



COMUNE DI VIESTE
Provincia di Foggia
AREA TECNICA

18 APR 2007

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Territorio

N° 13416/06 di prot.

Addi, _____

18 APR 2007

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione fabbricato composto da n° 2 piani fuori terra
in Loc. Defensola (F° 7 - part.lla 1741).
PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza prodotta in data 01.09.2006 dalla Sig.ra Lucia, nata
a Vieste il 06.05.1945 ed ivi domiciliata c/o il geom. L. Mantreoli al P.le Jenner n° 7,
intesa ad ottenere il permesso di costruire ad eseguire i lavori di cui all'oggetto;

VISTO il progetto;

VISTO la documentazione fotografica;

VISTA la propria relazione in data 20.11.2006 con la quale è stata individuata la
qualificazione tecnico - giuridica dell'intervento e la propria valutazione sulla
conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;

VISTA la L.R. 31.05.1980, n° 56;

VISTA la legge 23.12.1996, n° 662;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delega conferita dal Dirigente del Settore Tecnico con atto n° 3371 in data
22.02.2007;

RILASCIATA

Il permesso di costruire alla Sig.ra _____, sopra meglio
generalizzata, relativamente ai lavori di cui sopra, alle seguenti specifiche
condizioni:
- che vengano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i. è rilasciato a titolo gratuito.
Ai sensi delle vigenti norme in materia e secondo il disposto dell'art. 15 del vigente R.E., sotto pena di decadenza del presente permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nome del Direttore e dell'impresa esecutrice.
Copia della presente viene anche inviata al Comando VV.UU.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]



Sig.
P. Giovanni XXIII - n. 115
Via P. Vieste (FG)

COMUNE DI VIESTE

18 OTT. 2007

PROT. N° 19792

Al

Signor Sindaco del
Comune di Vieste
C.so L. Fazzini, n. 29
71019 Vieste (FG)

Oggetto:- Richiesta di Voltura del P. di C. n. 13416/06 del
18/04/2007, di ristrutturazione e ammodernamento del
Villaggio in loc. Defensola a Vieste, in variante al
P. di C. n. 41 del 25/11/2003;

Io scrivente, con atto pubblico del 17/10/2006 per Notario de
Pasquale in Vieste, ha acquistato dalla sig.ra
La struttura Turistica all'insegna Villaggio ' ' sita in
Vieste alla loc. Defensola, non ha compreso nell'acquisto il
fabbricato "A", oggetto di richiesta di distacco con cambio d'uso.
Per l'intervento di cui sopra è stato rilasciato il P. di C. n.
13416/06 del 18/04/2007 contenente anche modifiche agli altri
manufatti.
con il presente,

CHIEDE

Che gli venga volturato a proprio nome il P. di C. n. 13416/06 del
18/04/2007 limitatamente agli interventi sui fabbricati "B) - C) e
manufatto servizi sulla piscina.

Distinti saluti

Vieste, li 16.10.2007

fare 1

*Fare fare ai
servizi dell'at. in via grande
P.E.
Vieste li 18-10-2007*



COMUNE DI VIESTE
Provincia di Foggia

AREA TECNICA
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Territorio

N° 19792 di Prot.

Vieste, il 18 OTT. 2007

OGGETTO: Permesso di costruire n° 13416/06 del 18.04.2007.-
VOLTURA.-

Al Sig.
Via Giovanni XXIII n° 115

VIESTE

e, p.c. Alla Sig.ra
Loc. Defensola n° 3

VIESTE

Al Comando W.U.U.

SEDE

In esito alla sua istanza intesa ad ottenere la voltura a suo nome del permesso di costruire n° 13416/06 del 18.04.2007 per lavori di ristrutturazione e ammodernamento dei fabbricati "B", "C" e manufatto servizi sulla piscina, nell'ambito del sito in Loc. Defensola;

VISTO l'art. 14 del R.E. del P.R.G.;

VISTO l'art. 4 della legge n° 10/1977;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'atto a rogito del Notaio Manfredonia; a da Vieste in data 17.10.2006 e reg.to a

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

SI VOLTURA

dalla Sig.ra al Sig. I
13416/06 del 18.04.2007 per la causale sopra indicata, a condizione che vengano rispettate le clausole e prescrizioni nella stessa contenute.-
Il permesso di costruire n°

IL RESPONSABILE E N°1 SERVIZIO



[Handwritten signature]

Ufficio Tecnico

RELAZIONE * TECNICA

Oggetto: - *Lavori di Sostituzione e Ripulificazione in adempimento alle normative in materia, del Villageo [redacted] sito in località "Speranza" capo del Comune di Vieste (FG);*
- *Richiesta P. di B. per i lavori di Sostituzione Edilizia dei manufatti civili e c.d. di n. 1 manufatto.*

Richiedente: Sig.ra

Vieste, li 28.08.2006

Il tecnico

- geom.



RELAZIONE
TECNICA

Oggetto: - Lavori di Ristrutturazione e Riparificazione in adeguamento alle normative in materia, del Villaggio Scuola S. Spirito sito in Scuola S. Spirito per i lavori di Ristrutturazione Edilizia dei manufatti esistenti e ad. di n. 1 manufatto;

La richiedente sig.ra
proprietaria di immobili (terreni e fabbricati) aventi
destinazione turistica ricettiva, siti in agro del Comune di
Vieste (FG) alla località Defensola n. 3;
I relativi immobili sono riportati in Catasto del Comune di
Vieste come segue:
Catasto urbano:

- Foglio 7 particella n. 1735, cat. D/2;
- Foglio 7 particella n. 393, cat. A/3;

- Foglio 7 particelle n. 393, 1735, 1736, 1738, 1739,
1740, 1741;

Avevo intenzione di alienare parte dei sopra riportati
immobili, intendo eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA degli stessi con i seguenti interventi:
Fabbricato "A"

- distacco del fabbricato riportato in catasto terreni
con il n. 1741, "composto di due piani fuori terra",
facente parte della maggiore categoria riportata in
catasto urbano al foglio di mappa n. 7 particella n.
1735 cat. D/2, destinandolo da appartamento per vacanze
ad alloggio per residenza abitativa, al fine di
soddisfare al meglio le esigenze di utilizzo della
Committenza;

MENTRE AI SEGUENTI MANUFATTI SARANNO ESEGUITI MODESTI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PREVISTI NELLA C.F. PRINCIPALE
MA NON ESPRESSAMENTE RICHIAMATI:
Fabbricato "B"

- Lavori di rifacimento della tettoia in legno della u.a. n. 3;
- Lavori di realizzazione piccola scala di accesso alla u.a. n. 4;
- Lavori di diversa distribuzione degli spazi interni; Fabbricato "C"
- Lavori di rifacimento della tettoia in della u.a. n. 5 e n. 8;
- Lavori di diversa distribuzione degli spazi interni; Manufatto servizi sulla piscina
- E' richiesto un lieve spostamento in modo da non eseguire lavori di sbancamento roccia;

Per quanto sopra, la richiedente ha inoltrato istanza affinché gli venga concesso il Permesso di Costruire.

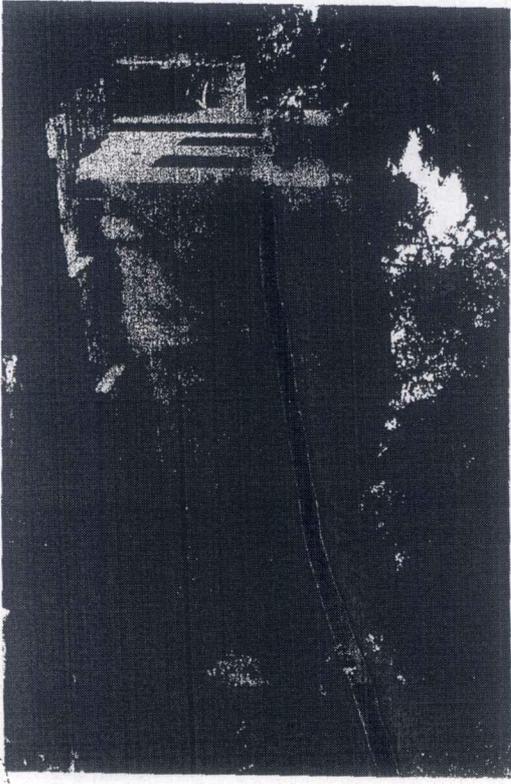
I lavori oggetto di ristrutturazione sono richiesti al fine di migliorare i servizi annessi il tutto compatibile alle norme in materia.

I lavori come sopra descritti, non incideranno sull'aspetto ambientale e paesaggistico del sito, trattandosi di modifiche da realizzare a manufatti esistenti ed autorizzati.

