

**NOTAIO COPPA FRANCESCO**

Via Dei Mille n.16 - 80121 Napoli - Tel. 081.2244195

\*\*\*\*\*

**CERTIFICAZIONE NOTARILE**

**attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari su proprietà immobiliari in Teverola (CE) e Pozzuoli (NA) di proprietà della società:**

--- società a socio unico "**COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A.**" con sede ad Arzano (NA) al corso D'Amato n.51, capitale sociale euro 4.829.425,00(quattromilionioctocentoventinovemilaquattrocentoventicinque virgola zero zero) interamente versato e rappresentato da n.4.829.425 (quattromilionioctocentoventinovemilaquattrocentoventicinque) azioni del valore nominale di euro 1,00 (uno virgola zero zero), codice fiscale, partita i.v.a e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 01569570631, REA n.NA-543571, società dichiarata fallita con decreto n.37 emesso dal Tribunale di Napoli il 13 aprile 2022, iscritto nel competente Registro delle Imprese il 21 aprile 2022, di cui alla sentenza dichiarativa dello stato di insolvenza n.21/2022 emessa dal Tribunale di Napoli il 18 febbraio 2022, indirizzo di posta elettronica certificata: f37.2022napoli@pecfallimenti.it, il cui curatore fallimentare è il professor **ABRIANI Niccolò** nato a Torino il giorno 8 luglio 1966, tale nominato con il citato decreto n.37 emesso dal Tribunale di Napoli il 13 aprile 2022.

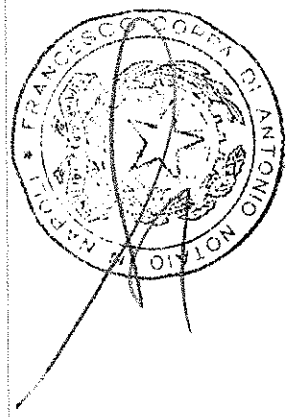
\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Francesco Coppa, Notaio in Napoli, con studio ivi alla via Dei Mille n.16, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, nominato per la redazione della presente certificazione giusta autorizzazione del Tribunale di Napoli del 2 ottobre 2023 di cui all'istanza presentata il 28 settembre 2022 dal sopra individuato curatore fallimentare, riscontrate le risultanze delle Conservatorie dei Registri Immobiliari di Napoli 2 e Caserta-Santa Maria Capua Vetere alla data di aggiornamento del **9 ottobre 2023**, effettuate le visure catastali e dei Registri Immobiliari, attesta quanto segue.

**DESCRIZIONE - CONSISTENZA IMMOBILIARE IN POZZUOLI (NA)**

Alla data del **9 ottobre 2023** la società a socio unico "**COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A.**", risulta essere **piena proprietaria** della seguente consistenza immobiliare in **Pozzuoli (NA)**:

--- complesso industriale ubicato in via Alfonso Artiaco n.99, in adiacenza all'asse viario provinciale denominato "via Campana" ed allo svincolo di collegamento della tangenziale di Napoli (zona ovest), disposto ai piani terra e primo, costituito da alcuni corpi di fabbrica in aderenza tra loro, destinati rispettivamente ad uffici (portineria, ufficio movimento, magazzino ricambi, spogliatoio e servizi dipendenti ed uffici gestione impianti), un capannone officina, un capannone piccolo per la manutenzione ordinaria, più alcuni volumi tecnici, quali una cabina elettrica ed una centrale termica ed un corpo basso adibito a servizi e spogliatoio del personale, oltre area scoperta a servizio del complesso e destinata a piazzali e parcheggi. Detta consistenza immobiliare, insistente su di un'area di sedime della consistenza catastale di mq.6.103 (seimilacentotré) di cui mq.1.260 (milleduecentosessanta) di superficie coperta, confina con detta via Campana, con strada, con la p.lla 1285 e con



altra proprietà aliena, salvo altri.

