



# **TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**

## **ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**

### **92/2024**

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

Dott.ssa Jolanda NOLI

CUSTODE:

Dott. Furio SERRA

## **CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

TECNICO INCARICATO:

**Dott. Arch. Maurizio ORAZI**

*CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE*

Tel. 011.046.16.30

e-mail: [segreteria@architettoorazi.it](mailto:segreteria@architettoorazi.it)

PEC: [m.orazi@architettitorinopec.it](mailto:m.orazi@architettitorinopec.it)

## PREMESSA

Nella presente procedura la creditrice \_\_\_\_\_, come da atto di pignoramento del 15/01/2024, ha sottoposto ad espropriazione la piena proprietà sui seguenti immobili, come infra composti e identificati, ubicati nel Comune di Moncalieri (TO), e più precisamente:

- 1) Porzione di fabbricato abitativo bifamigliare elevato a tre piani fuori terra, oltre interrato ed autorimessa identificati al Catasto Fabbricati - Foglio 16, particella 202, sub. 8 - Strada Revigliasco snc - P. S1-T-1 - z.c. 1 - cat. A/7 - cl. 1 - vani 8 - r.c. € 1.516,32 (abitazione) e Foglio 16, particella 202, sub. 9 - Strada Revigliasco snc - P. S1 - z.c. 1 - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 48 - r.c. € 218,15 (autorimessa).
- 2) Appezamento di terreno, distinto al Catasto Terreni al Foglio 16, particella 193 - vigneto - cl. 2 - are 00.26 - r.d. € 0,26 - r.a. € 0,18.

A seguito di quanto accertato catastalmente ed in loco trattasi di modesta area residuale (infra campita in giallo) priva di valore commerciale posta sul confine verso altra proprietà e non confinante con il fabbricato di cui sopra (infra evidenziato per posizione in rosso), risultante dalla costruzione dell'intero complesso immobiliare di cui le unità pignorate sono parte.

Si rimanda a visura catastale ed estratto di mappa (allegato 1).

Per completezza lo scrivente ha richiesto presso il competente ufficio comunale Certificato di Destinazione Urbanistica (allegato 2), dal quale si evince quanto segue:

*Destinazione urbanistica: Cr3 Aree in gran parte edificate nella parte collinare.*

*Ricade in fascia di rispetto paesaggistico ex art. 142 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 e s.m.i..*

*Ricade in vincolo Galassini di cui alla D.G.R. n. 38-7278 del 07.10.2002.*

*Ai sensi della "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" di cui alle varianti urbanistiche nn. 15 e 76 di adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I. l'immobile Foglio 16 mapp. n. 193 ricade in Classe di rischio idrogeologico IIa.*

*Si informa che ai sensi del "Piano di Classificazione Acustica" approvato con D.C.C. n.143 del 21.12.2006 l'immobile Foglio 16 mapp. n. 193 ricade in Classe acustica II - "Aree ad uso prevalentemente residenziale".*



Ne consegue che tale appezzamento di terreno non verrà trattato nella presente relazione salvo diverse successive disposizioni del Giudice.

- 3) Tenuto conto che l'immobile non risulta ultimato internamente - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo limitatamente a rivestimenti, sanitari, caloriferi, infissi e generalizzate finiture anche impiantistiche - si è provveduto a determinare lo stato di avanzamento dei lavori in opera (allegato 13), che è stato fissato in via indicativa e non vincolante pari al 81,68% (ottantuno virgola sessantotto per cento).

A tal proposito resta fin d'ora inteso che chiunque intenda partecipare alla vendita giudiziaria, dovrà preventivamente verificare a propria cura e spese lo stato dei luoghi e la suddetta quantificazione percentuale senza poter vantare, in caso di sue diverse specificazioni a seguito di un eventuale trasferimento, qualsivoglia diritto o rivalsa nei confronti della procedura e dei suoi professionisti.

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

#### PER LA PIENA PROPRIETÀ

#### in Moncalieri (TO), Strada Revigliasco n. 197

**Porzione di fabbricato abitativo bifamiliare non ultimato internamente** – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo limitatamente a rivestimenti, sanitari, caloriferi, infissi e generalizzate finiture anche impiantistiche – elevato a tre piani fuori terra, oltre interrato, collegati tra loro tramite scala interna entrostante ad area di pertinenza esclusiva, così composto:

- al piano interrato, cantina, lavanderia, tavernetta, intercapedine ed autorimessa;
- al piano terreno (1° f.t.), soggiorno, cucina e bagno;
- al piano primo (2° f.t.), tre camere, disimpegno e bagno;
- al piano sottotetto (3° f.t.), sottotetto non abitabile e deposito.

