

ALLEGATO 1 Visure Catastali

RELATIVO A:

LOTTO 1

LOTTO 2

LOTTO 3

LOTTO 4

LOTTO 5

LOTTO 6

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PESARO E URBINO [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PESARO(Codice G479) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		67	1943	41	1		A/10	5	8,5 vani	Totale: 159 m²	Euro 3.270,46	VIA SAN FRANCESCO D' ASSISI n. 30 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2018

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PESARO(Codice G479) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		41	1615	2	1		A/2	4	5,5 vani	Totale: 143 m ² Totale escluse aree scoperte**: 130 m ²	Euro 511,29	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		41	1615	4	1		A/2	4	6,5 vani	Totale: 177 m ² Totale escluse aree scoperte**: 144 m ²	Euro 604,25	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		41	1615	5	1		A/2	4	4 vani	Totale: 156 m ² Totale escluse aree scoperte**: 135 m ²	Euro 371,85	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: T-1; VARIAZIONE del 14/12/2015 protocollo n. PS0115353 in atti dal 14/12/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 27810.1/2015)	Annotazione
4		41	1615	6	1		C/6	2	21 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 54,23	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		41	1615	7	1		C/6	2	21 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 54,23	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		41	1615	8	1		C/6	2	21 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 54,23	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		41	1615	9	1		C/6	2	21 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 54,23	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		41	1615	10	1		C/6	2	21 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 54,23	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2018

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94); di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. ps0221355/2008
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 16 m² 105 Rendita: Euro 1.758,54

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PESARO(Codice G479) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		41	1615	14	1		A/2	4	4 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 56 m ²	Euro 371,85	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		41	1615	15	1		A/2	4	6 vani	Totale: 135 m ² Totale escluse aree scoperte**: 111 m ²	Euro 557,77	VIA MARTIN LUTHER KING SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 Rendita: Euro 929,62

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di PESARO sezione di GINESTRETO(Codice G479C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca						
								Dominicale		Agrario		
1	17	323		-	SEMIN ARBOR	5	05	05		Euro 1,17 L. 2.273	Euro 1,17 L. 2.273	FRAZIONAMENTO del 02/07/1981 in atti dal 13/11/1985 LICINI ROBERTO L. (n. 415881)
2	17	382		-	SEMIN ARBOR	5	22	04		Euro 5,12 L. 9.918	Euro 5,12 L. 9.918	FRAZIONAMENTO del 02/05/1995 in atti dal 09/07/1997 ESTR 64194/95 (n. 966.6/1995)
3	18	141		-	SEMIN ARBOR	5	19	00		Euro 4,42 L. 8.550	Euro 4,42 L. 8.550	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/01/1989 (n. 170288)
4	18	144		-	SEMIN ARBOR	4	00	20		Euro 0,06 L. 110	Euro 0,06 L. 110	FRAZIONAMENTO del 07/06/1988 in atti dal 13/11/1990 ESTR N 870/81 (n. 1702.1/1988)
5	18	201		-	VIGNETO	1	06	20		Euro 5,92 L. 11.470	Euro 3,68 L. 7.130	FRAZIONAMENTO del 02/05/1995 in atti dal 02/05/1995 (n. 966.1/1995)
6	18	208		-	SEMIN ARBOR	5	01	88		Euro 0,44 L. 846	Euro 0,44 L. 846	FRAZIONAMENTO del 02/05/1995 in atti dal 02/05/1995 (n. 966.3/1995)
7	18	214		-	SEMIN ARBOR	4	00	31		Euro 0,09 L. 171	Euro 0,09 L. 171	FRAZIONAMENTO del 02/05/1995 in atti dal 09/07/1997 ESTR 64914/95 (n. 966.4/1995)
8	18	218		-	SEMIN ARBOR	5	07	25		Euro 1,68 L. 3.263	Euro 1,68 L. 3.263	FRAZIONAMENTO del 25/05/1998 in atti dal 25/05/1998 (n. 1560.1/1998)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2018

Totale: Superficie 61,93 Redditi: Dominicale Euro 18,90 Agrario Euro 16,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2004 Trascrizione in atti dal 15/04/2004 Repertorio n.: 529158 Rogante: MARCHIONNI ENRICO Sede: PESARO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettificata dalla trasc. n.5326/2005 (n. 3193.1/2004)	

5. Immobili siti nel Comune di PESARO sezione di GINESTRETO(Codice G479C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario		
1	17	334		-	SEMIN ARBOR	5	00	08		Euro 0,02 L. 36	Euro 0,02 L. 36	FRAZIONAMENTO del 07/06/1988 in atti dal 08/01/1996 (n. 855.1/1988)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2004 Trascrizione in atti dal 27/06/2005 Repertorio n.: 529158 Rogante: MARCHIONNI ENRICO Sede: PESARO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n.3193/2004 (n. 5326.1/2005)	

6. Unità Immobiliari site nel Comune di SANT'IPPOLITO(Codice I344) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	629	1			area urbana		712 m ²			VIA ROMA SNC piano: S1; COSTITUZIONE del 07/02/2006 protocollo n. PS0012504 in atti dal 07/02/2006 COSTITUZIONE (n. 268.1/2006)	
2		7	629	4			C/6	U	21 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 32,54	VIA ROMA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		7	629	5			C/6	U	20 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 30,99	VIA ROMA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		7	629	6			C/6	U	20 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 30,99	VIA ROMA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		7	629	7			C/6	U	23 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 35,64	VIA ROMA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		7	629	11			A/3	2	5,5 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ²	Euro 269,85	VIA ROMA SNC piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 796 Rendita: Euro 400,01

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/02/2006 protocollo n. PS0012504 in atti dal 07/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 268.1/2006)			

7. Unità Immobiliari site nel Comune di SANT'IPPOLITO(Codice I344) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	629	13			A/3	2	5,5 vani	Totale: 125 m ² Totale escluse aree scoperte**: 113 m ²	Euro 269,85	VIA ROMA SNC piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		7	629	14			A/3	2	5,5 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 269,85	VIA ROMA SNC piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		7	629	15			A/3	2	5,5 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ²	Euro 269,85	VIA ROMA SNC piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 16,5 Rendita: Euro 809,55

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

8. Unità Immobiliari site nel Comune di SANT'IPPOLITO(Codice I344) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	343				D/7				Euro 1.242,08 L. 2.405.000	VIA RAFFAELLO n. 158 n. 156 piano: T; VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 21/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2005 protocollo n. PS0008120 Voltura in atti dal 23/01/2012 Repertorio n.: 28341 Rogante: LICINI CESARE Sede: PESARO Registrazione: AP Sede: PESARO Volume: 1 n: 172 del 13/07/2005 PERMUTA (n. 492.1/2012)	

9. Immobili siti nel Comune di SANT'IPPOLITO sezione di SANT'IPPOLITO(Codice I344A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	7	610		-	SEMIN ARBOR	3	00	92		Euro 0,36	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 05/07/2004 protocollo n. PS0124591 in atti dal 05/07/2004 (n. 124591.1/2004)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/08/2004 Repertorio n.: 12343 Rogante: ROSSI LUISA Sede: PESARO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3818.1/2004)		

Totale Generale: vani 56,5 m² 901 Rendita: Euro 8.410,26

Totale Generale: Superficie 62,93 Redditi: Dominicale Euro 19,28 Agrario Euro 17,01

Unità immobiliari n. 31

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).