dal 21/02/2006

> **1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCO TRE CASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> **1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:12
Numero Pratica: T270828/2023
Pag: 5 - Fine

> **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02380630028)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA0009590 in atti dal 10/01/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 77

> **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02380630028)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20810.74/2007)

> **1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)**

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

23

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione:05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413989 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

MODULO C
F. 30 (10/12/1987)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1986, N. 80)

Mov. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIBA) Via STAMIRA B
Ditta GESTILEASIS S.p.A.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F° e mapp. 127
sub. 77
1° SOTTOSUOLO
POSTO MACCHINA

ORIENTAMENTO
SCALA di 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	4/03	127 77
------------------	------	-----------

Compilata dal (Indicare il cognome del tecnico)

Inserito all'Albo della Provincia di

DATA

Firma: *francisco*

ultima 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.; B - Foglio: 2 - Particella: 3245 - Subalterno: 77 >
VIA STAMIRA n. 8 piano: S1;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413989 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

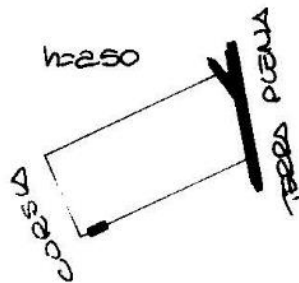
ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

F.º 2 mapp. 127

sub. 77

1º SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

25

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO C.04 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 04
(Posto Auto 03)**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

26



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T271148/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 78

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 30,08
Zona censuaria 3,
Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 78
Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1
Dati di superficie: Totale: 11 m²

> Intestati catastali

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)
Sede in CAGLIARI (CA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/01/1994 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78

📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007 SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.237/1997)
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T271148/2023
Pag: 2 - Segue

📅 dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **3245** Subalterno **78**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20811.75/2007)

> Indirizzo

📅 dal 05/01/1987 al 27/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella **127** Subalterno **78**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **127** Subalterno **78**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.237/1997)

📅 dal 06/03/2007 al 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **3245** Subalterno **78**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20811.75/2007)

📅 dal 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **3245** Subalterno **78**
VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

VARIAZIONE del 28/08/2015 Pratica n. CA0168275 in
atti dal 28/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 61778.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella **127** Subalterno **78**
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

28

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T271148/2023
Pag: 3 - Segue

☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁰¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 27/01/1994
(n. 1B1.4/1987)

☐ dal 01/01/1992 al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁰¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 78
Rendita: Euro 30,06
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁰¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.237/1997)

☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 78
Rendita: Euro 30,06
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁰¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20811.75/2007)

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 78
Totale: 11 m²
Totale escluse aree scoperte: 11 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T271146/2023
Pag: 4 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 78

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 27/01/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 78

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.237/1997)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 06825791004)
Sede in ROMA (RM)
dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. IMMOBILFIN S.R.L.
Sede in NAPOLI (NA)
dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 16/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:03:52
Numero Pratica: T271148/2023
Pag: 5 - Fine

> **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030028)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA0009590 in atti dal 10/01/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 78

> **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030028)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20811.75/2007)

> **1. TELECOM ENI S.R.L. (CF 03127810021)**

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

31

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413992 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

MIDARAR G.
P. 19 - 1002 - 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI - LEGGE 11 APRILE 2000 - N. 43)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIRE) Via STAMIRA 8

Ditta GESTILEADING S.P.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F.º a mapp. 127
sub. 78
1º SOTTOSUOLO
POSTO MACCHINA

h=260
LARGHEZZA
LARGHEZZA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA PROT. N°	104	106	48
---------------	-----	-----	----

Compilata dal _____
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo da _____
della Provincia di _____

DATA _____

Firma: *francesco*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 2245 - Subalterno: 78 >
VIA STAMIRA n. 8 piano: S1;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413992 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

32

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

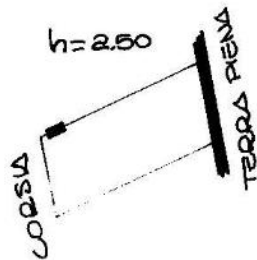
ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

F°2 mapp. 127

sub. 78

1° SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA



ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO C.05 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 05
(Posto Auto 04)**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

34



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271033/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)
Foglio 2 Particella 3245

Classamento:
Rendita: Euro 30,08
Zona censuaria 3,
Categoria C/0⁰¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1
Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810021)

Sede in CAGLIARI (CA)
Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 27/01/1994

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70

📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)

Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271933/2023
Pag: 2 - Segue

📅 dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **3245** Subalterno **79**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20812.76/2007)

> Indirizzo

📅 dal 05/01/1987 al 27/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella **127** Subalterno **79**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **127** Subalterno **79**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)

📅 dal 06/03/2007 al 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **3245** Subalterno **79**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20812.76/2007)

📅 dal 28/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio 2 Particella **3245** Subalterno **79**
VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

VARIAZIONE del 28/08/2015 Pratica n. CA0168277 in
atti dal 28/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 61779.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella **127** Subalterno **79**
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

36



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271933/2023
Pag: 3 - Segue

☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 27/01/1994
(n. 1B1.4/1987)

☐ dal 01/01/1992 al 27/01/1994
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 27/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 70
Rendita: Euro 30,08
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)

☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Rendita: Euro 30,08
Zona censuaria 3
Categoria C/6⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20812.76/2007)

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di CAGLIARI (B354) (CA)
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 70
Totale: 12 m²
Totale escluse aree scoperte: 12 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271933/2023
Pag: 4 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 79

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 27/01/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 79

> 1. GESTILEASING S.P.A.
dal 27/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 27/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.238/1997)

> 1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L.
(CF 00825701004)
Sede in ROMA (RM)
dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L.
(CF 04011201213)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> 1. IMMOBILFIN S.R.L.
Sede in NAPOLI (NA)
dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 18/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14
(CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> 1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> 1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14
(CF 04011221211)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:05:22
Numero Pratica: T271933/2023
Pag: 5 - Fine

➤ **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030928)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA0009590 in atti dal 10/01/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 79

➤ **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030928)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20812.76/2007)

➤ **1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)**
Sede in CAGLIARI (CA)

dal 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

39

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413994 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L


MISURAZIONE
F. 40 (CCP. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(L. N. 46/1985 - ART. 13 - SP. 110, 111, 112)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIED) Via STAMIRA 8
Ditta GESTILEASING S.P.A.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F° 2 mapp. 187
sub. 79
1° SOTTOSUELO
POSTO MACCHINA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal <small>(Cognome, nome e ragione dell'ufficio)</small>
DATA	13/05/2021	
PROT. N°	409	

Isritto all'Albo de
della Provincia di
DATA 28 DIC 1988
Firma: *francesco*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 3245 - Subalterno: 79 >
VIA STAMIRA n. 8 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413994 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

40

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

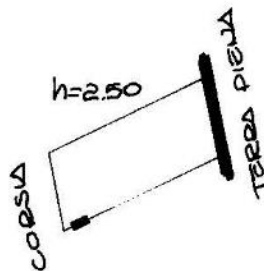
ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

F.º 2 mapp. 127

sub. 79

1º SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

41

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO C.06 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 06
(Posto Auto 05)**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

42



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)

Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 30,08

Zona censuaria 3,

Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177

Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 13 m²

> Intestati catastali

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 31/01/1994

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177

📅 dal 31/01/1994 al 06/03/2007

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.332/1997)

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 2 - Segue

☞ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **3245** Subalterno **177**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.171/2007)

> **Indirizzo**

☞ dal 05/01/1987 al 31/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio **2** Particella **127** Subalterno **177**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☞ dal 31/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **127** Subalterno **177**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.332/1997)

☞ dal 06/03/2007 al 31/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **3245** Subalterno **177**
VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S
Partita: **01051**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.171/2007)

☞ dal 31/08/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **3245** Subalterno **177**
VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

VARIAZIONE del 31/08/2015 Pratica n. CA0169056 in
atti dal 31/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 82121.1/2015)

> **Dati di classamento**

☞ dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio **2** Particella **127** Subalterno **177**
Partita: **01051**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 3 - Segue

☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 31/01/1994
(n. 1B1.7/1987)

☐ dal 01/01/1992 al 31/01/1994
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 31/01/1994 al 06/03/2007
Immobile predecessore
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 177
Rendita: Euro 30,06
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.332/1997)

☐ dal 06/03/2007
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177
Rendita: Euro 30,06
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.171/2007)

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 177
Totale: 13 m²
Totale escluse aree scoperte : 13 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 4 - Segue

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 177

> **1. GESTILEASING S.P.A.**
dal 31/01/1994 al 31/01/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 177

> **1. GESTILEASING S.P.A.**
dal 31/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.332/1997)

> **1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L.**
(CF 00825701004)
Sede in ROMA (RM)
dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> **1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L.**
(CF 04011201213)
Sede in NAPOLI (NA)
dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> **1. IMMOBILFIN S.R.L.**
Sede in NAPOLI (NA)
dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 18/03/2006

> **1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> **1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)**
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCOTRECASE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> **1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0165323 in atti dal 14/06/2006

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:50:41
Numero Pratica: T204194/2023
Pag: 5 - Fine

> 1. COSTA COMMUNICATION S.R.L.
(CF 02389030928)
Sede in CAGLIARI (CA)

📅 dal 21/12/2006 al 06/03/2007
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA0009590 in atti dal 10/01/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 177

> 1. COSTA COMMUNICATION S.R.L.
(CF 02389030928)
Sede in CAGLIARI (CA)

📅 dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.171/2007)

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)
Sede in CAGLIARI (CA)

📅 dal 25/07/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/c: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413849 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

MODULARIO P. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1986, N. 167)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIRRI) Via STAMIRA 8
Ditta GESTILEASING S.p.A.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F.º mapp. 18f
sub. 177
1º SOTTOSOCCO
POSTO MACCHINA

ORIENTAMENTO

COMPILATO DAL ING. FRANCESCO FAVNI
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Cagliari

DATA 29 DIC. 1986
Firma: francesco f

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	2 127 177
	B1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413849 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 3245 - Subalterno: 177 >
VIA STAMIRA n. 8 piano: S1;