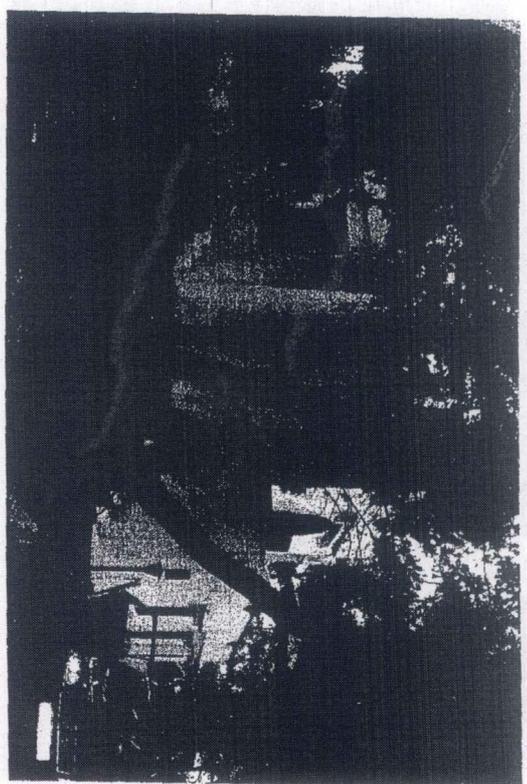
Distinti Saluti
Vieste, li 28.08.2006

Il tecnico

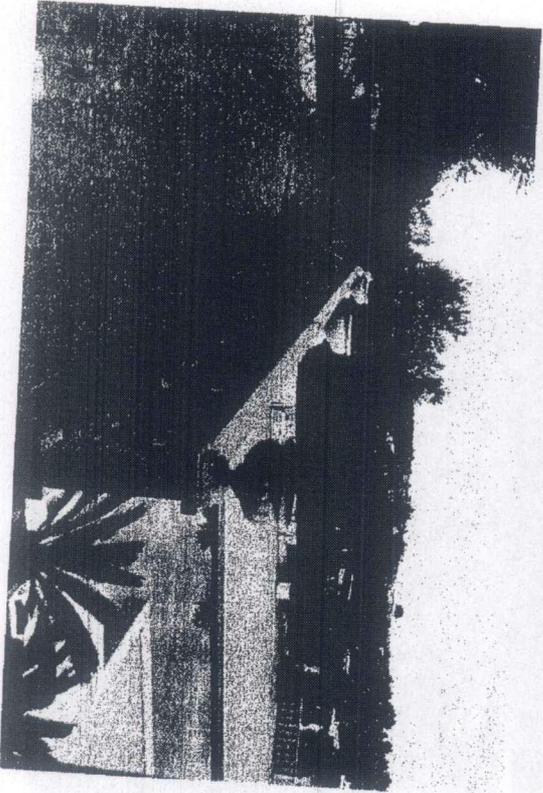
- geom. S



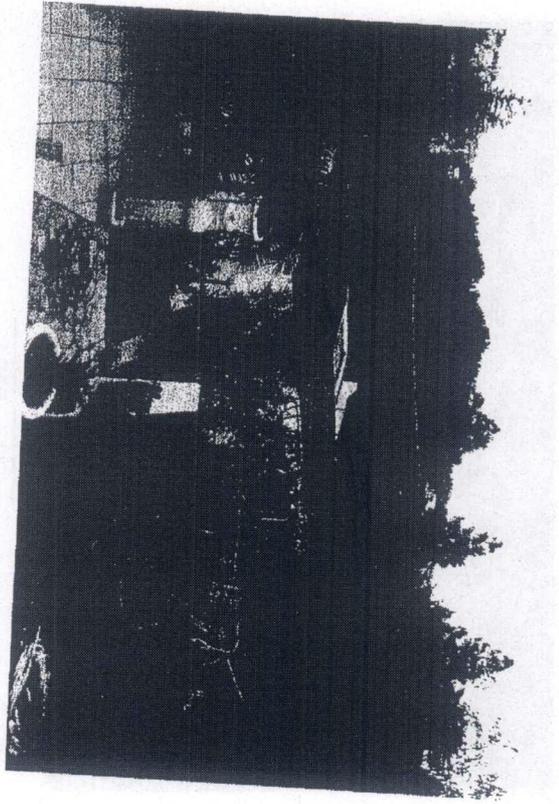
FARB. "A"

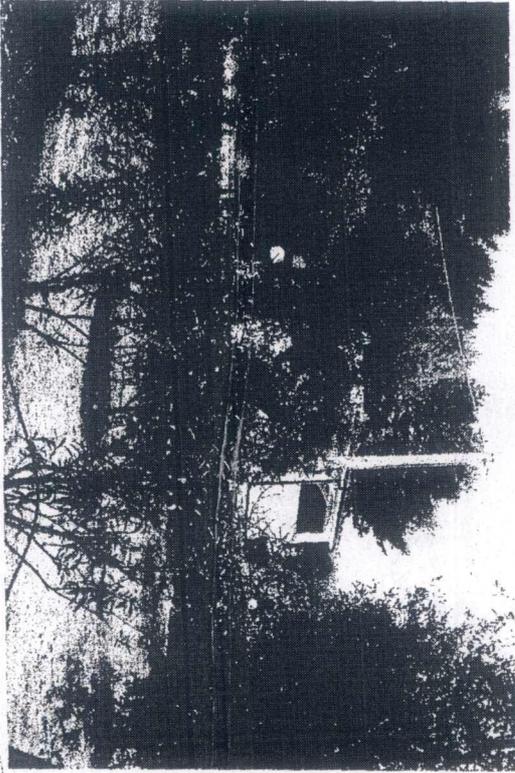


Boia Piscina
& servizi

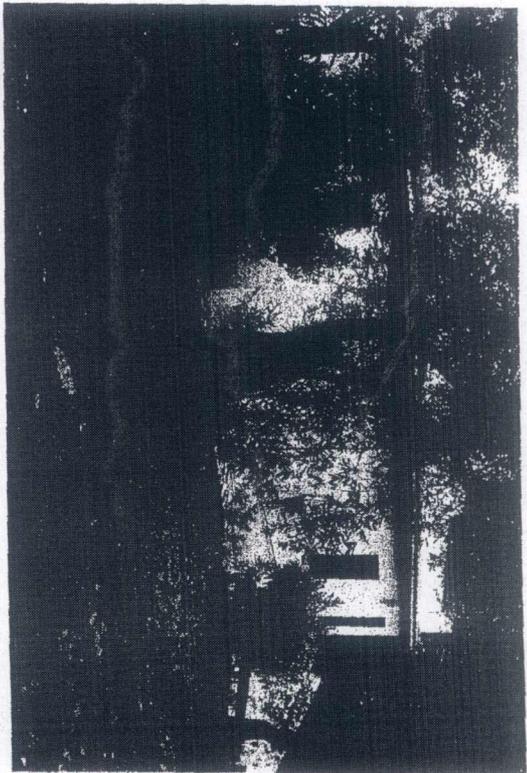


FABB. "C"





FABR. "B"



FABR. "C"



Comune di Vieste
Prov di Foggia

Oggetto: *Lavori di Ricostruzione e Miglioramento del
sito alla locale Dipendenza, in adempimento alle normative in materia;
- Richiesta di P. di P. per i lavori di Ricostruzione Edilizia dei ma-
nufatti esistenti.*

Data 28/8/06

Tavola 1

Elaborati Planimetria di Progetto

Committente Spvs

Il tecnico geom.

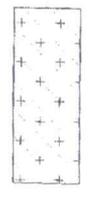


PLANIMETRIA di PROGETTO

LEGENDA



UNITA' ABITATIVE ESISTENTI
oggetto di adeguamento e ristrutturazione



UNITA' ABITATIVE AUTORIZZATE



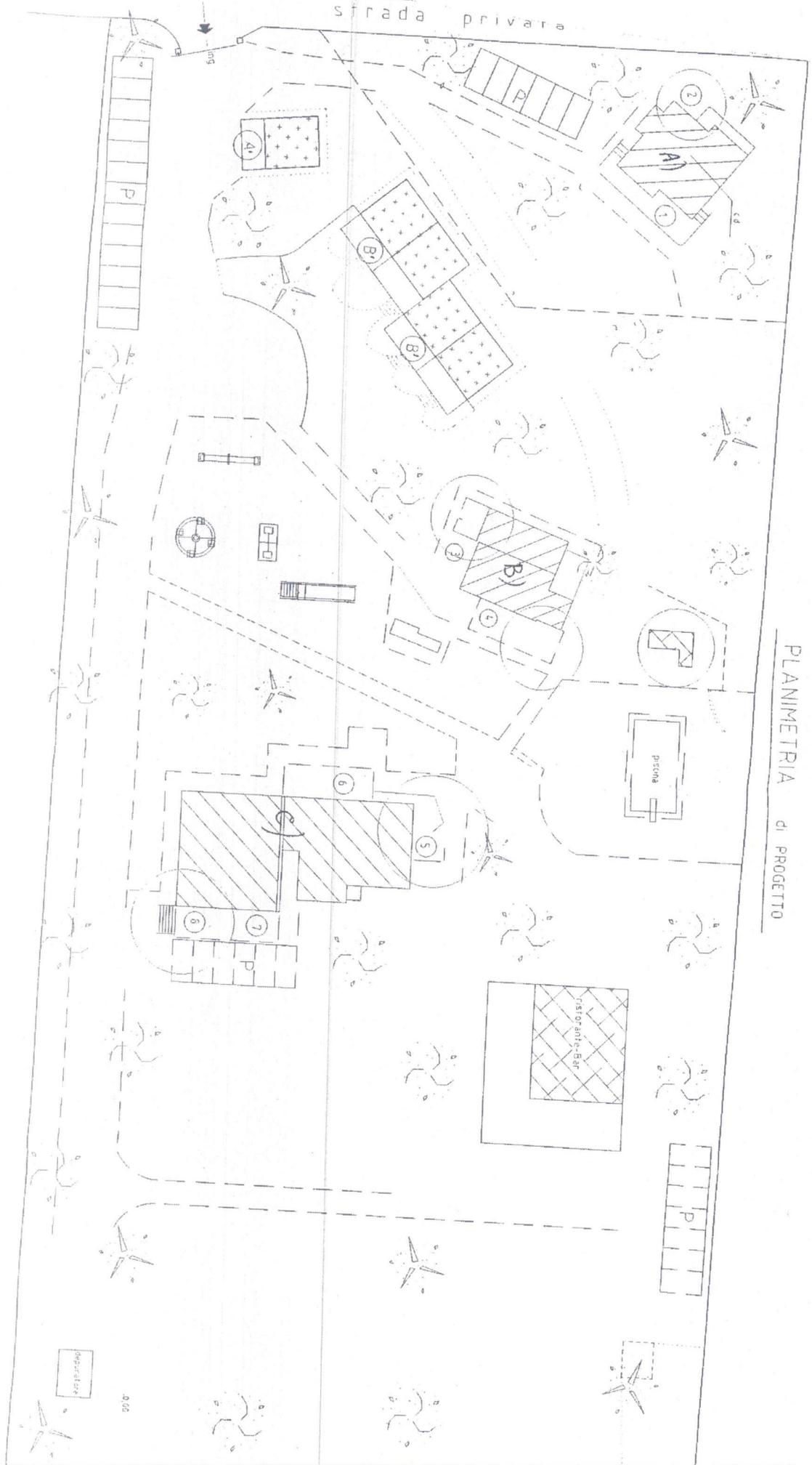
SERVIZI COLLETTIVI
- BAR e W.C. (sulla Piscina esistenti)
- DEPURATORE



