

TRIBUNALE DI VASTO

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedimento di Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 36/2021

La Professionista Dott.ssa Patricia Di Tullio (codice fiscale: DTLPRC68D55Z103F), con studio in Vasto (CH) alla Via Incoronata n.96, Delegata al compimento delle operazioni di vendita dei beni oggetto della suindicata procedura, con ordinanza del G.E. del Tribunale di Chieti notificata a mezzo Pec il 13/11/2024.

AVVISA

che il **giorno 14 Marzo 2025, alle ore 09.30 si procederà alla vendita senza incanto, CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**, ai sensi dell'art. 570 s.s. c.p.c. e art. 24 D.M. Giustizia N.32/2015, dei seguenti beni immobili;

LOTTO UNICO

Descrizione: piena proprietà di unità immobiliari ubicate al primo piano, secondo (sottotetto) e interrato con superficie lorda residenziale di circa 145,95 mq, superficie utile residenziale netta di circa 115,95 mq con superficie lorda non residenziale di circa 27,10 mq, superficie utile non residenziale netta di circa 23,70 mq e superficie balconi di circa 48,85 mq, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza e servitù attive e passive sito nel Comune di San Salvo alla Via F.P. Michetti n.16 identificato nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune nel foglio di mappa n.11 particella n.5548 sub 25 (ex 7), categoria A/2, classe 2, vani 6,5, superficie catastale totale 152 mq, rendita € 621,04 e sub 16, categoria C/6, classe 2, consistenza 24 mq, superficie catastale totale 27 mq, rendita € 79,33 e quota parte del bene comune non censibile (arca esterna, rampa, corsia garage, vano scala) identificato nel Catasto Fabbricati del suddetto comune nel foglio di mappa n.11, particella 5548, sub 1.

L'immobile è sprovvisto dell'attestato di prestazione energetica (APE).

L'immobile è abitato dal debitore.

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 199.925,00 oltre oneri di legge se dovuti
PREZZO DI STIMA	€ 199.925,00
OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE	€ 149.944,00
RILANCIO MINIMO (in caso di gara)	€ 3.000,00

Per una più accurata descrizione dell'immobile del suo stato interno ed esterno si fa rinvio alla relazione di perizia, depositata nella procedura esecutiva dall'esperto, consultabile sui siti internet

www.astalegale.net, sulle pagine social del Tribunale di Vasto e su <https://pvp.giustizia.it>.

Condizioni e modalità della vendita

- ❖ Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, come illustrato nella consulenza tecnica d'ufficio in atti, con tutte le eventuali pertinenze, annessi e connessi, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, nonché vincoli ed oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente, non pagate dai debitori, ogni onere fiscale e forma di tassazione derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.
- ❖ La vendita senza incanto si svolgerà in modalità telematica ASINCRONA sulla piattaforma www.spazioaste.it;
- ❖ Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

Termine e contenuto per la presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovranno pervenire dagli offerenti entro e non oltre le ore 23.59 del giorno antecedente la data fissata per la vendita e precisamente entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 13 Marzo 2025, esclusivamente in via telematica all'interno del portale: <https://pvp.giustizia.it/pvp/> seguendo le indicazioni riportate e contenute all'interno del portale stesso. Entro il termine di cinque giorni precedenti la gara, dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario la somma per la cauzione, con le modalità infra indicate.

Dovranno essere scrupolosamente seguite le indicazioni contenute nel Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) circa il deposito delle domande di partecipazione/ offerta di acquisto. Sul sito del Ministero della Giustizia è reperibile il manuale utente al link: http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf

La domanda va presentata in bollo di € 16,00, effettuando il pagamento telematicamente sul sito del Ministero della Giustizia <https://pst.giustizia.it/PST/it/pst214.wp> e allegando l'apposita ricevuta o aggiungendo € 16,00 al versamento della cauzione.

