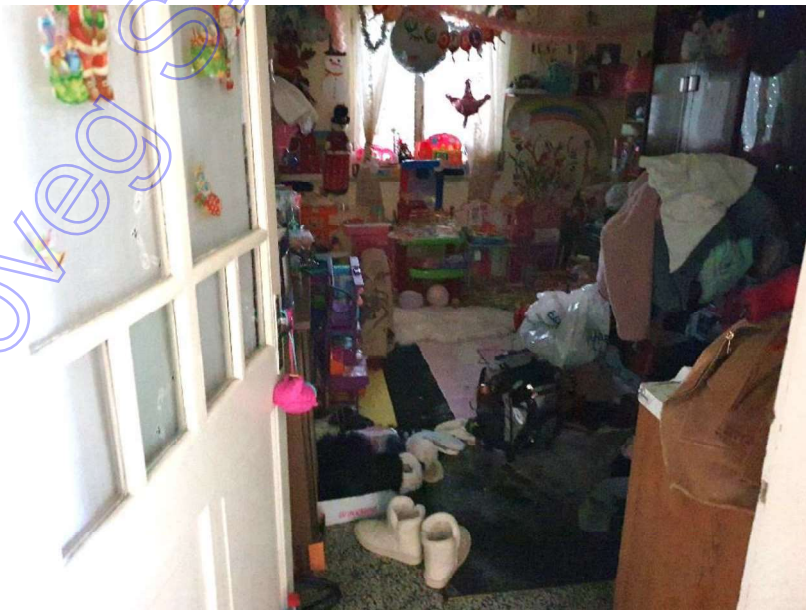
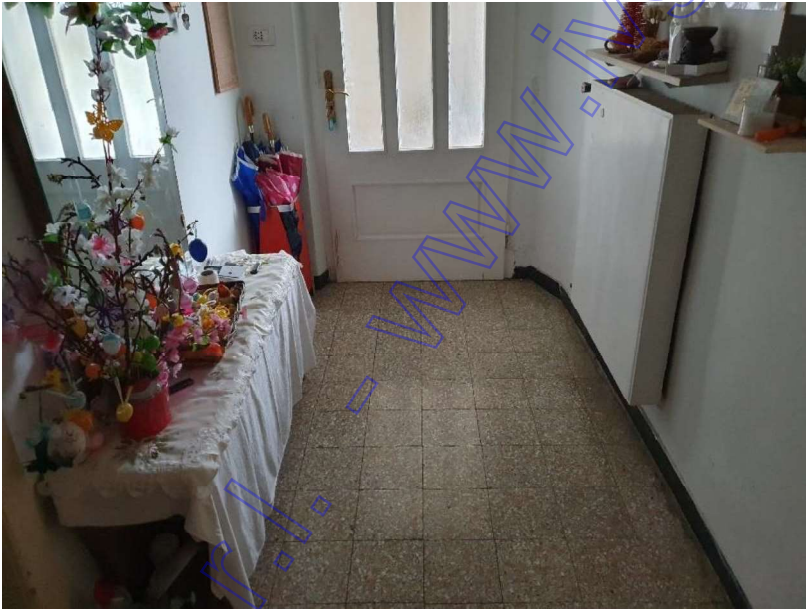
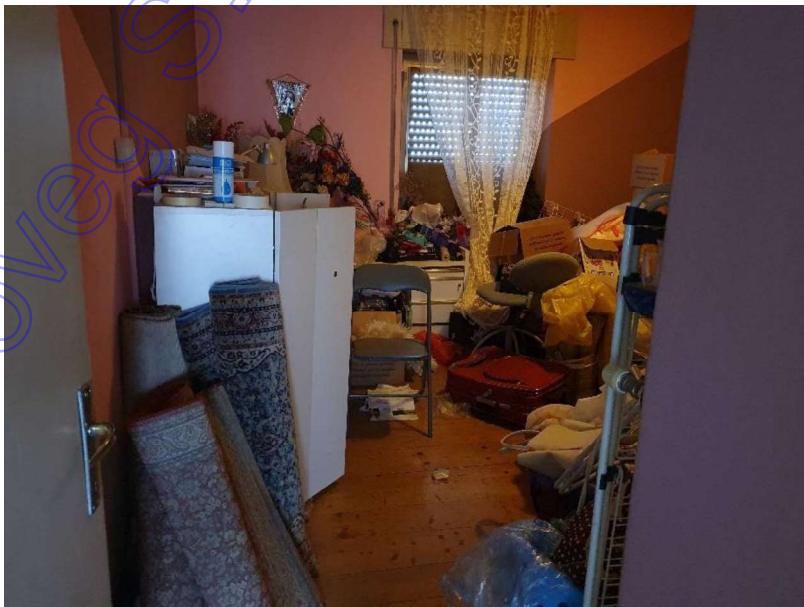
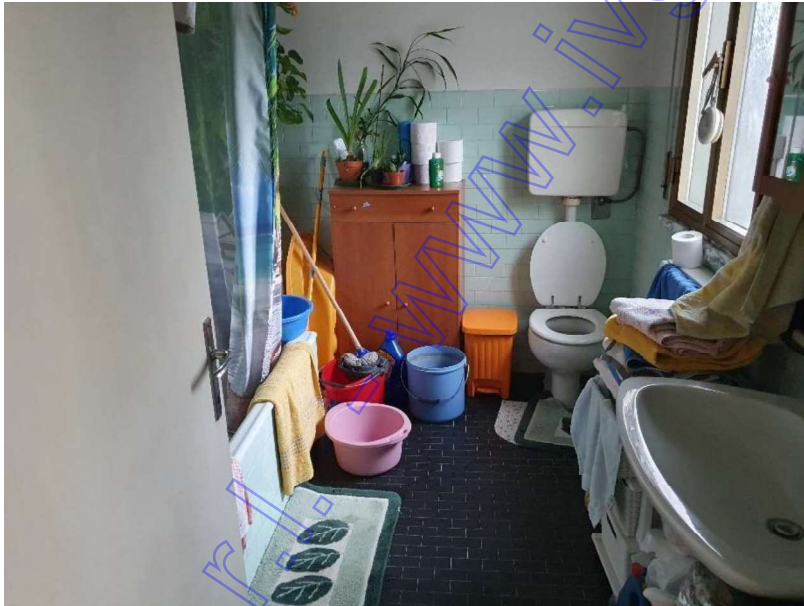