SERVIZI COLLETTIVI DI PROGETTO
- RISTORANTE - BAR
- W.C. E SERVIZI SULLA PISCINA

strada privata

PLANIMETRIA DI PROGETTO



0.00

0.00

.....

Comune di Vieste
Prov. di Foggia

Oggetto: *Lavori di ristrutturazione e adeguamento del
sito alla scuola D'Annunzio, in adempimento alle normative in materia;*
*- Stralcio P. di R. per i lavori di ristrutturazione Edificata dei ma-
nufatti esistenti.*

Data 28/8/06

Tavola 2

Elaborati Planta - Progetti - Sezione
Fabbricato "A"

Committente Spese

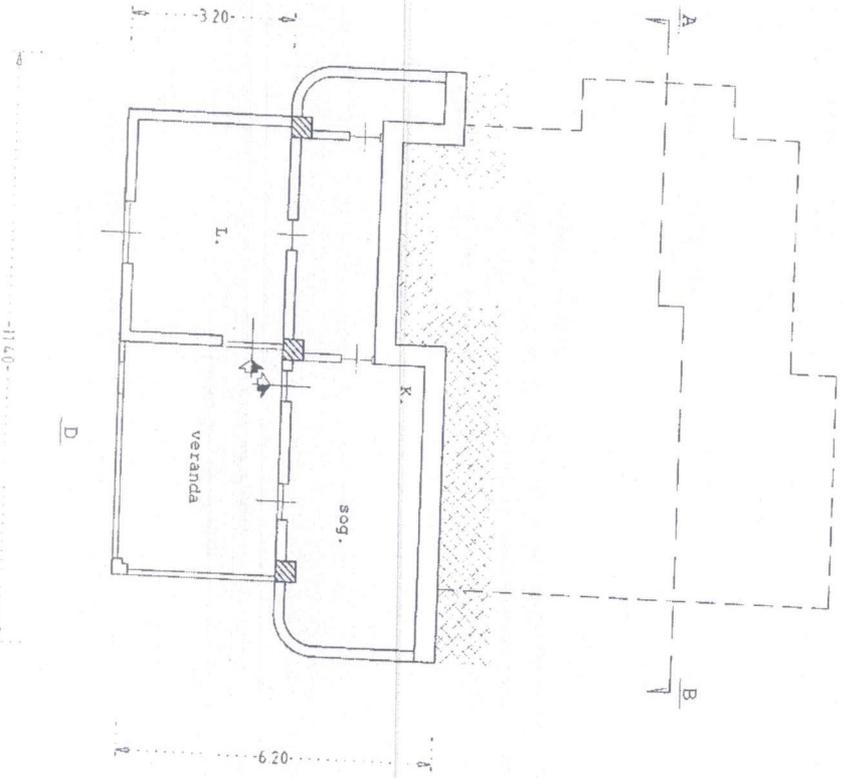
Il tecnico geom. ad



FABBRICATO "A"