Coerenze: piano interrato - terrapieno a due lati, corsia di manovra comune, rampa carraia, terrapieno, unità immobiliare sub. 6, salvo altre; piani terreno, primo e sottotetto in corpo unico - particella 125 del Foglio 16, particella 99 del Foglio 3, altra unità sub. 10, area comune, altra unità sub. 6, salvo altre.

Sono compresi nella presente vendita tutti i diritti e tutte le ragioni di comproprietà che a detta porzione di fabbricato bifamiliare spettano o spettar possono sulle parti comuni dell'intero fabbricato, tali per legge, uso, destinazione ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

Identificazione catastale:

- foglio 16 particella 202 sub. 8 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/7, classe 1, consistenza 8 vani, rendita 1.516,32 Euro, indirizzo catastale: Strada Revigliasco n. snc, piano: S1-T-1;
- foglio 16 particella 202 sub. 9 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 48 m<sup>2</sup>, rendita 218,15 Euro, indirizzo catastale: Strada Revigliasco n. snc, piano: S1;

intestati , proprietà 1000/1000.

Si rimanda all'allegato 3.

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza catastale complessiva abitazione:	234,00 m <sup>2</sup>
Consistenza catastale complessiva autorimessa:	54,00 m <sup>2</sup>
Valore di mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 317.571,84
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 306.000,00

### 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Fermo restando che dagli accertamenti esperiti presso l'Agenzia delle Entrate a nome della debitrice in qualità di dante causa non risultano sussistere contratti di locazione aventi ad oggetto specificatamente l'immobile in questione (allegato 4), l'accesso interno, avvenuto alla presenza del Custode Giudiziario Dott. Furio Serra che redigeva relativo verbale agli atti della procedura,

veniva reso possibile dal

#### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

##### GRAVAMI DA CENSO, LIVELLO O USO CIVICO

Sulla scorta degli elementi acquisiti presso l'Archivio di Stato e l'Ufficio Territoriale di Torino - Sezione Catasto Terreni, esaminata in epoca successiva la "Relazione sulle ricerche per la destinazione dei beni del Comune di Moncalieri (applicazione legge sugli usi civici)" presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici per il Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta e della visura del sito della Regione Piemonte l'immobile esecutato non è gravato da censo, livello o uso civico.

#### **4.1 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Moncalieri con atto a rogito Notaio Paolo Osella di Carmagnola del 23/07/2002 rep. 25048/10064, registrato a Moncalieri il 08/08/2002 al n. 1851 (allegato 5).

Scrittura privata autenticata nelle firme del Notaio Paolo Osella di Carmagnola in data 18/03/2003 rep. 27474/11327, registrata a Moncalieri il 21/03/2003 al n. 129, attinente a vincolo a non adibire ad abitazione il piano sottotetto (allegato 6).

#### **4.2 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA**

4.2.1 *Iscrizioni:*

**Ipoteca volontaria**, iscritta il 07/12/2004 a Torino 2 ai nn. 58575/11857, a favore  
, contro

Importo ipoteca: € 2.250.000,00.

Importo capitale: € 1.500.000,00.

4.2.2 *Pignoramenti:*

**Pignoramento**, trascritto il 11/03/2024 a Torino 2 ai nn. 10158/7674, a favore di  
, contro

4.2.3 *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4 *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

Si segnala che le suddette note colpiscono, oltre agli immobili oggetto della presente, il terreno distinto al C.T. Foglio 16, particella 193, di cui si è già detto in premessa.  
Si rimanda all'allegato 7.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Si precisa che:

- relativamente a regolamentazione e spese condominiali insolute, lo scrivente inviava comunicazione e-mail all'amministratore di condominio, il quale in data 30/10/2024 significava che (allegato 8):
  - è stato nominato quale amministratore a partire dal 12/10/2024;
  - non sussiste regolamentazione condominiale;
  - le spese di gestione delle parti comuni vengono suddivise per unità immobiliari (n. 6 in totale);
  - all'attualità le spese di gestione esistenti constano in utenza elettrica (circa annuali € 960,00), assicurazione (in attesa di preventivo), onorario amministratore (€ 1.050,00);
  - potranno sussistere eventuali spese di pulizia e varie (al momento non quantificabili);
  - non è al momento in grado di esprimersi circa eventuali spese condominiali insolute in capo all'immobile pignorato;
- in considerazione delle tempistiche di trasferimento e delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, chiunque intenda partecipare alla vendita, nella sua immediatezza, dovrà in ogni caso preliminarmente verificare la situazione debitoria sia attuale che pregressa, fermo restando che anche le eventuali pendenze che verranno computate dall'amministratore successivamente resteranno a esclusivo carico dell'acquirente;
- per quanto concerne i procedimenti giudiziari di cui al n. 9 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. dalle informazioni assunte presso lo sportello del Ruolo Generale Contenziosi del Tribunale di Torino e dalle ispezioni ipotecarie eseguite a nome della debitrice esecutata, risulta quanto prodotto nell'allegato 9.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Alla data di trascrizione del pignoramento (11/03/2024), l'immobile in oggetto risultava in capo per la piena proprietà alla società \_\_\_\_\_, in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Luigi Musso di Torino del 03/05/2004 rep. 70531/30648, trascritto a Torino 2 il 25/05/2004 ai nn. 24872/16440 (allegato 10), con il quale acquisiva il terreno su cui edificava successivamente il compendio immobiliare ricomprendente l'immobile oggetto della presente.

### Danti causa

\_\_\_\_\_, proprietari per la quota di 1/3 ciascuno in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Paolo Osella di Carmagnola del 14/03/2002 rep. 23727, registrato a Moncalieri il 22/03/2002 al n. 616.

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

### 7.1 PRATICHE EDILIZIE:

Dagli accertamenti esperiti presso l'Archivio Edilizio del Comune di Moncalieri, il compendio immobiliare ricomprendente l'immobile in questione risulta edificato in forza dei seguenti titoli:

- Permesso di Costruire n. 730/2002 del 11/06/2004;
- Permesso di Costruire n. 648/2007 del 23/03/2009 in variante al suddetto.

Non risulta rilasciata Certificazione di Abitabilità relativa agli immobili oggetto della presente.

Si rimanda all'allegato 11.

## 7.2 SITUAZIONE URBANISTICA:

Dagli accertamenti telematici esperiti tramite il “Geoportale” del Comune di Moncalieri, il compendio immobiliare ricomprendente l’unità in questione risulta ricadere in Area Normativa Cr527A.

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

### 8.1 CONFORMITÀ EDILIZIA:

#### CRITICITÀ: MEDIA

Dal raffronto tra quanto amministrativamente assentito, con lo stato dei luoghi risultante al momento del sopralluogo, è stato accertato quanto segue:

- al piano interrato
  - a) realizzazione di porta e porzione di muratura tra disimpegno e tavernetta;
  - b) realizzazione di porzione di muratura nel locale lavanderia;
  - c) mancata realizzazione dell’intercapedine verso terrapieno nell’autorimessa;
  - d) mancata posa del portone a chiusura dell’autorimessa;
- al piano sottotetto
  - e) minor superficie calpestabile a seguito di tamponamento e chiusura di porzioni verso nord-est e sud-ovest. Tale discrepanza trova riscontro con la quota riportata negli elaborati grafici progettuali pari a mt. 10,00, in luogo di quella rilevata in loco pari a circa mt. 9,20;
  - f) predisposizione di attacchi per impianti idrosanitari nel locale deposito.

Le difformità di cui ai punti a), b) et e) possono essere sanate mediante la presentazione di istanza di sanatoria ai sensi del D.P.R. n. 380/2001.

Relativamente ai punti c) et d), si dovrà procedere all’esecuzione delle opere edili non realizzate, conformemente a quanto amministrativamente assentito.

In merito al punto f), dovranno essere sezionati tutti gli impianti idrosanitari conformemente alla destinazione d’uso non abitabile assentita.

Pertanto, tenuto conto che l’immobile non risulta ancora ultimato internamente per quanto attiene a rivestimenti, sanitari, caloriferi, infissi e finiture anche impiantistiche, nonché per la sanatoria delle difformità di cui ai punti a), b) et e), dovrà essere presentata a cura e spese dell’acquirente presso il competente ufficio tecnico istanza ai sensi del D.P.R. n. 380/2001.

Successivamente l’acquirente dovrà procedere al deposito di Segnalazione Certificata di Agibilità corredata dei necessari elaborati grafici e dichiarazioni di conformità impiantistica.

L’importo di spesa, ricomprendente onorari professionali, oneri e sanzioni comunali, con l’esclusione di qualsivoglia opera edile, viene determinato in via del tutto indicativa e non vincolante in complessivi € 10.000,00 circa.