#### **INDIVIDUAZIONE CATASTALE - CONSISTENZA IMMOBILIARE IN POZZUOLI (NA)**

La sopra descritta consistenza immobiliare risulta censita in catasto con i seguenti dati:

- **catasto fabbricati** del comune di Pozzuoli, in ditta al "Consorzio Trasporti Pubblici Napoli" con sede a Napoli e codice fiscale 01569570631, al **foglio 33, p.lla 146, sub.1**, via Campana n.99, piano T-1, cat.D/8, rendita euro 12.394,97;
- **catasto fabbricati** del comune di Pozzuoli, in ditta alla "Società Compagnia Trasporti Pubblici S.p.a." con sede a Napoli e codice fiscale 01569570631, al **foglio 33, p.lla 146, sub.2**, via Campana n.33, piano T-1, cat.D/8, rendita euro 13.866,00;
- **catasto terreni** del comune di Pozzuoli, quale "ente urbano" per il quale non è prevista ditta catastale, al **foglio 33, p.lla 146**, ente urbano, are 61 ca 03.

#### **STORIA CATASTALE - CONSISTENZA IMMOBILIARE IN POZZUOLI (NA)**

Si precisa che:

- l'identificativo catastale **subalterno 1 della p.lla 146**, è stato generato con la "variazione per modifica di identificativo" del 22 ottobre 2007 n.46114.1/2007, protocollo n.NA0796073, con cui è stata così censita la scheda registrata all'U.T.E. di Napoli il 9 settembre 1980 al n.1514 di protocollo. Detto identificativo catastale risulta sprovvisto di planimetria regolarmente depositata in catasto;
- l'identificativo catastale **subalterno 2 della p.lla 146**, è stato generato, nella sua originaria categoria "E/1", con la "variazione per demolizione parziale, ampliamento e cambio di destinazione" del 24 marzo 2011 n.37891.1/2011, protocollo n.NA0297640, con cui è stato attribuito il detto subalterno 2 alla p.lla 146 senza subalterni, già in categoria "D/1", ed è poi passato all'attuale categoria "D/8" con la "variazione nel classamento" del 13 febbraio 2012 n.9076.1/2012, protocollo n.NA0087204. La suddetta p.lla 146 senza subalterni era stata generata con la "costituzione per sostituzione della scheda protocollo n.1514/80 soppressa" del 28 gennaio 2000 n.1926.1/2000, in atti dal 2 febbraio 2000. Detto identificativo catastale risulta provvisto di planimetria regolarmente depositata in catasto in forza della sopra citata "variazione per demolizione parziale, ampliamento e cambio di destinazione" del 24 marzo 2011 n.37891.1/2011, protocollo n.NA0297640;
- l'identificativo catastale **ente urbano p.lla 146**, nella sua originaria consistenza catastale di mq.4.330 (quattromilatrecentotrenta) risulta così censita sin dalla meccanizzazione dell'impianto, ed è stata ampliata agli attuali mq.6.103 (seimilacentotré) ed è passata all'urbano, giusta "tipo mappale" n.1931/80 dell'anno 1980, con cui ha incamerato la p.lla 206 di mq.860 (ottocentosessanta) e la p.lla 269 di mq.964 (novecentosessantaquattro), seguito dal "tipo mappale" del giorno 1 febbraio 2000 n.14328/2000 e dal "tipo mappale" del 21 gennaio 2011 n.65713/2011, protocollo n.NA0065713.