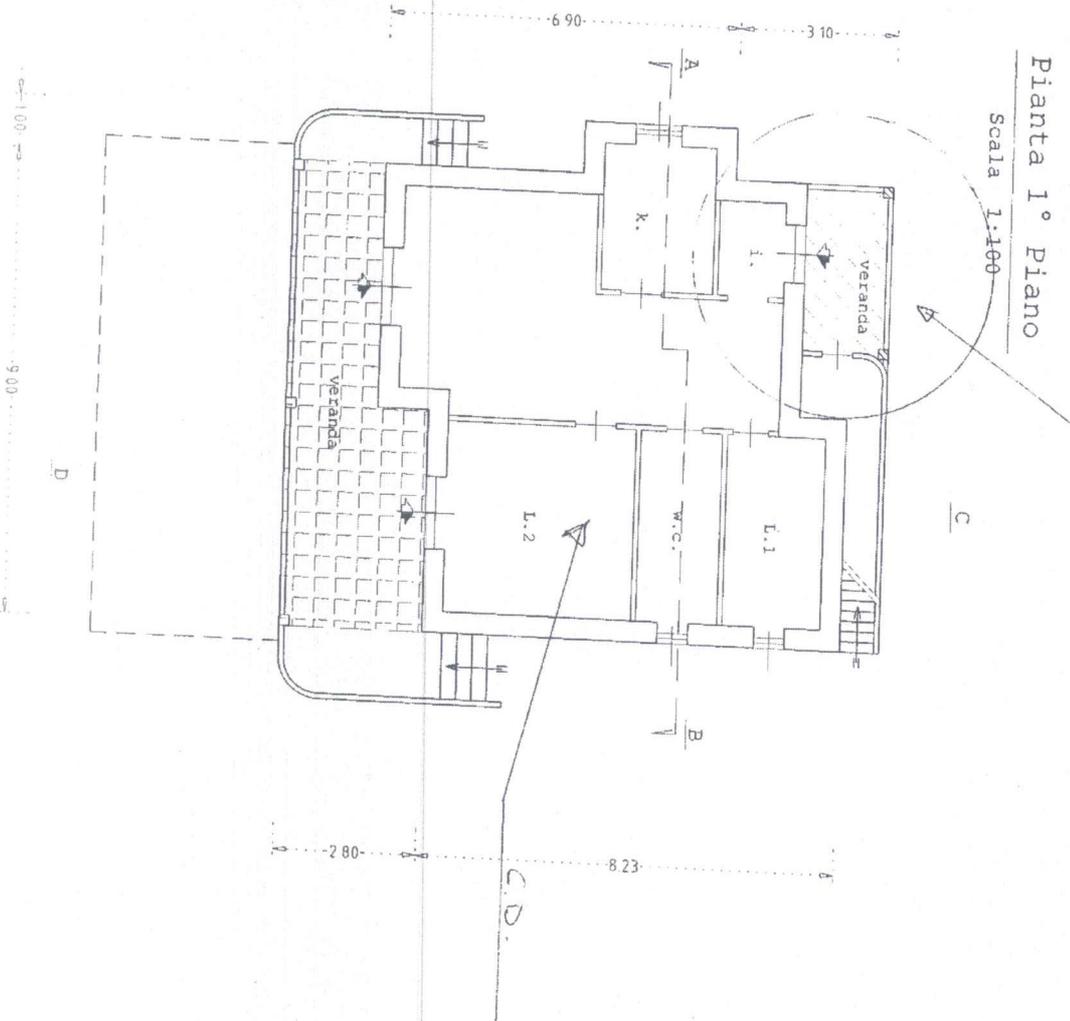
Pianta Piano Terra

Scala 1:100



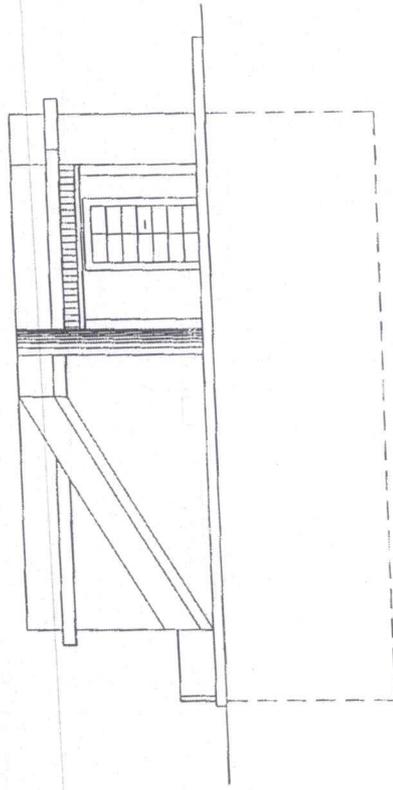
Pianta 1° Piano

Scala 1:100



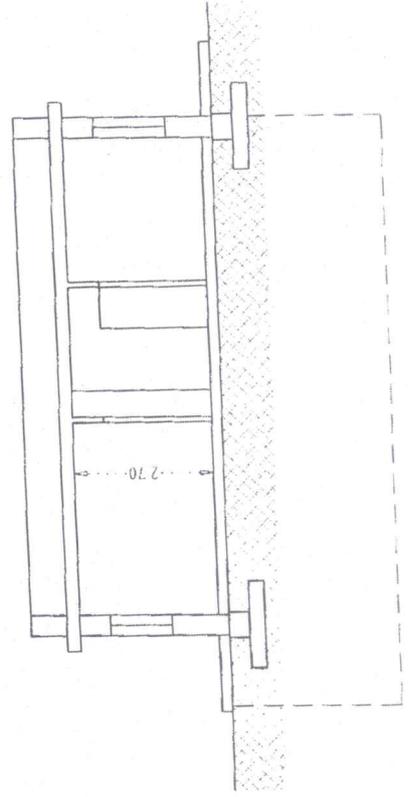
PROSPETTO LATO C

Scala 1:100



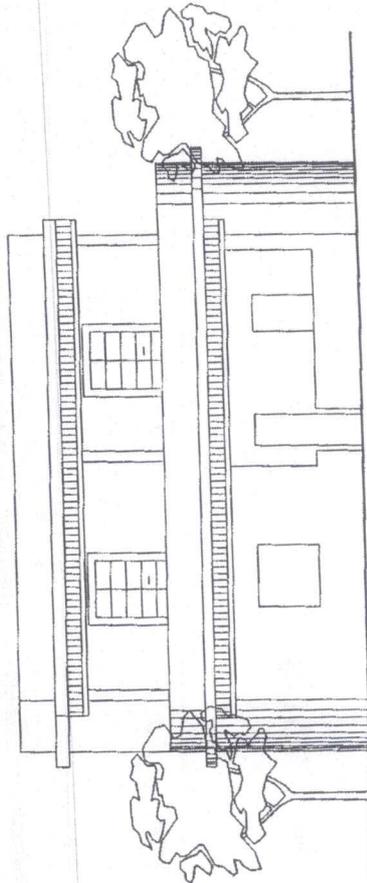
Sezione A-B

Scala 1:100



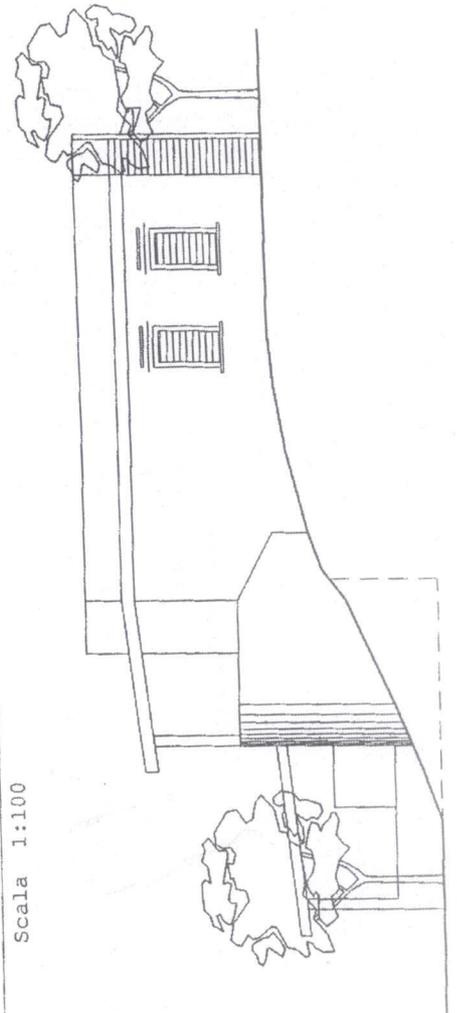
PROSPETTO LATO D

Scala 1:100



PROSPETTO LATO B

Scala 1:100



Comune di Vieste
Prov. di Foggia

Oggetto: Lavori di *Ristrutturazione e Riquadratura* del sito alla località *Difensore*, in adempimento alle normative in materia.
- *Richiesta P. di E.* per i lavori di *Ristrutturazione Edilizia* dei manufatti esistenti.

Data 28/08/06

Tavola 3

Elaborati Planta - Prospetti - Sezione
Fabbricato "B"

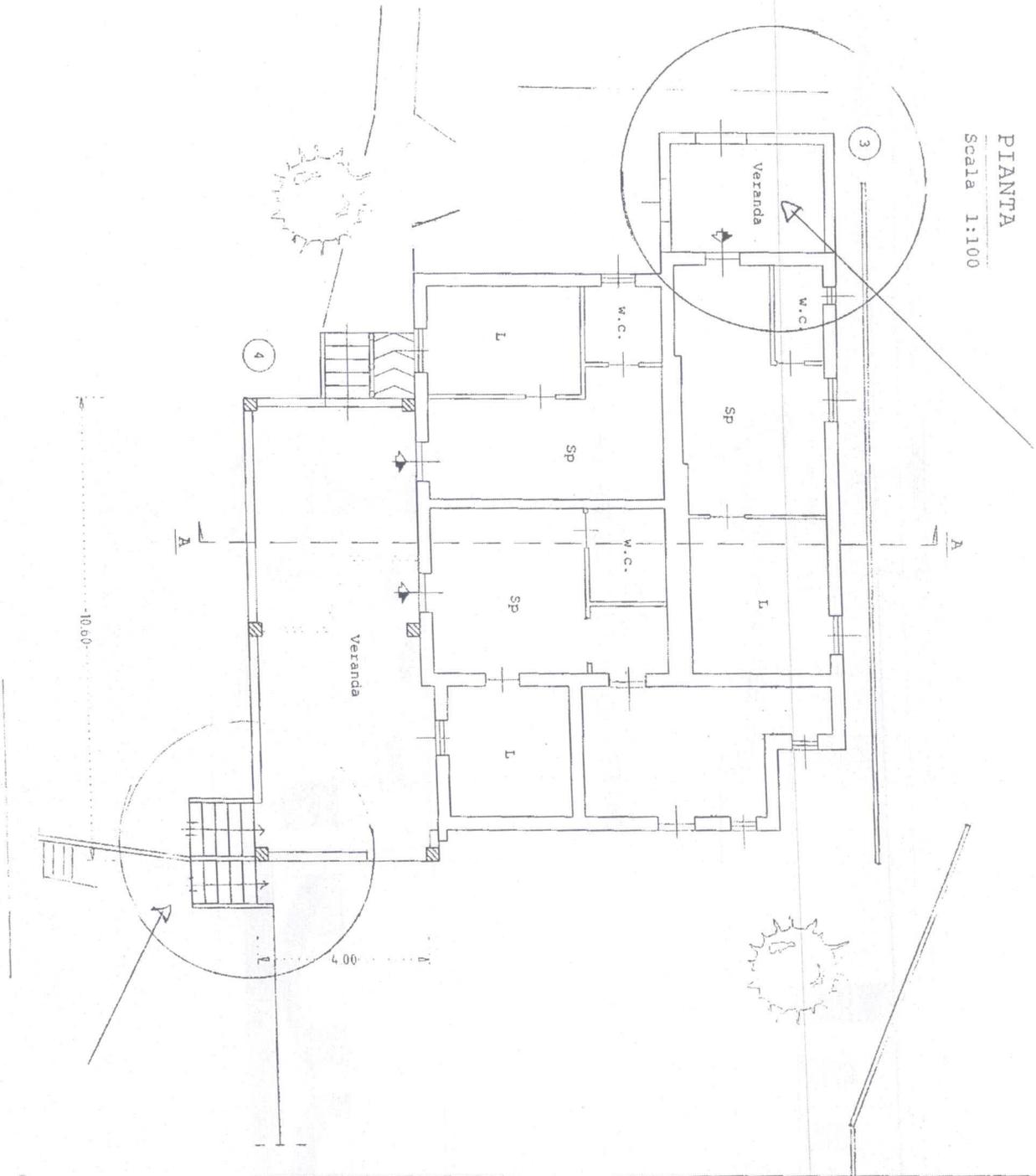
Committente S

Il tecnico secm.


