

ALLEGATO 2 Planimetrie Catastali - Estratti mappa / PRG

RELATIVO A:

LOTTO 4

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SANT'IPPOLITO
 Elenco Subalterni

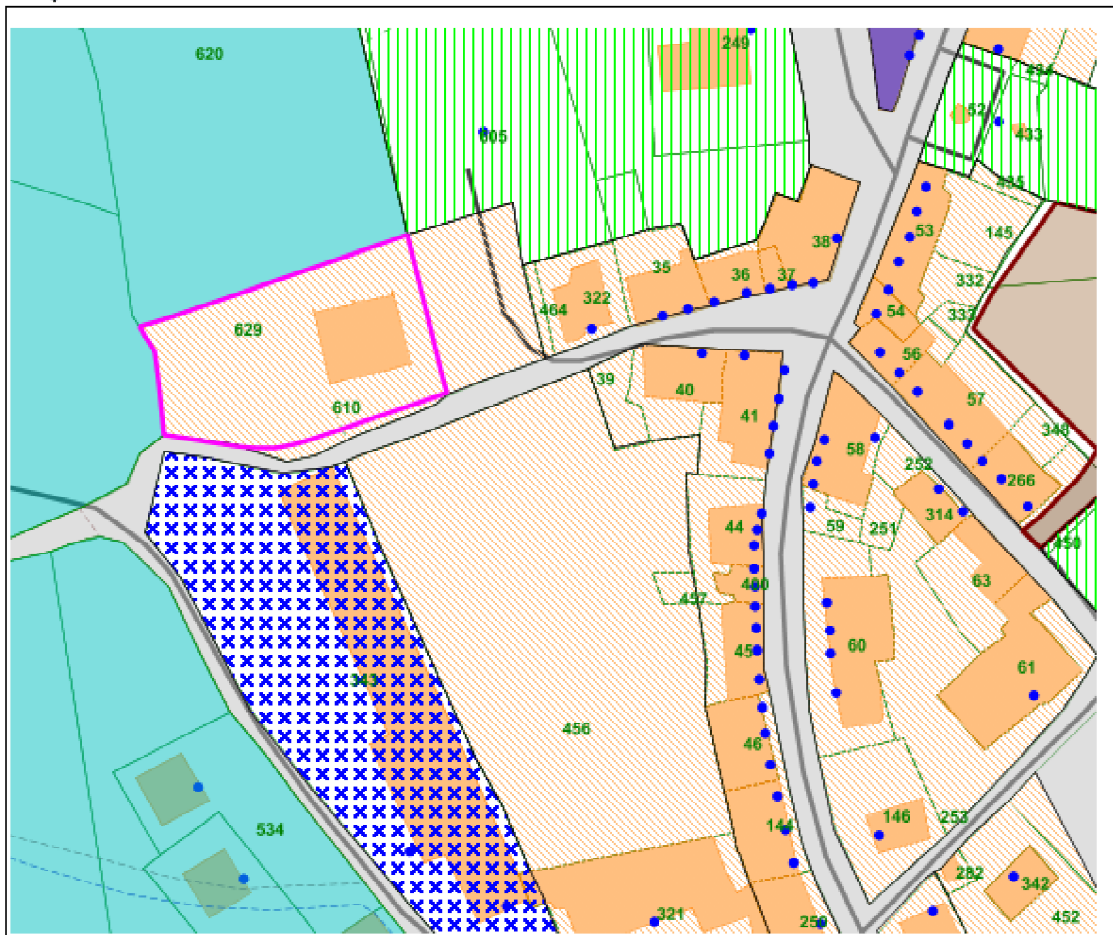
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SANT'IPPOLITO			7	629			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via roma	SNC	S1			AREA URBANA DI MQ 712	
2	via roma	SNC	S1			BCNC (ACCESSO CARRABILE E SPAZIO DI MANOVRA) COMUNE AI SUB 4,5,6,7,11,13,14,15	
3						SOPPRESSO	
4	via roma	SNC	S1			BOX	
5	via roma	SNC	S1			BOX	
6	via roma	SNC	S1			BOX	
7	via roma	SNC	S1			BOX	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
10						SOPPRESSO	
11	via roma	SNC	T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
12	via roma	SNC	S1			BCNC (INGRESSO) AI SUB 13,14,15	
13	via roma	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
14	via roma	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
15	via roma	SNC	T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



- | | | |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Confine Comunale | Fabbricati | Particelle |
| Zone A | Zone B | Zone C |
| Zone D | Zone E | Zone F |
| Zone H | Zone V | Zone RA |
| Parcheggi | Strade di PRG | Fascia di Rispetto Cimiteriale |
| Fascia di Rispetto Stradale | Ambiti di Tutela Integrato | Ambiti di Tutela Orientata |
| Ambiti di Tutela Specifica | S.I.C. | Z.P.S. |
| Frane Rischio Moderato | Frane Rischio Medio | Frane Rischio Elevato |
| Frane Rischio Molto Elevato | Esondazioni Rischio Moderato | Esondazioni Rischio Medio |
| Numerazione Civica | Viabilità | Foglio: 7. Mappale: 629 |