#### **PROVENIENZA - CONSISTENZA IMMOBILIARE IN POZZUOLI (NA)**

Alla data del 9 ottobre 2023 la piena proprietà della sopra descritta consistenza immobiliare risulta intestata alla società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A." alla quale era pervenuta, quando aveva la forma giuridica di consorzio, la denominazione "Consorzio Trasporti Pubblici Napoli" e nella sua originaria individuazione catastale, di scheda relativamente a quanto censito nel catasto fabbricati (ex scheda registrata all'U.T.E. di Napoli il 9 settembre 1980 al n.1514 di protocollo) ed ex p.lla 206 (di mq.860), ex p.lla 269 (di mq.964) e p.lla 146 (di originari mq.4.330) relativamente a quanto riportato al catasto terreni, per acquisto fattone dalla società "S.I.P.U.I.A. - Società industrie pubblica utilità italiana azionaria - società per azioni" con atto di compravendita per Notar Ugo de Cesare di Napoli del giorno 8 agosto 1980, repertorio n.16.844, registrato a Napoli il 26 agosto 1980 al n.10739/C e trascritto a Napoli 2 il 28 agosto 1980 ai nn.21530/18955.

Il tutto precisandosi che successivamente:

-- ai sensi dell'art.17, commi 51 e seguenti, della Legge n.127/97 (poi art.115 del T.U. n.267/2000), dell'art.2 della Legge n.481/95, dell'art.18 del D.Lgs. n.422/97 così come novellato dal D.Lgs. n.400/99 e dell'art.1 del D.Lgs. n.345/98, il detto "Consorzio Trasporti Pubblici Napoli" si è trasformato in società per azioni, assumendo l'attuale denominazione sociale "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A.", in virtù del Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n.217 del 27 marzo 2001;

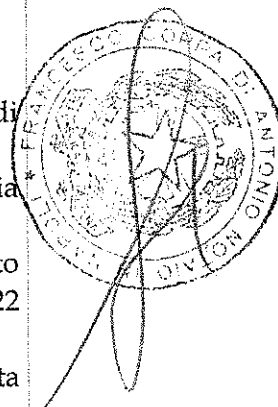
-- con atto di individuazione catastale per Notar Enrico Santangelo di Napoli del 22 novembre 2004, repertorio n.24.759, registrato a Napoli 1 il giorno 1 dicembre 2004 al n.103974 e trascritto, tra l'altro, a Napoli 2 il 30 novembre 2004 ai nn.56163/37929, si è proceduto ad individuare le consistenze immobiliari già di proprietà del "Consorzio Trasporti Pubblici Napoli", e quindi da intendersi di proprietà della società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A.", indicando, tra le altre, il complesso immobiliare in Pozzuoli sopra descritto, ma indicando, come dati catastali, la sola p.lla 146 senza subalterni del foglio 33, già scheda registrata all'U.T.E. di Napoli il 9 settembre 1980 al n.1514 di protocollo, ed oggi subalterno 2 della p.lla 146 del foglio 33.

**OSSERVAZIONI SULL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE -  
CONSISTENZA IMMOBILIARE IN  
POZZUOLI (NA)**

Si precisa che:

1) alla luce di quanto sopra esposto in punto di storia catastale e di provenienza, e quindi in considerazione del fatto che:

- il subalterno 1 della p.lla 146 risulta sprovvisto di planimetria regolarmente depositata in catasto;
  - il subalterno 1 della p.lla 146 non risulta citato nel sopra menzionato atto di individuazione catastale per Notar Enrico Santangelo di Napoli del 22 novembre 2004, repertorio n.24.759;
  - il subalterno 1 della p.lla 146 non risulta censito in catasto ancora in ditta al "Consorzio Trasporti Pubblici Napoli";
  - sia il subalterno 1 che il subalterno 2 della p.lla 146 risultano derivanti dalla vecchia scheda registrata all'U.T.E. di Napoli il 9 settembre 1980 al n.1514 di protocollo;
- si può affermare, salva diversa analisi da parte di tecnico abilitato, che il



subalterno 1 della p.lla 146 costituisca "duplicazione" del subalterno 2 della p.lla 146, e che quindi la corretta individuazione catastale della consistenza immobiliare in Pozzuoli (NA) di proprietà della società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A." sia la seguente:

– **catasto fabbricati** del comune di Pozzuoli, in ditta alla "Società Compagnia Trasporti Pubblici S.p.a." con sede a Napoli e codice fiscale 01569570631, al **foglio 33, p.lla 146, sub.2**, via Campana n.33, piano T-1, cat.D/8, rendita euro 13.866,00;

– **catasto terreni** del comune di Pozzuoli, quale "ente urbano" per il quale non è prevista ditta catastale, al **foglio 33, p.lla 146**, ente urbano, are 61 ca 03.

