

**STUDIO TECNICO DR.GEOM.NICOLA MONTELEONE**

Via Nazario Sauro n. 1  
13871 BENNA (BI)  
Tel. 015/2558218 cell. 335 5290683  
C.F.: MNTNCL64A08A859C  
P. Iva: 01722770029  
e-mail: [geometra.monteleone@libero.it](mailto:geometra.monteleone@libero.it)  
Pec : [nicola.monteleone@geopec.it](mailto:nicola.monteleone@geopec.it)

Benna li, 27 novembre 2024

TRIBUNALE DI BIELLA  
E.I. N. 72-2021

Associazione procedure esecutive  
Dr. POI

Oggetto : Precisazione CTU Esecuzione Immobiliare 72-2021 Tribunale di Biella

A seguito dell'email ricevuta dall'Associazione Procedure Esecutive Dott. Poi si precisa che il terreno in cui insiste il fabbricato ricade effettivamente sulla particella 88 del foglio 8 di are 2,00, non letto esattamente dai fogli di mappa, ma le coerenza sono esatte e individuano la particella 88.

Per quanto riguarda la regolarità edilizia per un errore durante la trasformazione dal portale in perizia non è stata riportata l'annotazione trascritta che allego , e recita: "Lo stato dei luoghi non risulta corrispondente all'ultimo progetto presentato e alla situazione catastale in quanto l'immobile risulta costruito antecedentemente al 1967, in particolar modo è stata demolita la parete al piano primo compresa tra soggiorno e ripostiglio. Inoltre nella zona del giardino di pertinenza è presente una tettoia abusiva da demolire. Le modifiche potranno essere regolarizzate, allo stato attuale, mediante la presentazione di istanza in sanatoria complessiva dell'intero fabbricato volta all'accertamento della conformità degli abusi eseguiti, con una stima dei costi presunte quantificata in circa € 2000/00 per spese tecniche e circa e 1.000/00 di sanzione amministrative e oneri.

Cordiali saluti.

Monteleone dr.geom. Nicola