FABBRICATO "B"

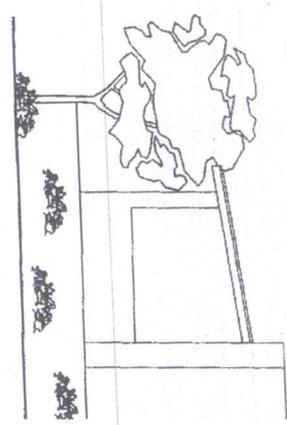
PIANTA

Scala 1:100



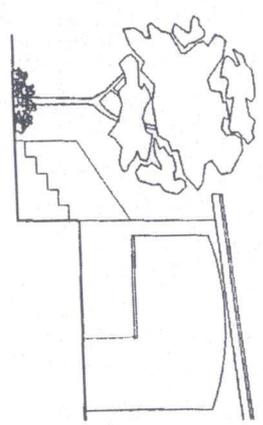
PROSPETTO FRONTALE

Scala 1:100



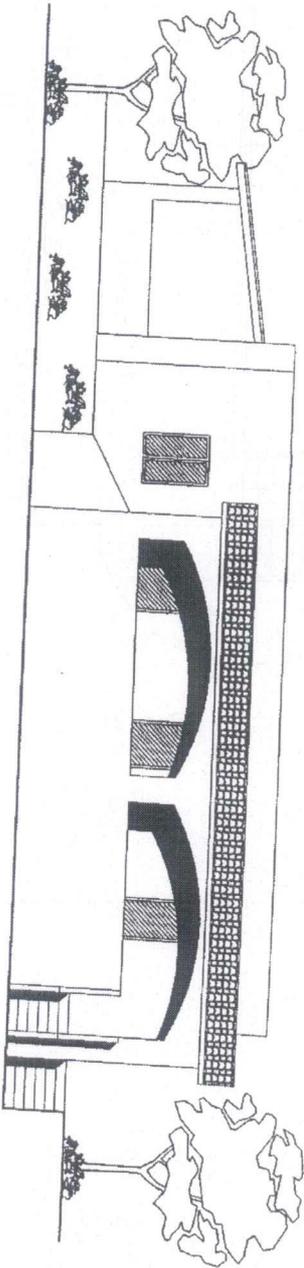
PROSPETTO LATERALE D.

Scala 1:100



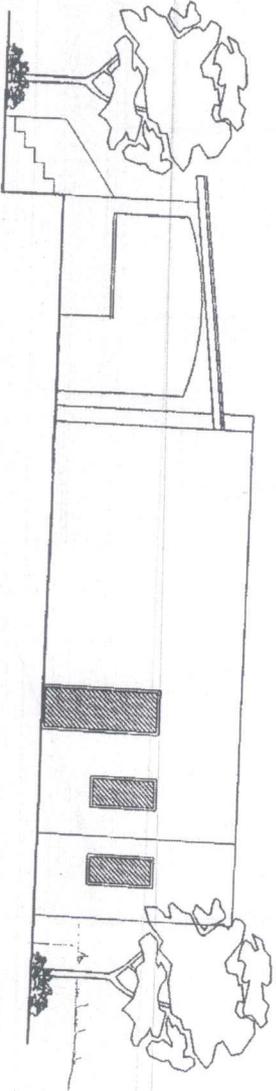
PROSPETTO FRONTALE

Scala 1:100



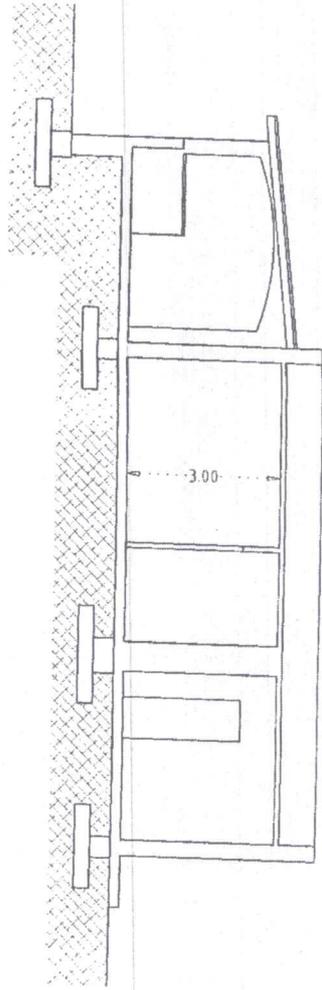
PROSPETTO LATERALE DESTRO

Scala 1:100



SEZIONE A-A

Scala 1:100



Comune di Vieste
Prov. di Foggia

Oggetto: *Lavori di Distribuzione e Riquadratura del*
vio alla località Sgondola, in adeguamento alle normative in materia;
Stipulata P. di B. per i lavori di Distribuzione Elettica dei ma-
nufatti esistenti.

Data 28/8/08

Tavola 4

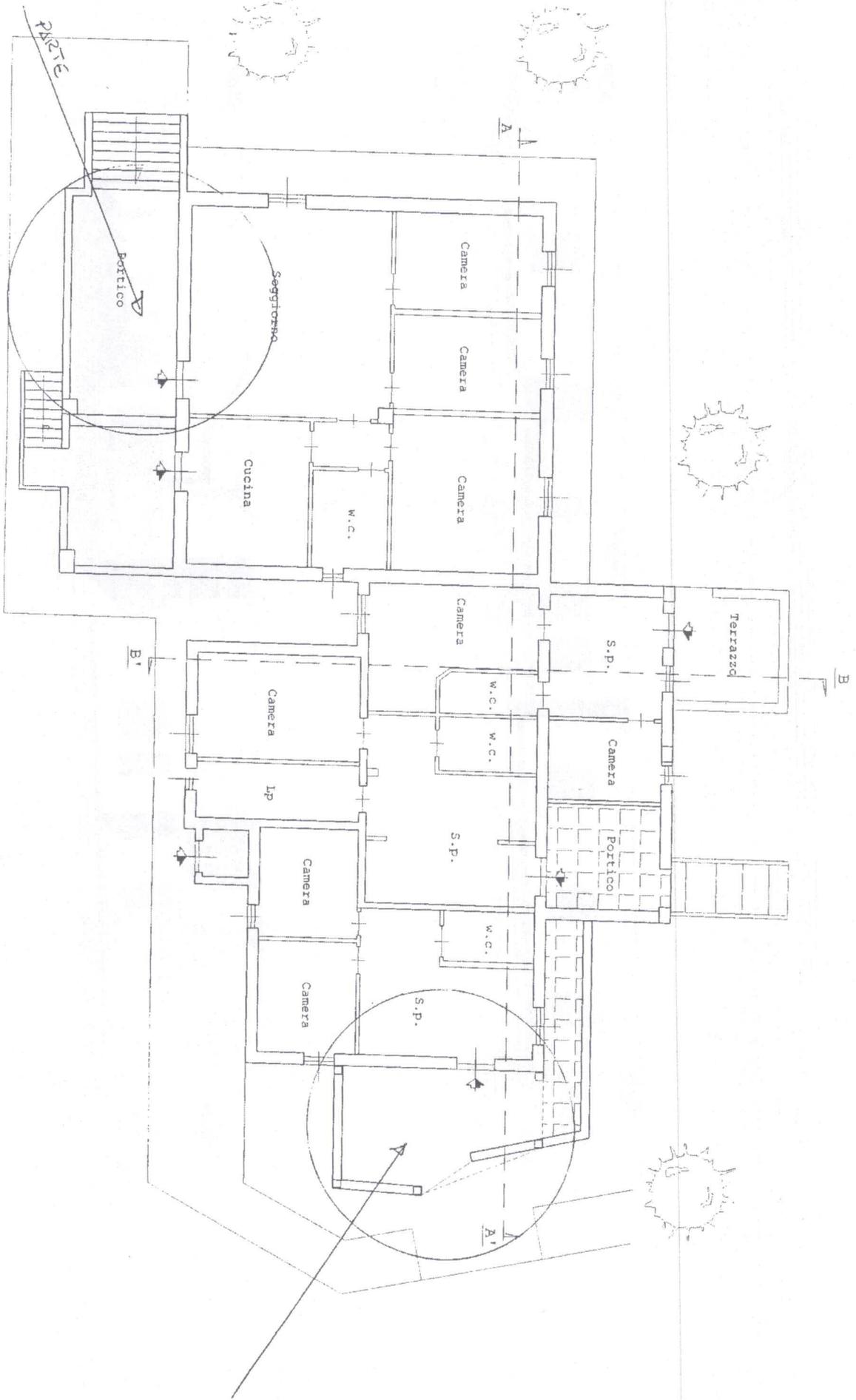
Elaborati Planta - Progetti - Sezione
Fabbricato "C"

Commitente Sgra

Il tecnico geom.