Sul punto si consiglia di accertare, e correggere, la detta "duplicazione" a mezzo incarico ad un tecnico abilitato e previo sopralluogo;

2) all'interno del complesso, risulta censita in catasto una cabina elettrica catastalmente intestata alla società "ENEL SPA" con sede a Roma e codice fiscale 00811720580, riportata nel **catasto fabbricati** del comune di Pozzuoli, con la citata ditta, al **foglio 33, p.lla 146, sub.101**, via Campana, piano T, cat.D/1, rendita euro 113,62. Detto identificativo catastale risulta essere stato generato con la "costituzione afferente fabbricato" del 22 febbraio 2000 n.4206.1/2000, in atti dal 24 febbraio 2000. In relazione alla detta cabina elettrica, dall'ispezione ipotecaria telematica meccanizzata sin dalla data del 2 gennaio 1973, non ho reperito, fino alla data di aggiornamento del 2 ottobre 2023, alcun atto di trasferimento in favore della società "ENEL SPA" sia a carico della società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A." (e già "Consorzio Trasporti Pubblici Napoli"), sia a carico della sua dante causa "S.I.P.U.I.A. - Società industrie pubblica utilità italiana azionaria - società per azioni".

#### **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI AL VENTENNIO - CONSISTENZA IMMOBILIARE IN POZZUOLI (NA)**

Alla data del **9 ottobre 2023** non risulta alcuna formalità pregiudizievole trascritta o iscritta al ventennio.

#### **DESCRIZIONE - CONSISTENZA IMMOBILIARE IN TEVEROLA (CE)**

Alla data del **9 ottobre 2023** la società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A.", risulta essere **piena proprietaria** delle seguenti consistenze immobiliari in **Teverola (CE)**:

1) complesso industriale ubicato alla Strada Statale n.7 Bis "Appia", già via Agglomerato Industriale, in prossimità dello svicolo dell'asse viario che collega il litorale Domizio con la rete autostradale nazionale, disposto ai piani seminterrato, terra e primo, costituito da capannone officina, capannone officina pronto intervento, magazzino ricambi, palazzina uffici, locali tecnici (cabina enel, erogazioni carburanti, lavaggio automezzi) ed area scoperta adibita a viabilità, parcheggi e piazzali. Detta consistenza immobiliare, insistente su di un'area della consistenza catastale di mq.45.601 (quarantacinquemilaseicentouno) tra parte coperta e parte scoperta, confina con le p.lle 5991, 300, 5045, 5040, 5037, 5034, 5240, 5030, 5235, 5233, 5660, 5022 e 5662, tutte del foglio 4, salvo altri;

2) unità immobiliare costituente sottostazione elettrica ubicata alla Strada Statale n.7 Bis "Appia", località A.S.I., in prossimità dello svicolo dell'asse viario che collega il litorale Domizio con la rete autostradale nazionale, posta al piano terra, costituita da un corpo di fabbrica principale con area

scoperta a servizio. Detta consistenza immobiliare, insistente su di un'area di sedime della consistenza catastale di mq.711 (settecentoundici), confina con le p.lle 5232, 5182, 5183, 5086 e 5089, tutte del foglio 3, salvo altri.