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

48

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

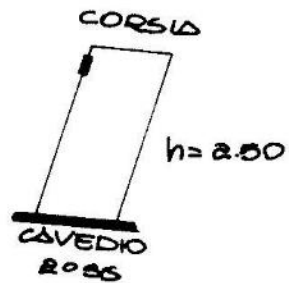
ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

F° 2 mapp. 127

sub. 177

1° SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

49

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO C.07 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
DELL'IMMOBILE 07
(Posto Auto 06)**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

50



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T209764/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAGLIARI (B354D) (CA)

Foglio 2 Particella 3245

Classamento:

Rendita: Euro 30,08

Zona censuaria 3,

Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178

Indirizzo: VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

> 1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810921)

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 31/01/1994

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178

📅 dal 31/01/1994 al 06/03/2007

Immobile predecessore

Comune di CAGLIARI (B354) (CA)

Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.333/1997)

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T209784/2023
Pag: 2 - Segue

📅 dal 06/03/2007

Immobile attuale

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **3245** Subalterno **178**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20909.172/2007)

> Indirizzo

📅 dal 05/01/1987 al 31/01/1994 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Foglio **2** Particella **127** Subalterno **178**

VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S

Partita: **01051**

📅 dal 31/01/1994 al 06/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **127** Subalterno **178**

VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S

Partita: **01051**

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. CI0001.333/1997)

📅 dal 06/03/2007 al 31/08/2015

Immobile attuale

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **3245** Subalterno **178**

VIA STAMIRA n. 8 Piano 1S

Partita: **01051**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20909.172/2007)

📅 dal 31/08/2015

Immobile attuale

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Sez. Urb. **B** Foglio **2** Particella **3245** Subalterno **178**

VIA STAMIRA n. 8 Piano S1

VARIAZIONE del 31/08/2015 Pratica n. CA0169060 in
atti dal 31/08/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 62125.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dal 05/01/1987 al 05/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**

Foglio **2** Particella **127** Subalterno **178**

Partita: **01051**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

52

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T209764/2023
Pag: 3 - Segue

☐ dal 05/01/1987 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

CLASSAMENTO del 05/01/1987 in atti dal 31/01/1994
(n. 1B1.8/1987)

☐ dal 01/01/1992 al 31/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 31/01/1994 al 06/03/2007

Immobile predecessore

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Subalterno 178
Rendita: Euro 30,08
Rendita: Lire 59.400
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del
31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO
INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA
IMPIANTO (n. C10001.333/1997)

☐ dal 06/03/2007

Immobile attuale

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178
Rendita: Euro 30,08
Zona censuaria 3
Categoria C/0⁹¹, Classe 2, Consistenza 11 m²
Partita: 01051

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20908.172/2007)

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CAGLIARI (B354) (CA)**
Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Subalterno 178
Totale: 12 m²
Totale escluse aree scoperte: 12 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/01/1987, prot. n. 1B1

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T209754/2023
Pag: 4 - Segue

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Foglio 2 Particella 127 Sub. 178

> **1. GESTILEASING S.P.A.**
📅 dal 31/01/1994 al 31/01/1994
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 127 Sub. 178

> **1. GESTILEASING S.P.A.**
📅 dal 31/01/1994 al 30/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 31/01/1994 in atti dal 30/03/1998 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0001.333/1997)

> **1. S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. (CF 06825701004)**
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 30/11/2001 al 18/03/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Pubblico ufficiale MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede ROMA (RM) Repertorio n. 290 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE Trascrizione n. 7721.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004.

> **1. FINGEST REAL ESTATE S.R.L. (CF 04011201213)**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 18/03/2004 al 27/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/03/2004 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19243 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7722.1/2004 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 25/03/2004

> **1. IMMOBILFIN S.R.L.**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 27/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCORECANE (NA) Repertorio n. 28013 - VENDITA (DATA DI EFFICACIA 28/07/2005) Voltura n. 4372.1/2006 - Pratica n. CA0078312 in atti dal 16/03/2006

> **1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede CASORIA (NA) Repertorio n. 28014 - UU Sede CAGLIARI (CA) Registrazione Volume 12938 n. 18758 registrato in data 03/08/2005 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2993.1/2006 - Pratica n. CA0051492 in atti dal 21/02/2006

> **1. IMMOBILFIN S.R.L. (CF 07940170037)**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 28/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2005 Pubblico ufficiale MATRONE RAFFAELE Sede BOSCORECANE (NA) Repertorio n. 28013 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4851.1/2006 - Pratica n. CA0085596 in atti dal 23/03/2006

> **1. IMMOBIL GEST S.R.L. CON SEDE IN NAPOLI, VIA L. PALMIERI, 14 (CF 04011221211)**
Sede in NAPOLI (NA)
📅 dal 28/07/2005 al 21/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/07/2005 - ERRATA CRONOLOGIA ATTI Voltura n. 11496.1/2006 - Pratica n. CA0185323 in atti dal 14/06/2006

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/12/2006 Pubblico ufficiale VADILONGA MASSIMIL Sede QUARTU SANTELENA (CA) Repertorio n. 5235 - COMPRAVENDITA TR. 331/2007 Voltura n. 552.1/2007 - Pratica n.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 10:01:05
Numero Pratica: T200764/2023
Pag: 5 - Fine

➤ **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030028)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 21/12/2008 al 06/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

CA0009590 in atti dal 10/01/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLIARI (B354)(CA) Sez. Urb. B Foglio 2 Particella 3245 Sub. 178

➤ **1. COSTA COMUNICATION S.R.L.**
(CF 02389030028)

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 06/03/2007 al 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. del 06/03/2007 Pratica n. CA0104289 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 20909.172/2007)

➤ **1. TELECOM EMI S.R.L. (CF 03127810021)**

Sede in CAGLIARI (CA)
dal 25/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 25/07/2011 Pubblico ufficiale GHIGLIERI PAOLA Sede VILLACIDRO (CA) Repertorio n. 25184 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16846.1/2011 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 03/08/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413850 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
L. 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO LEGGE 23 APRILE 1985, N. 402)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAGLIARI (PIRELLI) Via STAMIRA 8
Ditta GESTILEASING S.p.A.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAGLIARI

F^o 2 mapp. 187
sub. 178
1^o SOTTOSUOLO
POT. MACCHIASO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	2 127 178
------------------	-----------------

Compilata dal Ing. FRANCESCO FANNI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Ingegneri
della Provincia di Cagliari

DATA: 29 DIC. 1985
Firma: francesco fanni

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 13/05/2021 - n. T413850 - Richiedente: PLIGMR75P18B354L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 3245 - Subalterno: 178 >
Via STAMIRA n. 8 piano: S1;

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMUNICAZIONE S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

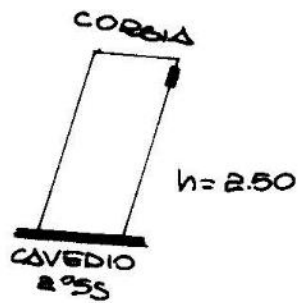
ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

F° 2 mapp. 187

sub. 178

1° SOTTOSUOLO

POSTO MACCHINA



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

57

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO C.08 – ELABORATI PLANIMETRICI ED ELENCO SUBALTERNI

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

58

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2023
Ora: 15:48:42
Numero Pratica: T203040
Pag: 1 - Fine

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAGLIARI	B	2	3239		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
11	via san tommaso d' aquino	18	6			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
12	via san tommaso d' aquino	18	6			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
13	via san tommaso d' aquino	18	3-6			BCNC AI SUBB 24-25-26
15	via san tommaso d' aquino	18	S2			LOCALE DI DEPOSITO
16	via san tommaso d' aquino	18	T			BCNC AL SB 15
17						SOPPRESO
18						SOPPRESO
20	via san tommaso d' aquino	18	4			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
21	via san tommaso d' aquino	18	5			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
22	via san tommaso d' aquino	18	7			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
23	via san tommaso d' aquino	18	8			LASTRICO SOLARE
24	via san tommaso d' aquino	18	3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
25	via san tommaso d' aquino	18	3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
26	via san tommaso d' aquino	18	3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
27	via san tommaso d' aquino	18	S1			LOCALE DI DEPOSITO
28	via san tommaso d' aquino	18	S1			LOCALE DI DEPOSITO
29	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
30	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
31	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
32	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
33	via san tommaso d' aquino	18	1			BCNC AI SUBB 30-31
34	via san tommaso d' aquino	18	1			BCNC AI SUBB 29-32
35	via san tommaso d' aquino	18	2			BCNC AI SUBB 29-30-31-32
36	via san tommaso d' aquino	18	2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
37	via san tommaso d' aquino	18	2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
38	via san tommaso d' aquino	18	2			BCNC AI SUBB 35-37
39	via san tommaso d' aquino	18	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
40	via san tommaso d' aquino	18	2			BCNC AI SUBB 36-37-39

Visura telematica

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

59

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 14/04/2023 - n. T262115 - Richiedente: Telematico

<p align="center">ELABORATO PLANIMETRICO</p> <p>Compilato da: Magnini Marco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cagliari N. 02915</p>	<p>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cagliari</p>
<p>Comune di Cagliari Sezione: B Foglio: 2 Particella: 3239</p>	<p>Protocollo n. CA0051584 del 10/06/2021 Tipo Mappale n. del</p>
<p>Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500</p>	
<p>ORIENTAMENTO</p> <p>Ultima planimetria in atti</p> <p>Data: 14/04/2023 - n. T262115 - Richiedente: Telematico</p> <p>Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile</p>	

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(0554) - : - Sez. urbana D. - Foglio 2 Particella 3239 ->

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

60

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 13/05/2021 - n. T407901 - Richiedente: Telematico

<p style="text-align: center;">ELABORATO PLANIMETRICO</p> <p>Compilato da: Soro Gianfranco Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Cagliari N. 1380</p>	<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cagliari</p>
<p>Comune di Cagliari Sezione: B Foglio: 2 Particella: 3239</p>	<p>Protocollo n. CA0225994 del 21/04/2008 Tipo Mappale n. del</p>
<p>Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500</p>	
<p>ORIENTAMENTO</p> <p>Ultima planimetria in atti</p> <p>Data: 13/05/2021 - n. T407901 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile</p>	