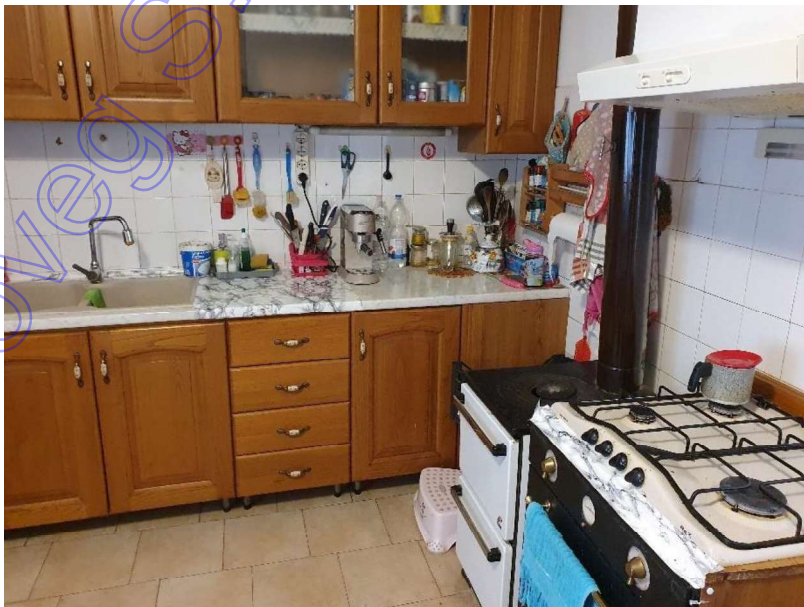
RILIEVO FOTOGRAFICO





Coveg S.r.l. - www.coveg.it







Coveg S.p.A.

www.inguidine.it

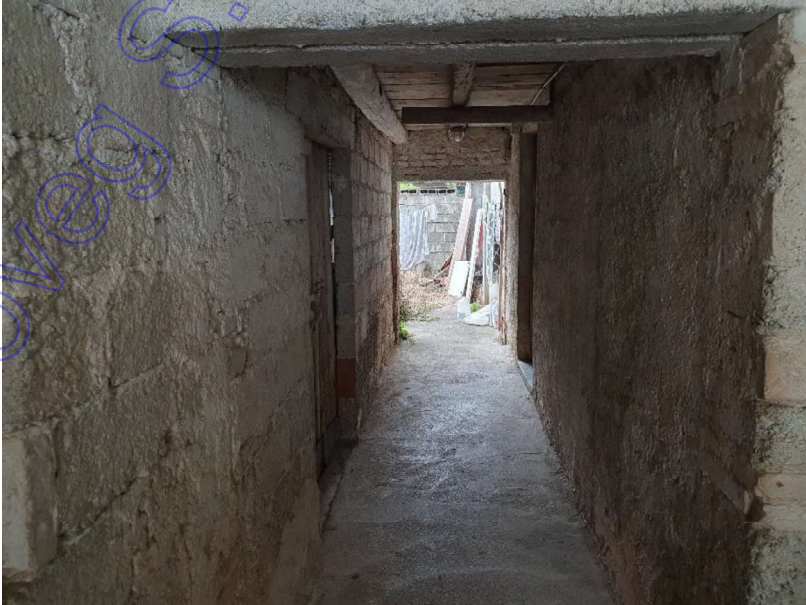








3









www.inguinie.it





Coveg S.r.l. - www.ingredite.it

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2023

Dati identificativi: Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**

Foglio **31** Particella **234** Subalterno **4**

Busta mod.58: **1310**

Classamento:

Rendita: **Euro 17,35**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

Indirizzo: PIAZZA ASSUNZIONE n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2003 Pratica n. 324554 in atti dal 15/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7622.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**

Foglio **31** Particella **234** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 26/03/1990 in atti dal 11/12/1993
AMPLIAMEN,VAR QUAL ,ALTRE VAR, (n. 6393/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**

Foglio **31** Particella **234**

> **Indirizzo**

PIAZZA ASSUNZIONE n. 5 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2003
Pratica n. 324554 in atti dal 15/11/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 7622.1/2003)

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 17,35**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2003
Pratica n. 324554 in atti dal 15/11/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 7622.1/2003)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **17 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/03/1990, prot. n. 6393

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l. - www.inguidini.it

Legenda

a) C/6: *Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2023

Dati identificativi: Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**

Foglio **31** Particella **234** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 585,66**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **13,5 vani**

Indirizzo: PIAZZA ASSUNZIONE n. 5 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **300 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/04/2008 Pratica n. UD0179961 in atti dal 16/04/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23789.1/2008)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

› **Dati identificativi**

Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**
Foglio **31** Particella **234** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 25/05/2007 Pratica n. UD0264103 in atti dal 25/05/2007 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 4992.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**
Foglio **31** Particella **234**

› **Indirizzo**

PIAZZA ASSUNZIONE n. 5 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 25/05/2007 Pratica n. UD0264103 in atti dal 25/05/2007 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 4992.1/2007)

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 585,66**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **13,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/04/2008
Pratica n. UD0179961 in atti dal 16/04/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23789.1/2008)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. UD0461187 del
03/11/2008

› **Dati di superficie**

Totale: **300 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **300 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/05/2007, prot. n. UD0264103

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l. - www.coveg.it

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



MODULARIO
F. n. g. tend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

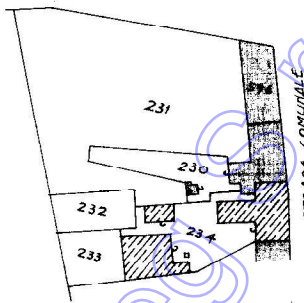
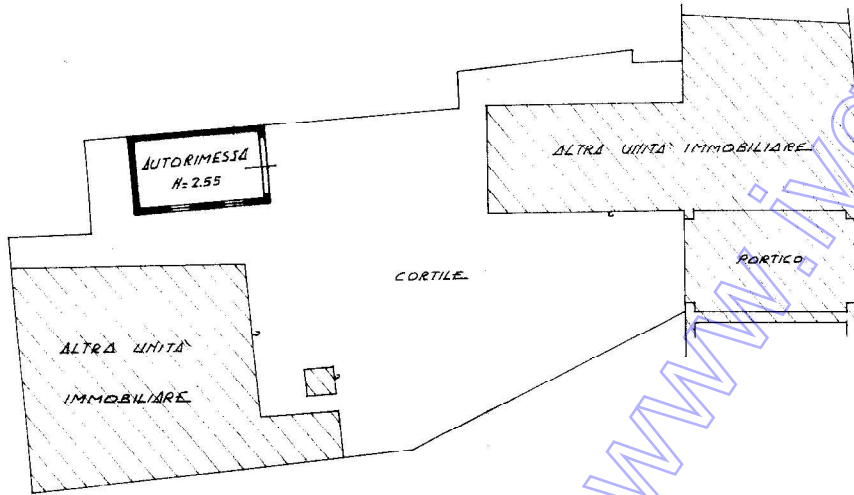
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 653)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LESTIZZA Via Piazza Assunta, 234

Ditta ***** DATO OSCURATO *****

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LESTIZZA



MAPPA DI LESTIZZA
FOGLIO 31 1:1000
S. MARIA DI SCLAMICO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

6383/90

Foglio **31**
Mappale **234**
Sub. **4**
Busta

Compilata dal Bureau edile
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Bureau edile

Iscritto all'Albo dei Periti (pos. 1°)
della Provincia di Udine

DATA

Firma: Bureau edile
ALBO PERITI UDINE

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0264103 del 25/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lestizza

Piazza Assunzione

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 234

Subalterno: 5

Compilata da:

Degano Riccardo

Iscritto all'albo:

Geometri

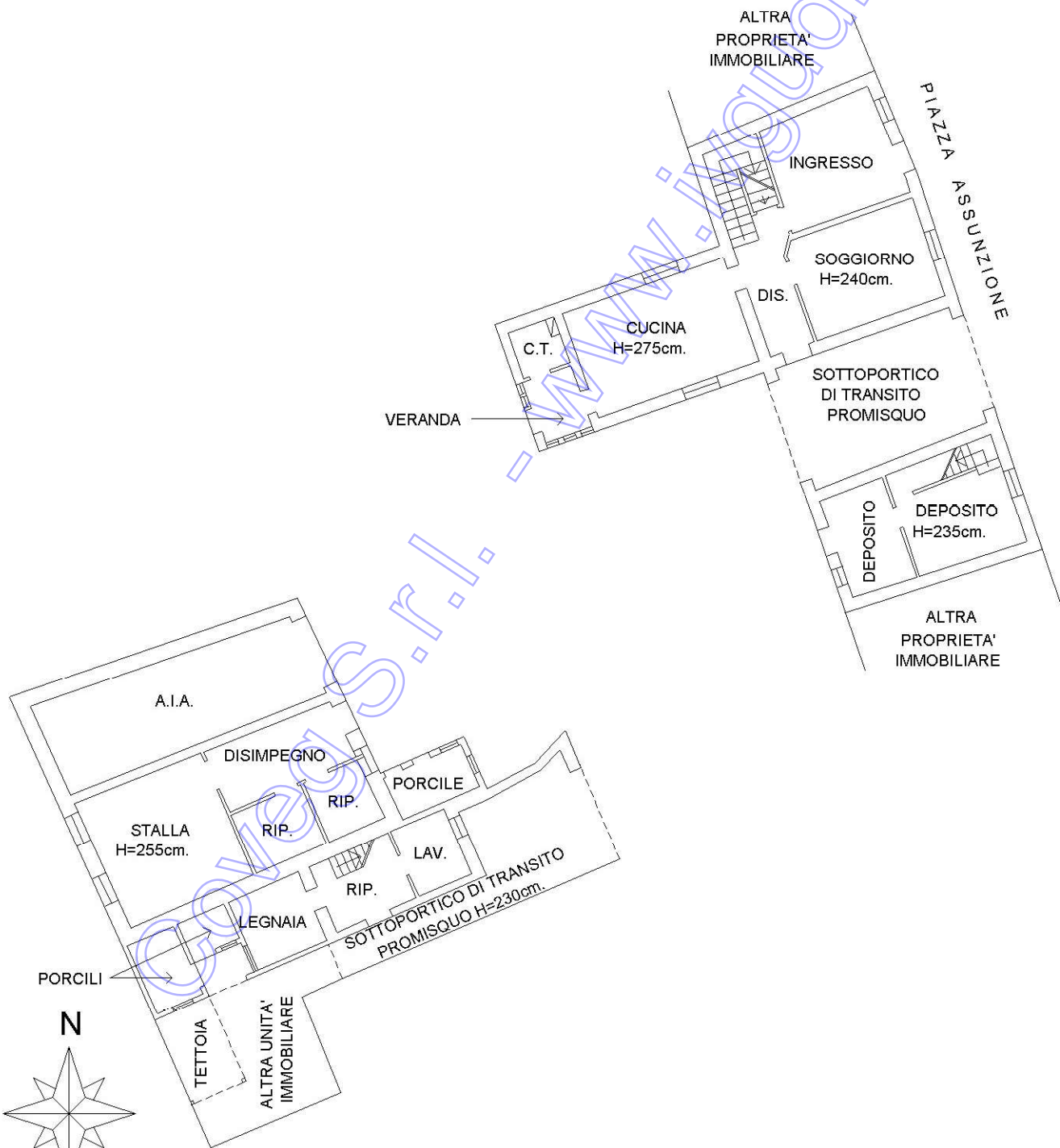
Prov. Udine

N. 3265

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0264103 del 25/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lestizza

Piazza Assunzione

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 234

Subalterno: 5

Compilata da:

Degano Riccardo

Iscritto all'albo:

Geometri

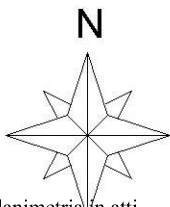
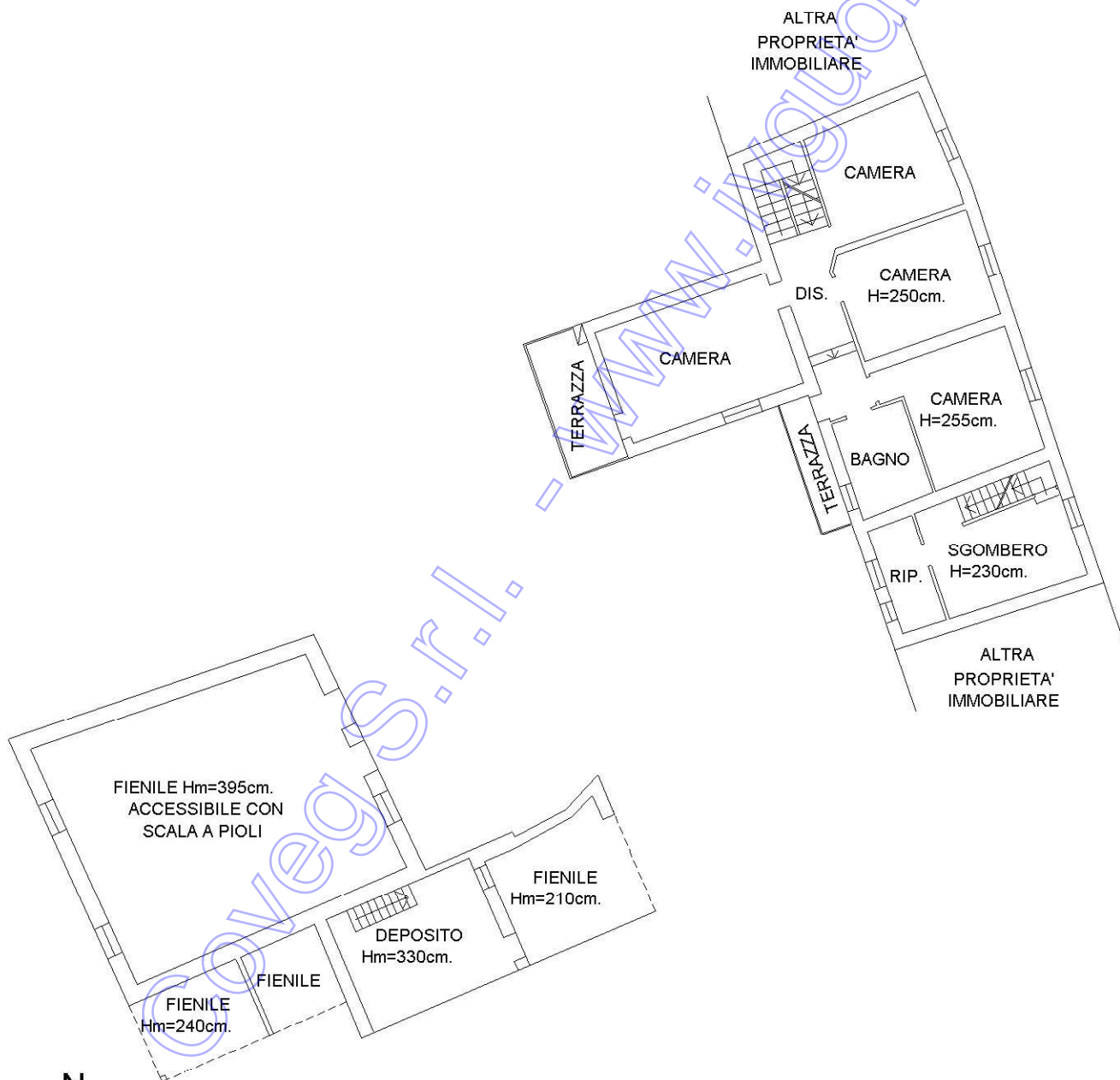
Prov. Udine

N. 3265

Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANTA PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0264103 del 25/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lestizza

Piazza Assunzione

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 234

Subalterno: 5

Compilata da:

Degano Riccardo

Iscritto all'albo:

Geometri

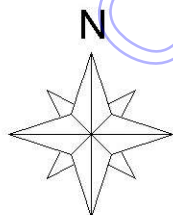
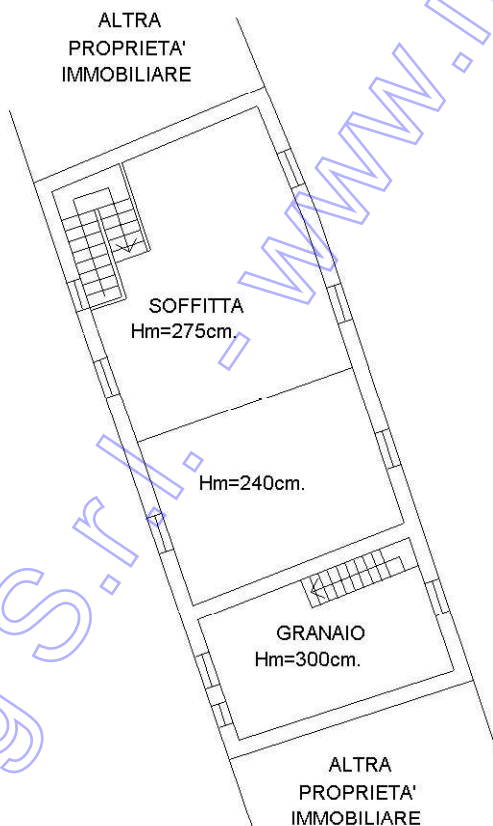
Prov. Udine

N. 3265

Scheda n. 3

Scala 1:200

PIANTA SECONDO PIANO



Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. n. g. tend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

