

**Studio Legale Maria Mastria**  
**Via Bruno Chimirri 14**  
**88100, Catanzaro**

**TRIBUNALE DI CATANZARO**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2023**

**Istanza ex art. 213 comma 7 CCI per autorizzazione alla vendita telematica del lotto unico fabbricato industriale e corte di pertinenza tramite commissionario Gruppo Edicom spa come da programma di liquidazione approvato ed autorizzazione pagamento contributo PVP per pubblicità di vendita**

Ill.mo Sig. G.D.

premesso che:

- nel programma di liquidazione (cfr. pag. 8) depositato il 24.05.2024 ed approvato a maggioranza dai membri del CDC - previa autorizzazione alla trasmissione da parte del GD con provvedimento del 17.06.2024 - è stata decisa, previa stima dell'immobile acquisito all'attivo, la modalità di vendita telematica tramite commissionario Gruppo Edicom spa del lotto di terreno sito in Davoli (CZ) località Piani di Bella snc, individuato con il numero 14, di circa metri quadrati duemila, confinante con strada di piano di lottizzazione, con proprietà [REDACTED] salvo altri, riportato nel Catasto Terreni al foglio 15, particelle N. 1869, orto irriguo, classe U, are 16.95, R.D.E.56,90, R.A.E.14,01; e N. 1897, agrumeto, classe 2, are 3.05, R.D.E.5,12, R.A.E.2,21 e dell'annesso fabbricato industriale in corso di costruzione;
- in data 18.07.2024 lo stimatore nominato geom. Gianluca Bulotta ha depositato perizia di stima del fabbricato in corso di costruzione sito in Davoli (CZ) in località Piani di Bella snc, insistente sul terreno meglio identificato al foglio 15 part.lle 1869 e 1897 attribuendo un valore di € 176.800,00 ma segnalando la necessità, prima della liquidazione, dell'accatastamento del fabbricato;
- in forza di autorizzazione del 25.10.2024, il geom Gianluca Bulotta ha provveduto ad accatastare il fabbricato depositando in data 4.12.2024 la documentazione comprovante l'adempimento e l'identificativo assunto dal bene all'NCEU (foglio 15, part.la 2751, cat. F/3 P. T-1 di circa 884 mq);

**Tel. 338-3055911/Fax. 0961-293848**

**Email:maria.mastria@libero.it**

**PEC:maria.mastria@avvocatcatanzaro.legalmail.it**

**Studio Legale Maria Mastria**  
**Via Bruno Chimirri 14**  
**88100, Catanzaro**

- pertanto, al fine di dar seguito al programma di liquidazione occorre fissare il primo esperimento di vendita telematica del lotto unico formato da *“fabbricato industriale in corso di costruzione a due piani f.t. con corte di pertinenza sito in Davoli (CZ) nella zona industriale denominata località Piani Di Bella snc meglio identificato in catasto urbano al foglio 15, part.lla 2751, cat. F/3 P. T-1 di circa 884 mq edificato in virtù del Permesso di Costruire (PdC) n. 3/2021, rilasciato dal comune di Davoli in data 15/03/2021 ai sensi del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 su terreno catastalmente distinto in catasto terreni del Comune di Davoli (CZ) al Foglio 15 particella 1869, qualità orto irriguo, Classe U, Superficie mq 1.695, R.D. euro 56,90, Reddito Agrario euro 14,01 ed al Foglio 15 particella 1897, qualità agrumeto, Classe 2, Superficie mq 305, rd euro 5,12, Reddito Agrario euro 2,21” per il prezzo base di € 176.800,00 e le condizioni di cui alla bozza di bando allegata alla presente (all. n. 1);*
- a norma dell’art. 213 comma 7 CCI il GD autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma di liquidazione;
- al fine di dar corso all’esperimento di vendita sarà necessaria la pubblicazione del bando di vendita del bene immobile sul PVP;
- la [REDACTED]

TANTO PREMESSO

l’esponente avv. Maria Mastria, Curatore del fallimento in intestazione

CHIEDE

che l’On. Sig. Giudice, Voglia ai sensi e per gli effetti dell’art. 213 comma 7 CCI autorizzare la vendita **del lotto unico** *“fabbricato industriale in corso di costruzione a due piani f.t. con corte di pertinenza sito in Davoli (CZ) nella zona industriale denominata località Piani Di Bella snc meglio identificato in catasto urbano al foglio 15, part.lla 2751, cat. F/3 P. T-1 di circa 884 mq edificato in virtù del Permesso di Costruire (PdC) n. 3/2021, rilasciato dal comune di Davoli in data 15/03/2021 ai sensi del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 su terreno catastalmente distinto in catasto terreni del Comune di Davoli (CZ) al Foglio 15 particella 1869, qualità orto irriguo, Classe U, Superficie mq 1.695, R.D. euro 56,90, Reddito Agrario euro 14,01 ed al Foglio 15 particella 1897, qualità agrumeto, Classe 2, Superficie mq 305, rd euro 5,12, Reddito Agrario euro 2,21” per il prezzo base di € 176.800,00 e le condizioni di cui alla bozza di bando allegata alla presente;*

**Tel. 338-3055911/Fax. 0961-293848**

**Email:maria.mastria@libero.it**

**PEC:maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it**

**Studio Legale Maria Mastria**  
**Via Bruno Chimirri 14**  
**88100, Catanzaro**

E [REDACTED]

[REDACTED]

Con osservanza.

Catanzaro, 12.12.2024

Il curatore  
Avv. Maria Mastria

**Tel. 338-3055911/Fax. 0961-293848**  
**Email: [maria.mastria@libero.it](mailto:maria.mastria@libero.it)**  
**PEC: [maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it](mailto:maria.mastria@avvocaticatanzaro.legalmail.it)**