### 8.2 CONFORMITÀ CATASTALE:

#### CRITICITÀ: NESSUNA

Relativamente alla difformità catastali sussistenti, si rimanda a quanto già rilevato nel precedente paragrafo circa la conformità edilizia.

Pertanto, conseguentemente all’ottenimento della sanatoria comunale si dovrà procedere alla presentazione di pratica di variazione catastale per esatta rappresentazione grafica, il cui importo di spesa, ricomprendente onorario professionale ed oneri catastali, può determinarsi in via del tutto indicativa e non vincolante in complessivi € 1.000,00 circa.

8.3 CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4 CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

IMMOBILE IN MONCALIERI (TO), STRADA REVIGLIASCO N. 197

## PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO BIFAMIGLIARE

**Porzione di fabbricato abitativo bifamigliare non ultimato internamente** – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo limitatamente a rivestimenti, sanitari, caloriferi, infissi e generalizzate finiture anche impiantistiche – elevato a tre piani fuori terra, oltre interrato, collegati tra loro tramite scala interna entrostante ad area di pertinenza esclusiva, così composto:

- al piano interrato, cantina, lavanderia, tavernetta, intercapedine ed autorimessa;
- al piano terreno (1° f.t.), soggiorno, cucina e bagno;
- al piano primo (2° f.t.), tre camere, disimpegno e bagno;
- al piano sottotetto (3° f.t.), sottotetto non abitabile e deposito.

Coerenze: piano interrato - terrapieno a due lati, corsia di manovra comune, rampa carraia, terrapieno, unità immobiliare sub. 6, salvo altre; piani terreno, primo e sottotetto in corpo unico - particella 125 del Foglio 16, particella 99 del Foglio 3, altra unità sub. 10, area comune, altra unità sub. 6, salvo altre.

Sono compresi nella presente vendita tutti i diritti e tutte le ragioni di comproprietà che a detta porzione di fabbricato bifamiliare spettano o spettar possono sulle parti comuni dell'intero fabbricato, tali per legge, uso, destinazione ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

Identificazione catastale:

- foglio 16 particella 202 sub. 8 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/7, classe 1, consistenza 8 vani, rendita 1.516,32 Euro, indirizzo catastale: Strada Revigliasco n. snc, piano: S1-T-1;
- foglio 16 particella 202 sub. 9 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 48 m<sup>2</sup>, rendita 218,15 Euro, indirizzo catastale: Strada Revigliasco n. snc, piano: S1;

intestati , proprietà 1000/1000.

Si rimanda all'allegato 3.

DESCRIZIONE:

L'immobile è parte di un compendio immobiliare edificato negli anni 2000 composto da tre fabbricati bifamigliari elevati a tre piani fuori terra, oltre interrato, costituiti da due unità abitative ciascuno, con accesso dal civico 197 della Strada Revigliasco, che presenta sinteticamente le seguenti caratteristiche: struttura portante in c.a.; tetto a falde con manto di copertura in tegole; tamponamenti intonacati e tinteggiati al civile e/o rivestiti con mattone paramano; orizzontamenti e solette balconi in laterocemento con ringhiere in ferro; serramenti esterni in legno con interposti vetri doppi protetti da gelosie in legno.

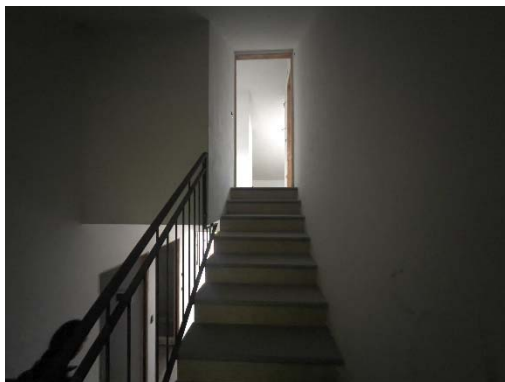
Stato manutentivo buono.





In merito alle dotazioni interne, tenuto conto come già detto che l'unità non risulta ultimata internamente - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo limitatamente a rivestimenti, sanitari, caloriferi, infissi e generalizzate finiture anche impiantistiche - si rimanda alle riprese fotografiche che seguono, alla documentazione fotografica (allegato 12), allo stato di avanzamento dei lavori in opera (allegato 13), che è stato fissato in via indicativa e non vincolante pari al 81,68% (ottantuno virgola sessantotto per cento).