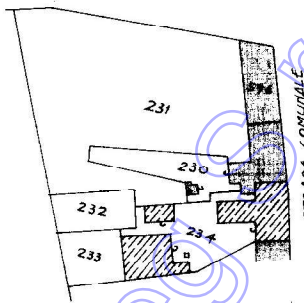
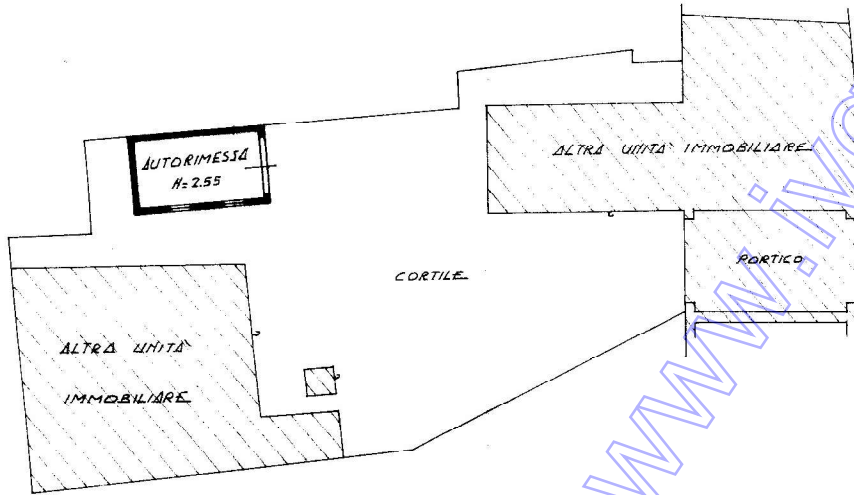
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 653)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LESTIZZA Via Piazza Assunzione

Ditta ***** DATO OSCURATO *****

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di LESTIZZA



MAPPAL DI LESTIZZA
FOGLIO 31 1:1000
S. MARIA DI SCLAMICO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

6383/90

Foglio **31**
Mappale **234**
Sub. **4**
Busta

Compilata dal Ferito edile
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BURELLI RENZO

Iscritto all'Albo dei Periti (pos. 1°)
della Provincia di Udine

DATA

Firma: BURELLI RENZO
ALBO PERITI UDINE 1990

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0264103 del 25/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lestizza

Piazza Assunzione

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 234

Subalterno: 5

Compilata da:

Degano Riccardo

Iscritto all'albo:

Geometri

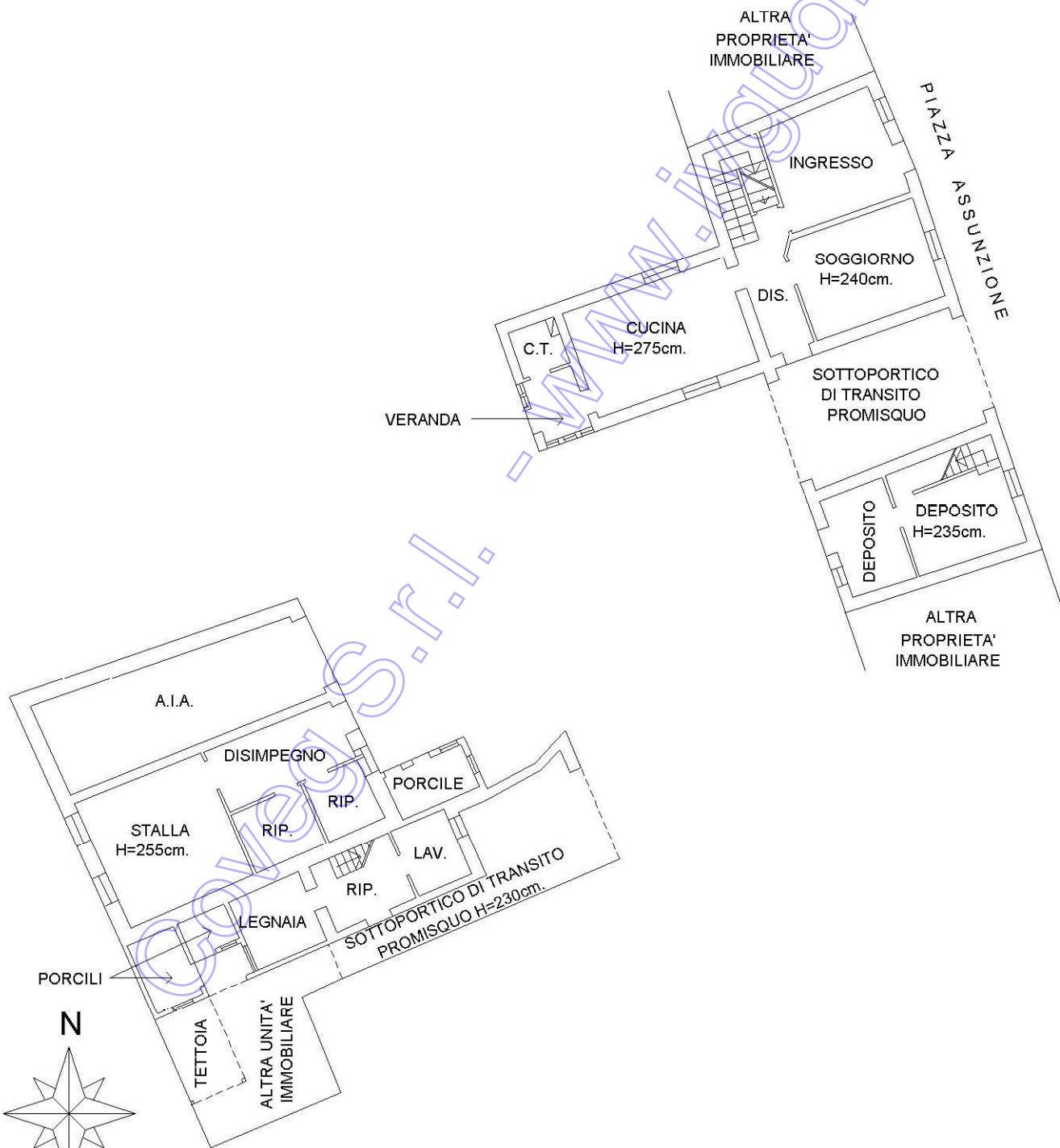
Prov. Udine

N. 3265

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2023 - Comune di LESTIZZA(E553) - < Foglio 31 - Particella 234 - Subalterno 5 >
PIAZZA ASSUNZIONE n. 5 Piano T-1 - 2

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0264103 del 25/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lestizza

Piazza Assunzione

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 234

Subalterno: 5

Compilata da:

Degano Riccardo

Iscritto all'albo:

Geometri

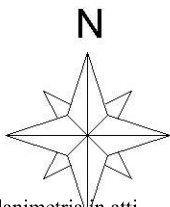
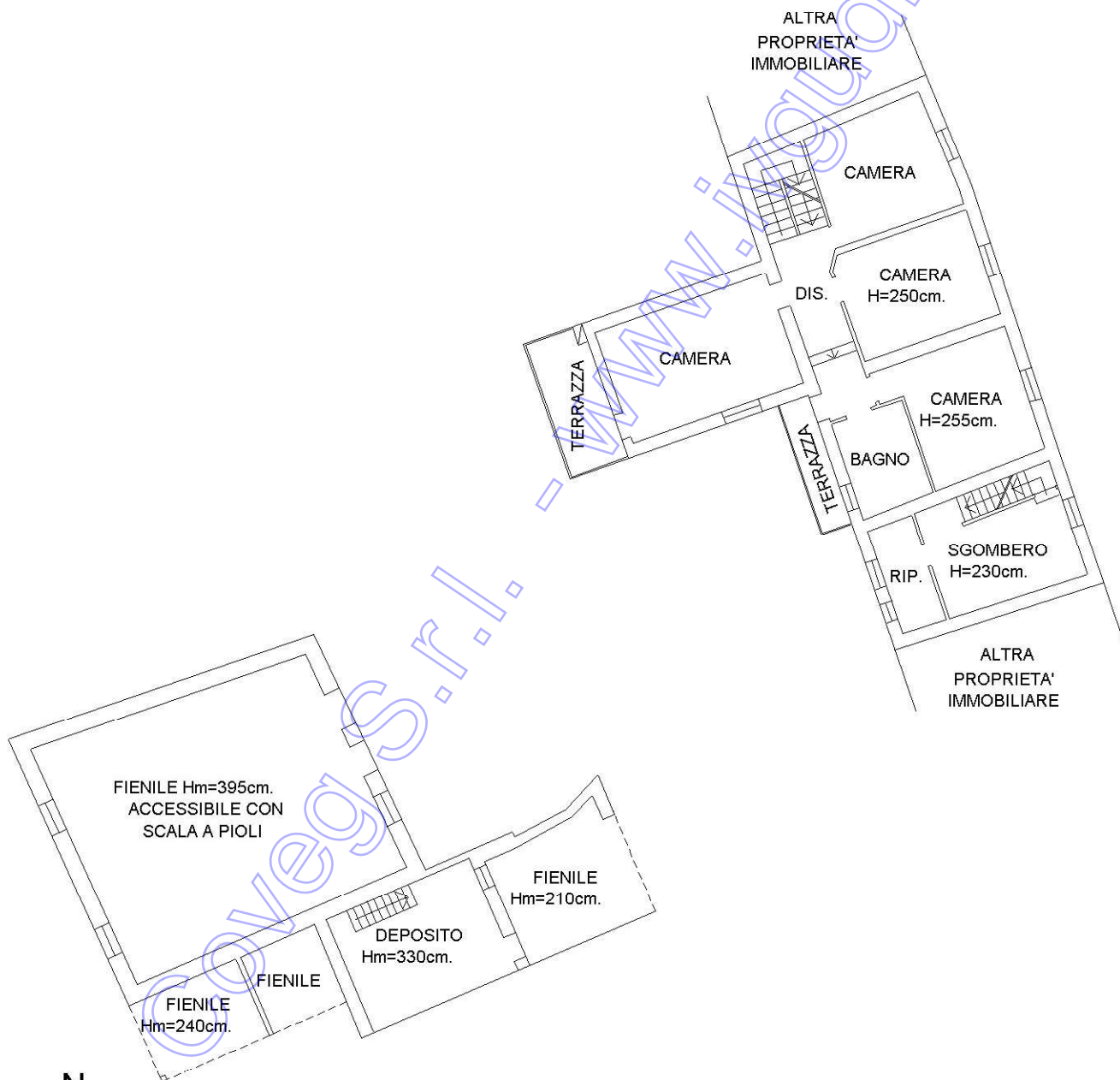
Prov. Udine

