

**Tribunale Civile e Penale di Verona**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fallimento di BOZZOLA SPA**  
**n. 178 R.F. del 05/12/2013**  
**Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Cristiana Bottazzi**

Istanza n. 46/2024

**Autorizzazione pubblicazione avviso vendita immobili**

Il sottoscritto Dott. Marco Colombo, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

**premesse che**

- il fallimento è stato dichiarato in data 05/12/2013;
- tra le attività apprese al fallimento risultano i seguenti beni immobili:
  - terreno edificabile sito in Comune di Casaleone – località “*Venera*”, catastalmente così individuato:  
catasto **terreni** – Comune di Casaleone, **fg. 1** part.:  
377, qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie mq. 1478, RD €15,19, RA € 7,63;  
378, qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie mq. 2401, RD € 24,68, RA € 12,40;  
397, qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie mq. 644, RD € 6,62, RA € 3,33;  
401, qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie mq. 297, RD € 3,05, RA € 1,53;
  - negozio con n. 2 autorimesse siti in Cerea (VR), Piazza Giacomo Matteotti, catastalmente così individuati:  
catasto **fabbricati** – Comune di Cerea, **fg. 40** part.:  
168 sub 43, categoria C/6, classe 4, consistenza 27 mq., rendita € 121,32;  
166 sub 4 graffato 439 sub 1, categoria C/1, classe 7, consistenza 138 mq., rendita € 2309,18;  
439 sub 10, categoria C/6, classe 4, consistenza 18 mq., rendita € 80,88;  
catasto **terreni** – Comune di Cerea (VR), **fg. 40** part.:  
168, ente urbano, superficie mq 1770;



439, ente urbano, superficie mq 254;

166, ente urbano, superficie mq 341;

- capannoni fatiscenti siti in Comune di San Pietro di Legnago (VR), Via Casoni Rampin, catastalmente così individuati:

catasto **fabbricati** – Comune di Legnago (VR), **fg. 50** part.:

**45 sub 1**, categoria C/3, classe 3, consistenza 120 mq., rendita € 303,68;

**45 sub 2**, categoria A/10, classe 1, consistenza 1,5 vani, rendita € 379,60;

**45 sub 3**, categoria C/3, classe 3, consistenza 272 mq., rendita € 688,33;

catasto **terreni** – Comune di Legnago (VR), **fg. 50** part.:

45, ente urbano, superficie mq 696;

-

-

-

-