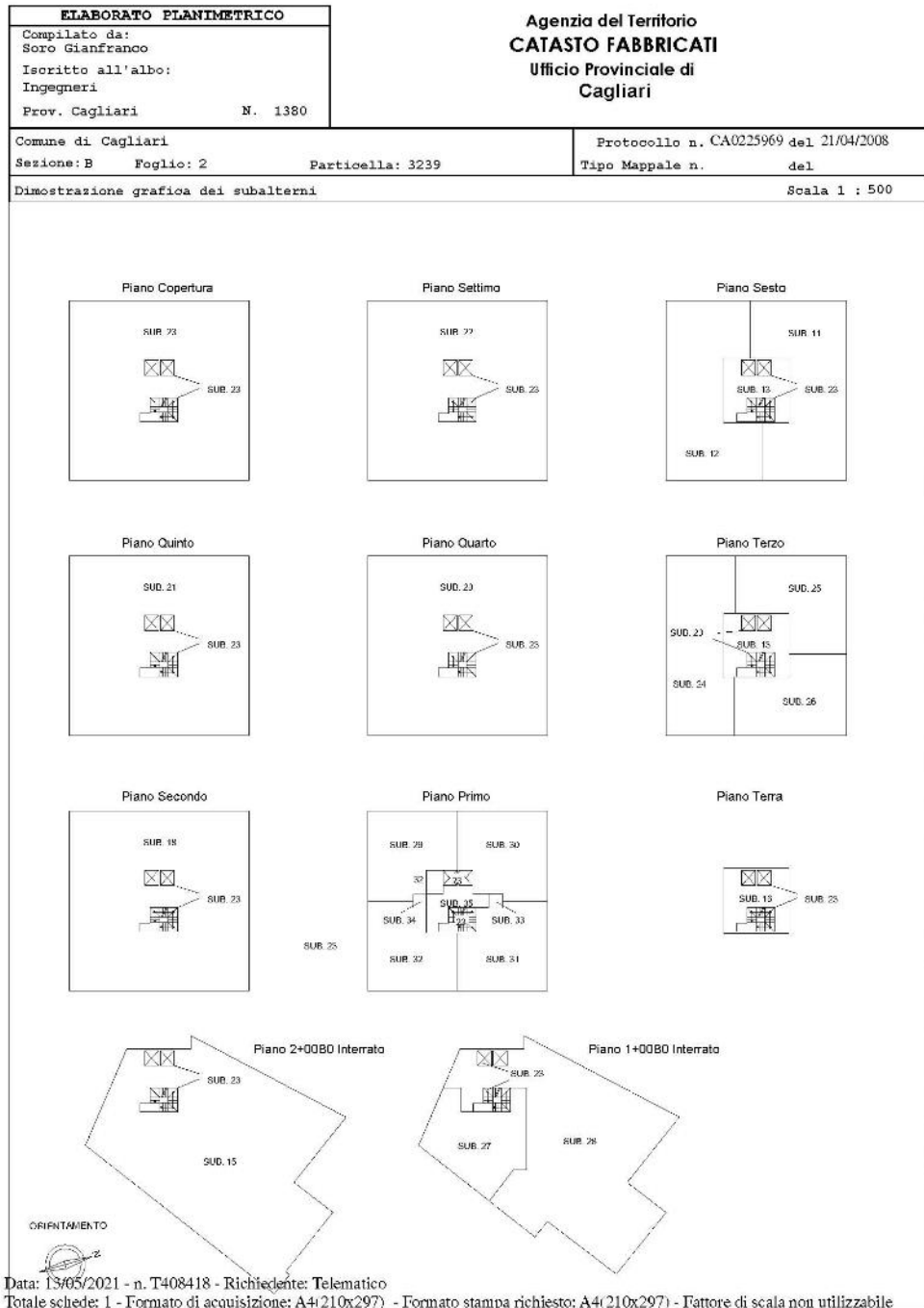
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 3239 - Elaborato planimetrico >

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 13/05/2021 - n. T408418 - Richiedente: Telematico



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

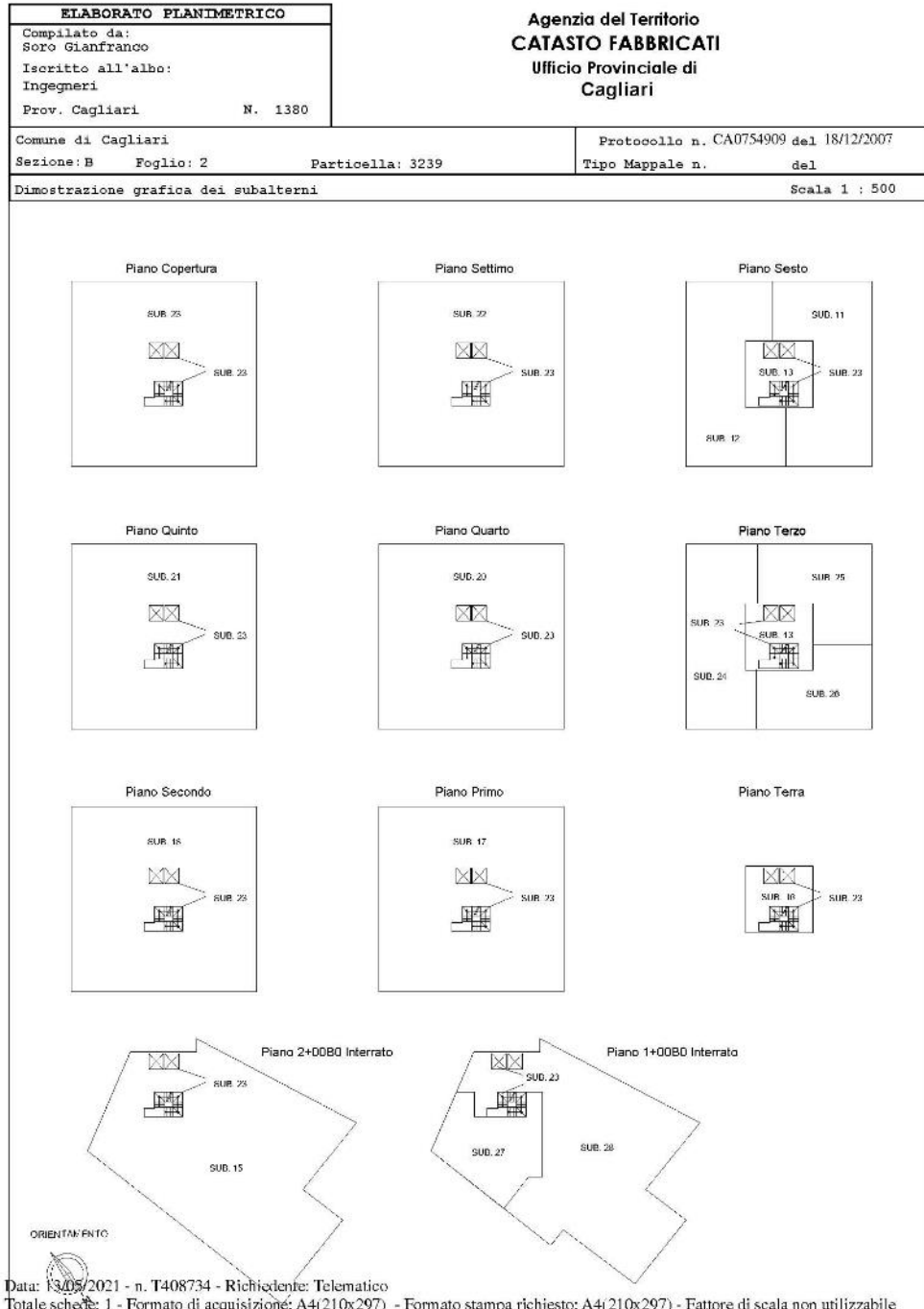
MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 13/05/2021 - n. T408734 - Richiedente: Telematico



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2021 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 2 - Particella: 3239 - Elaborato planimetrico >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