Scala 1: 1000

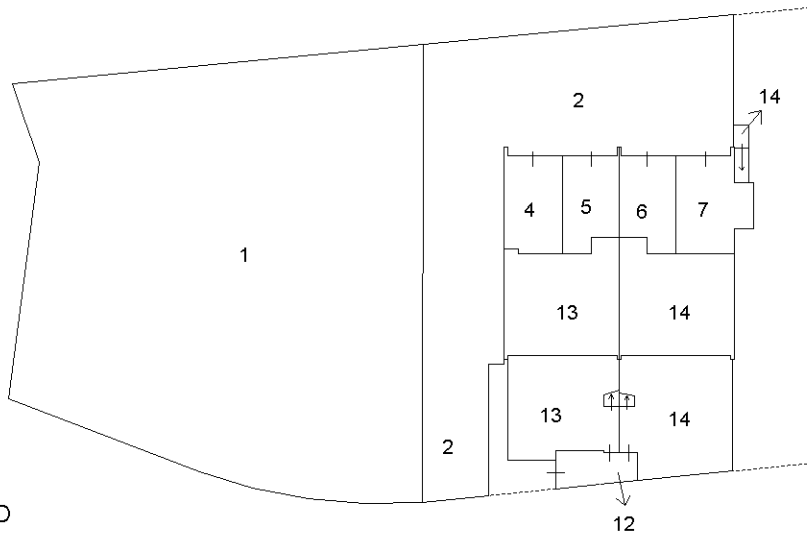
Data: 15/11/2018

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Paccapelo Alessandro
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Pesaro	N. 143

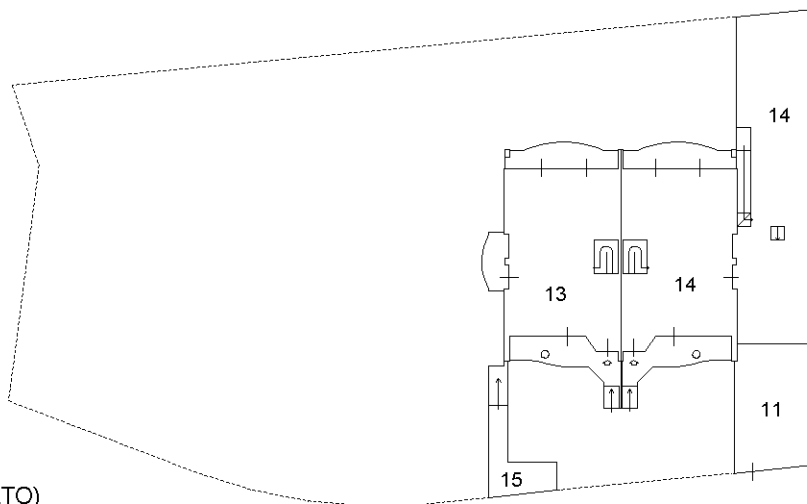
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Comune di Sant'ippolito	Protocollo n. PS0143008 del 21/12/2006
Sezione: Foglio: 7 Particella: 629	Tipo Mappale n. del

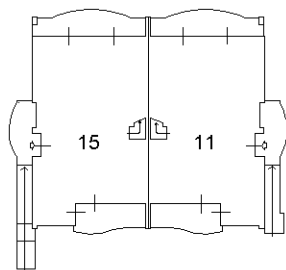
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



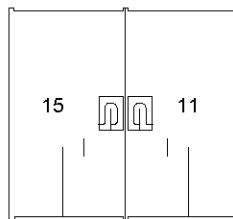
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA (RIALZATO)



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)



Ultima planimetria in atti



19-Nov-2018 15:0:14
Prot. n. T218768/2018
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: SANT'IPPOLITO/A
Foglio: 7

1 Particella: 629

ESTRATTO N.T.A DI PRG DEL COMUNE DI SANT'IPPOLITO

area B 1.2. - area di edilizia residenziale a schiera.

Gli interventi edilizi sono possibili nel rispetto dei seguenti parametri edilizi:

H max =	ml.	10
H min =	ml.	7
distanza minima dai confini =	ml.	5
distanza minima dai fabbricati =	ml.	10
distanza minima dalle strade =	ml.	5
larghezza del fronte di ogni unità abitativa :minima =	ml.	5
	:massima =	ml. 8
rapporto SUL/Sf max =	mq./mq.	1
SUL max per ogni unità abitativa =	mq.	300

E' possibile accorpare sino ad un massimo di n° 4 unità abitative.

Il loro allineamento è su di un unico filo.