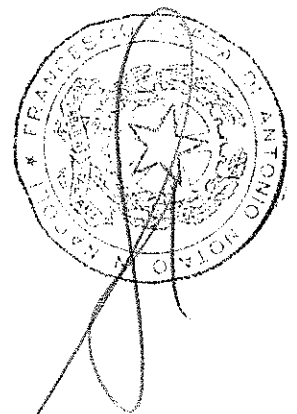
**INDIVIDUAZIONE CATASTALE - CONSISTENZA IMMOBILIARE IN  
TEVEROLA (CE**

1) la sopra descritta consistenza immobiliare descritta al punto 1) risulta censita in catasto, in ditta alla "Società Compagnia Trasporti Pubblici S.p.a." con sede a Napoli e codice fiscale 01569570631, con i seguenti dati:

- **catasto fabbricati** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5564, sub.1, Strada Statale n.7 Bis Appia n.1, piano S1-T-1, cat.D/7, rendita euro 74.431,00;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 278, semin arbor di classe 2, are 00 ca 21, R.D. euro 0,49, R.A. euro 0,22;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 285, semin arbor di classe 2, are 55 ca 74, R.D. euro 130,98, R.A. euro 57,57;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 286, semin arbor di classe 2, are 05 ca 54, R.D. euro 13,02, R.A. euro 5,72;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5020, seminativo di classe 2, are 05 ca 90, R.D. euro 11,43, R.A. euro 6,09;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5021, seminativo di classe 2, are 11 ca 25, R.D. euro 21,79, R.A. euro 11,62;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5025, semin arbor di classe 2, are 53 ca 29, R.D. euro 125,23, R.A. euro 55,04;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5027, semin arbor di classe 2, are 24 ca 10, R.D. euro 56,63, R.A. euro 24,89;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5029, semin arbor di classe 2, are 26 ca 82, R.D. euro 63,02, R.A. euro 27,70;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5032, semin arbor di classe 2, are 54 ca 94, R.D. euro 129,10, R.A. euro 56,75;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5036, semin arbor di classe 2, are 40 ca 14, R.D. euro 94,32, R.A. euro 41,46;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5039, semin arbor di classe 2, are 05 ca 02, R.D. euro 11,80, R.A. euro 5,19;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5044, semin arbor di classe 2, are 00 ca 42, R.D. euro 0,99, R.A. euro 0,43;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5049, seminativo di classe 2, are 14 ca 55, R.D. euro 28,18, R.A. euro 15,03;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5050, seminativo di classe 2, are 84 ca 49, R.D. euro 163,63, R.A. euro 87,27;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5052, seminativo di classe 2, are 38 ca 00, R.D. euro 73,60, R.A. euro 39,25;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5054, seminativo di classe 2, are 05 ca 28, R.D. euro 10,23, R.A. euro 5,45;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5057, seminativo di classe 2, are 27 ca 40, R.D. euro 53,07, R.A. euro 28,30;
- **catasto terreni** del comune di Teverola al foglio 4, p.lla 5063, frutteto di classe 2, are 02 ca 92, R.D. euro 7,77, R.A. euro 3,17;

2) la sopra descritta consistenza immobiliare descritta al punto 2) risulta censita in catasto con i seguenti dati:

- **catasto fabbricati** del comune di Teverola, in ditta alla "Società



Compagnia Trasporti Pubblici S.p.a." con sede a Napoli e codice fiscale 01569570631, al foglio 3, p.lla 5116, Strada Statale n.7 Bis Appia n.105, piano T, cat.D/7, rendita euro 641,00;

-- **catasto terreni** del comune di Teverola, quale "ente urbano" per il quale non è prevista ditta catastale, al foglio 3, p.lla 5116, ente urbano, are 07 ca 11.

#### STORIA CATASTALE - CONSISTENZA IMMOBILIARE IN TEVEROLA (CE)

Si precisa che:

-- l'identificativo catastale **subalterno 1 della p.lla 5564**, è stato generato, nella sua originaria categoria "E/1", con la "variazione della destinazione da opificio a stazione di servizio per trasporti terrestri" del 23 aprile 2010 n.10587.1/2010, protocollo n.CE0177239, con cui è stato attribuito il detto subalterno 1 alla p.lla 5564 senza subalterni, già in categoria "D/1", ed è poi passato all'attuale categoria "D/7" con la "variazione nel classamento" del 22 aprile 2011 n.19111.1/2011, protocollo n.CE0273569. La suddetta p.lla 5564 senza subalterni era stata generata con la "costituzione" del 22 ottobre 2002 n.2846.1/2002, protocollo n.279346. Detto identificativo catastale risulta provvisto di planimetria regolarmente depositata in catasto in forza della sopra citata "variazione della destinazione da opificio a stazione di servizio per trasporti terrestri" del 23 aprile 2010 n.10587.1/2010, protocollo n.CE0177239. Si precisa inoltre che per detta unità immobiliare non sussiste in catasto terreni il corrispondente "ente urbano" individuato anch'esso con la p.lla 5564, ma si rimanda, come "mappali terreni correlati" alle sopra citate p.lle 278, 285, 286, 5020, 5021, 5025, 5027, 5029, 5032, 5036, 5039, 5044, 5049, 5050, 5052, 5054, 5057 e 5063;

-- gli identificativi catastali **p.lle 278, 285 e 286**, risultano così censiti sin dalla meccanizzazione dell'impianto;

-- gli identificativi catastali **p.lle 5020, 5021, 5025, 5027, 5029, 5032, 5036, 5039, 5044, 5049, 5050, 5052, 5054, 5057 e 5063**, sono stati generati con il "frazionamento" del 14 novembre 1996 n.1724.1-2-3-4-5-6-9-10-11-12-13-14-15/1996, in atti dal 26-27 maggio 1997 e dal 24 febbraio 1999, con il quale sono state soppresse la p.lla 216 (da cui sono derivate le attuali p.lle 5020 e 5021), la p.lla 139 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5025), la p.lla 140 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5027), la p.lla 284 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5029), la p.lla 277 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5032), la p.lla 281 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5036), la p.lla 280 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5039), la p.lla 279 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5044), la p.lla 298 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5049), la p.lla 270 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5050), la p.lla 271 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5052), la p.lla 115 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5054), la p.lla 223 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5057) e la p.lla 218 (da cui è derivata l'attuale p.lla 5063);

-- l'identificativo catastale **p.lla 5116 senza subalterno**, è stato generato con la "costituzione" del 17 giugno 2002 n.1647.1/2002, protocollo n.161125;

-- l'identificativo catastale **p.lla 5116 ente urbano**, è stato generato con il "tipo mappale" del 24 aprile 2002 n.1498.1/2002, protocollo n.95152, con cui sono state soppresse la p.lla 5090 (ex 247) di mq.74 (settantaquattro) e la p.lla 5098 (ex 5085 che aveva inglobato la ex p.lla 5084, ed entrambe ex p.lla 252).

**PROVENIENZA - CONSISTENZA IMMOBILIARE IN  
TEVEROLA (CE)**

Alla data del 9 ottobre 2023 la piena proprietà delle sopra descritte consistenze immobiliari risulta intestata alla società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A." alla quale erano pervenute, in forza dei seguenti titoli:

1) quanto alla consistenza immobiliare censita con il **subalterno 1 della p.lla 5564** e con le **p.lle 5020, 5021, 5025, 5027, 5029, 5032, 5036, 5039, 5044, 5049, 5050, 5052, 5054, 5057 e 5063**, per aver acquistato l'intero suolo su cui ha poi edificato ciò che è al catasto fabbricati dal "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA" con sede a Caserta e codice fiscale 80005370616 con atto di compravendita autenticato dal Notaio Vincenzo Di Caprio di Caserta il 14 dicembre 2001, repertorio n.144.638, debitamente registrato a Caserta e trascritto a Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 18 dicembre 2001 ai nn.36037/29475;

2) quanto alla consistenza immobiliare censita con la **p.lla 5116 senza subalterno** e con la **p.lla 5116 ente urbano**, per aver acquistato l'intero suolo su cui ha poi edificato ciò che è al catasto fabbricati (ex p.lle 5090 e 5098) dal detto "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA" con atto di compravendita autenticato dal medesimo Notaio Vincenzo Di Caprio di Caserta il 14 dicembre 2001, repertorio n.144.639, debitamente registrato a Caserta e trascritto a Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 18 dicembre 2001 ai nn.36038/29476.