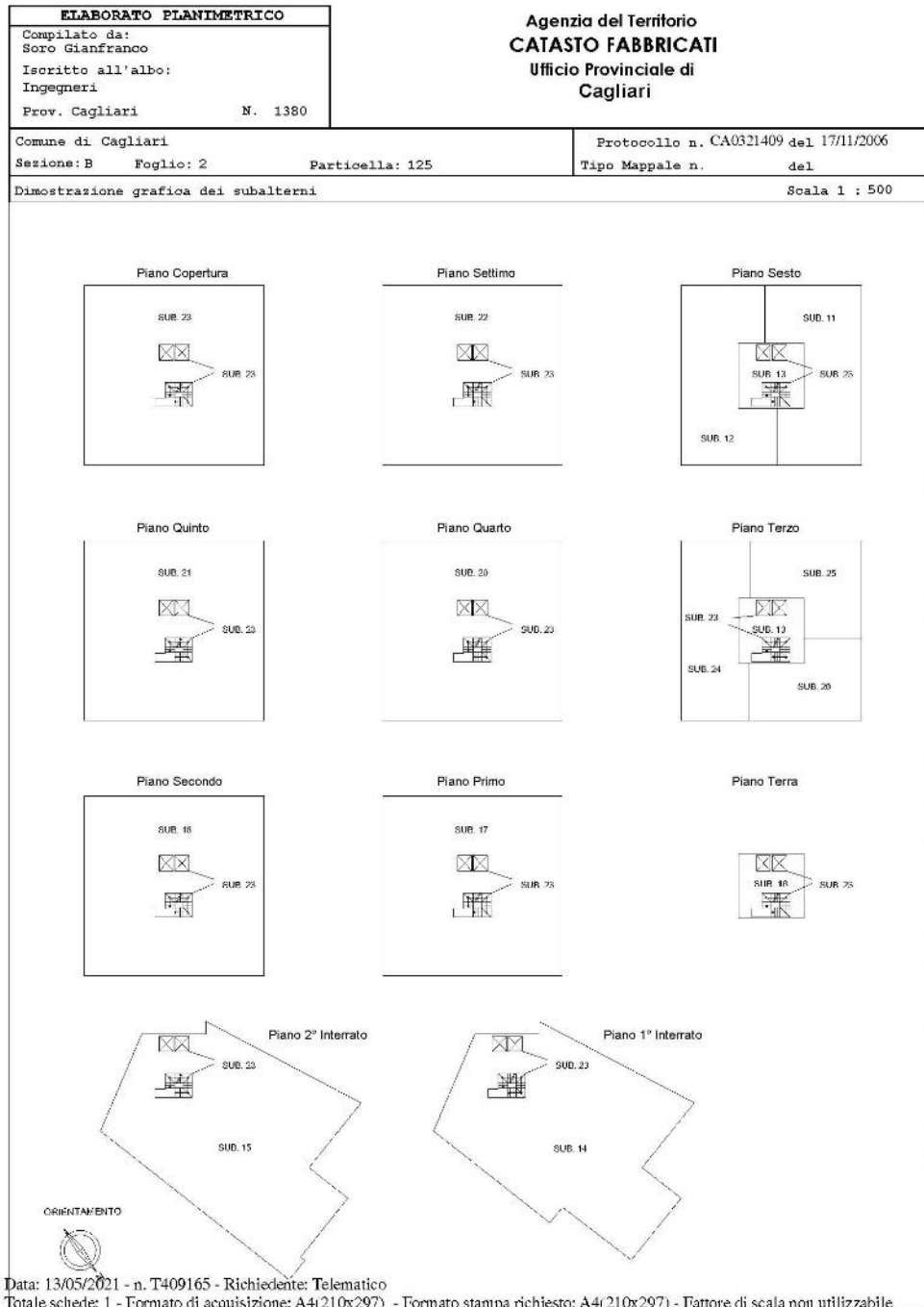
63

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data: 13/05/2021 - n. T409165 - Richiedente: Telematico



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. 1266437 - Richiedente: Telematico

GESTILEASINO Sp.A.

VIA SAN TOMMASO D'AGUINO 10
 COMUNE DI CAGLIARI - PIRRI
 TORRE 5 LOTTO 1

SCALA 1:300

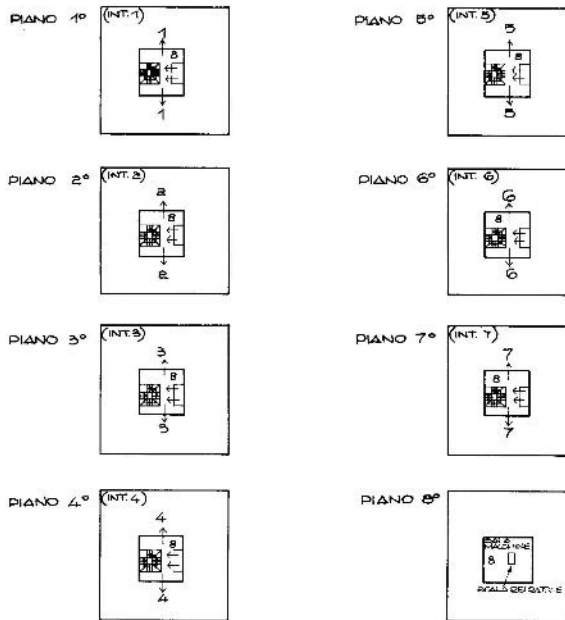
11/15

2

francesco 121-122-123-124-125-127
 8888

TORRE 5 (TORRE MARRONE)				
SUB. 1	UFFICIO	TORRE 5	PIANO 1°	INT. 1
SUB. 2	"	"	" 2°	" 2
SUB. 3	"	"	" 3°	" 3
SUB. 4	"	"	" 4°	" 4
SUB. 5	"	"	" 5°	" 5
SUB. 6	"	"	" 6°	" 6
SUB. 7	"	"	" 7°	" 7
SUB. 8	BENE COMUNE (CON CENDBILE, VANO SCALA, ASCENSORI, ETC.)			

F°2 mapp. 121 = r.f. Tipo mappale n° 139299 del 30-12-86



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. 1266437 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI (B.554) - s. Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 A

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

GESTILEASING SpA.

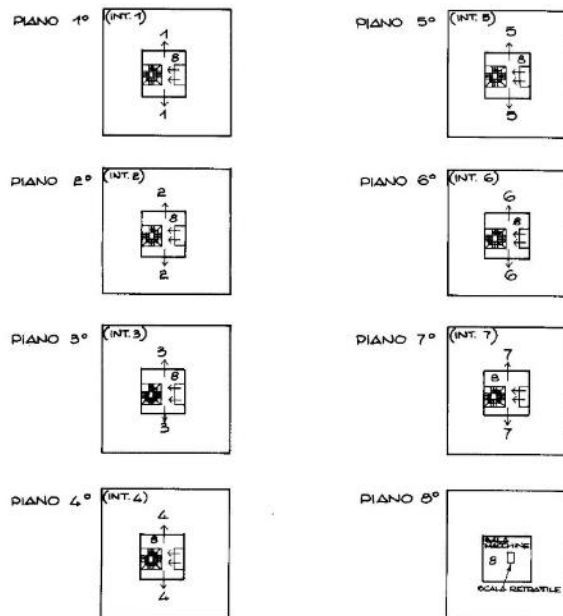
VIA SAN TOMMASO D'ADRIANO 10
 COMUNE DI CAGLIARI - PIRRI
 TORRE 4 LOTTO 1

SCALA 1:500

2/15
 - *francesca* 2
 924-127-125-124-125-127
 9999

TORRE 4 (TORRE VERDE)				
SUB. 1	UFFICIO	TORRE 4	PIANO 1°	INT. 1
SUB. 2	"	"	" 2°	" 2
SUB. 3	"	"	" 3°	" 3
SUB. 4	"	"	" 4°	" 4
SUB. 5	"	"	" 5°	" 5
SUB. 6	"	"	" 6°	" 6
SUB. 7	"	"	" 7°	" 7
SUB. 8	PENS. COMUNE NON CENSIBILE (MAG. DOCCA, ARCONCORSI, ETC.)			

R.º mapp. 122 = rif. tipo mappale n.º 439285 del 30-12-86



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catastro dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - < S.c. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

3/15

GESTILEASING SpA.
 VIA SAN TOMMASO D'AQUINO 18
 COMUNE DI CAGLIARI-PIARI
 TORRE 3 LOTTO 1 *francesco f. 2*
 SCALA 1300 *121-122-123-124-125-127*
9999

TORRE 3 (TORRE ARANCIONE)			
SUB. 1	UFFICIO	TORRE 3	PIANO 1° INT. 1
SUB. 2	"	"	" 2° " 2
SUB. 3	"	"	" 3° " 3
SUB. 4	"	"	" 4° " 4
SUB. 5	"	"	" 5° " 5
SUB. 6	"	"	" 6° " 6
SUB. 7	"	"	" 7° " 7
SUB. 8	BENE COMPLETAMENTE DEDICATO (MANO SCALA, ASCENSORI, ETC.)		

F.º mapp. 123 = rif. tipo mappale n° 139299 del 30-12-86

PIANO 1° (INT. 1)

PIANO 5° (INT. 5)

PIANO 2° (INT. 2)

PIANO 6° (INT. 6)

PIANO 3° (INT. 3)

PIANO 7° (INT. 7)

PIANO 4° (INT. 4)

PIANO 8°

Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(0354) - < Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

GESTILEASING SpA.

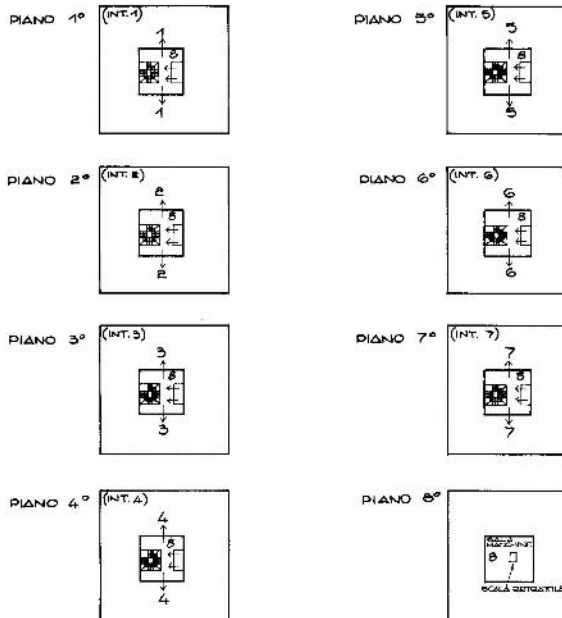
VIA SAN TOMMASO D'AGUINO 18
 COMUNE DI CAGLIARI - PIARI
 TORRE 2 LOTTO 1

SCALA 1:500

4/15
faccenda 2
 121-122-123-124-125-127
 9999

TORRE 2 (TORRE BLU)				
SUB. 1	UFFICIO	TORRE 2	PIANO 1°	INT. 1
SUB. 2	"	"	" 2°	" 2
SUB. 3	"	"	" 3°	" 3
SUB. 4	"	"	" 4°	" 4
SUB. 5	"	"	" 5°	" 5
SUB. 6	"	"	" 6°	" 6
SUB. 7	"	"	" 7°	" 7
SUB. 8	BENE COMUNE NON CENSIBILE (MURO SCALA, ARREDI, ETC.)			

F² mapp. 124 = rif. tipo mappale n° 13.92.85 del 30/10/86



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Laborato Planimetrico - Causo dei fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI (B.154) - Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

GESTILEASING S.p.A.