La copertura potrà essere a falde inclinate o a padiglione

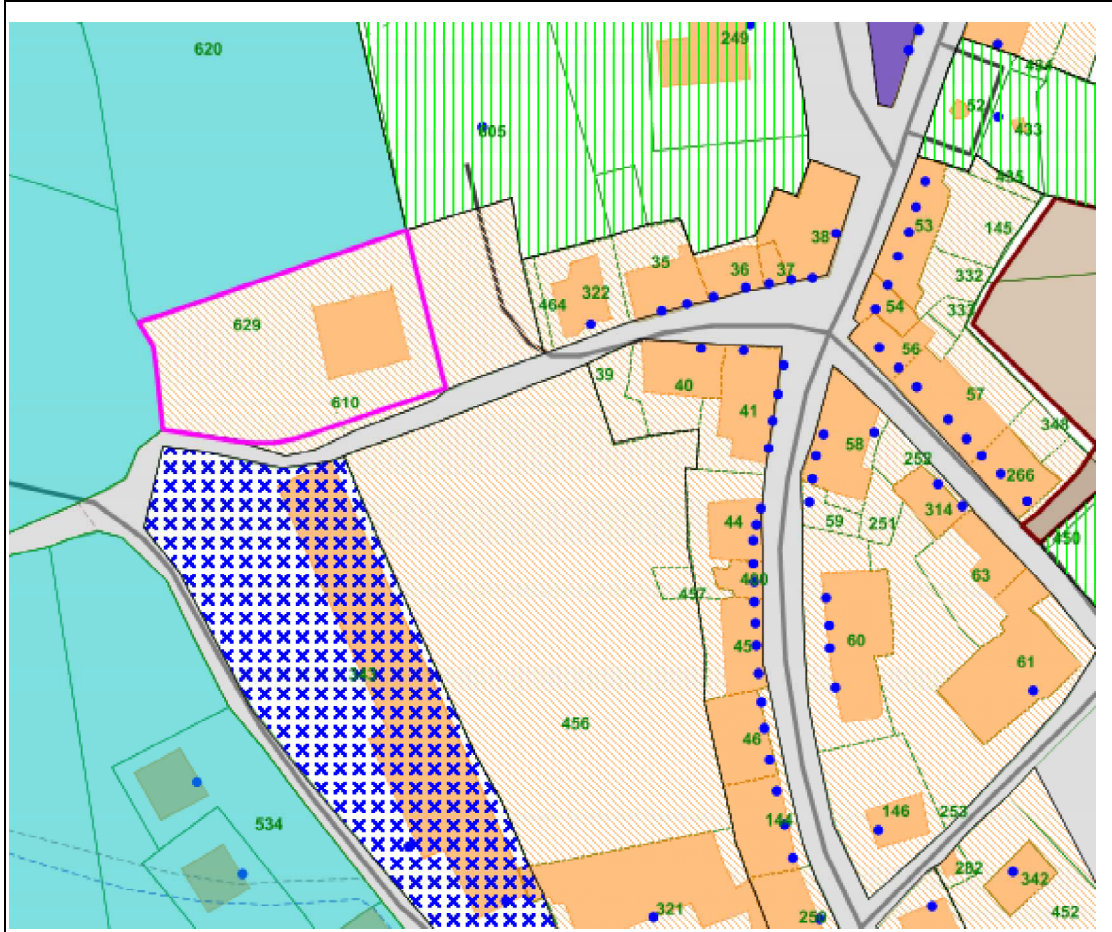
Le porte di ingresso verranno aperte sul fronte principale prospiciente la strada, quelle dei garages andranno aperte nella parte retrostante.

I sottotetti possono essere utilizzati a fini residenziali. Dovranno essere comunque rispettati i parametri di cui al D.M. 05 luglio 1975 e s.m.i., relativamente agli aspetti igienico sanitari

La porzione di terreno che non viene utilizzata verrà sistemata a giardino.

Nel nucleo di Valle Valdea è prevista una unica altezza massima fissata nella misura di ml.7,50 ed è

consentita l'edificazione in aderenza agli edifici esistenti purchè le pareti in aderenza non siano finestrate



- Confine Comunale
- Zone A
- Zone D
- Zone H
- Parcheggi
- Fascia di Rispetto Stradale
- Ambiti di Tutela Specifica
- Frane Rischio Moderato
- Frane Rischio Molto Elevato
- Numerazione Civica
- Fabbricati
- Zone B
- Zone E
- Zone V
- Strade di PRG
- Ambiti di Tutela Integratale
- S.I.C.
- Frane Rischio Moderato
- Frane Rischio Molto Elevato
- Viabilità
- Particelle
- Zone C
- Zone F
- Zone RA
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Ambiti di Tutela Orientata
- Z.P.S.
- Frane Rischio Elevato
- Esondazioni Rischio Medio
- Foglio: 7, Mappale: 629

Scala 1: 1000

Data: 15/11/2018