Alla domanda dovranno essere allegati nella busta telematica:

- a) copia della contabile di versamento della cauzione con causale "ASTA" versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al gestore della vendita identificato dal seguente IBAN: IT 75A 03268 22300 052136399670 Banca Sella S.p.A. filiale di Biella. Sulla copia della contabile di avvenuto pagamento deve risultare il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- b) per le persone fisiche: la dichiarazione di offerta deve contenere il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale nonché copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale, il regime patrimoniale della famiglia se coniugato; se l'offerente è coniugato, in regime di comunione legale, andranno indicate anche le generalità del coniuge allegando fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dello stesso;
- c) se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore, dovrà essere allegata, nella busta telematica, la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- d) è ammessa la partecipazione per il tramite di procuratore legale munito di procura, ex art. 571 e 579 ultimo comma c.p.c.;
- e) l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel circondario del Tribunale di Vasto;
- f) se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario, dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;
- g) per le persone giuridiche: nella dichiarazione di offerta andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese e le generalità del legale rappresentante, allegando nella busta telematica il certificato CCIAA aggiornato (a non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
- h) l'offerente, laddove in possesso dei requisiti di legge per usufruire delle agevolazioni sulle imposte previste per la prima casa, dovrà inserire nella busta anche la dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti, in bollo da € 16.00. La richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore", salva la facoltà di depositarla successivamente ma prima del versamento del saldo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma settimo del D.M. 227/2015;
- i) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- j) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- k) la dichiarazione firmata dall'offerente dichiarando di aver preso visione della perizia, di voler usufruire dei benefici della prima casa in fase di registrazione e indicando se si è coniugati e il regime patrimoniale;
- l) la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta medesima, ad un quarto del prezzo base d'asta (al valore dell'offerta minima);
- m) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- n) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- o) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- p) la descrizione del bene;
- q) l'indicazione del referente della procedura;
- r) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- s) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- t) l'importo versato a titolo di cauzione che non può essere inferiore al 10% del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;
- u) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- v) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- w) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

PRECISAZIONI

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, come sopra specificato, **personalmente** o a **mezzo di procuratore legale munito di procura speciale**, anche a norma dell'art. 579 c.p.c. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4. L'offerente è quindi colui che formula l'offerta, mentre il presentatore è colui che compila, sottoscrive ed invia l'offerta. Pertanto:

- a) L'offerente che intenda partecipare personalmente (**quindi nel caso in cui offerente e presentatore coincidano**) dovrà sottoscrivere con firma digitale l'offerta di acquisto e inviare la **busta tramite Pec ordinaria**; l'offerente dovrà, quindi, munirsi di indirizzo Pec e di firma digitale;
- b) se l'offerente non intende partecipare all'asta personalmente ed intende avvalersi della figura del presentatore (**quindi offerente e presentatore non coincidono**), il presentatore, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., **potrà essere solo un procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale**. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine, ex art. 12 comma 4° del D.M. n. 32/15;
- c) nell'ipotesi in cui più soggetti intendono presentare un'offerta congiuntamente:
 - se uno degli offerenti provvede a firmare ed inviare telematicamente l'offerta, gli altri offerenti dovranno rilasciare procura speciale (redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che può essere allegata anche in copia per immagine, ex art. 12 comma 4° del D.M. n. 32/15) all'offerente presentatore ai sensi dell'art. 12 comma 5° del D.M. n.32/15;
 - se nessuno degli offerenti è in grado di firmare e trasmettere l'offerta, allora tutti gli offerenti dovranno rilasciare procura speciale (redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che può essere allegata anche in copia per immagine, ex art. 12 comma 4° del D.M. n. 32/15) ad **un procuratore legale (avvocato)** sempre ai sensi dell'art. 571c.p.c.

Per quanto riguarda la compilazione, la trasmissione dell'offerta e il mancato funzionamento dei servizi informatici o altro non precisato si rinvia all'ordinanza di vendita pubblicata insieme al presente avviso di vendita.

❖ Versamento della cauzione

- a) Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, dovrà comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto più € 16,00 per la marca da bollo di corredo alla domanda di partecipazione,

mediante il versamento con bonifico bancario sul conto corrente intestato al gestore della vendita identificato dal seguente IBAN: IT 75A 03268 22300 052136399670 Banca Sella S.p.A. filiale di Biella. Tale adempimento deve intervenire in un tempo utile da consentire, al momento dell'apertura delle buste contenenti le offerte, il controllo dell'avvenuto accredito delle somme a titolo di cauzione sul conto corrente della procedura.