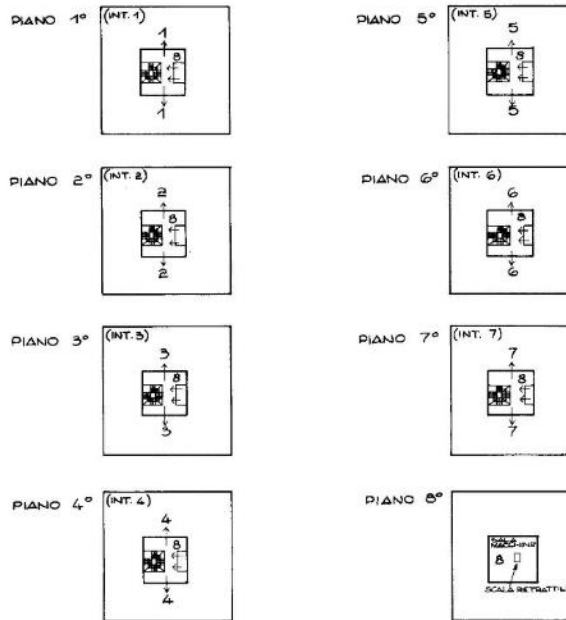
VIA SAN TOMMASO D'AQUINO 10
 COMUNE DI CAGLIARI - PIRRI
 TORRE 1 LOTTO 1

SCALA 1:500

5/15
fianco
 121-122-123-124-125-127
 90,99

TORRE 1 (TORRE GIALLA)				
SUB. 1	UFFICIO	TORRE 1	PIANO 1°	INT. 1
SUB. 2	"	"	" 2°	" 2
SUB. 3	"	"	" 3°	" 3
SUB. 4	"	"	" 4°	" 4
SUB. 5	"	"	" 5°	" 5
SUB. 6	"	"	" 6°	" 6
SUB. 7	"	"	" 7°	" 7
SUB. 8	BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA, ASCENSORI, ETC.)			

F°2 mapp. 125 = rif. tipo mappale n° 439299 del 30-12-86



Planimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

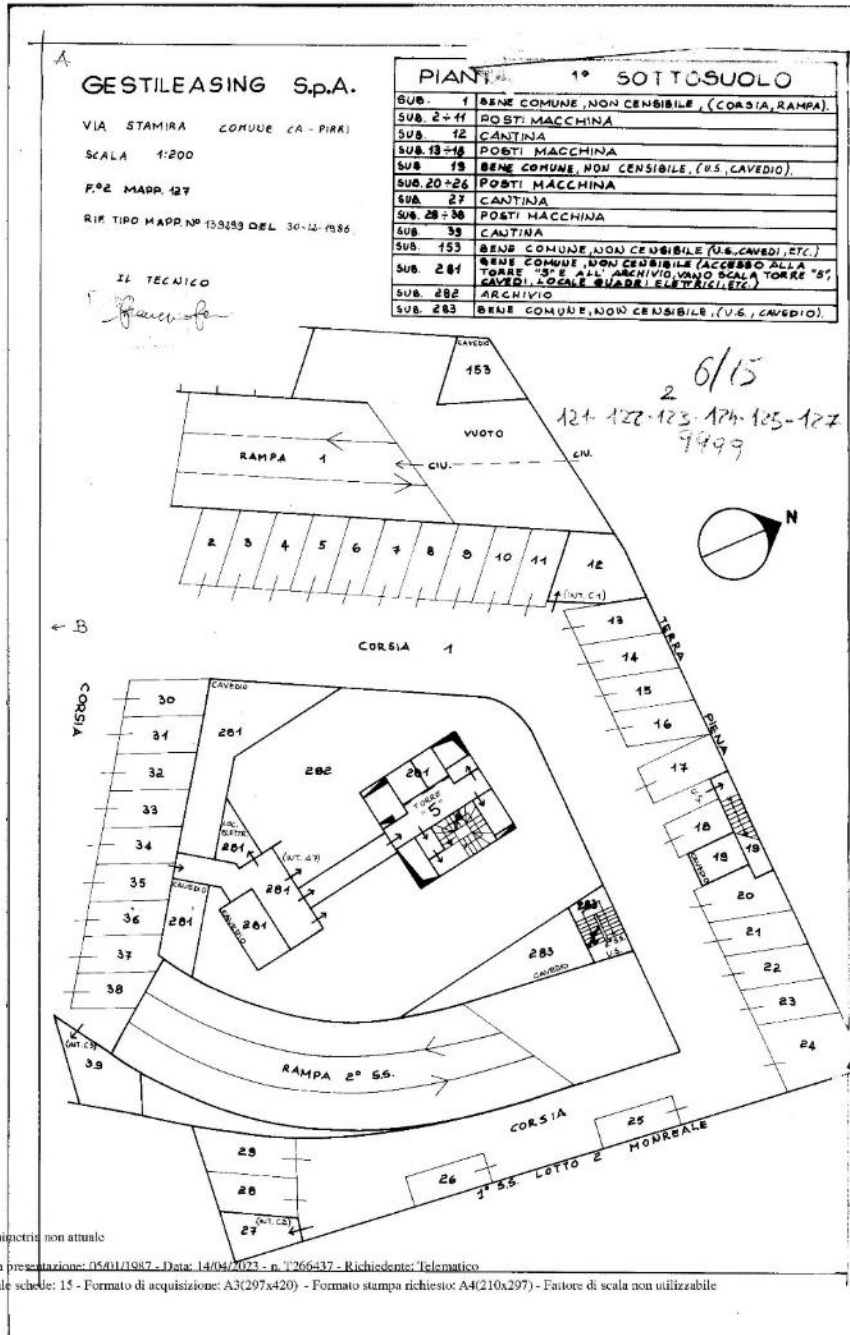
MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Casato dei Fabbricanti - Stanzone al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