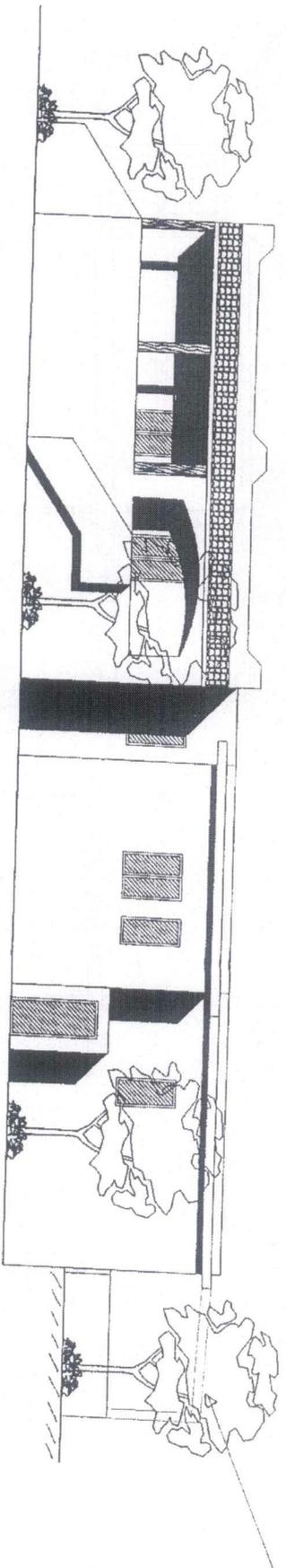


PIANTA Fabbricato "C"
Scala 1:100



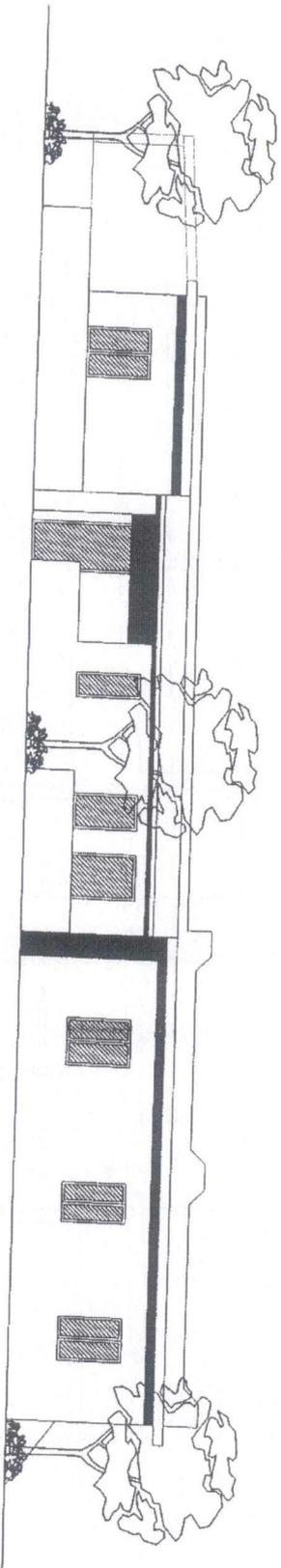
Prospetto Frontale

Scala 1:100



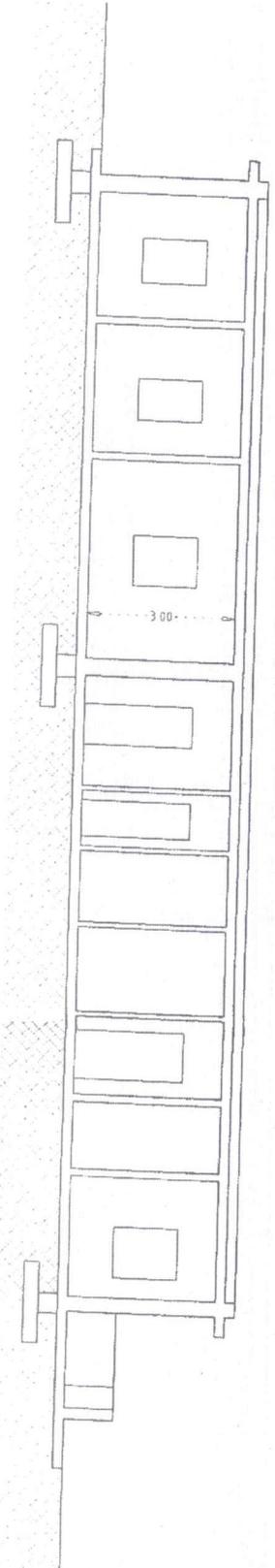
Prospetto Retro

Scala 1:100



Sezione A-A

Scala 1:100



Comune di Vieste
Prov. di Foggia

Oggetto: *Lavori di ristrutturazione e adeguamento del*
vico alla località "Sghevole", in adeguamento alle normative in materia;
Richiesta P. di P. per i lavori di ristrutturazione Edilizia dei ma-
nufatti esistenti.

Data 28/8/06

Tavola 5

Elaborati Servizi Collettivi
Piscina

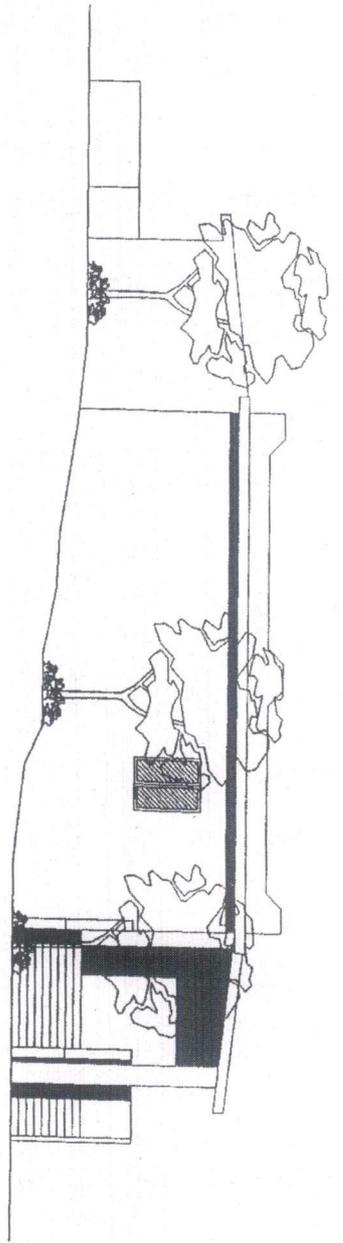
Committente Sp.ve

Il tecnico geom.



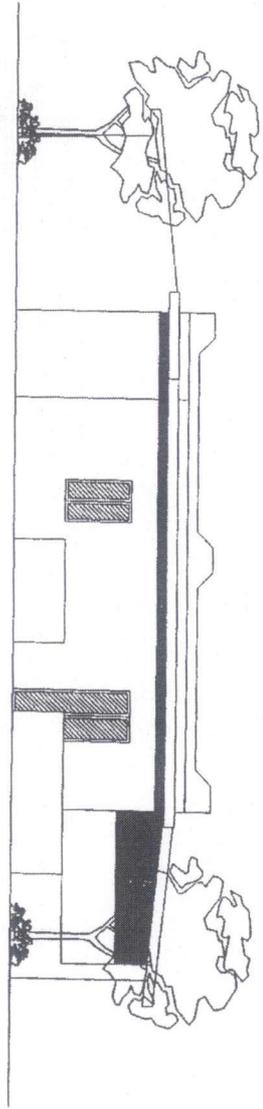
Prospetto Laterale Sinistro

Scala 1:100



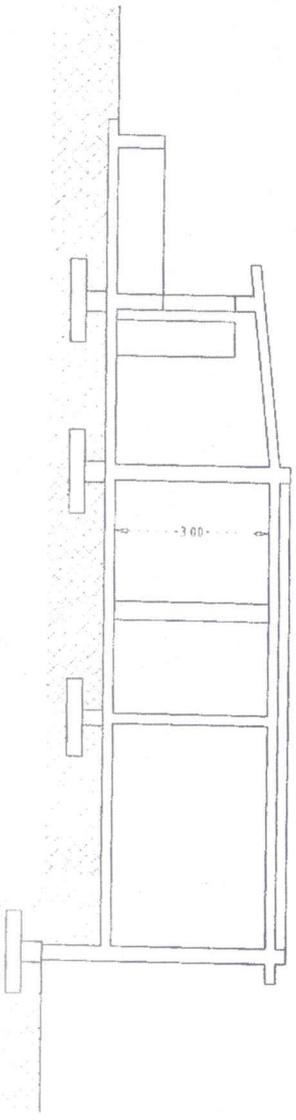
Prospetto Laterale Destro

Scala 1:100

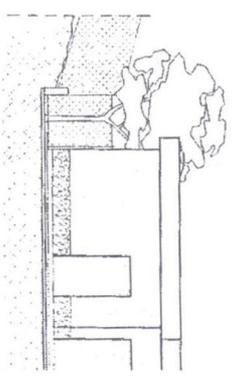
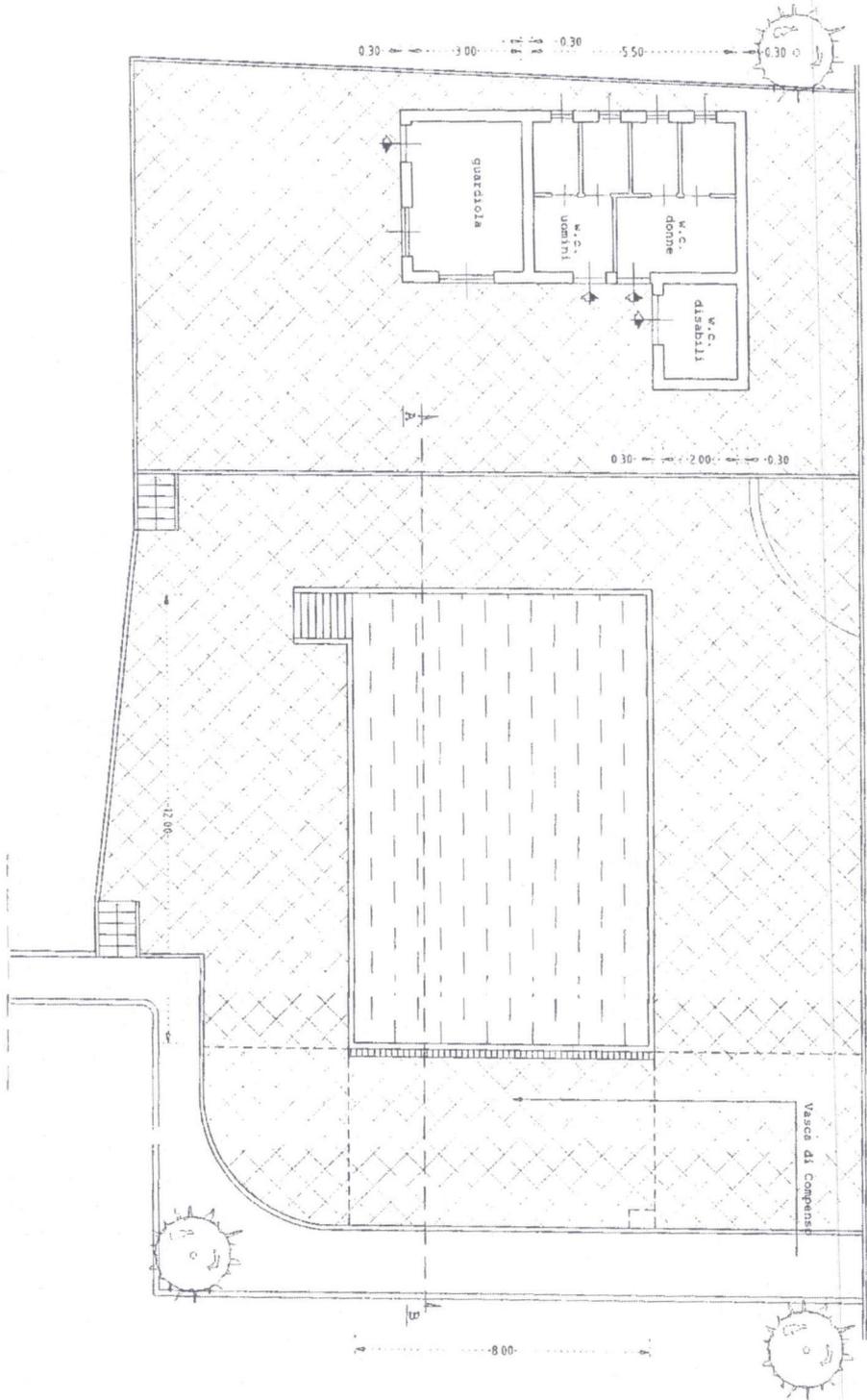