- b) la cauzione, a pena di inefficacia della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto entro il giorno precedente alla vendita e dovrà essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto ovvero alla diversa misura stabilita con provvedimento del GE. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata agli organi della procedura per la mancata visibilità dei bonifici istantanei effettuati oltre l'orario utile per la loro lavorazione da parte della Banca ricevente e per la conseguente dichiarazione di inammissibilità dell'offerta. Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR", lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "senza spese per il beneficiario"; in difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato da parte della banca ricevente; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta.
- c) Entro il termine di cui al punto b), dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario la somma per la cauzione. Il versamento della cauzione si effettua come sopra indicato, specificando nella causale del bonifico soltanto: "ASTA" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.
- d) La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.
- e) In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge (€ 16,00), ed al netto degli oneri bancari dovuti per eseguire il bonifico.

❖ Offerte

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, ai sensi dell'art. 569, 3° comma c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base, se l'offerente non presta la cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, o nel caso in cui l'importo della cauzione, per qualsiasi causa, non risulti accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste.

❖ Esame delle offerte e gara

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte per la vendita telematica asincrona avverranno nel giorno **14 Marzo 2025, alle ore 09:30**.

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura delle buste, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale <https://www.spazioaste.it> e risultare connessi secondo quanto previsto nello stesso.

Le parti e i creditori iscritti non intervenuti nell'esecuzione che non saranno presenti all'apertura

delle buste saranno considerati favorevoli all'accoglimento delle offerte, nei casi previsti dall'art. 572 c.p.c.

Il Professionista delegato esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza delle offerte.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base, l'immobile verrà aggiudicato all'unico offerente.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base, in misura non superiore ad un quarto, l'immobile verrà aggiudicato, salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. (ex art 572 c.p.c).

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara telematica ASINCRONA tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Qualora nessuno degli offerenti ammessi a partecipare alla gara telematica intenda parteciparvi, verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio l'offerente che ha presentato la migliore offerta irrevocabile di acquisto e, nel caso di offerte tutte uguali, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha indicato la forma di pagamento più vantaggiosa per la procedura, ed in caso di uguali forme di pagamento chi avrà inviato l'offerta per primo.

La durata della gara è fissata in 48 ore con inizio il giorno fissato per l'apertura delle buste e con termine nell'orario che verrà tempestivamente comunicato agli offerenti ammessi al termine dell'apertura delle buste.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e SMS.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS.

Alla scadenza del termine della gara indicato o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Il Professionista delegato comunicherà tramite posta elettronica certificata e SMS la chiusura della gara.

Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene, il Delegato provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari e delle €16,00 per la marca da bollo.

Dalla data di aggiudicazione provvisoria decorre il termine per il pagamento del saldo prezzo, computato in 120 giorni.

❖ **Modalità di versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario**

- a) In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.
- b) L'aggiudicatario dovrà, entro 120 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza (ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta), versare in unica soluzione il saldo prezzo sul conto corrente indicato dal Professionista delegato e intestato alla procedura (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in conto cauzione).
- c) nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché dei compensi spettanti a norma del decreto ministeriale n. 227 del 2015 al delegato incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e della cancellazione delle formalità pregiudizievoli. Egli è del pari tenuto ad anticipare gli importi delle imposte di cancellazione delle formalità pregiudizievoli. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal delegato successivamente all'aggiudicazione.
- d) Il mancato versamento del saldo prezzo e del fondo spese nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.
- e) Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento dell'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice, previa verifica del corretto ed integrale versamento del saldo e delle spese di vendita.
- f) Con l'emissione del decreto di trasferimento verrà trasferito altresì all'aggiudicatario il possesso giuridico dell'immobile; da tale data, pertanto, andranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario tutti i relativi vantaggi ed oneri, ivi comprese le spese anche condominiali di ordinaria e straordinaria manutenzione.
- g) Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, 2° comma, delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile.
- h) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, le imposte e le competenze necessarie per il trasferimento in suo favore degli immobili nonché i tributi, gli oneri fiscali (anche IVA se dovuta) dovuti per legge che graveranno sulla vendita e relativi accessori. Restano, altresì, a carico esclusivo dell'aggiudicatario tutte le spese e competenze per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni del pignoramento, delle ipoteche e di ogni altro vincolo pregiudizievole.
- i) E' a carico dell'aggiudicatario parte del compenso spettante al Professionista delegato, nella misura che sarà liquidata dal Giudice, per le operazioni svolte.