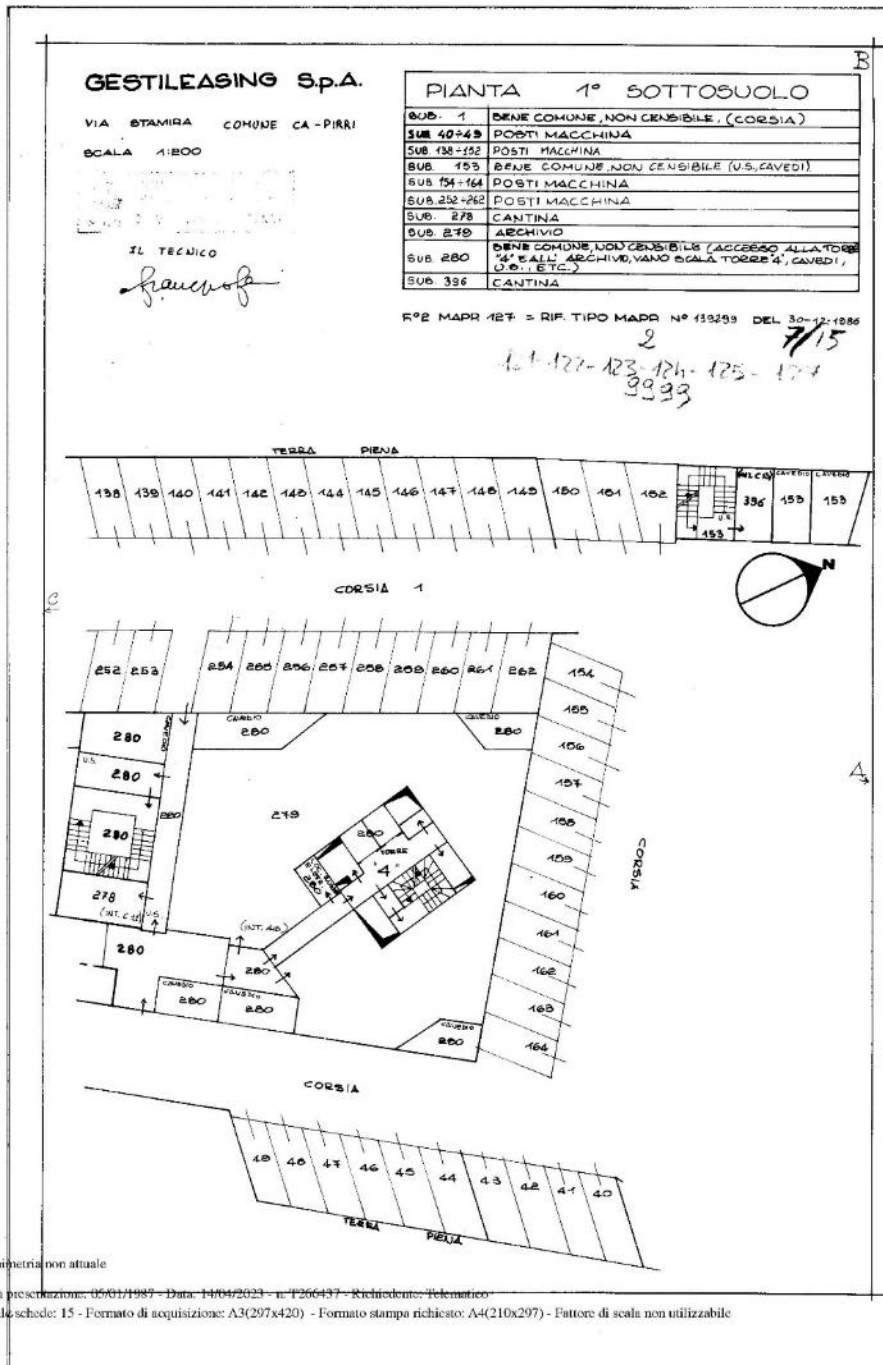
MARZO 2023

70

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



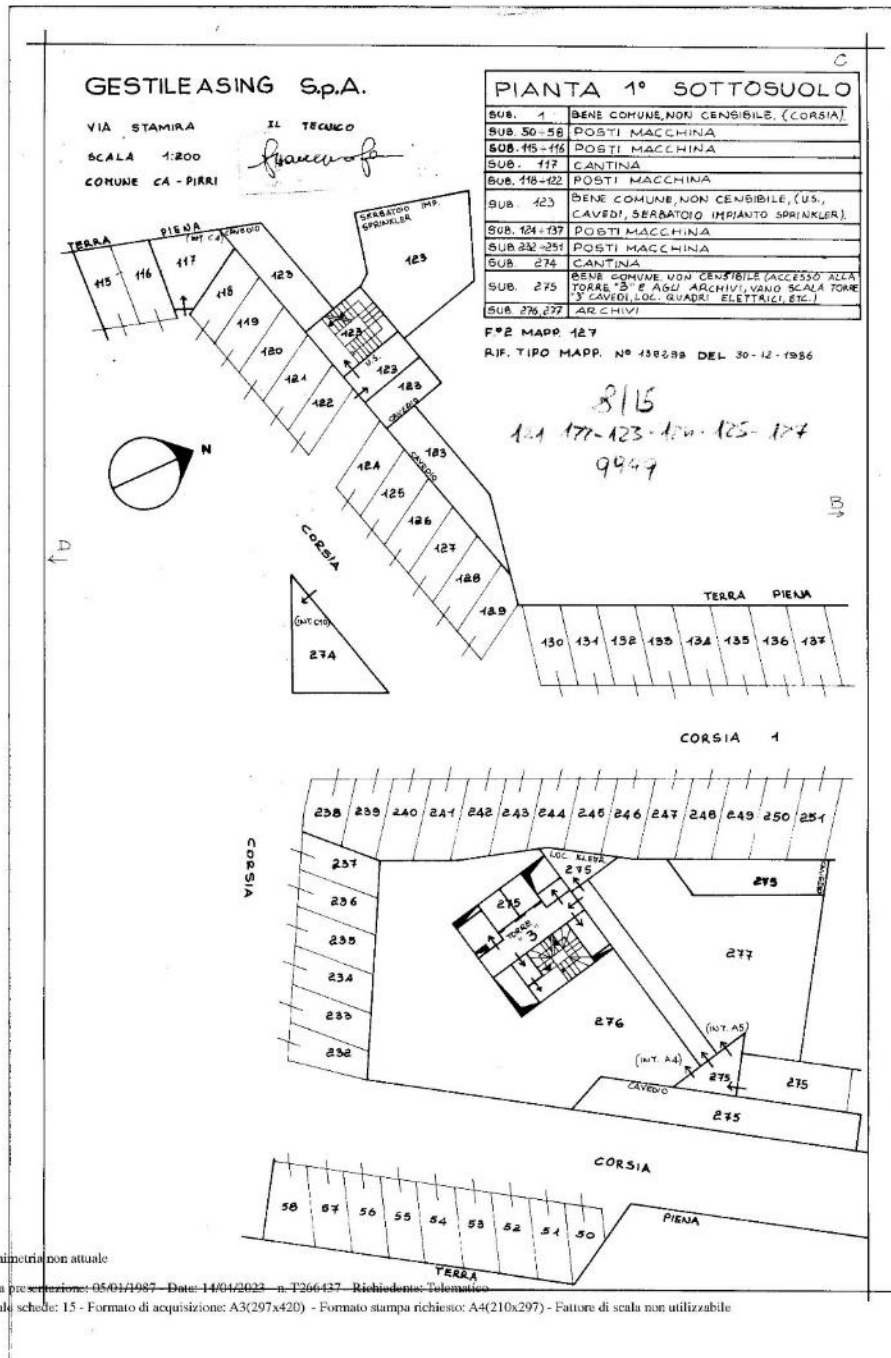
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - < Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI (0354) - s. Sez. urbana B. - Foglio 2 Particella 127