Sezione B-B

Scala 1:100



Pianta Piscina
autorizzata



012 7



ASSEMBLEA
11/11/2010
Ufficio Tecnico

COMUNE DI VIESTE

Provincia di Foggia

AREA TECNICA

Servizio Urbanistica – Edilizia Privata - Territorio

N° 18326 di prot.

Addi, 26 NOV. 2010

OGGETTO: Lavori di variante in c.o. concernente modeste modifiche di realizzazione in-tercapedine interrata per abbassamento del piano di posa delle fondazioni al manufatto autorizzato per servizi, Ristorante – Bar nell'ambito del villaggio / in Loc. Defensola n° 3.-
PERMESSO DI COSTRUIRE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza prodotta in data 24.11.2010 dal Sig. nato a il
08.12.1968 ed ivi residente alla Via Giovanni XXIII n° 115, intesa ad ottenere il permesso di costruire ad eseguire i lavori di cui all'oggetto;

VISTO il progetto;

VISTA la propria relazione in data 25.11.2010 con la quale è stata individuata la qualificazione tecnico - giuridica dell'intervento e la propria valutazione sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;

VISTA la L.R. 31.05.1980, n° 56;

VISTA la legge 23.12.1996, n° 662;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delega conferita dal Dirigente del Settore Tecnico con atto n° 1181 in data 21.01.2010;

RILASCIATA

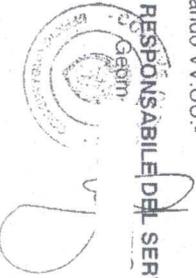
il permesso di costruire al Sig. I e, sopra meglio generalizzato, relativamente ai lavori di cui sopra, alle seguenti specifiche condizioni:

- che vengano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i. è rilasciato a titolo gratuito.

Ai sensi delle vigenti norme in materia e secondo il disposto dell'art. 15 del vigente R.E., sotto pena di decadenza del presente permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nome del Direttore e dell'impresa esecutrice.
Copia della presente viene anche inviata al Comando VV.UU.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



RELAZIONE TECNICA

*

*Oggetto: Variante in corso d'opera con nuove modeste modifiche di re-
tecatura interregionale interveno per adeguamento del piano
di zona delle fondazioni ed impianti autorizzato per servizi,
Sistemate-Ser, per gli opoli del Villaggio
n. in località S. Giovanni n. 3, in agro del Comune di Vieste
(199).*

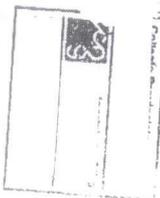
- Intervento non soggetto ad A.P. ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004
art. 149 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio, necessario
per l'adeguamento sismico da eseguirsi nel sottosuolo e non altera
lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

Richiedente: sig.

Villaggio,

Vieste, li 02/11/2010

Il tecnico



RELAZIONE TECNICA

Objetto: -Tramite in corso d'opera consentite modifiche di realizzazione antropodiche intervenute per abbassamento del piano di posa delle fondazioni al manufatto autorizzato per servizi, *Restaurant-Bar, per gli ospiti del Villaggio, in località S. Ignazio n. 3, in agro del comune di Vieste (FG).*

-Intervento non soggetto ad A.P. ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 149 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio, necessario per l'adeguamento sismico da eseguirsi nel sottosuolo e non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

Il richiedente sig. _____ è proprietario di una struttura turistica all'insegna Villaggio sita in agro di Vieste (FG) alla loc. Defensola n. 3, riportata in catasto urbano al foglio di mappa n. 7 particella n. 1735, cat. D/2, e 393, cat A/3 e catasto terreni al Foglio di mappa n. 7 part.11e n. 393, 1735, 1738, 1739, 1740, 1741; Avendo iniziato le opere di ristrutturazione, Riqualficazione e Adeguamento del Villaggio; Dovendo completare modeste opere al manufatto uso servizi, Bar e Ristorante, che trovasi vicino alla zona piscina che ha interessato un livellamento negli anni addietro con riporto di materiale di scavo;

Per quanto sopra si rende necessario eseguire:

Modifiche modifiche con realizzazione di un intervento autorizzato per l'abbassamento del piano di posa delle fondazioni, ad un livello di posa idoneo, autorizzato autorizzato per servizi, Restaurant-Bar, nell'ambito di detta struttura

richieste;

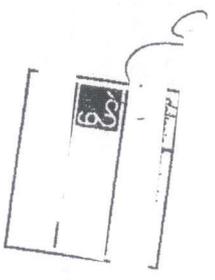
all'uopo ha inoltrato l'istanza in modo da eseguire le suddette opere rese necessarie per dotare la struttura di un servizio necessario ed inderogabile.

I lavori come sopra descritti, saranno eseguiti a perfetta regola d'arte nel rispetto delle norme, leggi e progetto allegato e non incideranno sull'aspetto ambientale e paesaggistico del sito, di conseguenza l'intervento non è soggetto ad Aut. Paesag., ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 149 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in quanto le opere sono necessarie per l'adeguamento sismico da eseguirsi nel sottosuolo e non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

Distinti Saluti. -

Vieste, li 02/11/2010

Architetto M. /



Comune di Vieste
Prov. di Foggia

Spetto: - Stivante in caso d'grava e connessi modale modello di realizzazione interquadrante urban
nato per adattamento del piano di zona delle fondazioni ad manufatto autorizzato per
servizi, S. Giovanni, per gli opiti del
fondo n. 5, in capo del Comune di Vieste (FG);
- intervento non soggetto ad A.P. ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 art. 149 del Codice dei Beni
culturali e del paesaggio, necessario per l'adeguamento sismico da eseguirsi nel sottosuolo e
non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.