- j) L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui all'art. 13 della Legge 47/85 e art. 36 T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni, potrà presentare, a proprie esclusive cure e spese, eventuale domanda di concessione in sanatoria nei termini di legge e inoltre potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5 del T.U. n. 380/01 e di cui all'art. 40, comma 6 della Legge 47/85. Saranno, inoltre, a suo carico gli oneri relativi alla regolarizzazione tecnico-urbanistica ed alla presentazione della relativa variazione catastale, se necessaria.
- l) Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E. ai sensi dell'art. 6 del D.L. 63/2013), ove l'immobile ne sia sprovvisto e dei certificati di agibilità/abitabilità.
- m) Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo fondiario, l'aggiudicatario potrà, previa idonea dichiarazione, ai sensi dell'art. 41 D. Lgs n. 385/1993, avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di mutuo stipulato dal debitore esecutato, accollandosi così in conto prezzo di aggiudicazione il residuo capitale del mutuo fondiario relativo all'immobile aggiudicato.
- n) qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, nel termine per il versamento del saldo del prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nei limiti di quanto disposto dall'art. 2855 c.c., così come individuata dal delegato. L'eventuale somma residua dovrà essere versata con le modalità indicate sub punto 1); l'aggiudicatario dovrà tempestivamente consegnare al delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito.
- o) Ove l'aggiudicatario intenda ricorrere a mutuo bancario per il versamento del saldo prezzo, dovrà presentare, entro il termine massimo di 10 giorni dall'aggiudicazione, apposita istanza. Il Giudice provvederà a fissare il giorno nel quale gli interessati dovranno recarsi presso gli Uffici del Tribunale per le operazioni contestuali: di versamento del prezzo, di sottoscrizione da parte del Giudice del decreto di trasferimento e di stipula in forma definitiva, davanti allo stesso notaio del contratto di mutuo, con concessione di garanzia ipotecaria di primo grado. L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c.

Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

❖ **Pubblicità dell'avviso (art. 490 c.p.c.)**

Del presente avviso viene data pubblicità nelle forme previste dall'art. 490 c.p.c., con inserzione sul portale del Ministero della Giustizia in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche",

ai sensi dell'art. 161 quater disp. att. c.p.c. e dell'art. 18 bis DPR 305/2002 n. 115 (come modificato dall'art. 14 comma 1, lett. c) e dall'art. 15, comma 1 del Dl. 83/15 convertito con modificazioni della L. 06/08/15 n. 132) nonché con l'inserzione dell'avviso di vendita sulle pagine social del Tribunale di Vasto e www.astalegale.net, almeno 45 giorni prima della data per la presentazione delle offerte per la vendita. Solo su specifica disposizione del G.E. e su istanza del creditore procedente o dei creditori intervenuti, muniti di titolo esecutivo, potrà essere disposta la pubblicazione per estratto dell'avviso di vendita, sui quotidiani di informazione locale o nazionale, cartacei e non.

Tutte le attività di vendita che, a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio ovvero nel luogo indicato.

Tutti coloro che intendono ottenere informazioni sull'immobile in vendita, compreso l'esame della relazione di perizia e dell'allegata documentazione, possono prenderne visione sui siti internet <https://pvp.giustizia.it>, www.astalegale.net, sulle pagine social del Tribunale di Vasto; chi invece vorrà visionare il bene, potrà formulare la richiesta mediante il PVP sul sito internet <https://pvp.giustizia.it> usando l'apposito tasto "Prenotazione visita immobile" o, in entrambi i casi, contattando il sottoscritto Professionista delegato ai seguenti recapiti: cellulare 339/4630506 oppure email studioditulliopatricia@gmail.com.

Vasto, lì 08/01/2025

Il Professionista Delegato
Dott.ssa Patricia Di Tullio