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

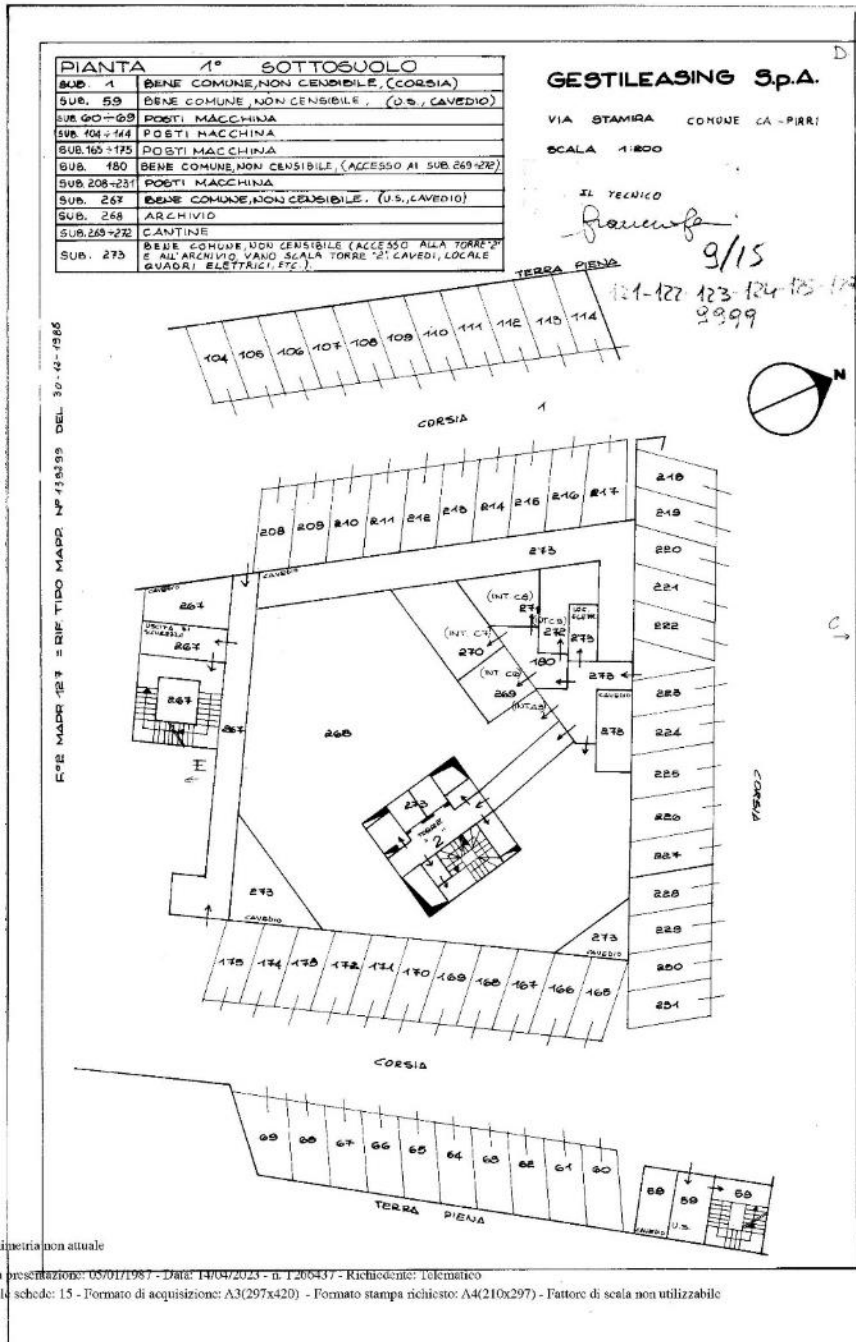
72

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

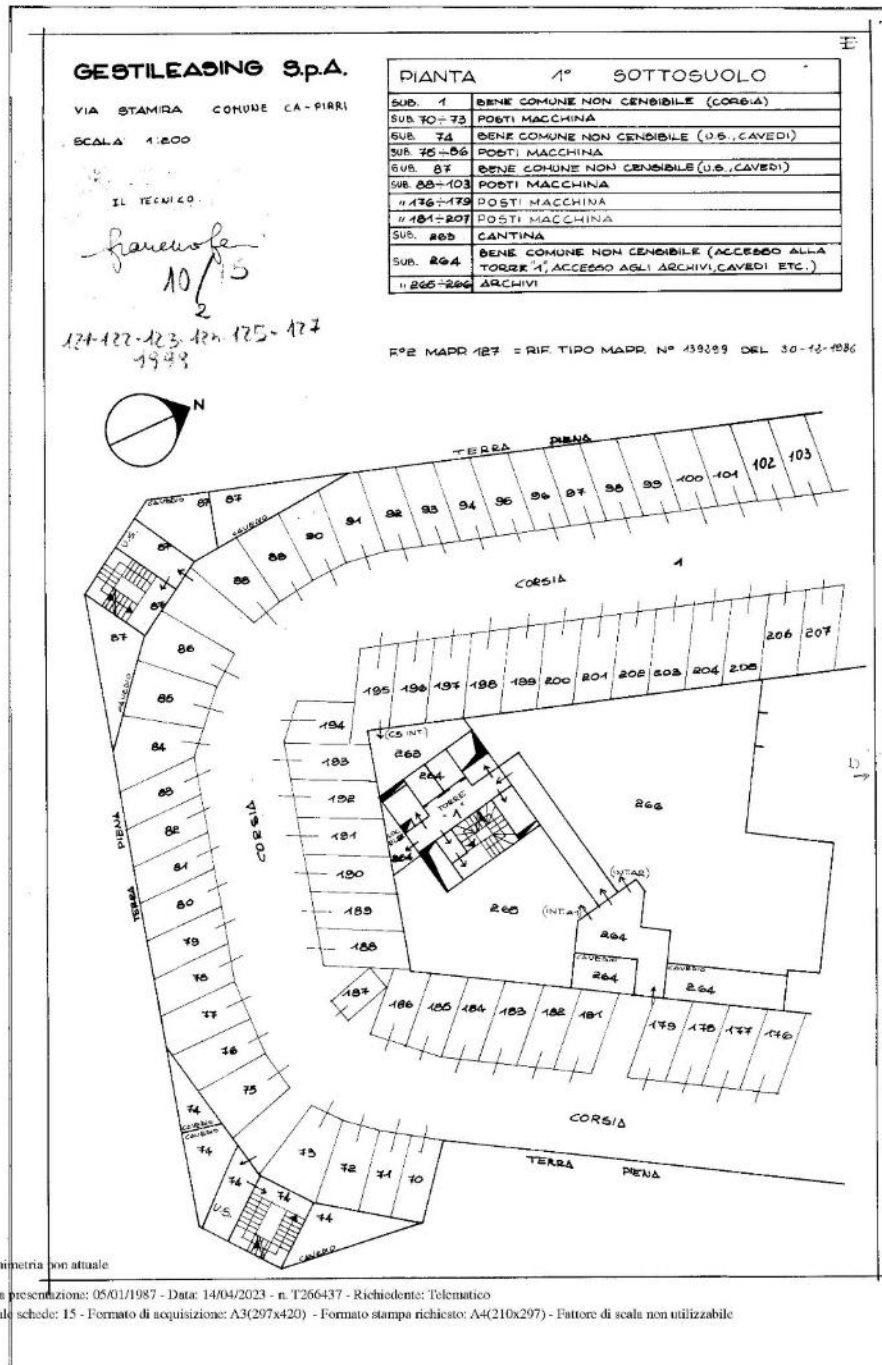
73

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

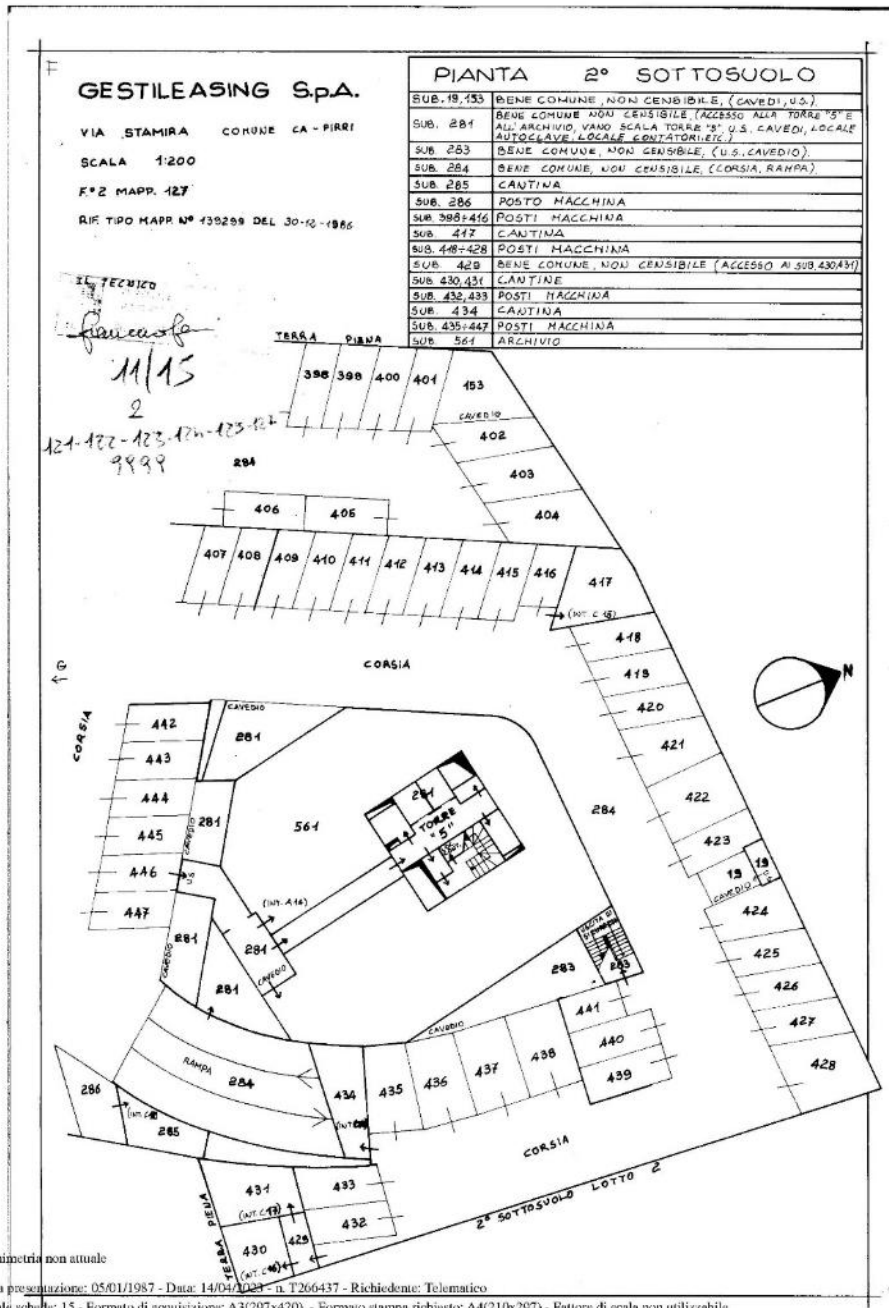
MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Catastro dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI (09354) - < Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