Tavola

unica

Elaborati Planimetria - Pianta - Prospetti - Sezione

Committente

Il tecnico



LATERALE S/

15.00

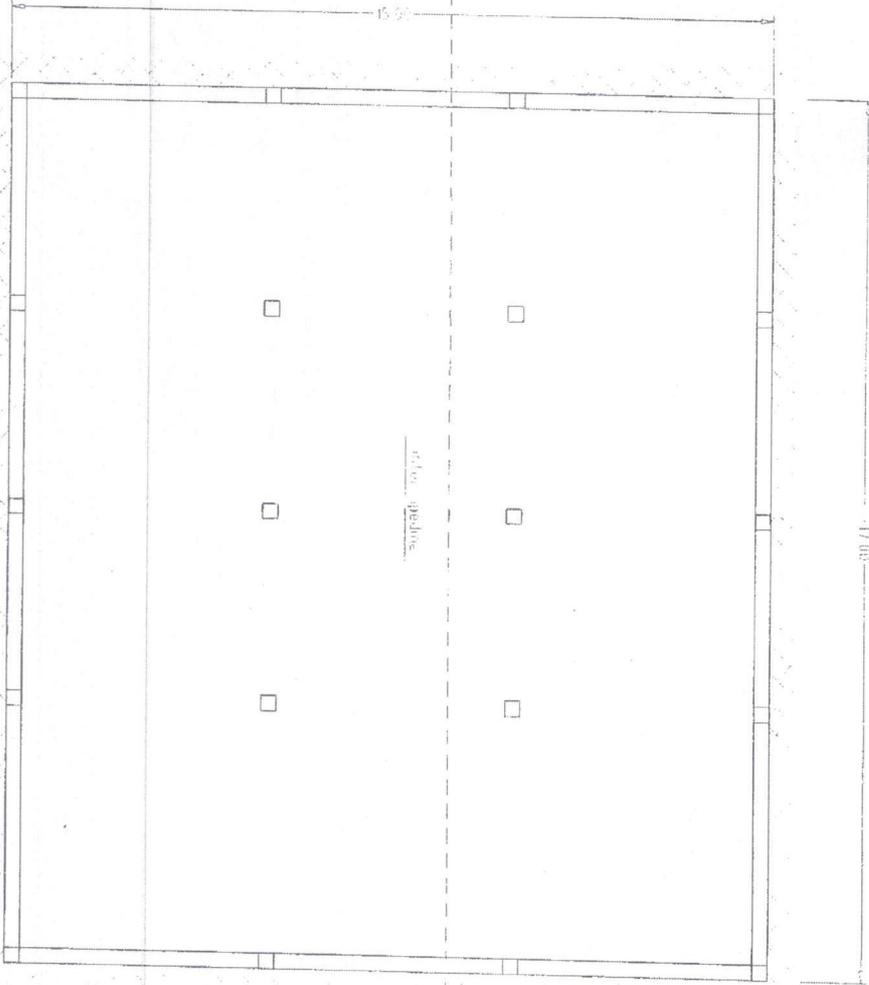
ANTI-RUONE

colore opalino

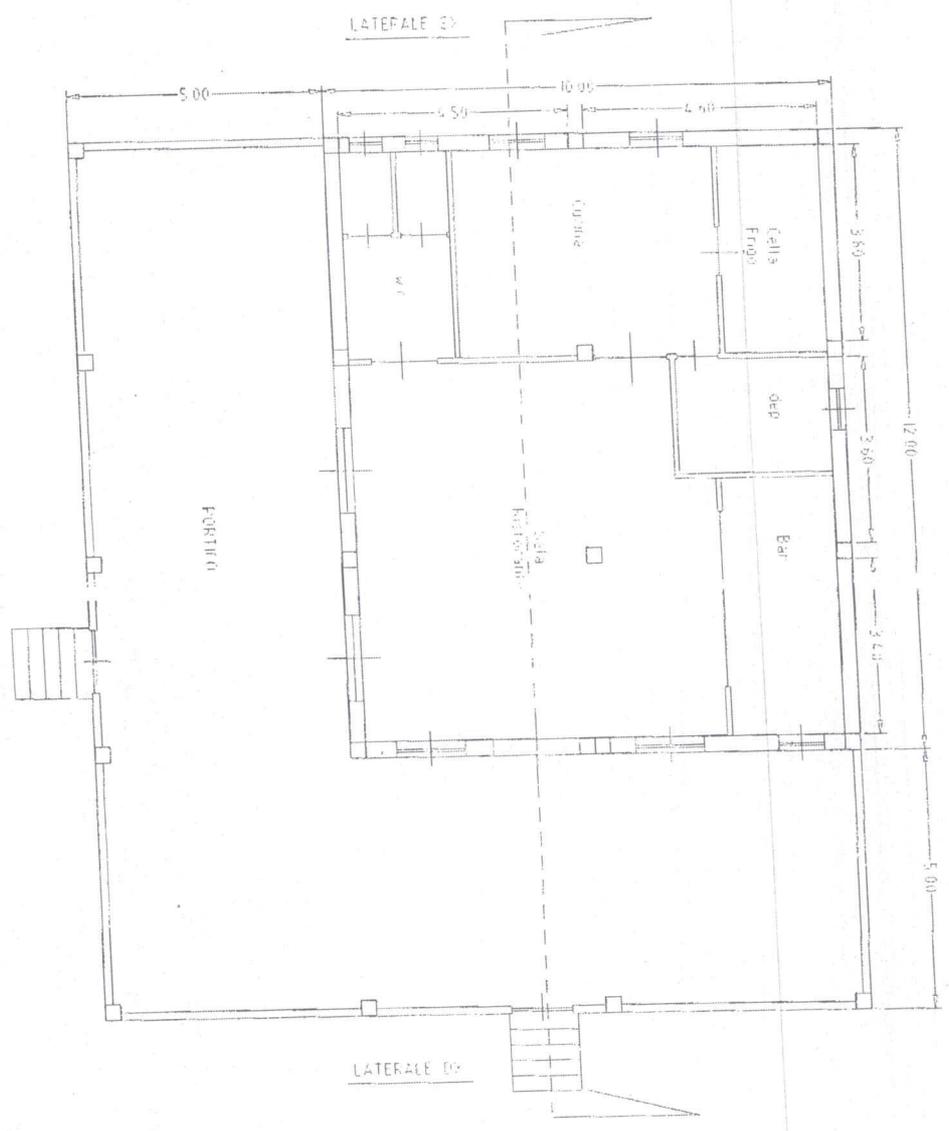
LAMINA IN ACCIAIO INCLINATA
IN PROFILATO
L. 40 x 1.500

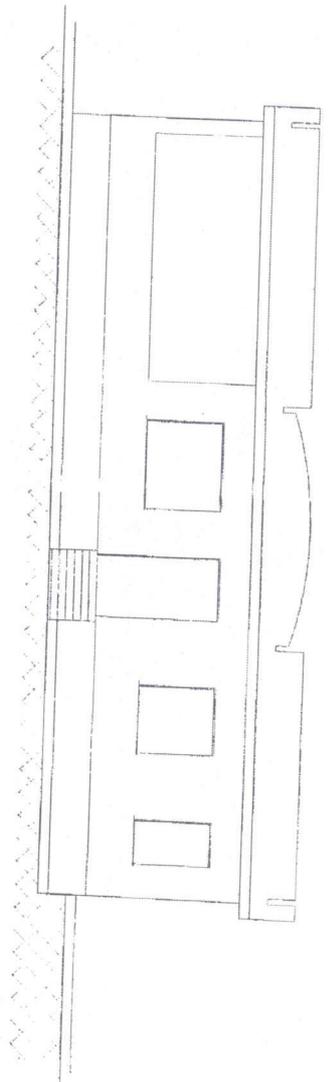
17.00

LATERALE O-

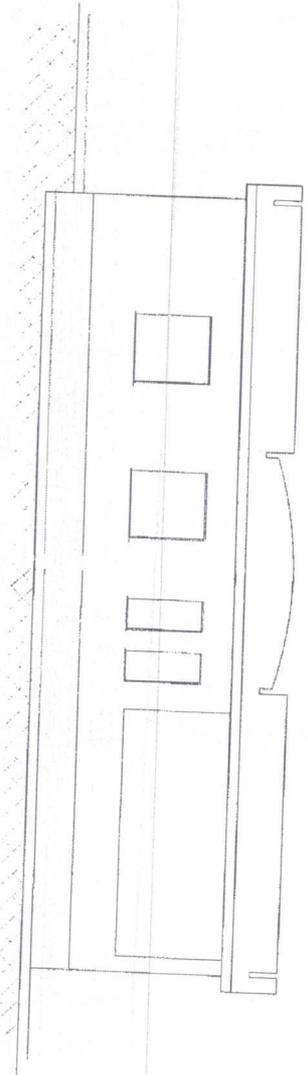


PLANTA PRIMA DELLA FORTIFICAZIONE
Scala 1:100

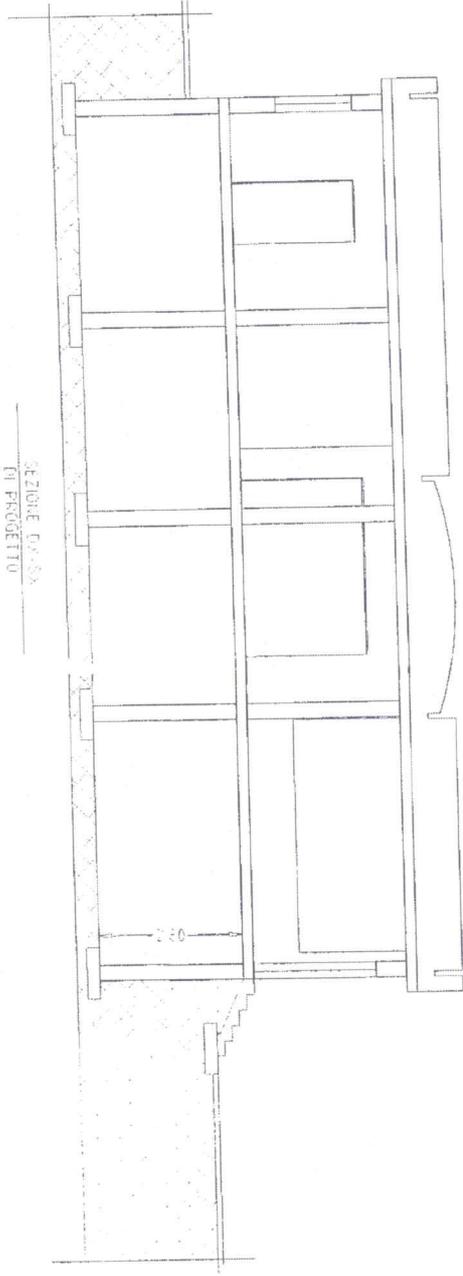




PROSPETTIVALEVALLA D.
DI PROSPETTIVALEVALLA D.



PROSPETTIVALEVALLA SX.
DI PROSPETTIVALEVALLA SX.



PROSPETTIVO ANTI-PANORAMA
IN PROGETTO