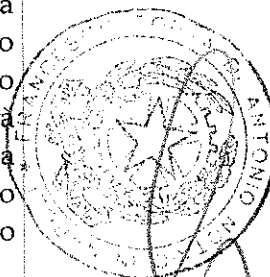
Il tutto precisandosi che, come già detto:

– ai sensi dell'art.17, commi 51 e seguenti, della Legge n.127/97 (poi art.115 del T.U. n.267/2000), dell'art.2 della Legge n.481/95, dell'art.18 del D.Lgs. n.422/97 così come novellato dal D.Lgs. n.400/99 e dell'art.1 del D.Lgs. n.345/98, il detto "Consorzio Trasporti Pubblici Napoli" si è trasformato in società per azioni, assumendo l'attuale denominazione sociale "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A.", in virtù del Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n.217 del 27 marzo 2001. Quindi detta trasformazione era già avvenuta all'epoca dei sopra citati acquisti;

– con atto di individuazione catastale per Notar Enrico Santangelo di Napoli del 22 novembre 2004, repertorio n.24.759, registrato a Napoli il giorno 1 dicembre 2004 al n.103974 e trascritto, tra l'altro, a Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 4 dicembre 2004 ai nn.57143/41773, si è proceduto ad individuare le consistenze immobiliari già di proprietà del "Consorzio Trasporti Pubblici Napoli", e quindi da intendersi di proprietà della società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A.", indicando, tra le altre, anche le suddette consistenze immobiliari (esclusivamente quanto in catasto fabbricati) già acquistate direttamente dalla società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A."

**OSSERVAZIONI SULL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE -  
CONSISTENZA IMMOBILIARE IN  
TEVEROLA (CE)**

Si ribadisce che, relativamente alla consistenza immobiliare urbana censita in catasto con il **subalterno 1 della p.lla 5564**, non sussiste in catasto terreni il corrispondente "ente urbano" individuato anch'esso con la p.lla 5564, ma si rimanda, come "mappali terreni correlati" alle sopra citate p.lle 278, 285, 286, 5020, 5021, 5025, 5027, 5029, 5032, 5036, 5039, 5044, 5049, 5050, 5052,



5054, 5057 e 5063.

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI AL VENTENNIO - CONSISTENZA  
IMMOBILIARE IN TEVEROLA (CE)**

Alla data del 9 ottobre 2023 risultano le seguenti formalità pregiudizievoli iscritte sulle sole porzioni immobiliari censite nel catasto fabbricati (subalterno 1 della p.lla 5564 e p.lla 5116 senza subalterno), e precisamente:

1) ipoteca legale (conc.amministrativa/riscossione) iscritta a Caserta-Santa Maria Capua Vetere il 31 marzo 2022 ai nn.12437/1245 per euro 134.454,00 (centotrentaquattromilaquattrocentocinquantaquattro virgola zero zero) ed a garanzia di un debito di euro 67.227,08 (sessantasettemiladuecentoventisette virgola zero otto) a favore della società "SOGERT SPA" con sede a Grumo Nevano (NA) e codice fiscale 05491900634 e contro la società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A." (atto amministrativo del 21 febbraio 2022, repertorio n.42022/23532);

2) ipoteca legale (conc.amministrativa/riscossione) iscritta a Caserta-Santa Maria Capua Vetere il giorno 11 gennaio 2023 ai nn.1207/98 per euro 134.194,00 (centotrentaquattromilacentonovantaquattro virgola zero zero) ed a garanzia di un debito di euro 67.097,16 (sessantasettemilanovantasette virgola sedici) a favore della detta società "SOGERT SPA" e contro la società a socio unico "COMPAGNIA TRASPORTI PUBBLICI S.P.A." (atto amministrativo del 19 dicembre 2022, repertorio n.112022/02392).

Scafati 10 ottobre 2023

