

ENNA 22/11/2016

FCA/18 Prof. Delegha



TRIBUNALE ORDINARIO DI ENNA
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Evelia Tricani,

nella procedura esecutiva immobiliare n. 25/2008 R.G. Es. promossa da:

Banca Nazionale del Lavoro (creditore procedente)

contro

[REDACTED] (debitori esecutati)

e nei confronti di

Banca Carige s.p.a. (creditore intervenuto in surroga al procedente) + **altri** (creditori intervenuti)

sciogliendo la riserva assunta all'udienza del giorno 12/10/2016, letti gli atti e sentite le parti;

vista la richiesta di parte creditrice intervenuta Banca Carige s.p.a., surrogatasi al procedente, di disporre la vendita del compendio pignorato;

viste le stime in atti a firma dell'arch. Gianfranco Azzolina e ing. Antonino Bertocchi;

ritenuto necessario che l'ing. Antonino Bertocchi rediga gli attestati di prestazione energetica per gli immobili ad uso abitativo;

rilevato, quanto alla custodia del compendio pignorato:

a) che custode sono i debitori che ne hanno la materiale detenzione;

b) che pertanto, occorre provvedere alla sostituzione, quale custode, dei debitori, come da separato provvedimento;

ritenuto che, non essendovi opposizione, possa essere disposta la vendita dei beni pignorati:

ORDINA

procedersi alla vendita del compendio pignorato meglio descritto in seno alle stime in atti a firma dell'arch. Gianfranco Azzolina e ing. Antonino Bertocchi, e visto l'art. 591 *bis* c.p.c., **delega il dott. Marco Catalano con studio in Enna in c.so Sicilia n. 123**, il compimento delle operazioni di vendita, *ex art. 591 bis c.p.c.*, **secondo le modalità appresso specificate:**

- il termine finale per l'espletamento delle attività delegate è fissato in mesi ventiquattro dalla comunicazione; pertanto, il professionista delegato inizia le operazioni relative alla delega immediatamente;
- il professionista delegato relazionerà a questo giudice dello stato dell'attuazione della presente delega periodicamente e comunque almeno ogni sei mesi;
- prima di ogni altra cosa, il professionista delegato nuovamente controllerà la proprietà dei beni pignorati - almeno nei limiti del ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento - alla stregua delle risultanze della relazione dell'esperto o, in mancanza, sulla base della documentazione in atti e provvede, qualora i beni risultino di proprietà solo o anche in parte di terzi, ovvero appartengano al debitore esecutato per una quota inferiore o per un diritto reale diverso da quello oggetto del pignoramento ad informarne questo giudice;
- il professionista procederà ad acquisire dall'esperto il certificato attestante gli indici di prestazione energetica degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- il professionista delegato prenderà a base il valore dell'immobile, già determinato a norma dell'art. 568 comma 3 c.p.c., nonché l'eventuale ripartizione in lotti, secondo la suddetta relazione dell'esperto, se del caso come integrata ed alla luce dell'espressa richiesta del precedente o surrogante. In ogni caso, il professionista segnalerà al giudice l'opportunità di rivedere la suddivisione in lotti qualora non sia rispettato il vincolo pertinenziale tra più cespiti;
- il professionista delegato provvederà agli adempimenti previsti dagli articoli 570 e, quando occorre, 576 co. 2 c.p.c.;
- il professionista delegato stabilirà ed avviserà che la presentazione delle offerte di acquisto o delle istanze di partecipazione all'incanto, nonché l'esame delle prime o lo svolgimento dell'incanto avranno luogo presso il suo studio o nel luogo da essi indicato;