CLASSE ENERGETICA:

Dagli accertamenti effettuati presso il Sistema Informativo per la Prestazione Energetica degli Edifici della Regione Piemonte, non risulta sussistere Attestato di Prestazione Energetica in corso di validità.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Tenuto conto del contenuto della presente relazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, della consistenza superficiale del bene da ritenersi indicativa e non vincolante, così riportata nella visura catastale, del corrente stato occupazionale, dell'andamento del mercato immobiliare, delle indagini condotte, delle caratteristiche tecnico-costruttive e manutentive (vetustà, qualità e stato), del grado di ultimazione dei lavori in opera così come meglio specificato nella tabella attinente (allegato 13), pari al 81,68%, delle risultanze emerse dagli accertamenti eseguiti presso i pubblici uffici e sulla località, si ritiene di procedere alla determinazione del più probabile valore attuale di mercato del bene eseguito in via prudenziale, adottando un criterio di stima sintetico-comparativo, come segue:

Valore di mercato a nuovo

abitazione - mq. 234,00 x €/mq. 1.500,00 = € 351.000,00  
autorimessa - mq. 54,00 x €/mq. 700,00 = € 37.800,00  
e quindi per complessivi € 388.800,00

Valore di mercato ragguagliato in considerazione dello stato avanzamento dei lavori in opera

€ 388.800,00 x 0,8168 = € 317.571,84 (trecentodiciassettemilacinquecentosettantuno/84)

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO RAGGUAGLIATO:

Valore a corpo: **€ 317.571,84**

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

La perizia è svolta con riserva:

- sulla determinazione del grado di ultimazione dei lavori in opera così come meglio specificato nella tabella attinente (allegato 13), pari al 81,68%, che deve intendersi a tutti gli effetti indicativo ed in alcun modo vincolante per lo scrivente.
- sugli eventuali vizi e/o difetti occulti, non rilevabili da semplici sopralluoghi nei tempi a disposizione;
- sulla conformità normativa di tutti gli impianti;
- sulla interpretazione di tutte le normative urbanistico edilizie comunali qualora sia assente un progetto da esaminare.

Inoltre il valore finale assegnato deve intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova, comprensivo di accessori e pertinenze, a corpo e non a misura, come visto e piaciuto con annessi diritti, azioni, ragioni, vincoli e servitù attive e passive, fissi ed infissi, annessi e connessi, salvo migliori e più esatti confini e dati catastali, fermo restando che chiunque intenda partecipare alla vendita giudiziaria, dovrà preventivamente verificare a propria cura e spese lo stato dei luoghi, la situazione tecnico-giuridico amministrativa senza poter vantare, a seguito di un eventuale trasferimento, qualsivoglia diritto o rivalsa nei confronti della procedura e dei suoi professionisti.

### VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

Porzione di fabbricato abitativo bifamigliare e autorimessa	€ 317.571,84
Spese di regolarizzazione delle difformità edilizie e catastali:	€ 11.000,00
Si precisa che nel caso di specie non si applica alcuna riduzione di valore, in quanto assenza di garanzia per vizi, immediatezza dell'alienazione, tipologia di vendita giudiziaria ecc..., sono già stati tenuti in debito conto delle determinazioni estimative qui assunte.	€ 0,00
Spese di cancellazione trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€ 329,00
Spese condominiali insolute ai sensi dell'art 568 c.p.c.:	€ 0,00
Riduzione per arrotondamento:	€ 242,84
<b>Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova</b>	<b>€ 306.000,00</b>

Torino, lì 08/11/2024

il tecnico incaricato  
Arch. Maurizio ORAZI

**ALLEGATI**

- 1) Estratto di mappa e visura terreno.
- 2) Certificato di Destinazione Urbanistica.
- 3) Documentazione catastale.
- 4) Verifica sussistenza contratti di locazione Agenzia delle Entrate.
- 5) Convenzione Edilizia a rogito Notaio Paolo Osella del 23/07/2002 rep. 25048/10064.
- 6) Scrittura privata Notaio Paolo Osella del 18/03/2003 rep. 27474/11327.
- 7) Ispezione ipotecaria e formalità pregiudizievoli gravanti.
- 8) Comunicazione e-mail del 30/10/2024 da parte dell'amministratore condominiale.
- 9) Verifica sussistenza procedimenti giudiziari.
- 10) Atto di provenienza a rogito Notaio Luigi Musso del 03/05/2004 rep. 70531/30648.
- 11) Comune di Moncalieri - Pratiche edilizie.
- 12) Documentazione fotografica.
- 13) Tabella stato avanzamento lavori in opera.