



## COMUNE DI SIENA

Direzione Pianificazione del Territorio  
ed Edilizia Privata

Vista la richiesta presentata da Vannini Giuseppe pervenuta via PEC in data 23/11/2023 (in atti con protocollo 92397);  
Visto l'estratto del foglio catastale;  
Vista la nomina a C.T.U. da parte del Tribunale;  
Visto il Piano Operativo vigente e le relative N.T.A.;  
Visti gli atti di Ufficio;  
Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 (ex art. 18 L. 47/85);

### SI CERTIFICA

che le aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Siena al Foglio n. 64, particelle n. 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 153, 154, 156, 159, 160, 517, 518, 524, 526, 527, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

#### **Foglio n. 64 - Particella n. 131**

*La particella ricade parzialmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.  
(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, con elementi della tessitura agraria da tutelare, art. 88 delle N.T.A.  
(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

#### **Foglio n. 64 - Particella n. 132**

*La particella ricade parzialmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.  
(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, con elementi della tessitura agraria da tutelare, art. 88 delle N.T.A.  
(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

#### **Foglio n. 64 - Particella n. 133**

*La particella ricade totalmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.  
(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

#### **Foglio n. 64 - Particella n. 134**

*La particella ricade parzialmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.  
(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, con elementi della tessitura agraria da tutelare, art. 88 delle N.T.A.  
(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

#### **Foglio n. 64 - Particella n. 135**

*La particella ricade totalmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.  
(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 136**

*La particella ricade totalmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 137**

*La particella ricade totalmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 153**

*La particella ricade parzialmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, con elementi della tessitura agraria da tutelare, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 154**

*La particella ricade parzialmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, con elementi della tessitura agraria da tutelare, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 156**

*La particella ricade totalmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 159**

*La particella ricade parzialmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, con elementi della tessitura agraria da tutelare, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 160**

*La particella ricade parzialmente su:*

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, con elementi della tessitura agraria da tutelare, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 517**

La particella ricade parzialmente su:

(PAE3) Sistema di fondovalle, Sottosistema di Paesaggio - Alluvioni collinari, art. 86 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 518**

La particella ricade totalmente su:

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 524**

La particella ricade parzialmente su:

(FA) Filamenti del territorio aperto, art. 94 delle N.T.A.

(t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(FA) Filamenti del territorio aperto, art. 94 delle N.T.A., viabilità locale.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 526**

La particella ricade totalmente su:

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

**Foglio n. 64 - Particella n. 527**

La particella ricade parzialmente su:

(FA) Filamenti del territorio aperto, art. 94 delle N.T.A.

(t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.

(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

Siena, 23 Novembre 2023

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Paolo Giuliani)  
(documento firmato digitalmente)



Paolo Giuliani  
23.11.2023 12:33:59  
GMT+01:00

198

GC/gc  
Reg. al. N.  
Dir.Segr. € 00,00=

