

ISTANZA N. 008
27/03/2024

Descrizione: Istanza Autorizzazione Vendita Telematica Asincrona

Procedura:

Tipologia Procedura: Fallimento
Giudice Delegato: Dott.ssa Annafrancesca Capone
Curatore: Avv. Pasquale Merola

Comitato creditori:



TRIBUNALE di LECCE - Sez. FALLIMENTI

- FALLIMENTO "

" -

ORIGINALE

-^--^--^--^--^--

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Annafrancesca CAPONE,

il sottoscritto **Avv. Pasquale MEROLA**, Curatore del Fallimento
in epigrafe,

p r e m e s s o

-CHE con Istanza 04.01.2024 lo scrivente chiedeva all'Ill.mo
Sig. Giudice Delegato indicazioni sulle modalità da seguire
per la liquidazione dell'immobile assegnato alle procedure
fallimentari "

"
", nonché del socio
accomandatario Sig. , dalla Sentenza del
Tribunale di Lecce N.1463/2023, così contraddistinto:

-Villetta a schiera con giardino di pertinenza sita nel comu-
ne di Lecce, Viale Grassi n.94, posta al piano interrato,
rialzato e primo, identificata nel N.C.E.U. al Foglio 238,
Particella 1038, subalterno 11, Categoria A/2, vani sei,
superficie catastale mq.168;

-Box N.2 (pertinenza), sito nel comune di Lecce, Viale Gras-
si n. 94, posto al piano seminterrato, identificato nel
N.C.E.U. al Foglio 238, Particella 1038, Subalterno 4,
Categoria C/6, superficie mq.37;

-CHE con Provvedimento 14.02/21.03.2024 la S.V. Ill.ma ha
ritenuto che la vendita deve avvenire "mediante procedura com-



Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3123468899
Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 464afdf13e8ae2789 - Firmato Da: PASQUALE MEROLA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3123468899

petitiva, pubblicizzata secondo le modalità in uso presso l'ufficio delle esecuzioni immobiliari del locale Tribunale" e che "la gara tra gli offerenti deve svolgersi in via telematica con modalità asincrona";

-CHE, con lo stesso Provvedimento, la S.V. Ill.ma ha invitato il Curatore ad avvalersi di uno dei gestori utilizzati dai Giudici delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lecce, scegliendo quello disponibile a praticare le condizioni più convenienti;

-CHE, a tal fine, il sottoscritto Curatore ritiene che, tra i gestori contattati, le condizioni più convenienti siano quelle proposte dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Lecce, disposto da operare in qualità di "soggetto specializzato" tramite procedura competitiva ex Art.107, comma 1, Legge Fallimentare, con le modalità ed i costi di cui alla Comunicazione PEC del 26.03.2024, che si allega (Vedi All. N.1).

-^--^--^--^--^--

Tutto ciò premesso,
il sottoscritto Avv. Pasquale MEROLA, nella predetta qualità di Curatore del Fallimento _____ di _____ e del socio accomandatario _____,

c h i e d e

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato a procedere alla vendita telematica immobiliare *de quo* nominando quale "soggetto specializzato" l'Istituto Vendite Giudiziarie di Lecce.