N. 3265

Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANTA PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0264103 del 25/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lestizza

Piazza Assunzione

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 234

Subalterno: 5

Compilata da:

Degano Riccardo

Iscritto all'albo:

Geometri

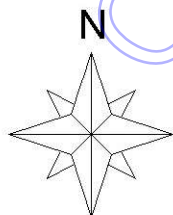
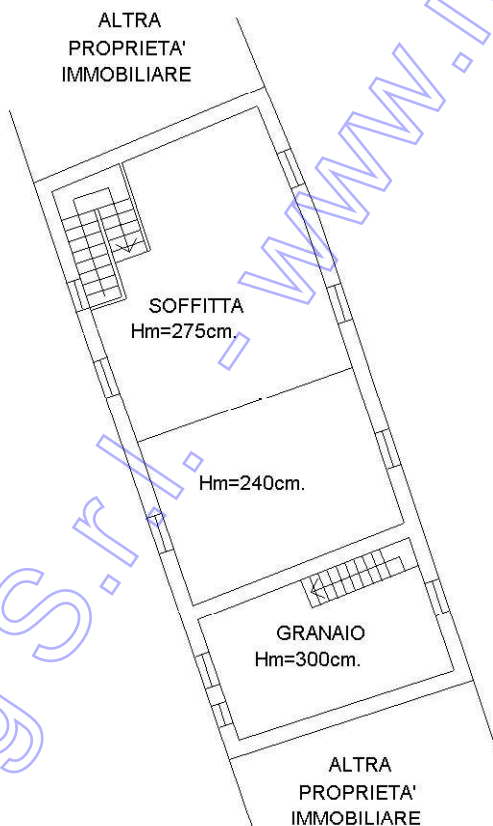
Prov. Udine

N. 3265

Scheda n. 3

Scala 1:200

PIANTA SECONDO PIANO



Ultima planimetria in atti



COMUNE DI LESTIZZA (UD)

☎ 0432 760084

Sito internet www.comune.lestizza.ud.it

Area Tecnica

Prot. n°2443-

lì 04 maggio 2023

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. 380/2001 e all'art. 34 della L.r. 19/2009 s.m.i.

MARCA DA BOLLO
€16,00
assolvimento
in data 23/03/2023
n°01211131273450
(D.M. 10 novembre 2011, art.3)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta, acquisita al protocollo comunale n. 2443/2023, da parte del geom. Marco Peresson, in qualità di tecnico della procedura dell'esecuzione immobiliare n.42/2023 del Tribunale di Udine;

Vista la richiesta di integrazione al geom. Peresson con prot. com.le pec n. 2859 del 11/04/2023;

Visto il P.R.G.C. e le successive varianti;

Vista l'attestazione di versamento dei diritti Ufficio tecnico effettuato in data 12/04/2023;

Visto l'art.30 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed int.;

Visto l'art. 34 della L.r. 19/2009 e succ. mod. ed int.;

Visto il decreto sindacale n.6 del 05/07/2019 di attribuzione di posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

c e r t i f i c a

che, ai sensi del vigente strumento urbanistico e delle relative varianti con i vincoli preordinati all'esproprio decaduti, i fondi individuati catastalmente al:

- **foglio 31 mappale 234** ricade in zona residenziale "A0 di interesse ambientale" ed è compreso nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.29 del 04/02/2022;

- **foglio 36 mappale 275** ricade in "zona E6 di interesse agricolo", con a sud un rispetto stradale regionale, a nord a confine con il "Fosso scjalute", a est con elementi di verde rurale aziendale ed è compreso nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.29 del 04/02/2022;

- **foglio 36 mappale 276** ricade in "zona E6 di interesse agricolo", con a sud un rispetto stradale regionale ed a nord a confine con il "Fosso scjalute" ed è compreso nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.29 del 04/02/2022;

- **foglio 10 mappale 100** ricade in "zona E6 di interesse agricolo", con una rete territoriale di acquedotto, con una rete territoriale di condotta interrata del Consorzio Bonifica e con una servitù di elettrodotto ad alta tensione.

La documentazione riguardante gli atti costituenti il Piano regolatore generale comunale vigente è pubblicata, disponibile e scaricabile sul sito internet istituzionale: www.comune.lestizza.ud.it.

Il presente certificato è rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi e ha validità annuale (salvo modificazione allo strumento urbanistico).

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
per.ind.ed. Marco Quai**

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Coveg S.r.l. - www.coveg.it