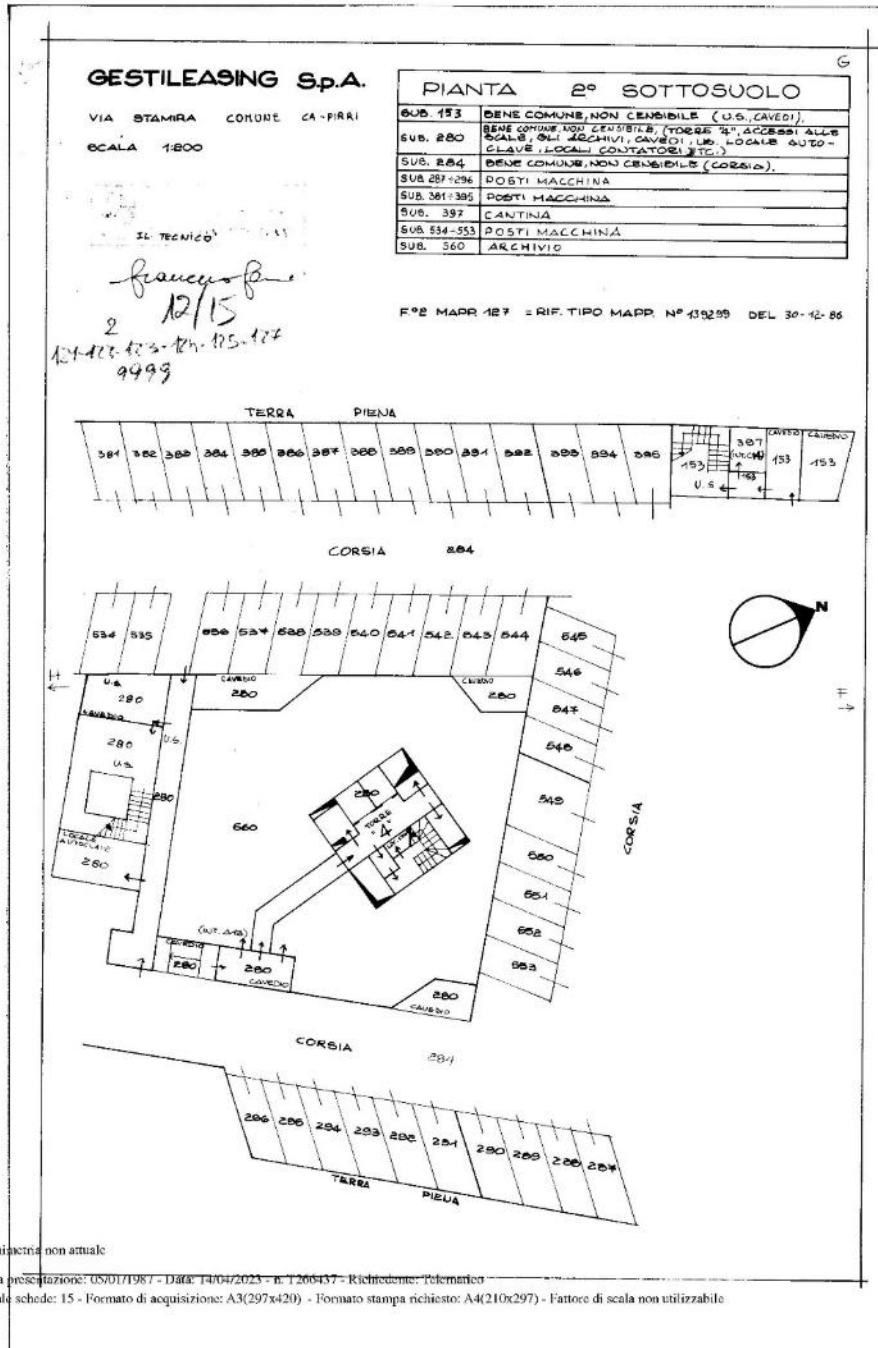
75

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

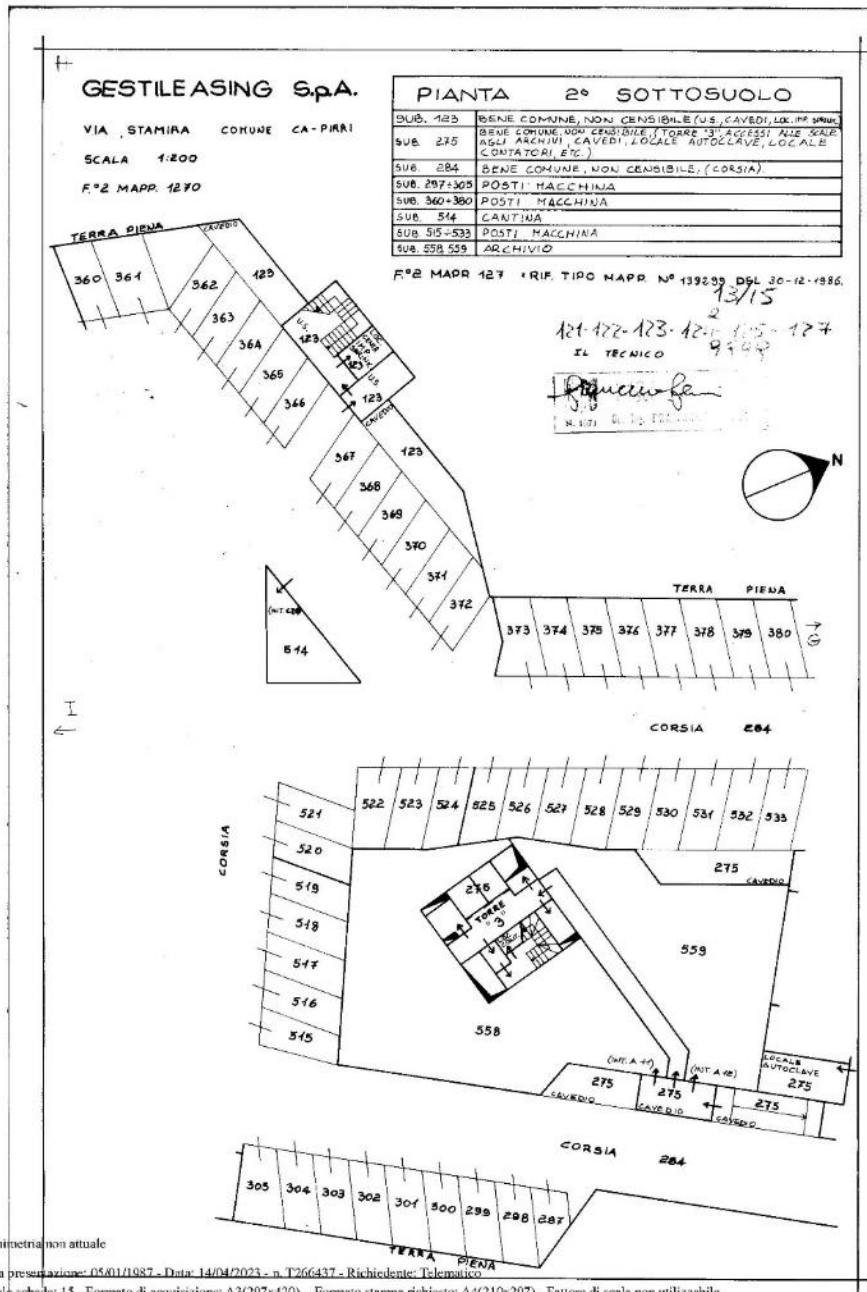
76

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Planimetria non attuale
 Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

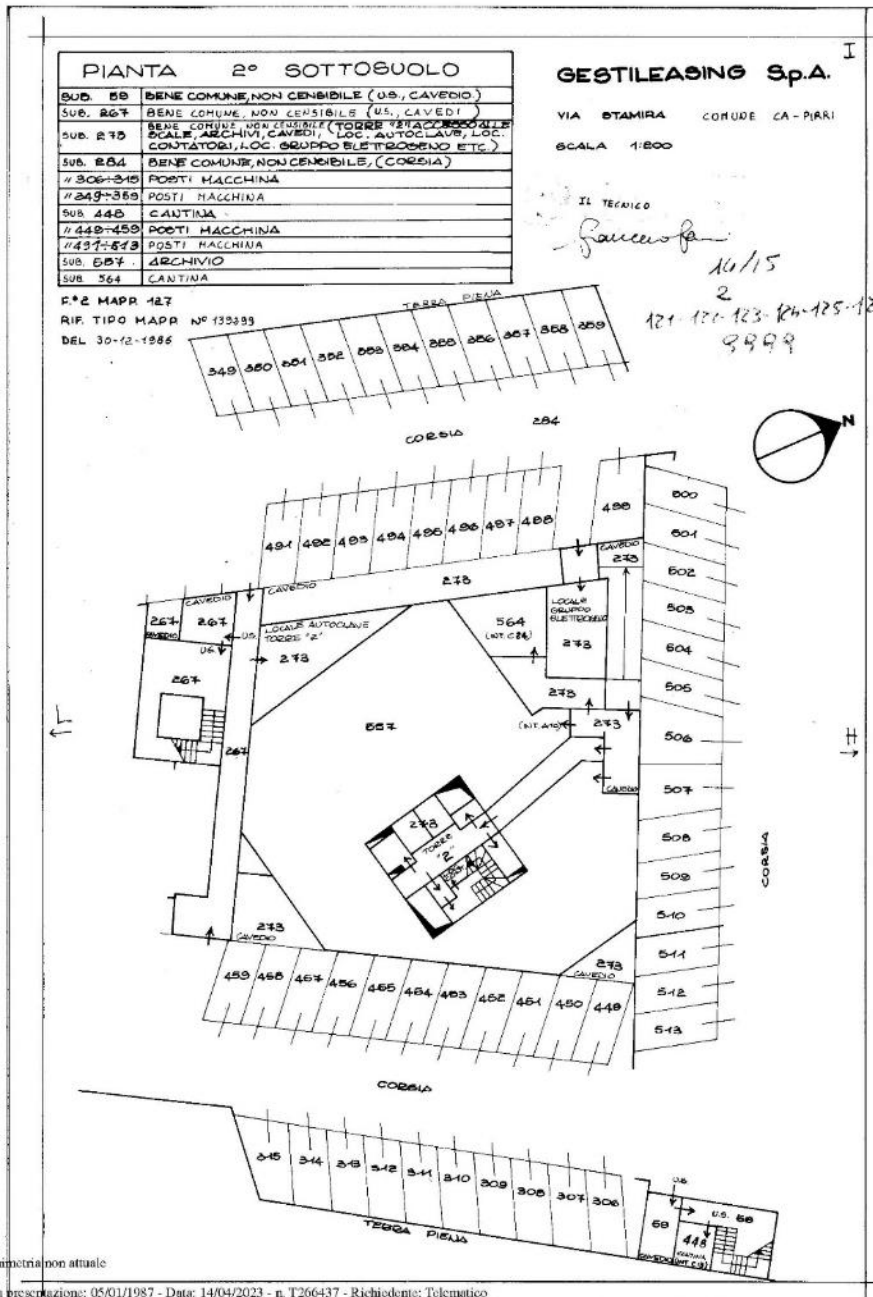
77

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127 >

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

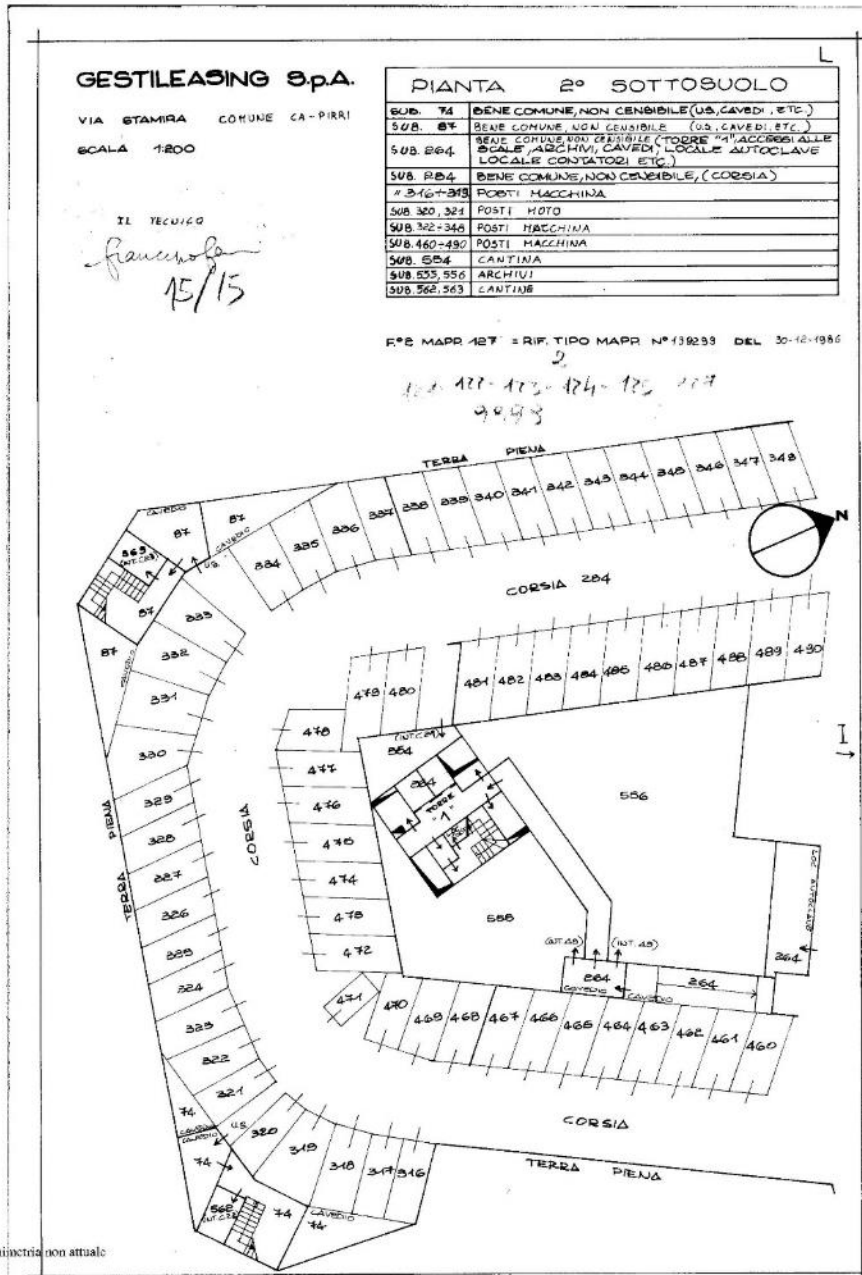
MARZO 2023

ING. GIANMARCO PILO
 VIA DEI CONVERSI N°1
 09129 CAGLIARI
 TEL. 070/4636270
 e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico



Plantimetria non attuale

Data presentazione: 05/01/1987 - Data: 14/04/2023 - n. T266437 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2023 - Comune di CAGLIARI(B354) - Sez. urbana B - Foglio 2 Particella 127

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
 FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
 Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

79

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO C.09
MAPPA CATASTALE INTERO FOGLIO
E PARTICELLE CONFINANTI**

TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023

80

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO C – DOCUMENTAZIONE CATASTALE



TRIBUNALE DI CAGLIARI – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO COSTA COMMUNICATION S.r.l.
Fallimento N.44/2013

MARZO 2023



